

É P Í T É S Z

K Ö Z L Ö N Y – M Ű H E L Y

A M A G Y A R É P Í T É S Z K A M A R A K I A D V Á N Y A



SPORT- ÉS SZABADIDŐKÖZPONT, LIPECK
 Orosz közbeszerzési eljáráson nyert tervpályázat
 Építész: 4D Építész Stúdió

CONSTRUMA ▲ ■ ●

Válság – túlélés – kiútkeresés

Beszámoló és program 2011

Várostalanság?

UIA - állásfoglalás

Sport- és Szabadidőközpont, Lipeck



**Jövőtudatos
építkezés van.**

CONSTRUMA ▲ ■ ●

április 5-10.



hungexpokiállítás
programod van

Üzlet van.

Látogasson el a legnagyobb hazai építőipari szakkiállításra! Széles termékkínálat, gazdag szakmai kísérő program, konferenciák várják a Construmán. **A Magyar Építész Kamara a belépésért 1 kreditpontot ad április 5-7-én.**

Négy kiállítás – egy belépőjegy.

Betétkiállítások: Decorstone, Electrolight+Building, Frontál, Dach-Tech, Inter-Isola, Fürdőszoba és Wellness

Szakmai napok: április 5-7.

Regisztráció a kiállításokra: www.hungexpo.hu/construma

HUNGAROTHERM



ÖKOTECH



LAKBERENDEZÉS
+ DESIGN



Aranyfokozatú
támogató:





MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS

É P Í T É S Z

K Ö Z L Ö N Y – M Ű H E L Y

ÉPÍTÉSZ
KÖZLÖNY – MŰHELY
214. szám
2011. április
A Magyar Építész Kamara
havi tájékoztatója

ISSN 1789-0934

Kiadja:
Publicitas Art-Media Kiadó Kft.
Felelős: a kft. ügyvezetője: Nagy Ibolya

A szerkesztőbizottság elnöke:
Noll Tamás, a MÉK elnöke

Felelős szerkesztő:
Tatai Mária

Szerkesztőbizottság:
Borsay Attila,
Dér Andrea,
Körmendy János

Szerkesztőség:
H-1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.
Tel./fax: 06-1-318-2944
E-mail: mek@t-online.hu
www.mek.hu

Hirdetésfelvétel:
Publicitas Art-Media Kiadó Kft.
H-1021 Budapest, Tárogató út 26.
Telefon: 06-1-200-7330
fax: 06-1-275-3070
www.publicitas.hu

A megjelenést támogatta
a Belügyminisztérium

A KÖZLÖNYBEN MEGJELENŐ ÍRÁSOK
NEM FELTÉTLENŰL TÜKRÖZIK
A SZERKESZTŐSÉG VÉLEMÉNYÉT.

TARTALOM

4 Jegyzet
Válság – túlélés – kiútkeresés

5 Magyar Építész Kamara
A MÉK Elnökségének eseménynaptára
MÉK Elnökségének határozatai
Beszámoló és program 2011
A Magyar Építész Kamara a Construmán
A Magyar Építész Kamara éves díjtáblázata

16 Építészeti kitüntetés
Ybl Miklós-díj 2011

17 Jog – kötelesség – szabály – figyelem
Felelős műszaki vezetők szakmai felelőssége és helyettesítésük kérdése

23 Nemzetközi kapcsolatok
Várostalanság?

27 Magyar Építőművészek Szövetsége
UIA-állásfoglalás
A tavaszi építészeti fesztivál eseményeiről

29 Hírek, közlemények
Ötletpályázat

32 Műhely
Sport- és Szabadidőközpont (Lipeck, Oroszország)

Válság – túlélés – kiútkeresés

A Magyar Építész Kamara elnökségének kiemelt stratégiai célja, hogy felülvizsgálja az építész (mérnök) szerepét és tevékenységét, kötelezettségeit és felelősségét, jogait és eszközeit a teljes tervezési és megvalósítási folyamatban.

Az építész (mérnök) szerepe és felelőssége az épített környezet alakításában meghatározó jelentőségű. Az építész hivatása a környezet és az épületet célszerű, gazdaságos és esztétikus alakítása. Ennek a hivatásnak a betöltéséhez szükséges a megfelelő kompetenciák jogszabályi biztosítása, ugyanakkor az építészek részéről az ehhez szükséges szakmai ismeretek megszerzése.

Alapvető szemléletváltás előtt állunk, amit eddig nem tudtunk megoldani, azt a gazdasági válság fogja kikényszeríteni. Amit biztosan állíthatunk, nem ott és nem úgy fog folytatódni az élet, mint eddig. Új szakmai elvárásoknak, új igényeknek és új követelményeknek kell majd megfelelni.

Az épített környezet, ha nem gondozzuk, ha nem tartjuk karban, ha nem újítjuk meg, ugyanúgy amortizálódik, mint minden használati eszköz, például a gépkocsi. A gépjárművek vásárlásánál, használatánál már kialakulóban van egy új szemlélet, a vevők már nemcsak a beszerzési ár alapján döntenek, hanem gondosan mérlegelik a fogyasztási és karbantartási költségeket is. Átlagosan tízéves időtartamra és évi tízezer kilométer utazásra vetítve pontosan ki lehet számítani az üzemanyag-fogyasztás és a karbantartás költségeit, amelyet hozzá kell adni a beszerzési árhoz. Az így megkapott érték – életciklus-költség – jelenti azt az összehasonlítható adatot, amely alapján sokkal jobb összehasonlítást lehet tenni, jobb döntést lehet hozni. Ugyanakkor azt kell látnunk, hogy a jóval nagyobb értéket képviselő, hosszabb élettartamú épületek programjának kialakításakor, a tervezésénél és

a megvalósításnál még csak elvétve kerülnek elő ezek a szempontok. Pedig a sokat hangoztatott fenntarthatóság megítélésekor alapvető értékelési szempontnak kellene lennie az „életciklus”-számításnak.

Az építésznek meg kell tanulni a számok nyelvén is beszélni. Nemcsak azt kell tudnia, hogy az általa tervezett épület megépítése mennyiben fog kerülni, de azt is meg kell tudnia becsülni, hogy annak az üzemeltetése és fenntartása milyen költségeket jelent. Valós építetési döntéseket csak erre alapozva lehet hozni.

Az építésznek meg kell tanulnia a megvalósítás felügyeletének a módját. Lehetőség szerint ismernie kell az alkalmas kivitelezőket, akiket ajánlani lehet az építetőknek. Ismernie kell azokat a folyamatokat, amelyek alapvetők a megvalósítás során. Hatékony felügyeletet csak így lehet biztosítani.

A Magyar Építész Kamara célkitűzése, hogy a szakmagyakorlás terén olyan átrendeződést vezessen végig, amelynek eredményeként az építészek újra betölthetik azt a szerepet, amelyet az elmúlt időkből Magyarországon betöltöttek, és a nálunk szerencsésebb országokban ma is betöltenek. Felkészüljenek arra, hogy az építetők bizalmi partnerei legyenek a teljes építési folyamatban, ne csak megtervezzék, hanem, mint a tervek legjobb ismerői, felügyeljék is a kivitelezést. Szerezzék meg azokat az ismereteket, amely ehhez a munkához szükséges. A kamara ehhez a felkészüléshez Útmutatók kidolgozásával, továbbképzési tanfolyam szervezésével és a jogszabályi környezet ilyen irányú átalakításának a kezdeményezésével kíván hozzájárulni.

Nem mindegy, milyen felkészültségben találja az építész társadalmat az új helyzetet.

Noll Tamás, a MÉK elnöke



ALAPÍTVÁNYI MAMAHÁZ, MISKOLC, MEGYEI KÓRHÁZ
Építetők: RONALD MCDONALD GYERMEKSEGÉLY ALAPÍTVÁNY
Építész: SZALAY TIHAMÉR, MD STUDIO KFT.
Kivitelező: METO-ÉPÍTŐ RT.
Tervezői felügyelet: SZALAY TIHAMÉR

A MÉK Elnökségének eseménynaptára

Dátum	Meghívó	Esemény
Márc. 2.	Noll Tamás	Építészstratégiai Albizottság ülése
Márc. 2.	Dulácska Zsolt	Továbbképzési Munkabizottság ülése
Márc. 3.	Noll Tamás	Elnökségi ülés
Márc. 4.	Liszkay Krisztina	Terület- és Településtervezési Tagozat vezetőségi ülése
Márc. 7.	dr. Hajnóczy Péter	Energetikai jogosultsági vizsga
Márc. 7.	Noll Tamás	Szerkesztőbizottsági ülés
Márc. 8.	O. Ecker Judit	Belsőépítész Tagozat vezetőségi megbeszélése – Construma-részvétel
Márc. 8.	dr. Hajnóczy Péter	Tervezői, szakértői jogosultsági vizsga konzultáció
Márc. 9.	dr. Hajnóczy Péter	Beszámolóval végződő kötelező továbbképzés konzultációja
Márc. 9.	Noll Tamás	Építészstratégiai Albizottság ülése
Márc. 9.	Makovényi Ferenc	Oktatási Munkabizottság ülése
Márc. 10.	Kováts András	Közbeszerzési Munkabizottság
Márc. 10.	Kaló Emese	Tervpályázati és Közbeszerzési Munkabizottság közös ülése
Márc. 10.	Kampis Miklós	Felügyelő Bizottság ülése
Márc. 10.	Szalay Tihamér	Etikai-Fegyelmi Bizottság ülése
Márc. 11.	Pintér Sándor belügyminiszter	Ybl-díj átadó a Néprajzi Múzeumban
Márc. 16.	Noll Tamás	Építészstratégiai Albizottság ülése
Márc. 18.	Liszkay Krisztina	Terület- és Településtervezési Tagozat vezetőségi ülése
Márc. 22.	dr. Hajnóczy Péter	Tervezői, szakértői jogosultsági vizsga
Márc. 23.	dr. Hajnóczy Péter	Beszámolóval végződő kötelező továbbképzési vizsga
Márc. 24.	Szalay Tihamér	Etikai-Fegyelmi Bizottság ülése
Márc. 25.	Liszkay Krisztina	Terület- és Településtervezési Tagozat taggyűlése
Márc. 30.	Makovényi Ferenc	Oktatási Munkabizottság ülése

MÉK Elnökségének határozatai

12/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy 2011. április 4-től az első fokú etikai eljárások esetén az eljárási díj 50 000 Ft lesz, a másodfokú etikai eljárások esetén 100 000 Ft lesz.

13/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy 2011. április 4-től a Továbbképzési bírálati díjakat az alábbiakra módosítja: Kötelező tanfolyam és a min. 12 óras egyéb tanfolyam, előadássorozat: 55 000 Ft+áfa.

Szabadon választható 12 órát meg nem haladó rendezvény: 27 000 Ft+áfa.

Átfutó program szabadon választható témakörben: 22 000 Ft+áfa.

14/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag elfogadja a MÉK éves díj-táblázatát.

15/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy M. Gy. (Pest Megyei Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

16/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 5 igen, 2 nem szavazat mellett úgy

döntött, hogy W. Gy. (Budapesti Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

17/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy N. T. (Somogy Megyei Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

18/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 5 igen, 2 nem szavazat mellett úgy döntött, hogy H. L. (Budapesti Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

19/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 2 igen, 5 nem szavazat mellett úgy döntött, hogy K. J. (Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét elutasítja.

20/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy R. D. (Budapesti Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

21/2011. (03. 03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy Sz. Sz. (Budapesti Építész Kamara) vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

Beszámoló és program 2011

Az építészek társadalmi megbecsülése, munkájának elismerése nagymértékben függ az általunk tervezett környezet minőségétől, az építész kar etikai hozzáállásától, szakmai felkészültségétől.

A MÉK stratégiájának és munkaprogramjának a törvényben megfogalmazott feladatok teljesítésével összhangban erre az egyszerű alapvetésre kell építenie.

A szakmához jutás feltételeinek alakítása:

Cél, hogy felkészült, az építész kar szakmai színvonalát emelő építészek legyenek a kamara tagjai. Ennek érdekében az alábbi teendőket kell ellátni:

- az oktatási követelmények felülvizsgálata és folyamatos gondozása
- a vizsgakövetelmények felülvizsgálata és folyamatos gondozása
- a továbbképzési rendszer működtetése és „finomhangolása”
- a diplomadíjak és egyéb hallgatói díjak gondozása
- a névjegyzéki rendszer és a jogosultsági rendszer egyszerűsítése.

A szakmagyakorlás feltételeinek alakítása:

Cél, hogy a kamara segítse a szakmagyakorlás végzését, lehetőség szerint tegyen meg mindent a jogbiztonság erősítéséért, a minőség alapú tervezőválasztásért, a tervezés szakszerűségének elősegítéséért. Ennek érdekében az alábbi teendőket kell ellátni:

- a jogbiztonság megteremtése, erősítése:
 - a Szerződésrendszer továbbfejlesztése és alkalmazása
 - a Mediátori vitarendezési gyakorlat bevezetése
 - a MÉK–MMK választott bíraskodás intézmény felállítása
- a jogszabályi környezet egyszerűsítése, a túlszabályozás csökkentése
 - az átlátható, egyszerűbb szabályozás a szakmagyakorlás terén:
 - Kamarai szabályzatok egyszerűsítése, rövidítése
- a minőségen alapuló kiválasztás elvének érvényesítése a munkához jutásnál:
 - a tervpályázati rendszer eddigi eredményeinek megőrzése,
 - az egyszerűsített, rugalmas tervpályázati rendszer kidolgozása,
 - a közbeszerzéseknél a minőségen alapuló kiválasztási eljárás kidolgozása,
 - a közbeszerzési kiírások figyelése és a hibás gyakorlat kiszűrése
- a megfelelő munkáért megfelelő díjazás elvének az érvényesítése:
 - a díjszabás érvényesítése a szabályozott piaccgazdaság feltételei között,
 - az építészeti szolgáltatások részletes meghatározása és minták kidolgozása,

a közös MÉK–MMK díjszámítási szabályzat kidolgozása és kiadása

- a szakmai munka színvonalának emelése – az építészek munkájának segítése,
 - a szabványok alkalmazási feltételeinek tisztázása,
 - új szabványok kidolgozásában való részvétel,
 - a meglévő szabványok és az elavult gyakorlat felülvizsgálata,
 - új, a tervezést könnyítő segédletek és Útmutatók kidolgozása,
 - mintafüzetek kidolgozása
- a szakmai munka színvonalának emelése – az építészek munkájának ellenőrzése:

az egységes tervtanácsai rendszer kiépítésének segítése. A tervtanácsok helye a főépítészek mellett van. (A kamara csak átmenetileg működtet tervtanácsot.) A tervtanácsok elsőrendű feladata a rossz, alkalmatlan tervek (tervezők) kiszűrése.

Ki kell dolgozni a közpénzből megvalósuló beruházások építészeti és műszaki minőségének az ellenőrzését. (A jelenlegi szabályozást teljesen át kell dolgozni.)

Szakmapolitika – az épített és táji környezet minőségéért, az építészek érdekvédelméért:

Cél, hogy a kamara a lehetőségeihez mérten tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az épített és táji környezet minőségét közvetve befolyásoló területeken érvényesüljenek a szakmai szempontok, a szakma és a kamara tagjainak az érdekképviselése, érdekérvényesítése.

Ennek érdekében tudatosítani kell a döntéshozókkal és az építés többi szereplőjével, hogy:

- Az életminőség szorosan összefügg az épített és táji környezet minőségével:

Minőségi, jó környezet csak akkor jön létre, ha ezért valamennyi, az építésben érdekelt partner azonos értékrend mentén, összehangoltan dolgozik, a minőségi, jó környezet szoros összefüggésben van az innovációval.

A minőségi környezet szoros összefüggésben van a gazdasággal. Ezen a területen éles verseny alakult ki az Európai Unióban.

- Az épített és táji környezet minősége szorosan összefügg a fenntarthatósággal:

Az épületek kb. 45%-át használják el az éves energiamennyiségnek.

Be kell vezetni az életciklus-számítást, amellyel kontrollálni lehet az épületek teljes életciklusa alatti összes költséget.

- A közpénzből megvalósított épületeknek példamutatóknak kell lenniük:

a minőség alapú kiválasztással a legfelkészültebb építészeti választani,

a tervpályázati eljárással a legjobb tervet kell választani Szigorú szakmai követelményeknek kell megfelelni, amelyben a fenntarthatóság, az életciklus költség-hatékonyság szempontjai alapvetők,

Szigorú szakmai kontrollt kell kiépíteni a közpénzek elköltésének a vizsgálatára.

- Az építészeknek vissza kell térnie a teljes tervezési-kivitelezési folyamatba:

Az építészeket képzettségük és szakmai gyakorlatuk, hivatásrendi elkötelezettségük és köztestületi tagságuk egyértelműen arra kötelezi, hogy a teljes tervezési-kivitelezési folyamatban, felelős pozícióban vegyenek részt. Meg kell tanulniuk a kivitelezés-felügyelet (számlaellenőrzés-igazolás, stb.) ellátásának jogi és szakmai ismereteit, és el kell vállalni ennek a munkarésznek az elvégzését.

- Naprakész ismeretekkel és véleményekkel kell rendelkezniük szakmapolitikai területen:

A kamarának nemzetközi és hazai ismeretek összegyűjtésével ki kell alakítania:

- lakáspolitikai álláspontját
- épületenergetikai álláspontját, stb.

- Magyarország jövőjének egyik kulcskérdése a **Vidék:**

A vidék, a hely, a helyi identitás megőrzése, erősítése, az életlehetőségek megteremtése alapvető nemzeti stratégiai kérdés. Példát kell venni a szomszédos Ausztria vidékbarát politikájáról és eredményeiről.

- A magyar építésszét és az építészek pozícióinak, gazdasági körülményeinek javítása:

Húsz év liberális szabadpiaci gyakorlata teljesen kiszolgáltatott helyzetbe hozta a hazai tervezőirodákat. Programot kell kidolgozni az irodák feltőkésítésére, stabil szakmai munka biztosítására, hogy a magyar építészeti szolgáltatás versenyképes legyen az unióban és a Kárpát-medencében.

Építészet és kultúra – MÉK–MÉSZ együttműködés

Célkitűzés, hogy a nagy hagyománnyal rendelkező, az építészeti kultúra ügyéért dolgozó szövetséggel és tagjaival együttműködve, a feladatokat megosztva dolgozzunk ezen a területen. Az építészeti kultúra, az építészeti minőség megőrzése, művelése a legfontosabb kohéziós elem, amely összekapcsolja a kamara és a szövetség tagságát. A két szervezet, a köztestület és az egyesület, egymás programjainak a támogatásával, közös programok szervezésével és közös bizottsági munkával kívánja végezni a munkát.

- Konferenciák rendezése:

Magyar Építészek Világtalálkozója
Építészet Világnapja rendezvények
Diplomadíjak, Szakmai díjak

- Bizottsági munkák végzése:

Külügyi közös bizottság
Oktatási közös bizottság
Továbbképzési bizottsági részvétel
Tervpályázati bizottsági részvétel
Közös médiafelületek

- Társadalmi programok:

Balatoni építész regatta megrendezése
Nagyhajós tengeri flottilla megrendezése.

Kapcsolatok

A MÉK a felvázolt célkitűzések megvalósítása érdekében széles körű hazai és nemzetközi kapcsolatrendszert épít ki és működtet.

Beszámoló a 2010. évi munkáról

A 2010. március 19-i Küldöttgyűlés az elnökség által kidolgozott programváltozat közül a költségtakarékos minimál programot fogadta el. Szakmai programok indítására, bizottsági munkára nem biztosított költségvetési fedezetet. A döntés rendkívül megnehezítette az elnökség munkáját, mert tervezhetetlenné vált a szakmai munka.

A helyzetet súlyosbította, hogy március 24-én a Fővárosi Ítéltábla jogerősen helybenhagyta a GVH által kiszabott 5 millió Ft bírságot, amelyet azonnal be kellett fizetnünk. Meglepetésre a GVH további 1,6 millió Ft késedelmi kamatot is beszedett.

Április végén reményteljes támogatási szerződést kötöttünk a NFGM Építésügyi Főosztályával a kamara működési támogatására, de az időközben bekövetkezett kormányváltás miatt a támogatási szerződések felfüggesztésre kerültek, így a program indításához előirányzott 5 millió Ft előleget csak december elején kaptuk meg. Ugyancsak elhúzódtott a 2009. évi 10,4 millió Ft összegű, illetve a 2010. évi 10 millió forint összegű támogatási szerződések kifizetése, erre november elején és december elején került sor.

A küldöttgyűlést követően több területi kamara – Győr-Moson-Sopron megyei, Komárom-Esztergom megyei, Heves megyei, Nógrád megyei, Dél-dunántúli kamara önként vállalta, hogy a megemelt részesedést fizeti a MÉK-nek, ezzel is segítve az elnökség munkáját. Az elnökség ezúttal is köszöni a kamaráknak a támogatást.

A gazdálkodási nehézségek ellenére a MÉK elnöksége és a bizottságok megkezdték az elnökség programjában előirányzott munkát. Természetesen a feladatok elvégzését át kellett ütemeznünk, nem tudtunk olyan tempóban haladni, nem tudtunk olyan szakmai anyagokat előállítani, amely a gyorsan változó helyzetben szükséges lett volna. Nézzük végig, mit tudtunk tenni ebben a helyzetben:

A MÉK Hivatal működése

A titkárság átszervezésével, a MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. feladatainak szétválasztásával, a munkakörök és felelősségek egyértelmű meghatározásával kiegyensúlyozottan dolgozott a hivatal. Fennakadás nélkül működött a MEKON, a tervező on-line névjegyzék.

Március 1-jétől a főtitkári munkakört jogász szakemberekkel töltöttük be. Előbb dr. Vincze Attila augusztus 31-ig, majd dr. Bányai Ferenc látja el a főtitkári teendőket. A főtitkár urak munkájával az elnökség maximálisan meg volt elégedve.

Kidolgozásra került az **I. fokú kérelmek és határozatok mintatára**, amelyet az országosan egységes munkavégzés és megjelenés érdekében átadtunk a területi kamaráknak. Az iratminták alkalmazása első lépés az elektronikus ügyintézés bevezetéséhez.

Az átszervezést követően a kamara kiadványait és honlapját Tatai Mária szerkeszti, gondozza. Megújult arculattal és tartalommal jelenik meg az Építész Közlöny és Műhely, folyamatosan magas látogatottsággal – napi kb. 4500 keresés – üzemel a www.mek.hu honlap. Az anyagi lehe-

tőségek szükségessége miatt korlátozott példányszámban került kiadásra az Építész Évkönyv.

A SZAKMÁHOZ JUTÁS FELTÉTELEINEK ALAKÍTÁSA

Az **Oktatási Mb.** Makovényi Ferenc vezetésével áttekintette a hazai és a nemzetközi építészképző egyetemek tanulmányi programjait, összehasonlító elemzést készített, és elkezdte a MÉK oktatási követelményrendszerének kidolgozását. A munka írásos összefoglalása rövidesen elkészül.

A **Továbbképzési szakbizottság** Dulácska Zsolt vezetésével folyamatosan elvégezte a továbbképzési pályázatok értékelését, az egyéni kérelmek elbírálását. Elkészült a továbbképzési rendszer továbbfejlesztésére vonatkozó bizottsági munkaanyag. Fejlesztésre került a **Továbbképzési keresőprogram**.

A **Jogosultsági vizsga Mb.** dr. Hajnóczi Péter vezetésével a jól bejártatott módon dolgozott. 145 építész, műszaki vezető, beruházáslebonyolító vizsgára való felkészítését és vizsgáztatását végezte el.

A SZAKMAGYAKORLÁS FELTÉTELEINEK AZ ALAKÍTÁSA

A jogbiztonság megteremtése, erősítése

Kidolgozásra került a **Mediátori vitarendező szolgáltatás**. A vitarendezést a MÉK Nonprofit Kft. tevékenységi körében, megválasztott mediátorok tudják végezni, az elnökség által megállapított díjtáblázatban meghatározott díjazásért. Ezt a szolgáltatást szeptember végétől biztosítjuk. Kidolgozásra került a MÉK–MMK mellett működő **Állandó Választott Bíróság** felállításának megalapozását biztosító törvényi előterjesztés. Egyeztető tárgyalásokat folytattunk a jogalkotókkal a törvényi szabályozásról, de eredményt tavaly nem sikerült elérnünk.

A MÉK elnöksége minden lehetséges fórumon, bizottságban, tervpályázati eljárásban népszerűsíti a **kamarai szerződésrendszert**, amelynek 2010. évi változata van érvényben.

A jogszabályi környezet egyszerűsítése, a túlszabályozás visszaszorítása

A felügyeleti minisztérium észrevételezése alapján és az egyszerűsítés, átlátható szabályozás érdekében a főtitkár úr és a Jogi Mb. munkájával megkezdődött a **kamara belső szabályzatainak a felülvizsgálata, egyszerűsítése**. A tervezetek elkészültek és a tavaszi küldöttgyűlés elé kerülnek.

A minőségen alapuló kiválasztás elvének érvényesítése

A **Tervpályázati Mb.** Kalo Emese vezetésével hiba nélkül ellátta a sajnos kevés – 7 tervpályázat kerül lebonyolításra – tervpályázattal kapcsolatos kamarai teendőket. A bizottság kidolgozta a tervpályázati kormányrendelet módosítására, jobbítására vonatkozó javaslatcsomagot, amelyet megküldtünk a jogalkotóknak. Elkészült a kamarai Tervpályázati Szabályzat felülvizsgálatának vitairata, valamint a kamarai zsűrökre vonatkozó tájékoztató.

A **Közbeszerzési Mb.** Kovács András vezetésével megkezdte a kamara által eddig mostohagyermekként kezelt közbeszerzési terület tanulmányozását. A **közbeszerzési törvény módosításához** a mérnöki kamara által elindított kezdeményezéshez csatlakoztunk, véleményt és kiegészítő javaslatcsomagot állítottunk össze. A Közbeszerzési törvény első gyors módosítását július második felében elfogadta az országgyűlés. Több egyszerűsítés és ésszerűsítés mellett lényeges változás, hogy szeptember 15-től nem kell regisztrált költségvetési programot használni. Április 1-jétől beindult a **Közbeszerzési figyelő**. A kamara honlapján a kiírások megjelenésének napján elérhetők a felhívások.

A megfelelő munkáért megfelelő díjazás elvének érvényesítése

A **Szakmagyakorlási Mb.** Csontos Csaba vezetésével, Dulácska Zsolt közreműködésével a márciusi küldöttgyűlésre elkészítette a Gazdasági Versenyhivatallal egyeztetett **Építészeti alkotások és szolgáltatások díjszámítási szabályzata 2010**. kamarai szabályzatot. A szabályzatot a Küldöttgyűlés jóváhagyta, ezt követően a szükséges jogi kontroll, lektorálás, grafikai feldolgozás után a szabályzat július 30-tól a MÉK honlapjáról letölthető. A jóváhagyott szabályzat alapján folyamatban van a Belsőépítészeti, Táj- és kertépítészeti, valamint a Településrendezési és Tervezési Szabályzat korszerűsítése. Ugyancsak elindult a mérnöki kamarával közösen kiadandó építészeti és mérnöki díjszabás egyeztetése, amely 90%-os készültségi szinten áll.

A **Szakmagyakorlási Mb.** keretében Fáy Piros elkészítette a **Szabványügyi ismeretek** tanulmányt, amely tartalmazza a jogszabályi ismereteket, a MÉK szabványgyűjtemény kapcsolatos elemzését, az építész tervezés során alkalmazandó szabványok összefoglaló táblázatát. A tanulmány a MÉK honlapjáról elérhető. A MÉK tagként belépett a Szabványügyi Testületbe, és határozott célkitűzése, hogy aktívan részt vesz a szabványosítási folyamatban és a szabványok gyakorlati alkalmazásának az elősegítésében. Elindult egy új szabványcsomag kidolgozása, Kapu László és Hermann János mérnök kollégák részvételével. Első lépésben kidolgozásra került az **Épületszerkezetek megjelenési módjának előírásai**-t tartalmazó **MSZ 24803** szabványsorozat 1. rész Általános előírások szabvány, valamint a vasbetonszerkezet megjelenését szabályozó szabvány. A tervek szerint a 38 szakterületre kellene elkészíteni a tervezők, kivitelezők és építetők munkáját megkönnyítő szabványsorozatot.

A **Szakmagyakorlási Mb.** elindította az ISO Minőségbiztosítási rendszert kiváltó kamarai **Minőségbiztosítási kézikönyv** kidolgozását. A kézikönyv tartalmazni fogja a tervező cégekre vonatkozó minőségbiztosítási ismereteket, amelyek segítségével bármely cég kidolgozhatja a saját cégére vonatkozó rendszert. A MÉK elnökségének határozott szándéka, hogy megszünteti a közbeszerzési eljárásokban alkalmassági feltételként megjelenő ISO tanúsítvány megkövetelését. A tervezet egyeztetés alatt van.

SAKMAPOLITIKA – AZ ÉPÍTÉSZEK ÉRDEKVÉDELMEÉRT, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRT

A **MÉK elnökségének** kiemelt stratégiai célja az építés és a mérnök szerepének, munkájának ártértékelése. Meggyőződésünk, hogy a nyugat-európai gyakorlathoz hasonlóan (és az 1945. év előtti hazai gyakorlathoz híven) az építészeknek és a mérnököknek a vázlattervtől kezdve a tervek elkészítésén át a kivitelezés felügyeletében is részt kell venniük. Csak így biztosítható, hogy az építészek és a mérnökök el tudják látni azt a feladatot, amelyet az építetők joggal elvárnak. A cél elérése érdekében egységes álláspontra jutottunk a mérnöki kamarával, innentől kezdve közösen kezdeményezzük a jogszabályi környezet átalakítását. Az építészek és a mérnökök felkészítését a továbbképzési rendszer keretei között tervezzük megoldani. Felkérésünkre Kovács Imre elkészítette a **Javaslat a kivitelezés szakmai felügyeletére** vonatkozó tanulmányt. A **MÉK elnökségének** stratégiai célja a tervező cégek profilizálása. Osztrák gyakorlat alapján a mérnöki kamarával közösen elfogadtuk az 51%-os szabályt. Ennek alapján csak az a cég végezhet tervezési munkát, amelynek a tulajdonosai legalább 51%-ban kamarai tagok. Az erre vonatkozó törvényt módosítási alátámasztó munkaanyagot a MÉK kidolgozta, az egyeztetést elindította.

A **Szakmapolitikai Mb.** Ertsey Attila vezetésével bekapcsolódott az új kormány programjában kiemelt helyen megjelenő **Otthonteremtési program** és **Komplex épületenergetikai program** kidolgozásába. Most abban a helyzetben voltunk, hogy a program indulásától részt tudunk venni a munkában. A munka az év végétől kormányzati irányítással folytatódik.

A **Kamarai reformbizottság** Ertsey Attila vezetésével megkezdte a Küldöttgyűlésen rá testált munka végzését. A bizottság munkájának zárójelentése még nem készült el.

GAZDÁLKODÁS

Az elnökség 2009. év végén egy nehezen átlátható, óriási kintlévőséggel és tartozással terhelt helyzetet örökölt. Rendetlen volt 23,7 millió Ft kintlévőség és 22,3 millió Ft tartozás. A rendezés a teljes évre elhúzódott, az utolsó részletet – 10,4 millió Ft-ot – 2010. december 12-én kaptuk meg. A tartozásokat fokozatosan az év első felében rendeztük.

Az év során stabilizáltuk a gazdálkodást. Erre az összes költségvetési sor felülvizsgálata és a kiadások racionalizálása mellett egyetlen eszközünk maradt, június végéig nem fizettünk tiszteletdíjat a tisztségviselőknek. A 2009. november 20-i választás óta júniusban került sor egy negyedévi tiszteletdíj kifizetésére. A következő kifizetésre december végén került sor, de ekkor is jelentős önmérséklést tanúsított az elnökség, a teljes évi előirányzott keretösszeg 75%-a került kifizetésre. Az átcsoportosítás lehetővé tette a bizottsági munka keretösszegének megemelését és a szakmai programok támogatását. A munkabizottságok kifizetéséhez nem állt rendelkezésre elegendő pénz, ezért csak azoknál a bizottságoknál történt kifizetés, amelyeknél konkrét szakmai anyagok készültek. A többi bizottság kifizetésére 2011. év során, a szakmai anyagok elkészítését követően kerül sor. A takarékos

gazdálkodás mellett az elnökség 2 millió Ft támogatást nyújtott a Dél-dunántúli kamarának a Pécs Európa kulturális főváros programhoz és a KÖZ TÉR szakkönyv kiadásához.

Az év során több területi kamara önként hozzájárult a MÉK működési költségeihez. Összesen 2,888 millió Ft többletbefizetést kaptunk, és 5 millió Ft működési támogatás érkezett a BM Építésügyi Helyettes Államtitkárságtól. A többletbefizetéseknek köszönhetően a MÉK folyamatosan megőrizte a fizetőképességét, minden kifizetést időben tudtunk teljesíteni. Nehezítette a helyzetünket a budapesti kamara jelentős fizetési késedelme, az év végén több mint 5 millió Ft tartozást rögzítettünk.

Tartalékképzés

A MÉK alaptevékenységének finanszírozása – titkárság bérköltsége, nonprofit kft.-be áthelyezett szakmai feladatok bérköltsége, működési költségek – éves szinten 60 millió Ft-ból lehetséges. Ez havi szinten 5 millió Ft-ot jelent. A biztonságos működéshez legalább egy havi tartalékkal – 5 millió Ft – kellene rendelkezni. Ezt a tartalékköszöveget az elmúlt évben a tisztségviselők, tagozatvezetők és a bizottsági tagok kifizetésének a visszatartásával, egyes bizottságok munkadíjkifizetésének az átutemezésével biztosítottuk, ami hosszabb távon nem a legjobb megoldás. A tartalékalap biztosítása érdekében az elnökség jelentős összeget nem vett fel a 2010. évre előirányzott tiszteletdíjából.

MÉK ELNÖKSÉG 2011. ÉVI PROGRAM

A MÉK elnöksége egységesen kezeli a 2010. évben elfogadott programot, és az ez évi munkát az eddig elért eredményekre és a program további megvalósítására koncentrálja. A program megvalósításának üteme ebben az évben is szorosan összefügg a gazdasági lehetőségekkel. Kiemelt feladatunk a MÉK hivatalának üzemserű, pontos és gyorsan reagáló működtetése.

Ebbe a körbe tartozik a tervezői névjegyzék naprakész üzemeltetésének a biztosítása is. Ugyancsak fontos feladat az elért gazdasági stabilitás megőrzése, a pénzügyi likviditás biztosítása.

A napi működés fontos része az Építész Közlöny és Műhely időszaki kiadvány megjelentetése, valamint a honlap napi üzemeltetése, tartalommal való feltöltése.

A szakmai feladatok megoldására, eredményesebb érdekérvényesítésre a kiépített együttműködési rendszereken belül, a résztvevő partnerek összehangolt munkájával ebben az évben kedvezőbb kilátások adódnak, de ehhez elsődleges feltétel, hogy a MÉK és a területi kamarák egységes állásponttal, kidolgozott munkaanyagokkal rendelkezzenek. Sajnos ezen a területen továbbra is jelentős elmaradásban vagyunk, így nem minden kérdésben tudunk kompetensen tárgyalni. A szakmai feladatok megoldásánál ezért elsősorban a hiányzó szakmai anyagok kidolgozásának a befejezésére, majd ezt követően az együttműködő partnerek megtalálására, a szakbizottságokban és munkacsoportokban történő elfogadtatására és a gyakorlatba történő átültetésre kell koncentrálnunk.

A SZAKMÁHOZ JUTÁS FELTÉTELEINEK ALAKÍTÁSA

Az **Oktatási Mb.** kiemelt első félévi feladata a Helyzetkép a hazai oktatásról összefoglaló munka befejezése és az Oktatási követelmények munkaközi szintű anyag kidolgozása.

A **Továbbképzési Mb.** Dulácska Zsolt vezetésével folyamatosan végzi a továbbképzési pályázatok értékelését, az egyéni kérelmek elbírálását.

A **Jogosultságvizsga Mb.** dr. Hajnóczi Péter vezetésével a jól bejáratott módon dolgozik.

A SZAKMAGYAKORLÁS FELTÉTELEINEK ALAKÍTÁSA

A **jogbiztonság megteremtése, erősítése**

Kidolgozásra került a **Mediátori vitarendező szolgáltatás.**

Ez évi feladat a szolgáltatás megismertetése és a működés megkezdése.

Kidolgozásra került a MÉK – MMK mellett működő **Állandó Választott Bírószág** felállításának megalapozását biztosító törvényi előterjesztés. Célkitűzés a törvényi alap megteremtése.

A MÉK elnöksége minden lehetséges fórumon, bizottságban, tervpályázati eljárásban népszerűsíti a **kamarai**

szertődesrendszert, amelynek 2010. évi változata van érvényben. A szerződésrendszer felülvizsgálata a Szakmagyakorlási bizottság ez évi tervében szerepel.

A jogszabályi környezet egyszerűsítése, a túlszabályozás visszaszorítása

A kormányzati bizottságokban elkezdtük a jogszabályi környezet egyszerűsítését kitűző munka elvégzését.

A minőségen alapuló kiválasztás elvének érvényesítése

A **Tervpályázati Mb.** kiemelt feladata a tervpályázati eljárás előnyeinek bemutatása, népszerűsítése. Alapvető célkitűzés a várhatóan újra beinduló tervpályázatok kezelése, szakszerű feladatellátás.

A **Közbeszerzési Mb.** Kováts András vezetésével folytatja a Közbeszerzési Útmutató kidolgozását és a tagsággal történő megismertetését. Ugyancsak fontos az Ajánlatkérőknek készülő Útmutató befejezése és népszerűsítése. Ezt egyrészt az Ajánlatadók megkeresésével, másrészt a Közbeszerzések Tanácsának a megkeresésével lehet elérni. Továbbra is biztosított a Közbeszerzési figyelő működtetése. Ebben az évben megpróbálunk több energiát fordítani a hibás eljárások kiszűrésére.

CONSTRUMA



A Magyar Építész Kamara a Construmán

2011. április 5–10. között kerül megrendezésre a 25. Construma építőipari kiállítás a Hungexpón.

A Construmán idén is saját standdal jelenik meg a Magyar Építész Kamara az A pavilon 210/A számú helyen. Az építész kamarai tagok itt vehetik át a Construma megtekintéséért járó 1 továbbképzési pontról szóló igazolást. (Az 1 továbbképzési pont csak egyszer jár, nem naponta.)

A kamarai standon a Belsőépítészeti Tagozat szervezésében egész héten belsőépítészeti szaktanácsadás lesz, emellett kiállításra kerül a FUGA-ban január–február folyamán bemutatott „A belsőépítészeti minőségi térformálás” című kiállítás is.

2011. április 5-én kedden 10.30-kor kerül sor a MÉK éves küldöttgyűlésére a Hungexpón, a 25-ös

pavilonban. Aznap lesz a Construma fő konferencia-programja is, 14 órai kezdettel a MÉK és a MÉÁSZ szervezésében a **VI. Magyar Építésgazdasági Fórum**, szintén a 25-ös pavilonban.

A Construmára idén is ingyen léphetnek be az építész kamarai tagok, amennyiben előzetesen regisztrálnak a www.mek.hu honlapon keresztül és a kapott igazolást magukkal viszik a kiállításra.

Csak azok az építész kamarai résztvevők kaphatnak továbbképzési pontot, akik előzetesen beregisztráltak magukat a www.mek.hu vagy a construma.hu honlapon keresztül.

MÉK stand helye: A pavilon 210/A

A Magyar Építész Kamara éves díjtáblázata

Az Elnökség a Pénzügyi és gazdálkodási szabályzattal összhangban a szabályzat szerinti díjtáblázatot az alábbiak szerint teszi közzé a jogszabály által elrendelt díjakkal egységes szerkezetben.

Érvényes: **2011. április 4-től a MÉK Elnökségének 14/2011. (03. 03.) sz. határozata alapján**

Díjcsoport	Díjfajta	Mértéke	Befizetendő	Összege
Tagdíj	tagdíj	(a tagdíj) 100%	a területi kamara számlájára	44 000 Ft
	késedelmi pótlék	a területi alapszabály szerint	a területi kamara számlájára	változó
Tagsági eljárásban fizetendő díjak	regisztrációs díj 1. fok	a tagdíj 50%-a	a területi kamara számlájára	22 000 Ft
	regisztrációs díj 2. fok	a tagdíj 25%-a	a MÉK számlájára	11 000 Ft
	helyreállítási díj 1. fok	a tagdíj 25%-a	a területi kamara számlájára	11 000 Ft
Névjegyzéki eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak*	névjegyzékbevitel 1. fokú díja	jogszabály szerint	a területi kamara számlájára	30 000 Ft
	egyidejűleg benyújtott további kérelmek I. fokú díja	jogszabály szerint	a területi kamara számlájára	15 000 Ft
	eseti tervezési, felelős műszaki vezetői, műszaki ellenőri engedély 1. fokú díja	jogszabály szerint	a területi kamara számlájára	20 000 Ft
	továbbképzés elvégzését igazoló hatósági bizonyítvány díja			
	jogosultság igazolásának díja	jogszabály szerint	a területi kamara számlájára	5 000 Ft
	beruházásleboncolító, energetikai tanúsító névjegyzéki bejelentésének díja			
	névjegyzéki ügy, eseti engedély 2. fokú díja	jogszabály szerint	a MÉK számlájára	30 000 Ft
Szolgáltatási díjak	önkéntes szolgáltatási díj (kamara tagsággal nem rendelkezők)	a tagdíj 50%-a	a területi kamara számlájára	22 000 Ft
	Építész Közlöny éves előfizetési díja**	a MÉK elnöksége által meghatározott	a forgalmazó kamara számlájára	4 000 Ft + áfa
	Építész Évkönyv ára**			3 000 Ft + áfa
	továbbképzési bírálati díj: kötelező tanfolyam és a min. 12 órás egyéb tanfolyam, előadás-sorozat	a MÉK elnöksége által meghatározott	a MÉK Logisztikai Nonprofit Kft. számlájára	55 000 Ft + áfa
	szabadon választható 12 órát meg nem haladó rendezvény			27 000 Ft + áfa
	átfutó program szabadon választható témakörben			22 000 Ft + áfa
	egyéni magánszemély kérelem**			8 000 Ft + áfa
Egyéb bevételek	etikai pénzbírság – 1. fokon kiszabott	változó, a törvényi maximum erejéig	területi kamara számlájára	változó
	etikai pénzbírság – 2. fokon kiszabott		MÉK számlájára	
	elsőfokú etikai-fegyelmi eljárási költségátalány	Fix összegű, a MÉK Alapszabályában meghatározottak alapján	területi kamara számlájára	50 000 Ft
	másodfokú etikai-fegyelmi eljárási költségátalány		MÉK számlájára	100 000 Ft
	mediátori eljárás első szakasz eljárási díj	a MÉK elnöksége által meghatározott	MÉK Nonprofit Kft. számlájára	50 000 Ft + áfa
	mediátori eljárás második szakasz eljárási díj	a MÉK elnöksége által meghatározott	MÉK Nonprofit Kft. számlájára	100 000 Ft + áfa
	mediátori eljárás harmadik szakasz eljárási díj	a MÉK elnöksége által meghatározott	MÉK Nonprofit Kft. számlájára	100 000 Ft + áfa

Az elsőfokú Etikai-fegyelmi eljárás költségátalányának új összegei a 2011. április 4. napját megelőzően indult eljárásban nem alkalmazhatóak.

* Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján.

** Az itt felsorolt szolgáltatásait a MÉK térítésmentesen biztosítja a MÉK Alapszabályában, illetve a www.mek.hu honlap továbbképzés menüpontjában megjelölt személyek és szervezetek számára.

III. Rockwool Építészeti Konferencia a Construmán

2011. április 7.



ROCKWOOL®
A TŰZHAJTALAN KÖZETGYAPOT SZIGETELÉS

Épület felújítás, átalakítás = Játék a tűzzel?

A múlt hónapban lezajlott TFH-E kiállításon a legnagyobb érdeklődés a tervezők tűzvédelemért való felelősségére fókuszáló konferenciánkat kísérte. A közlő előző számában részletesen beszámoltunk az előadásokról valamint az anyagok a www.vedelem.hu oldalon elérhetők. Megkérdeztük a hallgatóságot, hogy milyen részletes előadásokat szeretnének hallani a következő konferenciánkon, s ez alapján került összeállításra a program, amelyre mindenkit szeretettel várunk. Beharangozó az előadásokból:

7/2006 TNM rendelet módosításának irányai

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet 2006-ban készült melynek időszaki 5 évenkénti felülvizsgálata az idén esedékes. A módosítási javaslatok kidolgozásán a Belügyminisztérium és a Magyar Mérnök Kamara számos neves szakember bevonásával dolgozik. Közülük Dr. Osztrólczy Miklós urat kértük fel egy rövid tájékoztatóra, hogy milyen változások, szigorítások várhatók a közeljövőben.

Épület felújításhoz javasolt tűzvédelmi csekk lista

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzvédelmi Szövetség kiemelten fontosnak tartaná, hogy ha az új épületek energetikai modernizációjára irányuló pályázatoknak egy az épületek tűzvédelmi paramétereire, a felújítással érintett részek tűzvédelmi előírásoknak való megfelelésére is vonatkozó csekk lista is a részét képezné. Sajnos általános tapasztalat, hogy a felújítások épület átalakítások során azok tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése nem vagy csak igen korlátozott mértékben valósul meg. A tűzvédelmi oldalról történő állapotfelmérés, tervezés, menekítési terv készítésről szól majd az OKF előadása.

A családi háztól a Sky Courtig

Az épületek felújításának tűzvédelmi tervezése és a dokumentáció követelményei

A korábbi konferenciánkon számos tervező szembesült azzal, hogy egy egyszerű családi ház tervezésénél is igen szigorú tűzvédelmi előírásokat kell adott esetben betartani, valamint, hogy az alkalmazható anyaghaszná-

lat is az OTSZ-ben került meghatározásra. Talán ezért is irányult a legtöbb kérés a hallgatóságnak arra, hogy legyen egy olyan előadás, amely a tervezéssel, annak dokumentációival, tűzvédelmi fejezetével, a tűzvédelmi műszaki leírással külön foglalkozik. Mészáros János építész tűzvédelmi szakértő tér ki a gyakorlati kérdésekre.

Menekülési útvonalak, védett terek, eltérő tűzszakaszok lehatárolása a gyakorlatban tűzgátló nyílászárókkal, figyelemmel az épületek felújítására

Talán a legmostohább terület az épületek felújítása során, amellyel senki sem foglalkozik a menekülési útvonalak előírásoknak megfelelő biztosítása, a jelenlegi jogszabályoknak megfelelő módon történő átalakítása a védelem növelése érdekében. A fel-



újítással nagymértékben megváltoztathatjuk épületünk adottságait, amelyek okán újra kell gondolni a menekítési lehetőségeket is, hő és füstelvezetést, nyílászárók, tűzgátló ajtók, bejárati ajtók kialakítását, felvonulási út biztosítását s nem utolsósorban az oltáshoz szükséges felszálló vezetékeket. A Magyar Tűzvédelmi Szövetség elnökének előadása elsősorban a menekülési útvonalak mentén alkalmazott tűzvédelmi célú nyílászárók körét mutatja majd be.

Füstölhet a füst ölhet!

A menekülési feltételek biztosítása témában, a hő és füstelvezetés fontosságát, problematikáját, különösen a meglévő épületek hiányosságaira kívánja bemutatni számos számítógépes tűz-szimulációval Szikra Csaba a Budapesti Műszaki Egyetemről. Az épületekben tartózkodók a

III. Rockwool Építészeti Tűzvédelmi Konferencia Construma, 2011. április 7.

tűzesetek 80 %-ban nem a tűz, hanem a füst hatására veszítik életüket. Ahhoz, hogy esélyünk legyen elhagyni egy épületet, megfelelő szerkezetekkel, tűzgátló ajtókkal, s a hő és füstelvezetést biztosító nyílászárókkal, gépészettel kell ellátnunk. A növekvő éghető anyaghasználat, a keletkező füst mennyiségének kockázatát is nagyban növelik, nem hagyhatjuk figyelmen kívül, még a felújítások tervezése során sem.

Lapostetők tűzállósági kérdései a korszerűsített értékelés szempontjából

A lapostetőről, különösen a 60 kg/m² felület tömeg alatti tetőről igen kevés előadást lehet hallani. A tervezők előtt gyakorlatilag ismeretlen, hogy erre a szerkezetre ugyan úgy mint pl. a homlokzati hőszigetelésekre, tűzvédelmi vizsgálattal igazolt, szerkezetre vonatkozó minősítéssel kell rendelkeznie a gyártónak, s nem lehet összevágatott elemekből megtervezni azt.

A minősítés tartalmazza a szerkezetben alkalmazható anyagokat, azoknak műszaki paramétereit, az alkalmazható feszítáv tartományt, vízszigetelés, párazárás módját, s a tűzállósági határértéket is. Dr. Bánky Tamás és Geier Péter az ÉMI-től fogja szemléltetni az értékelés új szempontjait.

Kockázatelemzés a tervezési gyakorlatban, fókuszban az épületek felújítása, rendeltetési mód, tárolási mód, tárolt anyag változásokkal összefüggésben

Király András tűzvédelmi szakértő, aki számos évet dolgozott biztosítói oldalon kockázat elemzés, kár-szakértés

területen, elsősorban a felújítások során várható kockázatokról, azok esetleges hatásairól emberélet, egészség, anyagi kár területen, valamint a kockázatok csökkentésének lehetséges módjairól ad saját sokat látott és tapasztalt szemüvegén keresztül áttekintést.

Nem éghető homlokzati hőszigetelések a gyakorlatban

A homlokzati hőszigetelési rendszerek tűzvédelmi kérdéseire csak nem minden konferencián felmerül. Rendhagyó módon egy szakmai – kivitelezés bemutatóval egybekötött előadással fogjuk zárni a konferenciát, amely a **Rockwool Hungary Kft. „A” pavilon 311B standján** kerül lebonyolításra.

Majd láthatjuk Dr. Osztrólczy Miklós előadásában, hogy milyen mértékben fognak nőni a hőszigetelő anyag vastagságok. Ezek összefüggésében látnunk kell és számolnunk kell azzal, hogy igen súlyos biztonsági kérdések fognak eldőlni a tervezők asztalán. Minden tervezőnek tisztában kell lenni azzal, hogy amikor éghető és nem éghető hőszigetelő anyagok közül próbál választani, nem csak annak hővezetési tényezője, páratechnikai adottságai és ára, kell, hogy döntő legyen, hanem gondolnia kell az egyre növekvő hőszigetelő anyag vastagságokkal, egyre több éghető anyag használatot is eredményezhetnek, amely kihatással lehet egy tűz során az épület tűzbiztonságára és a menekülési feltételekre.

Reméljük kérdéseikre a válaszokat megtalálják konferenciánkon, várjuk Önöket szeretettel, a részletes program a Construma honlapján elérhető, de e-mailben is szívesen adunk tájékoztatást.

Lestyán Mária

Szakmai kapcsolatokért felelős igazgató

maria.lestyan@rockwool.com



ROCKWOOL®
A TŰZHAJTALAN KÖZETGYAPOT SZIGETELES

IZOCOM
Szigeteléstechika

**Biztos megoldás
víz elleni falszigetelésnél!**

Nedves falak utólagos szigetelése

I. Falátfűrészeléssel
PE lemez, ék, duzzadó
habarcs felhasználásával

II. Injektálással
Nyomástartó csomkokon keresztül
1. középnymáson
szilikon mikroemulziós vízzár
2. nagynyomáson akrilgeles vízzár

izocom@szarvasnet.hu
www.izocom.hu

Több, mint 10 éve az Önök szolgálatában, meggyőző referenciákkal!

VALÓDI FA PARKETTÁT A GYÁRTÓTÓL!

Mátraparkett

Svédpadlók színes természetes olajjal felület kezelve, csaphornyos, lamella, mozaik, élkötegezt parketták, lépcsők és kerítéselemek.

**LÁTOGASSON EL ÖN IS HOZZÁNK
A CONSTRUMA KIÁLLÍTÁS D PAVILON 204/F STANDJÁRA
ÁPRILIS 5-e és 10-e KÖZÖTT!**

Egererdő Zrt. Mátraparkett
H- 3200 Gyöngyös, Kőút út 11. Tel.: 37/502-005. Fax: 37/312-561
E-mail: matraparkett@egererdo.hu www.matraparkett.hu

**ÉPÍTŐIPARI
KÖLTSÉGVETÉS
KÉSZÍTÉS**

www.koltsegvetes.co.cc

Thoma
...csak tiszta fa és semmi más

Thoma Holz 100
8622 Szántód, Sífoki út 883 hrsz.
Tel.: 06 20 9 465 609
www.thoma.at
www.steico.com
www.healthiesthouses.com
aktivhazak@com.at

STEICO
natural building products

Dirickx.
Hozzáadott érték.

DIRICKX KERÍTÉS
KERÍTÉSVILÁG

DIRICKX KERÍTÉS Kft.
1195 Budapest, Hofherr A. u. 3-15.
Tel.: 336-3100 Fax: 326-1820
Internet: www.dirickx.hu
E-mail: dirickx@dirickx.hu

Várjuk Önt a CONSTRUMA kiállításon,
az A pavilon 302/K standján!

**GARANCIA
10 év
DIRICKX**



öko-logikus építészet konferencia

MÉK 2010/298: 2,5 pont
MMK 01/2011/0055: 1,5 pont

Felelősség, jövő, környezettudatos építés



Szakmai védnök:
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete

Előadások:

Környezettudatos építés, LEED, BREEAM minősítési rendszerek
Környezetbarát, energiahatékony külső falszerkezetek
Homlokzati hőszigetelések „öko-logikus” szemmel, új
energiahatékony megoldások

Energiatudatos építés (nyílászárók, hőszivattyúk, talajszondák)
Rész a pajzson - biztonság a tetőtérben és az energiavesztés
minimalizálása tetősíklablakok alkalmazásakor

Az energiahatékony kéményrendszer

Környezettudatos minősítések gyakorlati tapasztalatai
Épületek életciklus-elemzése - Mitől környezetbarát egy épület?
Energiatakarékos, vagy akár energiát termelő tetők a XXI.
században

Tetőterek hőszigetelési, akusztikai és tűzvédelmi kérdései
Felelősségépítészet - paradigmaváltás a nemzetközi építészeti
pályázatok tükrében

Helyszínek:

Április 28.	Debrecen	Kölcsey Központ Hunyadi u. 1-3.
Május 03.	Pécs	PTE Pollack MMK, Boszorkány út 2.
Május 10.	Szolnok	Tisza Mozi, Templom u. 4.
Május 12.	Veszprém	Veszprém Aréna, Külső-kádártai út
Május 17.	Budapest	Mercure Buda, Krisztina krt. 41-43.
Május 19.	Győr	NYME díszterme, Liszt F. u. 42.
Május 25.	Miskolc	Károly Hotel, József Attila u. 55.
Május 26.	Nyíregyháza	Hotel Pagony, Újmajor
Május 31.	Szeged	SZTE Kongresszusi Központ, Ady tér 10.
Június 07.	Siófok	Hotel Aranypart, Beszédes sétány 82.

Részvételi díj:

előzetes regisztráció és fizetés esetén: 3.200 Ft + ÁFA
helyszíni készpénzes fizetés esetén: 4.000 Ft + ÁFA
Minden résztvevő az év végéig ajándékba megkapja
postán a Metszet folyóiratot.

További információ és regisztráció:

Artifex Kiadó telefon: 06 1 783 1711

www.öko-logikus.hu

Kezdeményezők, előadó cégek:

Előadó cégek:

Kiállító:

Médiapartnerek:



Ybl Miklós-díj 2011

A Belügyminisztérium hivatalos díjátadója március 11-én került sor a Néprajzi Múzeumban. A díjakat nemzeti ünnepünk, Március 15-e alkalmából adományozta dr. Pintér Sándor, a Magyar Köztársaság belügyminisztere.

A 2011. évben kiadható Ybl Miklós-díjakra 32 pályázat érkezett be. A pályázatokat a héttagú Ybl Miklós-díj Előkészítő Bizottság – Soltész Ilona megbízott országos főépítész elnökletével – három szakaszban értékelte.

A 2011. évben Ybl Miklós-díjjal kitüntetett építészek (rangsorolás nélkül):

Fejérdy Péter DLA

Egyenletesen ívelő pályafutását kiváló mesterek mellett kezdte, mint általában a legtöbb jó építész. Első munkáján, a soproni Szent Imre-templomon még természetesen érzékelhető a társ-szerző hatása. A csepeli görög-katolikus templom és további megvalósult munkái határozott egyéni jelleget, önálló alkotóképességet mutatnak. Az építészeti tervezést és az egyetemi oktatómunkát párhuzamosan műveli, mely tevékenységei egymást erősítik. Munkásságát az alapos felkészültség és a kiegyensúlyozottság jellemzi, feladatait mindig a közösség iránti felelősséggel, szolgálatként teljesíti.



Hőnich Richárd DLA

Építész alkotó tevékenysége kezdettől a budapesti Építész Stúdióhoz kapcsolódik.

Munkáit általában több alkotóval társulva végzi, ami a szakmai műhelyekben, illetve a nagy és jelentős feladatok esetében szükséges és természetes is egyben. Eddigi munkássága során meggyőzően bizonyította tehetségét, kiemelkedő szakmai felkészültségét, és nem mellékesen, kiváló együttműködési készségét. Számos jelentős középület, mint például a budai Alkotás Point, a ferencvárosi Népliget Center és a pécsi Kodály Központ tervezésében meghatározó szerepet töltött be.



Nagy Csaba

Sokoldalú munkásságát egyenletesen magas színvonal és kiegyensúlyozottság jellemzi. Épületei gondolati tisztaságról és következetességről tanúskodnak. Formakincse, anyaghasználatuk korszerű, természetes könnyedséget, nagy-



vonalúságot mutat. Az új feladatok megoldása mellett a belsőépítészetben ugyanolyan biztos kézzel alkot, mint például az átalakítások, felújítások területén. A Richter-uszoda, a velencei Ifjúsági Tábor, az angalföldi József Attila Művelődési Ház rekonstrukciója, továbbá több oktatási, nevelési és egészségügyi létesítmény tervezése bizonyítja kiemelkedő alkotóképességét.

Perényi Tamás DLA

Munkásságában az építészeti tervezés gyakorlati művelése, valamint az egyetemi oktatói, majd tanszékvezetői munka szerves egységbe került. Mindezek mellett díszlettervezőként is ténykedett, a színház és a film világában. Sokoldalú, igényes alkotó tevékenységét példázza több lakóépület, amely városi környezetben, foghíj-beépítésként valósult meg, vagy a múlt évben Pro Architectura-díjjal kitüntetett budafoki víztorony. Építészeti alapvetően a környezet és a feladat sajátosságaira való érzékenység jellemzi, házainak üzenete a megbízhatóság.



Rostás László

Mintegy négy évtizedes, főként Miskolcon kifejtett munkássága komoly életmű, amelyet több jelentős oktatási, sport és egészségügyi rendeltetésű épület tölt ki tartalommal. Építészeti hitvallását mégis templomai és kisebb épületei tükrözik leghívebben. Ez a kép leginkább szakrális vagy kozmikus jelekből épül fel, ezekből írja le az alkotó a konkrét anyaggal bíró tereket. Kiemelkedők lamella-szerkezetes kísérletei, amelyeket kupolák, tektonikus felületek létrehozására alkalmaz. Egyes épületei drámai erejűek, mint például a Gyár utcai ravatalozó.



A 2011. évi Ybl Miklós-díjak átadására 2011. március 11-én került sor a Néprajzi Múzeum aulájában, a többi művészeti díj átadása alkalmával.

Zsilinszky Gyula
az Ybl Miklós-díj Bizottság titkára közlése alapján

Törvény

Kormányrendelet

Miniszteri rendelet, illetve egyéb jogszabály
Bíztatás

Egyes beszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 8/2011. (II. 11.) Kormányrendelet

Változnak:

A NATO Biztonsági Beruházási Program keretében megvalósuló beszerzésekre vonatkozó részletes szabályokról szóló 40/2005. (III. 10.) Kormányrendelet módosítása
Az Észak-atlanti Szerződés Szervezete Biztonsági Beruházási Programja keretében kiírásra kerülő pályázatokon való részvételi jogosultság feltételeiről, a jogosultság megszerzésével kapcsolatos eljárás szabályairól és az eljáró szervezetről szóló 164/2002. (VIII. 2.) Kormányrendelet módosítása
Az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV. 29.) Kormányrendelet módosítása
A védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk beszerzésére, illetőleg szolgáltatások megrendelésére vonatkozó sajátos szabályokról szóló 228/2004. (VII. 30.) Kormányrendelet módosítása

Az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet, valamint az ajkai térségben bekövetkezett vörösiszap-ömlés által okozott károk helyreállítása és az újjáépítések körében felmerült illeték megállapításának mellőzéséről szóló 10/2010. (XII. 16.) NGM rendelet módosításáról szóló 5/2011. (II. 11.) NGM rendelet

Akit érint.

Az államháztartási egyensúly megőrzéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1025/2011. (II. 11.) Kormányhatározat
Érint ez minket.

A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásával és tartózkodásával kapcsolatos eljárások díjáról szóló 28/2007. (V. 31.) IRM rendelet és az egyes miniszteri rendeleteknek az egyes migrációs tárgyú törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2010. évi CXXXV. törvény végrehajtásához szükséges módosításáról szóló BM rendeletről szóló 12/2010. (XII. 23.) BM rendelet, valamint a Katasztrófaelhárítási céllelőirányzatok felhasználásáról szóló 5/2010. (XII. 3.) BM rendelet módosításáról szóló 1/2011. (II. 18.) BM rendelet
A katasztrófaelhárítási céllelőirányzatok felhasználásáról szóló rendelet módosítása érintheti az e területeken tervezőket.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló 12/2011. (II. 22.) Kormányrendelet

Új mellékletek. Akit érint.

A Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszú távra megteremtő beruházásokról szóló 1028/2011. (II. 22.) Kormányhatározat

Akiket érint, tudjanak róla.

A Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója kapcsán nyújtandó állami támogatásról szóló 1031/2011. (II. 22.) Kormányhatározat

Akik örülnek neki.

A „Mohácsi busójárás” emlékérmé kibocsátásáról szóló 4/2011. (II. 23.) MNB rendelet

Az emberiség szellemi kulturális örökségének reprezentatív listájára Magyarország vonatkozásában elsőként felvett mohácsi busójárás hagyománya előtt tisztelegve egy szép 5000 Ft-os ezüstérmét adott ki a MNB.

Az Országos Építésügyi Fórumról szóló 3/2011. (II. 23.) BM rendelet

Az építésügyért felelős miniszter az építésügyi szakmai és civil érdekképviselők és az építésügyben érdekelt kormányzati szervek közötti együttműködés és párbeszéd erősítése, az épített környezet értékeinek és minőségének védelme, színvonalának emelése, az építésügy helyzetét kedvezőtlenül befolyásoló folyamatok megállítása, visszafordítása, az építésüggyel összefüggő társadalmi, gazdasági, környezeti, kulturális, szakpolitikai kérdésekkel kapcsolatos intézkedések tervszerű kidolgozása és végrehajtása, az ország építészeti és építési minőségének javítása, az építési beruházások megvalósításának elősegítése, az egységes és következetes szakmapolitikai irányítás megvalósítása érdekében Országos Építésügyi Fórumot (a továbbiakban: Fórum) hoz létre. A Fórum az építésügyet közvetlenül érintő döntések előkészítésében közreműködő, konzultatív, javaslattevő és véleményező testület. (A cél nemes, az eredményt, remélem, megérjük.)

Az AUDI HUNGÁRIA MOTOR KFT. Győr közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 16/2011. (II. 24.) Kormányrendelet

Akiket érint, tudjanak róla.

A zenés, táncos rendezvények biztonságosabbá tétele érdekében végrehajtandó feladatokról szóló 1032/2011. (II. 28.) Kormányhatározat

A határozat csak az ellenőrzések szigorítását és sürítését kívánja meg, majd a tapasztalatok összegyűjtését és használatát, illetve a rendezvényszervezői kamara létrehozásának vizsgálatát jelzi. (A kamara biztonságként jelenik meg.)

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatásáról szóló 4/2011. (III. 1.) BM rendelet

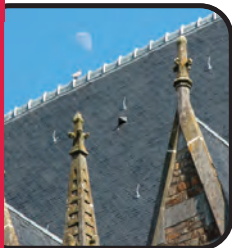
Az önkormányzatoknál dolgozó kollégák tudjanak róla.

Körmendy János



BY ROOFERS FOR ROOFERS

A RÖGZÍTÉSTECHNIKAI TERMÉKEK LEGNAGYOBB VÁLASZTÉKA A TETŐFEDŐ PIACON



Dimos, mint a bármilyen tetőhöz alkalmazható biztonsági kampók feltalálója, a termék legnagyobb választékát kínálja a jelenlegi piacon. Azért hogy a tetőfedők minden helyzethez alkalmazkodni tudjanak, a biztonsági kampók és a rögzítők elérhetőek a legkülönbözőbb és minden helyzetre megoldást kínáló formában.

CE jelzéssel garantált minőség

A Dimos - mint a biztonsági kampók első gyártója - európai szintű bejegyzett laboratóriumban tesztelte a termékeit, így jogosult a CE jelzést használni.

A rögzítéstechnikai termékek megfelelnek az EN 517-es szabványnak és a CE jelzés biztosítja a teljes körű garanciát.



EN
517
type A

EN
795
classe A2



SECURIPLAC



DIMOSTAB



OSSMAN

Még több fejlesztés a tetőfedők szolgálatában

A Dimossal a tetőfedés forradalma tényleg nem áll meg.

A cég filozófiája: A biztonság mindenekelőtt. A Dimos üzleti stratégiájának szerves része a tetőfedőknek nyújtott szolgáltatások és a magasban végzett munka biztonságosságának fejlesztése. A Securiplac – ami a Dimos legújabb sikere – is ezt bizonyítja. A Securiplac egy olyan lemez, amely lehetővé teszi a járást a törékeny tetőn. A tetőfedő szakmában ez egy olyan nagy eredmény, hogy a szakmai vásárokon, - mint például a Batimat vagy az Innov' Space - több díjjal is kitüntették.

Az Dimostab - az univerzális létrastabilizáló - egy olyan hasznos eszköz, amely a létrát biztonságosan a helyén tartja. Ennek a fejlesztésnek köszönhetően a Dimos a tetőfedő szakma úttörőjévé vált.

A munkavédelmi eszközök és építési technológiák továbbfejlesztésében megállíthatatlan. Bevezette az Ossmann termékcsaládot, amely az egyetlen manzárdtetőkhöz használható alumínium állványzat. A vállalat olyan technológiákat és munkavédelmi eszközöket dob piacra, amelyek használhatók a napkollektorok lefektetéséhez, védőkorlátok elhelyezéséhez akár a speciális agrár és ipari épületek esetében is.

A tetőszigetelőkről sem feledkezett meg: az új, merev védőkorlattal lehetővé teszi, hogy a legújabb EN szabványoknak megfelelően biztonságban dolgozhassanak a tetőn.

Jöjjön és látogassa meg a kiállításunkat!

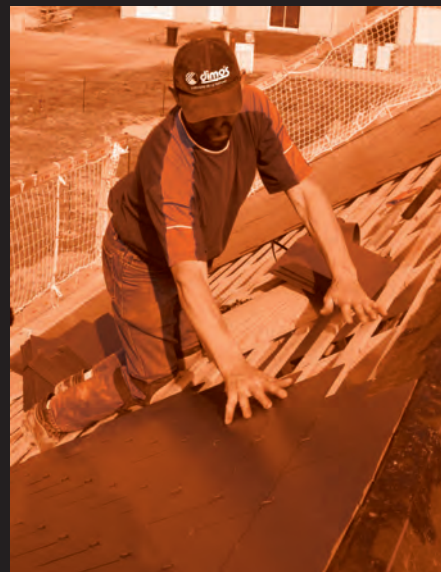
„A” pavilon
310/A stand

DIMOS – TÖBB MINT 30 ÉVES ALKOTÓ TEVÉKENYSÉG.

Az 1977-ben alapított Dimos mára a Tetőfedés Világának főszerklőjévé vált Franciaországban és azon kívül is.

A cég hozzáértését és minőségi termékeit egy olyan szakma ismeri el, amelyik híres a hagyományairól és a műszaki jártasságáról.

Sok Dimos termék felkavarta a szakma állóvizét a leleményességével, egyedi tervezésével és az ergonómiájával.



SAKMAI TAPASZTALATON ALAPULÓ EGYEDI, PROFESSZIONÁLIS MEGOLDÁSOK.

A Dimos köszönhetően a szakértelmemnek - amely erőteljes és a változó világhoz alkalmazkodó ipari szervezettel párosul - a tetőfedők számára az eszközök széles tárházát kínálja:

- Biztonságtechnika
- Gépek
- Kézi szerszámok
- Rögzítés
- Szellőző rendszerek
- Felületi kezelések



Kapcsolat :
world@dimos.fr

www.dimos.eu



AZ ELEMES RENDSZER, AMI MEGVÁLTOZTATJA ELKÉPZELÉSÉT A FÜSTCSÖVEKRŐL

AGYAGKERÁMIA FÜSTCSÖVEK

INNOVÁCIÓ

- + MODULOS FELÉPÍTÉS
- + GYORSASÁG
- + EGYSZERŰSÉG

= MEGTAKARÍTÁS

MEGBÍZHATÓSÁG

- + TECHNIKA
- + MINŐSÉG
- + **40 ÉV** GARANCIA

= SZOLGÁLTATÁS

„A” pavilon
310/A stand

CONSTRUMA



GRUPPO
EFFE2

S.p.A.

GRUPPO EFFE2 S.p.A.

Via Scovizze, 1 - 36033 Isola Vicentina (VI) - Olaszország
Tel. +36 30 9828880 - Fax +36 1 4035305
www.effe2.hu - info@effe2.hu



UNIBRAND.biz

domus



ultra



Felelős műszaki vezetők szakmai felelőssége és helyettesítésük kérdése

A felelős műszaki vezető egyes tevékenységeinek Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm.rendeletben foglalt rendelkezései egyre gyakrabban szorulnak értelmezésre a szakmagyakorlók körében mind munkajogi, polgári jogi értelemben, vagy az építésügyi, illetve építésfelügyeleti hatósági eljárások (bírságolás) kapcsán. Kirívó esetben büntetőjogi szempontból is sor kerülhet felelősségre vonásra.

A felelős műszaki vezetők tevékenységének, felelősségének jogi szabályozása

A felelős műszaki vezető szakmai szerepe a kivitelezési folyamatban szorosan kötődik a kivitelező mint résztvevő tevékenységéhez. Egyrészt a felelős műszaki vezető a kivitelezéssel üzletszerűen foglalkozó jogi személyiségű, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal jogviszonyban álló személy kell, hogy legyen, másrészt a kivitelező e tevékenységre vonatkozó jogosultságát ilyen személy alkalmazásával nyeri el.

„39. § (2) Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) az folytathat,

- a) akinek az építőipari kivitelezési tevékenység a tevékenységi körében szerepel, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik,
- b) aki rendelkezik a megjelölt építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással, és
- c) aki – vele munkaviszonyban, tagsági vagy megbízási jogviszonyban álló – olyan személyt alkalmaz, aki az a) pont szerinti tevékenységi körbe tartozó, a 39/A § szerint csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult.

39/A § (1) Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.”

A fenti, szakirányra is vonatkozó rendelkezés egyértelművé teszi, hogy egy adott műemléki épület átalakítására irányuló kivitelezés irányítását pl. műemlékvédelmi szakterületre (FMV AM) bejegyzett felelős műszaki vezető végezheti, egyszerű FMV A jelű engedéllyel rendelkező szakmagyakorló erre nem jogosult. Az építési műszaki

ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet szerint ugyanis műemléki védelem alatt álló építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélkül kizárólag AM jelű bejegyzett engedéllyel rendelkező szakmagyakorló jogosult.

A felelős műszaki vezető feladata

A felelős műszaki vezető feladatát az Étv. az építőipari kivitelezési tevékenység irányításában határozza meg, felelősségét pedig ehhez kapcsolódóan külön szabályozza. A törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet részletezi az egyes feladatköröket az alábbiak szerint.

Épkiv. „13. § (3) A felelős műszaki vezető feladata:

- a) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- b) az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- d) a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- e) a kitzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- f) a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- g) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- h) a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- i) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján az 5. melléklet szerinti hulladék-nyilvántartó lap kitöltése és az építettének történő átadása,
- j) az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez (bejelentéséhez) a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó – 14. § szerinti tartalmú – nyilatkozat megtétele,
- k) az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi

engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,

- l) az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
- la) a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
- lb) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
- lc) a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- m) a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó kivitelező részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvitele,
- n) értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.

(4) A felelős műszaki vezető – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok és a bontott építési termékek – szükség szerint szakértővel történő – vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.

(5) A vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének feladata az (1)–(4) bekezdésben meghatározottakon túlmenően

- a) az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkal való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- b) a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.”

A felelős műszaki vezető felelőssége

Mivel a törvény a tevékenység végzéséhez szigorú szakmai felelősséget rendel, külön is részletezi a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségi köröket. Ezek mindegyike a jogrendszerben külön-külön és együttvéve is szankcionálható. Mivel a felelős műszaki vezető személyhez kötött jogosultsággal rendelkezik és bár munkáját munkavégzésre irányuló jogviszonyban folytatja, a felelősségi körébe eső jogkövetkezmények (bírság és egyéb szankciók) személynél őt, és nem munkáltatóját sújtják.

Étv. „40. § (2)-e szerint: A felelős műszaki vezető felel:

- a) az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- b) a szakmunka irányításáért,
- c) az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- e) a munkálatok végzésének szakszerűségéért.”(...)

„(6) Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására vonatkozó jogszabályi előírások megsértése esetén a felelős műszaki vezetővel, az építési műszaki ellenőrrel, a kivitelezővel szemben kormányrendeletben meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.”

Itt kívánom megjegyezni, hogy a bírság-jogkövetkezmények alkalmazása esetén a bírság alapját a létesítmény számított építményértéke képezi, amely alól csak azon eset képez kivételt, amikor a kivitelezési folyamat alvállalkozók igénybevételével történik. Ekkor van lehetőség a kivitelező szerződésében rögzített, áfa nélkül számított szerződéses érték mint bírság alap alkalmazására.

A felelős műszaki vezető helyettesítésének kérdésköre

A felelős műszaki vezető helyettesítése vagy egyes tevékenységeinek lehetséges átruházása nagymértékben összefügg a szakmai felelősségével is. Ezzel kapcsolatosan a szabályozás két esetet ismer. Az egyik a műszaki vezető tartós akadályoztatása esetére történő helyettesítés, a másik az egyes tevékenységek átruházása más személyre.

a) Tartós akadályoztatás esete

Épkiv. 13. § „(6) A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a vállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező – személy felel.”

A bejelentett, illetve építési naplóba bejegyzett felelős műszaki vezetőt egy vele egyező jogosultsággal rendelkező másik szakmagyakorló helyettesítheti a kivitelezővel erre a célra létesített munkavégzésre irányuló jogviszony (munkaviszony vagy megbízási jogviszony) alapján. Ez esetben a jogszabály megengedi, hogy a szakmai felelősség is e személyre szálljon át.

b) Egyes tevékenységek átruházása

„(7) A felelős műszaki vezető egyes tevékenységei (pl. munkahelyi irányítás), illetve építési-szerelési szakterüle-

tek irányításával a tevékenységnek megfelelő – külön jogszabály szerinti – képesítéssel rendelkező személyt is megbízhat.”

A fenti rendelkezésre a jogalkotóval folytatott konzultáció alapján az alábbi értelmezés merülhet fel. A felelős műszaki vezető felelőssége részben az Étv.-ben, részben az Építőipari Kivitelezési Kódexben meghatározott. Komplex felelősségét más, vele egyező jogosultsággal nem rendelkező személyre nem ruházhatja át. Egyes részfeladatok, pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. és más kötelező hatósági előírások betartatását és azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzését azonban a tevékenységnek megfelelő külön jogszabály szerinti ilyen képesítéssel rendelkező személy (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi felelős stb.) elláthatja.

Egyértelmű azonban, hogy az Étv. 40. § (2) bekezdésében foglalt fent részletezett felelőssége alól ez esetben sem mentesülhet a műszaki vezető.

c) A fentiekől eltérő megoldások jogszerűsége

A fentiekől eltérően felelős műszaki vezető irányítása nélkül végzett kivitelezési tevékenység általában jog-

szerűtlen, kivételt csupán az Étv. alábbi szabálya adhat.

Étv. „39/A. § (2) Építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet a munka jellegének megfelelő szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet.”

A konkrét kérdésre adott válasz

Az általános és a műemlékvédelmi szakterületre bejegyzett két különböző felelős műszaki vezető ugyanazon kivitelezés feletti irányítási jogot és az ezzel kapcsolatos felelősséget nem oszthatja meg. Amennyiben az építmény jellegére tekintettel a felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag AM jogosultságú személy láthatja el, úgy az ilyen személy helyettesítésére is ilyen szakterületre bejegyzett másik szakmagyakorló jogosult. Amennyiben a helyettesítést nem ilyen személy látja el, úgy a teljes felelősség továbbra is az AM jogosultságú személyé marad.

Dr. Gáts Andrea
ügyvéd, jogalkotási szakjogász



Kerülje el a helytelen szövegezésből eredő vitás helyzeteket!

Építésügyi iratmintatár

- Szerződések
- Hatósági intézkedések, döntések
- Kivitelezéshez kapcsolódó iratminták
- Szakhatóságok köre, illetékességi területe és eljárásai

Építtetőknek, kivitelezőknek, építésügyi hatósági ügyintézőknek, építési szakembereknek

Bővebb információ: www.complex.hu

 **Complex**
Wolters Kluwer csoport

CompLex Kiadó Kft. ■ 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 21–35. ■ Tel.: (40) 464-565 ■ Fax: (1) 464-5657 ■ www.complex.hu ■ info@complex.hu

Várostalanság?

Megújuló elképzelések az európai városok jövőképehez

Konferencia 2011. február 9. – Európa Parlament, Brüsszel

Az EFAP (Európai Építésetpolitikai Fórum) és az EP Urban Intergroup (EP Városok Munkacsoportja) együttműködésében szervezett konferencián, mintegy 200 meghívott részvételével az Európa Parlamentben első alkalommal került napirendre az építészeti kultúra ügye. A konferencia központi kérdése az volt, hogy a hagyományos európai város mint modell vajon még mindig érvényes gazdasági, társadalmi és kulturális üzenetet hordoz-e a jövő európai metropolisza megszületéséhez akkor, amikor a piacvezérelt, kontroll nélküli szuburbanizáció gyakran teremt banális, alacsony építészeti minőségű, „várostalan” épített környezetet, a 70%-ban város-lakó európaiak számára.

Jan Olbrycht európa-parlamenti képviselő, az EP Urban Intergroup munkacsoport elnöke megnyitójában feltette a kérdést: szükség van-e európai várospolitikára, vagy ez a helyi önkormányzatok ügye? A válasz egyértelmű: meg kell vitatni az európai városok jövőjét, számba kell venni az új kihívásokat és beszélni kell a városi élettér minőségéről, a hosszú távú tervezésről. Ez nemcsak az Európai Unió ügye, a városok problémái a globalizáció miatt az egész világon hasonlóak.

Rob Docter, az EFAP elnöke kiemelte, hogy itt az ideje újra szoros kapcsolatot létesíteni a politika és az építészet között. Olyan új várospolitikára van szükség, amely a kultúra és az alkotás erejére támaszkodik, szem előtt tartja a táj és az építészet minőségének fontosságát, hogy szerepük meghatározó lehessen a jövő városának létrejöttében.

A London School of Economics kutatója, Andrea Colantonio az európai városok változásának utóbbi két évtizedét aranykorként értékelte, amelyet erős vezetés jellemzett és amelynek a globális gazdasági válság vetett véget. Napjainkra a növekvő bizonytalanság, a csökkenő költségvetési források még inkább aláhúzzák annak az új városfejlesztési politikának a szükségességét, amely megakadályozhatja, hogy az elmúlt húsz év eredményei kárba vesszenek. Andrea Colantonio mindebben kiemelte az Európai Fejlesztési Bank szerepének fontosságát, az alacsony kamatozású hitelek és a JESSICA program jelentőségét. Véleménye szerint a jövő európai várospolitikáját az alábbiak kell, hogy jellemezzék:

- erős vezetés, tiszta identitás és célok,
- a felhalmozott tudás megőrzése,
- új fejlesztési eszközök, pénzügyi fenntarthatóság,
- hatékonyság, együttműködés inkább, mint verseny,

- a szociális és pénzügyi szektor kapcsolódása,
- hosszú távú tervezés, zöld gazdaság,
- az új tagországok bátorítása, tudásátadás,
- a globális gazdaságban történő változások miatt a kapcsolatok erősítése az Európai Unió és a BRIC (Brazília, Oroszország, India és Kína) országok között.



A holland építész, Winy Maas szerint az építészet néha túl önző, és ez elszigeteli az építészeket. Ezért törekedni kell az építészet és a politika kapcsolatának javítására, mert csak így jöhet megújulás. Szellemes előadásában képekkel érzékeltette, hogy hogyan vezet a városokban a különlegességre törekvés, „emblemikus” épületek, hidak stb. építése végül fantáziátlan egyformasághoz. Csakúgy, mint a „Green Dream”, a zöld álom megvalósításának humorral megalkotott fantáziaképei: „ablaktalan” házak, napkollektor a barcelonai Gaudi-házra, kairói piramisforma épületek, világító baktériumok az amszterdami csatornába a közvilágítás pótlására ... A „zöld épületek” egyformák és csúnyák, a „zöld” – véleménye szerint, inkább bénító, mintsem új minőséget teremtenek! És mi jön a „zöld” után? – kérdezte végül.

A francia építész és várostervező, Jacques Ferrier, az „Érzékeny város” (La Ville Sensuelle) projekt tervezője arra a sürgető kérdésre keresi a választ, hogy vajon milyennek kell lennie a XXI. század városának. Elképzeléseit az általa tervezett sanghaji Francia Pavilon példáján keresztül mutatta be, ahol a pavilon zöld tetőfelületei érzékenyen keresnek kapcsolatot a táj és az építészet között. Előadásában hangsúlyozta, hogy a gazdasági válság következményei és a fenntartható környezet igénye egyaránt új építészeti nyelvezet kialakítását teszik szükségessé.

Jana Revedin, a Velencében élő, német építészfőnök asszony arra kíváncsi, hogy kik élnek majd 2020-ban az európai városokban. Kiemelte, hogy a hangsúlyt a produktivitás helyett az élhetőségre kell helyezni, mert a város az a hely, ahol az emberek együtt élnek és dolgoznak. Az etikai értékek térnyerése fontosabb a technikai haladásnál. Felhívta a hallgatóság figyelmét arra a tényre, hogy napjainkban a Föld lakóinak több mint 50%-a

Engedélyezési, kiviteli, bontási, felmérési, vasbeton és acélszerkezeti tervek szerkesztése, digitalizálása ArchiCad, AutoCad, Nemetschek, VB-Express és más programokkal.

Planwork Kft. Telefon: 270-0968, (70) 362-6888 www.planwork.net



hajléktalan. Ezért erőfeszítéseket kell tenni a meglévő épületek újrahazsnosítása és a helyben gyártott építőanyagok használata érdekében. Az új minőségi kézművességet kell középpontba állítani, amit a fejlődő világ: Kína, India, Egyiptom és Dél-Afrika példáival illusztrált.

Rudolf Niessler, az Európai Bizottság regionális politikájának koordinálásáért felelős igazgatója kijelentette, hogy a regionális politika tulajdonképpen befektetéspolitika, mely támogatja a növekedést serkentő, hatékony energiafelhasználással és alacsony CO₂-kibocsátással működő vállalkozásokat. Ebben a folyamatban a városok kulcsszereplők, feladatuk a befektetők vonzása, a munkahelyteremtés és a magas színvonalú élet feltételeinek a megteremtése. Hangsúlyozta, hogy Európa nemzeteinek a legkülönbébb kihívásokkal kell szembenéznük, és az egyes országok fejlettségének szintje is különböző, ezért van szükség a kohéziós politikára. Az építészetnek kulcsszerep jut a jövő formálásában, de nemcsak maga az épület, hanem a környezete, úgy a fizikai, mint a szociális, egyaránt fontos, ezért csak a holisztikus megközelítés hozhatja meg a kívánt eredményt.

A holland infrastrukturális és környezetvédelmi minisztérium területi tervezési igazgatója, Henk Ovink véleménye szerint – túl azon a tényen, hogy napjainkban kevés a munka és Hollandiában az építésszek 40%-a munkanélküli – a jó tervezői elképzelések gyakran a túlszabályozás miatt buknak el, ami a közhiedelemmel ellentétben ráadásul nem is az EU által megkövetelt szabályozás, hanem náluk a túlburjánzó holland bürokrácia következménye.

A Föld problémáiról szólva kiemelte, hogy mai világunk kihívásai óriásiak, általánosak és néha absztraktak, kezdve a klímaváltozástól az élelmiszer-függőségen át a szegregációs és vallási problémákig, amelyek úgy látszanak, mintha nem is a nyugati országok gondjai lennének. A világ összetettsége miatt nem érzékeljük azonban a valós folyamatokat, amelyek elől többé már nem menekülhetünk el, itt a cselekvés ideje! A kihívások nagyok, a mozgástér úgy fizikai, mint pénzügyi értelemben kicsi. A térségi tervezés nem érdekek kompromisszuma, nem is programok gyűjteménye többé. A térségi tervezés törvényekben és szabályokban ad formát a jövőképnek, a programok pedig társadalmi, gazdasági és kulturális feladatok. Ezek végrehajtásáért pedig a politika felelős. Reméli, hogy a tervezés és a politika új szövetsége létre fog jönni a legnagyobb kihívás leküzdése érdekében, amely nem is a klímaváltozás, hanem az urbanizáció.

A 2009-es földrengés által romba döntött, olasz L'Aquila város polgármestere, Massimo Cialente beszámolt a 22 hónapja történt tragédia következményeiről és a ma is előttük álló szinte megoldhatatlan látszó feladatokról: a 150 ezres városnak gyakorlatilag megszűnt a történelmi központja, elveszett a közösség identitása, ami politikai földrengéssel is járt.

Mit építsenek újra és hogyan, erre a kérdésre keresik a választ, miközben visszautasították a kormány ajánlatát, amely a problémák megoldására egy új „barakk” város építését javasolta. L'Aquila városa a közösség által vezérelt rekonstrukcióban gondolkodik.

Az előadásokat követő hozzászólások után Rob Docter EFAP-elnök köszönte meg a színvonalas prezentációkat. Kifejezte reményét, hogy ez a konferencia csak a kezdete volt annak a folyamatnak, amelyben kemény munkára lesz szükség az építészeti kultúra és a közösségi kormányzás területén egyaránt.

„A fenntartható város nem a véletlen műve, ha élhető városokat akarunk, akkor úgy az építészeknek, mint az EU politikusainak elkötelezettségeknek kell lenniük és vállalniuk kell a felelősséget a jövőért” – mondta végül.

A konferencián részt vett az ACE (Építésszek Európai Tanácsa) városokkal foglalkozó munkacsoportja is, amely közvetlenül a konferencia előtt tartotta munkaértekezletét.

Antonio Borghi a munkacsoport vezetője beszámolt arról a munkáról, amelynek keretében az ACE 25 kulcsindikátort dolgozott ki az EU Fenntartható Városok Keretprogramjához. Ezek alapján 60 európai várost akarnak tesztelni. Véleménye szerint erősíteni kell az együttműködést az ACE és az EFAP között, hogy minél nagyobb befolyást lehessen gyakorolni az európai várospolitikára. Az ACE Urban Issues munkacsoport nagy várakozással tekint a májusban Budapesten megrendezendő EFAP konferencia elé.

*Dr. Orosz Bálint
a MÉK–MÉSZ Külügyi Bizottság tagja*

MÉSZ Könyvtár

Nyitva tartás: hétfőn és pénteken 10–12 óráig,
kedden és csütörtökön 14–16 óráig.

Új könyvek:

- Korszerű természetes ház – a Terc Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajándéka
- Journal Architectos portugál folyóirat 4. száma (2009) – Krakler Judit ajándéka.

Köszönet az ajándékozóknak!

**Szeretettel várjuk régi és új
könyvtárlátogatóinkat a fenti időpontokban.**

Normstahl garázkapuk - Technológia és design

Normstahl
GARÁZSKAPUK

A Normstahl, mint a legnagyobb európai gyártók egyike, már több mint 60 éve meghatározó szerepet tölt be a garázkapuk piacán prémium minőségű, kiváló műszaki tartalmú, hagyományos és exkluzív megjelenésű lakossági garázkapuk kínálatával.

A Normstahl garázkapuk egyedi megjelenésének és számos dekoratív kiegészítőinek köszönhetően, bármely építészeti megoldáshoz harmonikusan illeszthetőek, ezáltal a legkreatívabb elképzelések is megvalósíthatóak.

Kínálatukból:

- Idén ünnepli 25 éves jubileumát a családbarát, sokoldalú és funkcionális oldalra nyíló szekcionált garázkapuk.
- A biztonság új oldalát mutatja meg a Euro- és g60 mennyezeti szekcionált kapu család.
- Egyedi megjelenést biztosít a burkolat nélküli alukeret kapu, ill. a gyári burkolattal, akár egyedi mintázattal is megrendelhető faburkolatú kapu.
- A már klasszikusnak számító billenő garázkapuk szabadalmaztatott emelő mechanizmusa még manapság is ritkaságnak számít.
- A maximális kényelemről saját gyártású automatika gondoskodik.

A Normstahl garázkapuk a standard szín- és méretválasztékon túl számos egyedi színben, akár mm-pontosságú egyedi méretekből, egyedi burkolattal is megrendelhetőek.

A garázkapuk magas minőségéről utal a 10 év teljeskörű (mozgó-, kopó alkatrészekre egyaránt érvényes!) gyártói garancia.

A Normstahl garázkapuk hivatalos magyarországi importőre a Nordoor Hungary Kft., melynek közel 100 m²-es bemutatótermében szinte valamennyi termék megtekinthető, kipróbálható.

A Normstahl garázkapuk minden évben bemutatásra kerülnek a Construma kiállításon is.

Idén, 2011. április 5-9. között, az A pavilon 206/A standján várják sok szeretettel a tisztelt érdeklődőket, ahol már a legújabb, eddig még be nem mutatott fejlesztések is megismerhetők!



ÉLETRE SZÓLÓ MINŐSÉG

Normstahl Garázkapuk • Nordoor Hungary Kft.

1117 Budapest, Dombóvári út 10-11. • Tel.: +36 1 358 0535 • e-mail: normstahl@nordoor.t-online.hu • www.normstahl.hu



Termékeink:

betonacélok,
hengerhuzalok,
hegesztett
betonacélhálók



MSZ 339.1987
szerint
tanúsított
B 60-50
minőség



OAM Ózdi Acélművek Kft.
3600 Ózd, Kovács-Hagyó-Gyula út 7.
Telefon: 48/575-550 Telefax: 48/575-554
www.oamkft.hu oamkft@oamkft.hu

idő- és költségtakarékos tervezőrendszer



**Párhuzamos
tervezés
2D / 3D-ben**

a kreatív segítőtárs

Komplex rendszer a tervezéshez

Lépcső-, tető-, fedélszék-, ajtó-, ablak-, terep- és úttervező
2D, 3D, metszet, könyvtárak, Google Earth export
Animációk, filmek, látványtervek készítése

ARCAD 99.000 Ft + ÁFA
Fedélszéktervező modul 30.000 Ft + ÁFA
Úttervező modul 20.000 Ft + ÁFA

**AKCIÓ
Részletre
is!**



ARCAD v11

Vista / Windows 7 alatt is fut!

Tóth István, Budapest

FÓRUM:
Facebook
www.arcadforum.hu

DesignSoft Kft. www.designsoft.hu
1067 Budapest, Csengery u. 53 T/F: 269-1206/332-7777

MAGASTETŐK HŐSZIGETELÉSE

formaldehid-mentes ásványgyapattal

Az Európai Unió energiafelhasználásának 40 %-a az épületekben történik, ezért az energiahatékonyság növelése kulcsfontosságú, melyben költséghatékonysága miatt kiemelt szerepet kap a szigetelés.



Az ásványgyapot termékek egyedülálló tulajdonságai páratlan hő- és hangszigetelés kombinációt, valamint kiváló tűzvédelmet biztosítanak. Ideális hőszigetelő anyag, mivel kimagasló ár/hőszigetelés arányt kínál, méret- és alaktartó, az egészségre ártalmatlan, könnyen szállítható és akár saját kezűleg is beépíthető.

Az URSA innovatív termékeivel vállal felelősséget a jövőért, és ezzel az elkötelezettségével összhangban fejlesztette ki a PureOne-t, az ásványgyapot termékek új generációját. A PureOne az első fehér ásványgyapot az európai szigetelőanyag piacon, amely kiváló minőségével forradalmi újdonságnak számít az iparágban.

Az ásványgyapot általános jó tulajdonságai mellett a PureOne számos extra jellemzővel rendelkezik:

- selymes tapintású
- nem szúr
- szagtalan
- kevésbé porzik
- megtartotta eredeti fehér színét



Ezek a tulajdonságok megkönnyítik a beépítést, sőt, mivel a PureOne formaldehid-mentes, hozzájárul az épületek belső levegőjének javításához is. A PureOne amellet, hogy egy kiemelkedő minőségű szigetelőanyag, minden tekintetben megfelel a fenntarthatóság követelményeinek: már 1 m² alkalmazásával is 350-szer annyi energiát spórolhatunk meg, mint ami összesen szükséges a termék gyártásához, szállításához és beépítéséhez. A PureOne 95%-ban ásványi alapú összetevőkből – főleg homokból és újrahasznosított üvegből – készül. A homok egyike Földünk legbősegebb és leggyorsabban megújuló nyersanyagainak.

Ha a tetőteret – ideiglenesen vagy véglegesen – nem kívánjuk használni, akkor a szigetelőanyagot a padlásfödémre fektethetjük.

Ha lakható tetőteret szeretnénk, akkor a szarufák közé és a szarufák elé keresztben helyezünk el szigetelőanyagot, majd ezt a belső oldalról burkolattal látjuk el.

A manapság favorizált „hőszigetelés vastagságának növekedése” mellett nagyon fontos az adott hőszigetelő anyag deklarált hővezetési tényezőjét (λ) is figyelembe venni!



Tetőtérbeépítéshez gyártott és ajánlott termékek:

URSA SF 39 URSA DF 39 SILVER
URSA DF 37 OPTIMUM URSA DF 35 GOLD
URSA DF 32 PLATINUM

Újgenerációs ásványgyapot:

PURE 39 RN SILVER PURE 35 RN FIT

URSA Salgótarján Zrt.

1037 Budapest, Szépvölgyi út 41.

Telefon: 1/883-7208, Fax: 1/883-7201

E-mail: ursa.hu@uralita.com

Web: www.ursa.hu; www.pureone.hu



A tavaszi építészeti fesztivál eseményeiről

Nemzetközi tervpályázatok lehetőségei Magyarországon

A fesztivál első konferenciáján, a MÉSZ Székházban március 4-én került sor az alábbi UIA-állásfoglalás aláírására:

ÁLLÁSFOGLALÁS  A Magyar Építőművészek Szövetsége tájékoztatta az UIA-t (Építészek Nemzetközi Szövetsége), hogy az elmúlt években az építészeti pályázatok száma radikálisan csökkent Magyarországon. Ennek oka csak részben az építőipart sújtó gazdasági válság, de a negatív tendencia nem írható teljes mértékben ennek a számlájára. Az UIA határozottan támogatja az építészeti tervpályázati rendszert. Az UIA deklarálja a versenypályázatok szükségességét, mert ez szolgálja legjobban az építészeti minőséget, szakmánk egyik alapkövetelményét. Az UIA szeretné, ha a kiírók olyan esetekben is a tervpályázat lefolytatása mellett döntenének, amikor erre a beruházás értékén alapuló törvényi kötelezettség nincsen, viszont a tervezendő épület városképi pozíciója, mérete, műemléki környezete vagy egyéb értelemben vett jelentősége indokoltá tenné a pályáztatást. Budapest, 2011. március 4. <i>Louise Cox</i> UIA elnök <i>Lisa Siola</i> UIA Region II alelnök <i>Tomaz Kancler</i> UIA Nemzetközi Tervpályázati Bizottság társigazgató	STATEMENT  The Association of Hungarian Architects has let UIA (Union of International Architects) know, that in recent years the number of architectural competitions in Hungary has dropped significantly. The reason for this phenomena is partly that the building industry is facing an economic crisis, but the negative trend is not entirely due to the crisis. The UIA strictly supports the architectural competitions structure. The UIA declares the necessity of design competitions, because it serves the architectural quality – being one of the fundamental missions of our profession – best. The UIA feels it would be desirable that investors choose to organise a competition in those cases, when the value of the investment does not require legal obligation, but the building's urban location, size, historic context or other significance would justify the competition procedure. Budapest, 04. March 2011. <i>Louise Cox</i> UIA President <i>Lisa Siola</i> UIA Vice president Region II <i>Tomaz Kancler</i> UIA International Competitions Commissions Co-director
---	---

MÉSZ Nemzetközi Építészkongresszus

2011-ben nyolcadik alkalommal került megrendezése a nemzetközi építészkongresszus. Az immár hagyományosnak tekinthető esemény a Tavaszi Építészeti Fesztiválhoz kapcsolódva, annak rangos nyitánya, mely Közép-Európa legnagyobb ilyen jellegű eseménye. Kiváló helyszínnek bizonyult a központi fekvésű gyönyörűen felújított piarista tömb, melynek belső udvarán impozáns előadóterem-tornacsarnok létesült.

Idén a központi téma a Város és Víz cím köré szerveződött, melynek az ez évben Budapesten elfogadásra kerülő Duna stratégia szolgáltatta az apropót. A köszöntőket követően Moravánszky Ákos professzor előadása indította a napot. A szellem- és építészettörténeti elemzése és áttekintése megadta az alaphangot.

Lévai Tamás személyében olyan, nemzetközi mércével mérhető építész alkotónk van, akinek itt bemutatott

mindkét munkája áttételesen és érzékenyen kapcsolódik a víz tematikájához. Külön érdekesség, hogy ezek a határainkon kívül létesülnek.

A folytatásban a skandináv országok aktuális építészeti trendjeibe kaphattunk bepillantást egy dán és egy finn kolléga révén, majd az amerikai performance művészből lett Vito Acconti ismertette extravagáns terveit, melyek a világ számos pontján megtalálhatóak. Nuno Mateus Portugáliából a kortárs építészeti tendenciákból mutatott szép példákat, pontosan azon az úton haladva, melynek alapjait a Siza generáció által lefektetett alapokra építenek.

A szünet utánra régi ismerősként Boris Podrecca bécsi építész által egy képzeletbeli utazást tettünk a Dunától az Adriáig, sorra véve azokat a munkákat, melyeken éppen dolgozik. Munkássága a csöndesebb, elmélyültebb irányba mutat, méltó öröke és folytatója az Adolf Loos és Jozef Plecnik szellemi örökségének ilyen módon a Kö-



Moravánszky Ákos professzor



Cui Kai pekingi építész

zép-európai kultúra mai reprezentánsa, munkái is ebbe a régióba kötik.

Zárásként az utolsó vendég, Cui Kai tartott bemutatót Pekingből. Az ő általa vezetett iroda mind léptékben, mind az elvégzett munkák mennyiségében hazai léptékkel mérve döbbenetes, hűen reprezentál mindent, amit a XXI. században Kínáról gondolunk. Végül pedig Golda János mint házigazda mutatta be a friss, még átadás előtt álló helyszínt. A magyar építészek kiváló munkát végeztek, a Hütl Dezső által tervezett épületet kellő alázattal és nagyvonalúsággal újíttatták meg, a tágas és világos terek méltó környezetet teremtenek majd a diákok által új élettel a házat megtöltő tanulásnak.

Zero CO2 – Fenntartható építészet konferencia

Ebben az évben negyedik alkalommal került megrendezésre a ZERO CO2 konferencia a MÉSZ szakmai védnökségével. Mindannyian érezzük, hogy a klímaváltozás, az elfogyó fosszilis energiák következtében a kérdés egyre hangsúlyosabbá válik, nemcsak az építészek számára. A konferencia, melyhez az UIA II-es régiójának a Fenntartható jövő című munkaértekezlete is kapcsolódott, olyan megvalósult, illetve tervezés alatt lévő projekteket, épületeket mutatott be, melyek felvázolták a lehetséges jövőt az építész társadalom számára. A Masdarba tervezett svájci falu, vagy Budapest XIII. kerületében létesülő zöld irodaház mind az építészet új útját mutatja be. Azt, ahol a környezettudatos holisztikus szemlélet átveszi majd az öncélú design szerepét. A bemutatott példák azt is jól szemléltették, hogy lehetséges a XXI. században alacsony energiás, környezetbarát anyagokból jó minőségű élet-, munkahely létrehozni. És ez most már nem csak lehetőség, hanem egy újfajta ökológikus gondolkodási mód, melynek integrálása a mindennapi munkába megkerülhetetlen. A környezetünk hosszú távon fenntartható működése létérdek.

A konferenciához látványos keretet szolgáltatott a bemutatott kiállítás a Holcim, a Velux, a Skanska jóvoltából. Ezekben a táblákon tetten érhető volt, hogy a tőlünk nyugatra fekvő államok, azok piacvezető cégei milyen erőfeszítést tesznek, milyen kutatásokat indítanak a zöld gondolkodás meghonosításáért, illetve annak a közgondolkodásba történő átültetéséért, a társadalom szélesebb rétegeinek az ökológikus jövő megalkotásába fektetett közös stratégia elkészítéséért. Számunkra ennek a

tanulsága az, ami levonható; a szélesebb tömegek felé eljuttatni a zöld gondolat üzenetét. A tervező kollégák fejében elindítani a változást, a fiatal generációk számára pedig elültetni a hosszú távon fenntarthatóság elvét. A konferencián jelentették be, hogy elindul a damrstadti Passzív Ház Intézet által akkreditált magyar passzív ház tervezői program, először a tavasz folyamán, Budapesten, majd ősszel vidéken is.

UIA-munkaértekezlet

A Tavaszi Építészeti Fesztivál keretében került sor az UIA nemzetközi tervpályázati bizottságának ülésére, valamint ehhez kapcsolódóan a Nemzetközi tervpályázat lehetőségei Magyarországon című konferenciára. A zártkörű bizottsági ülés témája az UNESCO és UIA közötti meg egyezés volt a nemzetközi a nemzetközi tervpályázatok vonatkozásában, illetve az, hogy hogyan lehetséges ezen nemzetközi jogszabályok és az EU előírásainak jogharmonizációs megteremtése. A délelőtti konferencia mintegy 40 érdeklődő előtt azt vizsgálta, vajon lehetséges-e a nemzetközi tervpályázatok kiterjesztése hazánkban, milyen lehetőségekkel és előnyökkel kecsegtet ennek rendszeressé tétele. Kifejezett célja, társadalmi üzenete, hogy felhívja a figyelmet a hazai döntéshozók ez irányú elkötelezésére.

Louise Cox, az UIA ausztrál elnöke köszöntőjében elmondta, hogy a Sidney Operaház azon sikeres UIA-tervpályázatok egyike volt, melynek következtében olyan épület született meg, amely nemcsak a város, de egész Ausztrália szimbólumává vált. Ezt követően Tomaz Kancler, az UIA tervpályázati bizottságának társelnöke mint Maribor alpolgármestere tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a 2012-es Európa Kulturális Fővárosa címmel jövőre megrendezésre kerülő programsorozat keretén belül hogyan készítették elő a tervpályázatokat, illetve milyen módon zajlik a folytatás a megvalósítás irányában. (Itt Lévai Tamás révén mi is érdekeltek vagyunk, a maribori kortárs galéria megbízását ő nyerte el ugyanis.) A folytatásban Jesper Bork bécsi irodáinak aktuális munkáival állt elő, kiemelten a nemrég Belgrádban nyílt pályázaton megnyert tudományos központ épületével, mely olyan technológiai, szerkezeti és építészeti újításokat tartalmaz, amelyek már a jövőbe visznek mindannyiunkat. A következő előadó visszarántotta a hallgatóságot a földre, Pálffy Sándor a BME urbanisztikai tanszékének vezetője a budapesti Duna-partok értékalapú elemzésének lehetőségét mutatta be, illetve ezen keresztül azt, hogy milyen fejlesztési lehetőségek adódhatnak itt. Számos külföldi példával szemléltetve vázolt fel egy lehetséges víziót az elhanyagolt rakpartok rendezésére. Végül Kerekes György, Budapest újonnan megbízott főépítésze ismertette azt az értékalapú programelemzés nevű metodikát, melyet a januári bejrúti II. régiós heritage munkabizottsági ülésen fogadtatott el a MÉSZ, és melynek segítségével lehetővé válik műemlékeink vizsgálata, fenntartható hasznosításuk kialakítása.

Borsay Attila építész
a MÉSZ titkára

ÖTLETPÁLYÁZAT

a Budapest XV. kerület újjalotai lakótelep Fő terének környezetalakítására és az itt lévő Újjalotai Községi Ház fejlesztésére, nagyarányú bővítésére

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA: Budapest XV. kerületi Önkormányzat, 1153 Bocskai u. 1–3.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA: Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda. Telefon: 305-3368, e-mail: foepitesz@bpxv.hu

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA: Nyírpalota út–Zsókavár utca–Legénybóro utca (91158/30) által határolt terület fejlesztése, az Újjalotai Községi Ház bővítése, Újjalotai Fő tér (91158/31 hrsz.-ú ingatlan) kulturális, szórakoztató és szabadidő együttes céljára szolgáló térrendszer közterületi karakterének meghatározása.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- Az ötletpályázat jellege: NYÍLT ÖTLETPÁLYÁZAT
- Az ötletpályázati eljárás formája: „A” TÍPUSÚ ÖTLETPÁLYÁZAT
- Az ötletpályázat: TITKOS
- Az ötletpályázat lebonyolítása a:
 - Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
 - 137/2004. (IV. 29.) Korm.rendelet,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA:

Az ötletpályázati dokumentációt: 20 000 Ft (bruttó) összegért lehet átvenni a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodán (1153 Budapest, Bocskai u. 1–3., C. épület I. em. 116–118. sz.) Az ötletpályázati dokumentációt a földszinten, a pénztárnál lehet kifizetni a pénztári órákban:
hétfőn: 13.30–17.00.
szerda: 9.00–15.30,
péntek: 9.00–11.30.

A kiírás teljes szövege mellékletekkel együtt megtekinthető és letölthető a www.bpxv.hu honlapról! De a pályá-

zaton csak az vehet részt, aki a kiírás szövegét a fent leírtak szerint megvásárolta!

A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE:

Helyszíni szemle:

Időpont: 2011. március 16-án 10 órakor;

helyszín: 1153 Budapest XV. ker., Újjalotai Fő tér

Kérdések:

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2011. márc. 23-ig az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a Kiíróhoz:

Cím: Budapest XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, 1153 Bocskai u. 1–3. Főépítési Iroda

A levél mellett kérjük a kérdések elküldését faxon 308-3378, vagy e-mailben foepitesz@bpxv.hu-ra is.

Válaszok:

A határidőben feladott kérdéseket a Kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2011. márc. 30-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán, és ezzel egy időben e-mailen vagy faxon is megküldi. Valamint a www.bpxv.hu honlapon közzéteszi.

A pályaművek benyújtásának határideje:

2011. május 16. 24.00 óra

A Pályaművek díjazása:

A díj legnagyobb összege: 6 millió Ft

A megvétel legkisebb összege: 0,5 millió Ft

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 25% áfát tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

Tisztelt Kollégák!

A MNM Nemzeti Örökségvédelmi Központ Mérnöki Projekt Irodának – jogelőd: Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat, korábban Állami Műemlékhelyreállítási és Restaurálási Központ (1036 Budapest, Dugovics Tivadar tér 13–17.) – a Szécsény, Történelmi Városközpont rekonstrukció II. ütem – Városház és környezetük helyreállítása (hrsz.: 65, 66, 73, 74, 76, 83, 84, 90/2, 124, 113/2) kiviteli terveinek készítése tárgyában folyamatban lévő, lezáratlan tervezési és tervezői művezetési szerződése van.

Jelenleg folynak az elszámolási egyeztetések a Megbízó kivitelezővel (Styl-Bau Építőipari Export Kft., 3100 Salgótarján, Baglyasi út 1., ügyvezető igazgató: Tordai Péter György).

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Kollégákat, hogy az ügy lezárásáig – a Magyar Építész Kamara Etikai Fegyelmi Szabályzatának vonatkozó előírásai értelmében – az érintett projektekkal kapcsolatban tartózkodjanak újabb ajánlattételtől, megbízás és tervezési munka elvállalásától. Jogszértés esetén a szükséges jogi eljárásokat megindítjuk.

Budapest, 2011. február 11.

Partiné Samu Viktória építész tervező, É 01-3038;

Ráth Miklósné Tóth Ibolya,

építész vezető tervező, É 13-0006;

Hable Tibor szakmai főigazgató-h.

Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Örökségvédelmi Központ
1113 Budapest, Daróczi út 3.

FOLYAMATOS FEJLESZTÉSEK A LINDABNÁL

Új termékek és tervezői szolgáltatások

A könnyű acélszerkezetekkel foglalkozó Lindab Kft. folyamatos fejlesztési tevékenységének eredményeképpen 2011-ben is számos újdonsággal jelenik meg a piacon, részben a termékpaletta bővítése, részben a termékekhez nyújtott magas színvonalú szakmai szolgáltatások révén.

ben (pl. térbeli modellezés, egyszerű termvmódosítások, szakágak összehangolása, csapatmunka, látványtervek készítése, automatikus anyaglista készítése stb.). A hazai építésszakma által használt építész CAD-programok között legkedveltebb ArchiCAD-hez készült el a teljes termék-skálát magába foglaló Lindab CAD termékkönyvtár. Az

alkalmazás segítségével bármilyen épülettípushoz (családi ház, ipari csarnok, középület, irodaház stb.) könnyedén és gyorsan hozzárendelhető a megfelelő Lindab termék anélkül, hogy a pontos paramétereket

külön katalógusból, segédletből ki kellene keresni és egyedileg definiálni a programban. A termékkönyvtár segítségével a térbeli épületmodellekre helyezhetjük a Lindab vékonyfalú Z/C-profilú acél könnyűgerendáit, a cserepeslemez és síklemez tetőfedő anyagait, a trapézlemez tető- és falburkolati profiljait, valamennyi előregyártott szendvicspanelt, a vízelvezető ereszcsonna-rendszert valamennyi kiegészítő elemével együtt, a tetőbiztonsági rendszer teljes kínálatát (csöves hófogó, hórács, tetőjárda, tetőlétra, falilétra). A felépített térbeli épületmodellről látványterveket, építész tervrajzokat (alaprajz, metszetek, homlokzatok) és termékspecifikus anyaglistát készíthetünk.

A Lindab komplett CAD termékkönyvtár a szintén 2011-es újdonságnak számító Lindab Tervezői Portálon érhető el az érdeklődő szakemberek számára. A Tervezői Portál az említett CAD alkalmazás mellett valamennyi Lindab termék és rendszer műszaki anyagát, tervezési segédletét, beépítési és alkalmazástechnikai útmutatóját, továbbá termékminősítéseket és saját fejlesztésű Lindab szoftvereket is tartalmazza. Az utóbbi időben sokat változó, fejlődő épületszerkezeti-tűzvédelmi szakterületen rendelkezésre álló hasznos eredmények, szakmai anyagok külön menüpont alatt lettek összefoglalva.

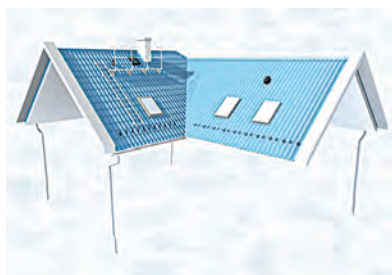
www.lindab.hu



Az acél tetőfedő anyagok piacán az elmúlt évben bevezetett új trapézlemez-profilok (LTP35, LVP35, LTP85) és cserepeslemez (Topline Roca közüzalék-bevonatos egyedi termékek) után ebben az évben egy új Lindab síklemez tetőfedő anyag kerül a piacra, hazai gyártással. A Lindab SRP click tetőprofil a hagyományos PLX helyszínen korcolható „lágy” acéllemez alapanyag mellett egy újabb síklemez tetőfedő termék. Az új tetőprofil bevonatos, tűzi horganyzott „kemény” acéllemez-ből, gyártósoron előállított, előkorcolt tetőprofil, amely így egyrészt nagyszilárdságú és tartós, másrészt bepattintós („click”-es) illesztésének köszönhetően könnyen és gyorsan szerelhető, esztétikus tetőfedést nyújt. A tervezéshez és beépítéshez részletes segédletek állnak a szakemberek rendelkezésére.

A cég az építész tervezők és szakemberek munkáját is igyekszik hatékonyan támogatni, segíteni a termékhez nyújtott sokrétű szakmai szolgáltatásokkal. Ennek egyik legújabb bizonyítéka a 2011. áprilisától elérhető Lindab termékkönyvtár, amely az ArchiCAD programot használó tervezők számára jelent hasznos eszközt.

A számítógépes tervfeldolgozás – habár a tervezői gondolatot, a szabadkézi vázlatkészítést természetesen sohasem válthatja ki –, napjainkban egyre elterjedtebb, mivel számos előnnyel jár a kézzel rajzolt tervekkel szem-



Lindab

Construma Akció

2011. ÁPRILIS 1-TŐL ÁPRILIS 30-IG



Rainline ereszcatorna
Topline cserepeslemez

-15%

ÚJ Síklemezes
Click tetőprofil

Lindab Rainline + Lindab Topline termékek együttes vásárlása esetén a tető és a csatorna értékéből **20% kedvezményt** adunk, ha legalább 3 kiegészítő elemet is rendel hozzá. Választható kiegészítő elemek: csavarok, tetőfólia, tömítőprofil, szegélyek, gerinc-elem. Válassza a svédacélból készült megbízható, tartós, korszerű Lindab termékeket és szolgáltatásokat!

Lindab – Tető alá hozzuk álmait!

Megálmodta álmai otthonát? Mi segítünk a megvalósításban, és gondoskodunk védelméről: **Lindab tetővel és ereszcatornával.**

Az akció részleteiről érdeklődjön a Lindab Márkakereskedőknél.

Keresse cégünket a Construmán! A pavilon, 211/E stand



A minőségi, ellenőrzött termék hosszú távú befektetés! Ellenőrizze a megvásárolt termék eredetét és gyártóját, éljen a Lindab Eredetiség, Garancia Szolgáltatásával. Vásároljon tudatosan, építkezzen nyugodtan – Lindab!



www.lindab.hu

Sport- és Szabadidőközpont (Lipeck, Oroszország)

2010 decemberében építészeti tervpályázatot és orosz állami közbeszerzési eljárást nyert a 4D Építész Stúdió (4D Architects_4D Group_Budapest; vezető tervező: Kószó József DLA) által vezetett tervező csoport az oroszországi Lipецk város új Sport- és Szabadidőközpontjának tervezésére kiírt tenderen.

Az orosz állami beruházás keretében megvalósuló új sportlétesítmények megvalósításának tervezésére kiírt pályázaton a 4D Építész Stúdió (az OAO Lipецkgrazdanprojekt és a Közti Zrt. közreműködésével) szerzett jogot az új jégcsarnok, uszoda, multifunkciós rendezvénycsarnok, valamint aquapark (élményfürdő és csúszdapark) épületekből álló 82 000 m²-es sport-, kulturális és szabadidő-komplexum tervezésére.

A projekt sikerét igazolja az is, hogy az épületegyüttes terve versenyben van

a cannes-i ingatlanfejlesztési (világ)kiállítás, a MIPIM 2011 (The World's Property Market) nagydíjáért a „Futura Projects” („Jövő Projektjei”) versenykategóriában, ahol a világ különböző részein folyamatban lévő jelentősebb ingatlanfejlesztések tervei „küzdnek” a 2011. márciusban átadásra kerülő díjakért.

A helyszínről és a tervezési feladatról

A projekt helyszíne az Oroszország európai részén elhelyezkedő Lipецk város Ifjúsági Parkjának 55 hektáros, szinte érintetlen természetes zöld „sziget” a nagy ipari város központjának közvetlen közelében.

A beruházás célja létrehozni Lipецk város (és Lipецk megye) elsőszámú regionális multifunkcionális (verseny)-sport- szabadidő- és kulturális köz-

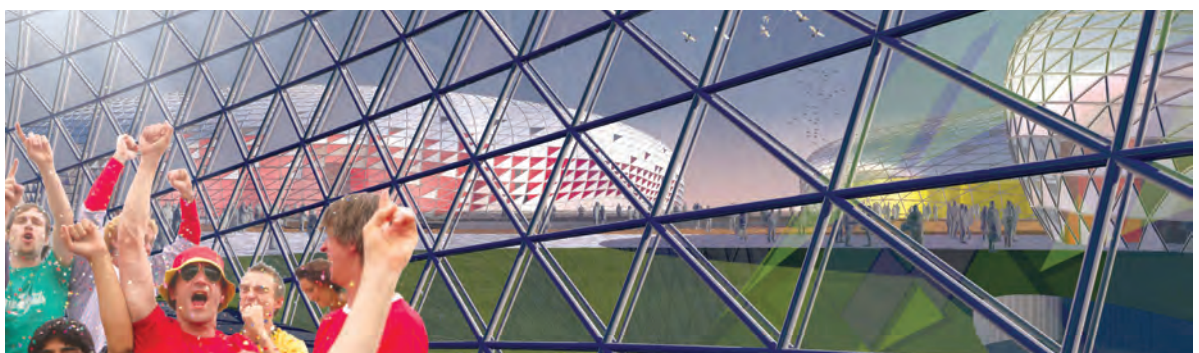
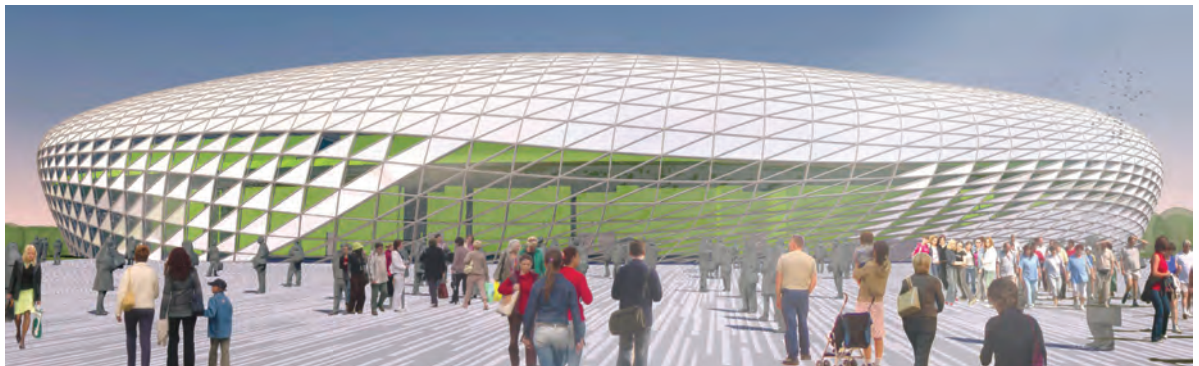


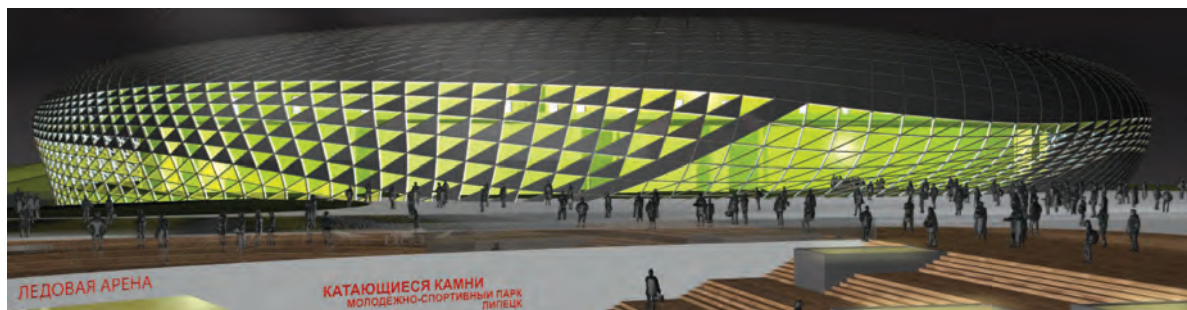
pontját, új városi helyszínt biztosítani a különböző társadalmi eseményeknek és egyéb nagyszabású rendezvényeknek; egyben megteremteni a megye fejlődésének új szimbólumát, mely idővel akár jel(kép)évé is válhat a városnak és a régióknak.

Ez az ingatlanfejlesztés az egyik „motorja” az ipari nagyváros következő évekre tervezett rehabilitációjának.

Az építészeti koncepcióról:

A tervezési feladat egy összetett, bonyolult funkciójú és nagyméretű épületszort csoport létrehozása egy olyan különleges természeti környezeti adottságokkal rendelkező helyen, ahol felmerül az az alapvető kérdés, hogy hogyan befolyásol(hat)ja egy ilyen igen karakteres meglévő termé-





szeti környezet az új épületek születését, jelentéstartalmát, kifejezőerejét és kifejezőmódját, amikor a környezet és az épület léte, önkifejezése egyesítetté és egymásra hatóvá válik. A tervezők meggyőződése szerint megkerülhetetlen építészeti feladat szembenézni a meglévő építészeti közzeggel, a jelentős építészeti determinációt adó, meghatározó természeti potenciállal rendelkező HELY-lyel, és korunkat (+ remélt/vágyott jövőnk) tükröző módon „továbbépíteni” azt úgy, hogy e különlegesen gazdag, ritka adottságokkal rendelkező környe-

zet meglévő természeti értékeit, identitását teljes mértékben megértsük és tiszteletben tartsuk a teljes tervezési folyamat során. A tervezési munkánk alapja a védett identitás megőrzése, vagyis egy erősen ökológiai szemléletű, természetközpon- tús és megközelítésű építészeti viselkedésmód; az adott építészeti közegben megmutatkozó sajátosságok természeti környezeti értéket világossá tenni, megérteni és meghatározni annak jogos és domináns helyét az újonnan létrejövő építészeti-természeti hierarchiában. Ugyanakkor ter-

mészetes, hogy a meglévő, jellemzően „zöld közeg” kifejezőmódja, jelentéstartalmakismértékben módosul, kibővül; s az így kialakuló építészeti-természeti környezet önkifejezése „többrétegűvé” válik... reményeink szerint gazdagodik. Park, fák és egyéb növények... vízfelület... és partra vetett kavicsok (avagy épületek?)...

*Kószó József DLA, 4D Építész Stúdió
(az Equator European Architects
Network kizárólagos magyar tagja)*



Generáltervező és építész projektvezető:
4D Építész Stúdió (4D Architects_4D Group_Budapest)

építész vezető tervező: Kószó József DLA

építész tervezők: Banitz László,
Hoffmann György, Szabó Ádám

építész munkatárs: Ferencz Tamás

Közreműködő építész tervező
(multifunkciós csarnoknál): Közti Zrt.

építész vezető tervező: Skardelli György

építész munkatársak: Borbély András, Csízy László,
Kelemen Bálint, Petri Dávid

Közreműködő tervező (út- és közlekedés-, valamint
közműtervező):
OAO Lipeckgrazdanprojekt



"A minőségi megoldások hivatalos szállítója"

Szerelt wc-válaszfalak
Öltöző kabinok
Zuhany fülkék
Mosdó higiénia rendszerek
Mozgáskorlátozott wc felszerelés
Csúszásgátló és szennyfogó szőnyegek



www.belloexpert.hu

A HAJÓGYÁRI SZIGETEN KÜLÖNBÖZŐ MÉRETŰ
IRODA, RAKTÁR, STÚDIÓ **BÉRELHETŐ** MŰEMLÉK ÉPÜLETBEN,
ŐSFÁS KÖRNYEZETBEN, INGYENES PARKOLÁSSAL,
KÖZEL A BELVÁROSHOZ.



ELÉRHETŐSÉGEK: 1033 BUDAPEST, HAJÓGYÁRI SZIGET 117.

TELEFON:

(+36 1) 457 1006 • (+36) 30 466 5561

Thoma Holz100 és STEICO: természetesen aktívan, papíron csak 50 év garanciával

A Thoma Holz100 high-tech házak különlegessége, hogy az építéshez használt un. Holdfa - mely A Természet egyik legszebb ajándéka - nagy tömegben, abszolút kiszámítható és lassú módon Nem Ég, csupán a felületén Csak Beszenesedik! Valójában akkor miért is „szükséges” a „kezelése”? Tehetnénk fel a kérdést, melyet a Thoma Holz100 rendszer már lassan 15 éve feltett. Hiszen próbáljunk meg csak egy nagy darab fatuskóval tüzet rakni...! Valószínűleg a körmünkre ég az öngyújtó, ha un. gyújtós - vagyis aprófa - nélkül állunk neki a táborni rakásának.



Ezt az egyszerű paraszti logikát kihasználva lehet akár 5.700 m² alapterületű, több szintes Fa épületet is létrehozni impregnálás nélkül, egy tűszakaszként!

Az építés nem csak pénz, vagy optika, vagy forma.
Az építés anyaghasználat, az anyaghasználat pedig értelem.
Az építés annak az anyaghasználatnak az értelmezése, melyben a Gaia elmélet szerint - mint a bolygónkkal, a Föld-del - egy szimbiózisban él egy-, egységes és harmonikus organizmus, azaz az anyag is: Mi Magunk vagyunk.

- Az Építés:** Annak a jövőnek a záloga, melyet meg kell őriznünk gyermekeinknek, unokáinknak,
Az Építés: Annak a jövőnek a záloga, melytől megélhetésünket és az ő megélhetésüket is várjuk,
Az Építés: Annak a jövőnek a záloga, melyet ajándékba kaptunk és melynek csak „helytartó”, ideiglenes felelősei vagyunk.
Mottónk: Házainknak, mint a magzati buroknak és anyaméhnek, a védetség oázisaiként kell szolgálniuk bennünket nemzedékeken át.

Tisztelettel és Őszinte Nagyrabecsüléssel

Loch Zoltán
ügyvezető

Thoma 
innen már aktív biztonságban...
sokkal több, mint a vállalt 50 év garancia.

Thoma Holz100
...csak tiszta fa és semmi más

HOLDFA Kft.
8622 Szántód, Siófoki út 883.

STEICO 
natural building products

www.thoma.at
www.steico.com
www.healthiesthouses.com
aktivhazak@ccom.at
Tel.: 06 20 9 465 609



Várjuk a Construmán
az A pavilon 213/H standján!

FORMALDEHID-MENTES. Természetesen.
PureOne. Tisztán fölülmúlhatatlan

Fedezze fel...

A védelmet és a kényelmet.
Magas fokú hő- és
hangszigetelés még soha
nem volt ilyen csábító.

Tapasztalja meg...

A beépítés új dimenzióját.
A **PureOne** puha, kevésbé porzik
és szagtalan.

Élvezze...

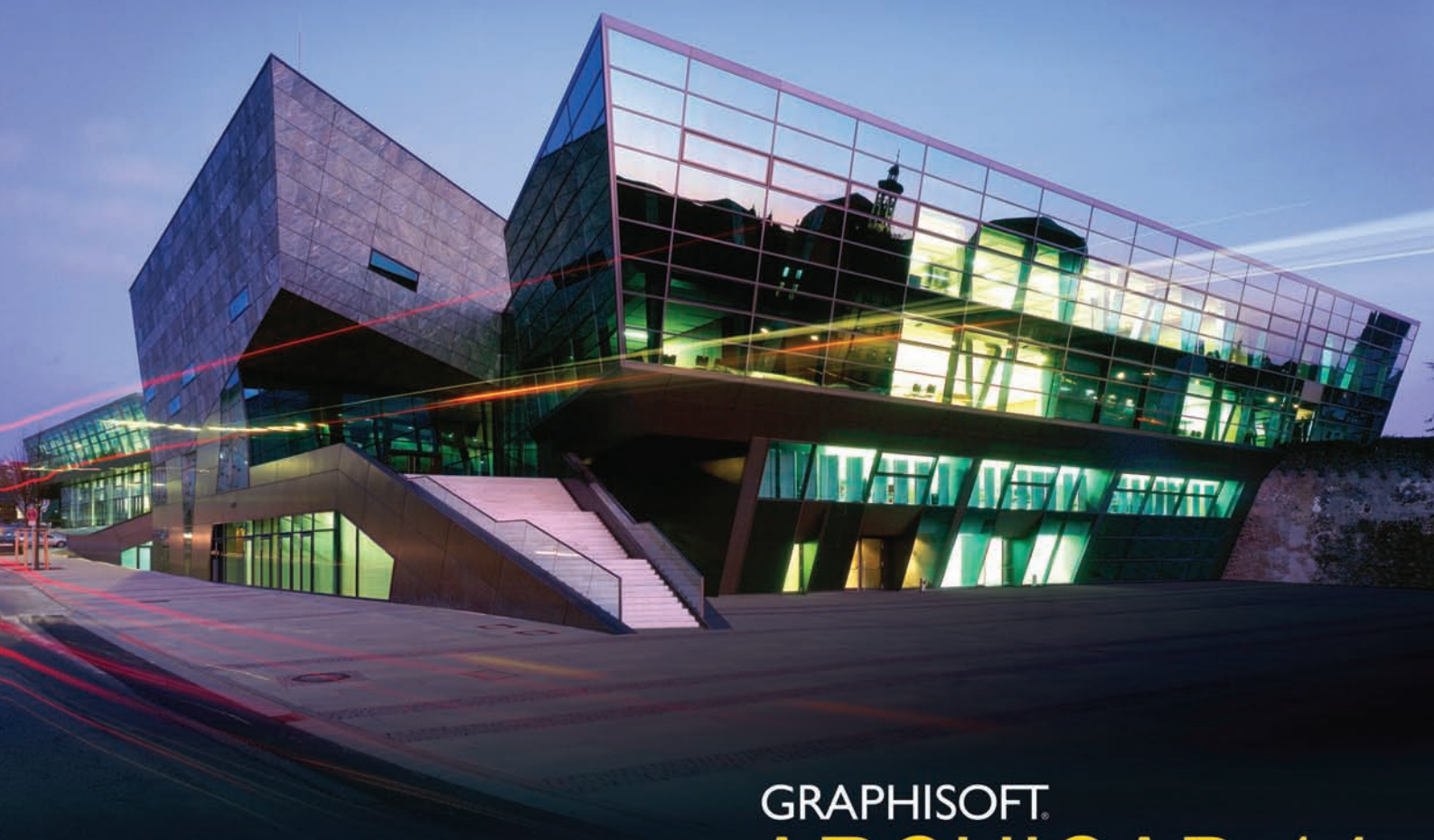
Hogy Ön is tesz a környezetéért.
A **PureOne** 350-szer több energiát takarít
meg Önnek, mint amennyi a gyártásához,
szállításához és beépítéséhez szükséges.
...Ráadásul teljes mértékben
újrahasznosítható!

Tudjon meg többet a **PureOne**-ről.
látogasson el a www.pureone.hu oldalra.



INTEGRÁLT

TERVEZÉS



GRAPHISOFT® ARCHICAD 14

Viszonteladók:

ArchiCAD Center - MódíStúdió

1065 Budapest,
Nagymező utca 58.
Tel: (1) 269 2525
Fax: (1) 269 2525
E-mail: cadcenter@modistudio.hu
Web: www.modistudio.hu

Archimage Plusz Kft.

1034 Budapest,
Bécsi út 126-128.
Tel: (1) 453 0322, (1) 453 0323
Fax: (1) 453 0342
E-mail: archi.mage@axelero.hu
Web: www.archimage.hu

Graphisoft CAD Stúdió

1031 Budapest,
Záhony u. 7. (Graphisoft park)
Tel: (1) 437 3366, (20) 9343 372
Fax: (1) 437 3367
E-mail: cad@graphisoft.hu
Web: www.cadstudio.hu

PirCAD

5600 Békéscsaba,
Derkovits sor 16.
Tel: (66) 442 200, (20) 9446 980
Fax: (66) 529 500
E-mail: pircad@pircad.hu
Web: www.pircad.hu

www.graphisoft.hu