

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG ÉVES LEZÁRÓ ÉRTÉKELÉSE

a Magyar Építész Kamara Elnöksége részére
a MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.
2013. évi gazdálkodásáról

A Felügyelő Bizottság az elmúlt időszakban az alábbi összetételben tevékenykedett:

2013.12.31-ig:

Elnök: Schüller Ferenc
Tagok: Dr Gerő Balázs
Sylvester Ádám DLA

2014.01.01-től:

Elnök: Gráf Ottó
Tagok: Bajkai Gábor
Kmettykó János

2014.10.21-től:

Elnök: Schüller Ferenc
Tagok: Bajkai Gábor
Gráf Ottó

Felügyelő Bizottság:

A FEB Alapító okiratban és jogszabályban rögzített feladata a Nonprofit Kft. gazdálkodásának, költségvetésének figyelemmel kísérése, folyamatos ellenőrzése.

A Felügyelő Bizottság az Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően végzi munkáját.

A korábbi FEB megbízatása 2013.december 31-én lejárt, a mérleg és az eredmény-kimutatás tervezete 2014.januárjában készült el.

A MÉK NKft. éves beszámolóját 2014. január 22. keltezéssel készítették, a honlapra később kerül fel.

A 2013. évben működő FEB –a mérlegadatok hiányában- általános zárójelentést készített, melyben általánosan értékelte a MÉK NKft. tevékenységét, azonban a gazdálkodásról nem tudott végleges véleményt alakítani, mivel a könyvelési adatok, az éves mérleg és beszámoló nem álltak a rendelkezésére.

Az új vezetést és a FEB tagjait 2014.02.04-én jegyezte be a cégbíróság. Alakuló ülése 2014.március 21-én volt.

A korábbi FEB zárójelentését az új FEB 2014.március 25-én kapta kézhez.

A 2013.őszi tisztújítást követően, az Alapító új bizottságot kért fel, 2014.január 1-i hatállyal. A könyvelési adatok véglegesítésének elhúzódása miatt, a gazdasági tevékenység értékelését már az új FEB jegyezhetette.

Az ellentmondásos helyzet feloldására, az új FEB felkérte a korábbi FEB tagjait, hogy tanácsadóként vegyenek részt a 2013.évi gazdálkodás értékelésében, a bizottság ez irányú álláspontjának kialakításában.

A tevékenységét megkezdő jelenlegi FEB a 2014.03.28-i küldöttgyűlésre a hiányzó értékelést nem tudta elvégezni. Így a MÉK alapszabálya szerint –a MÉK NKft. FEB véleménye nélkül-, a küldöttgyűlés elé nem volt előterjeszthető jóváhagyásra a Kft. 2013. évi beszámolója, hanem a mostani küldöttgyűlésig kellett elkészítenie éves értékelését.

A korábbi FEB időközben kézhez kapott jelentésének figyelembe vételével, a 2013-as év eseményeinek és könyvelési, szerződéses iratainak megismerésével, ezt követően tudott utólagos vizsgálattal értékelést adni a társaság Alapítója részére.

A jogszabály szerinti mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyása és benyújtása közzétételre, a jogszabálynak megfelelő időpontig kötelező a MÉK elnöksége ill. elnöke képviselte Alapító által.

A fentiek alapján a FEB a 2013. évi költségvetés tényszámait és a Nonprofit Kft. gazdálkodását az Alapítónak előzetesen elfogadásra javasolta.

Egyúttal fenntartotta magának a mérleg és eredmény-kimutatás esetleges felülvizsgálatára teendő javaslat kezdeményezésének lehetőségét, a korábbi könyvelő cégtől az NKft birtokába később visszakérülő bizonylatok részletes vizsgálatát követően.

Támogatta az elnökség és a cégvezetés azon döntését, hogy az új könyvelő a 2014.évi könyvelést újra kezdve végezze.

A 2013-ra vonatkozó könyvelési iratok kézhez vételét követően, a hiányzó 2013. decemberi iratok áttekintését az új felállású FEB a korábbi elnök ismételt megválasztásával elvégezte.

A korábbi FEB zárójelentésének kiegészítésével, az értékelését az alábbiakban részletezi:

A korábbi FEB 2013. évre adott jelentése és értékelése az NKft tevékenységéről:

Dátum: 2013 december 12, 10 00 óra

Előzmények: A Felügyelő bizottság tagjainak a mandátuma 2013 december 31-ével lejár.

Az elmúlt év értékelése mellett, néhány, a jövővel kapcsolatos javaslattal élünk.

2013. év értékelése

A MÉK Nonprofit Kft. alapvető feladata a MÉK működésének segítése, és a MÉK számára nem engedélyezett, de a napi feladatok ellátásával szorosan összefüggő vállalkozási tevékenységek végzése. Az elmúlt évben a Nonprofit Kft pénzügyileg stabilan működött.

A napi gazdálkodási tevékenység mellett a Nonprofit Kft biztosítja a Mesteriskola operatív működését. A Szakmai Továbbképzési Bizottság munkájához szükséges adminisztrációt, kapcsolat-tartást a pályázó cégekkel, illetve a Kamara tagjaival.

A jövő nemzedékének építészeti alapfogalmakkal való megismertetését szolgálta az „Építő Játékok” kezdeményezés, mely már két éve fut és lassan a Nemzeti Alaptantervbe is kodifikálódik.

Más NAKVI-s pályázatokon is sikeresen vett részt az elmúlt esztendőben, melyeknek szintén az építészeti kultúra minél szélesebb társadalmi körben való beágyazása volt a célja.

A szakma számára a leglátványosabb tevékenység, mely a Nonprofit Kft-hez kötődik, az Építész Közlöny. Rubóczy Erzsébet főszerkesztésében két év alatt meghatározó periodikává nőtte ki magát az építészeti szaklapok közt.

Az ÉTDR rendszer beindításában az észrevételezések és javaslatok koordinálásával vett részt a Non-Profit Kft. Sajnos az ÉTDR és a jelenleg hozzá kapcsolódó jogi szabályozás, mely az építész tervezőt „ügyfélnek” sem tekinti, miközben más jogszabályokkal nem harmonizált mértékű garanciális kötelezettséget ír elő számára, elfogadhatatlan.

Nem a Nonprofit Kft. feladata olyan szakmai lobby tevékenység kifejtése, mely az ilyen át nem gondolt jogszabályok hatályba lépését megakadályozná, de az operatív és az anyagi feltételeket mindenféleképp a Nonprofit Kft tudja biztosítani. Leginkább ezért fontos, hogy szilárd anyagi bázisa legyen a Kft –nek, mert a szakmai érdekvédelemhez a Kamarának ilyen eszközöket is tudnia kell igénybe venni.

Az Elektronikus Építési Napló és a hozzá tervezett Teljesítés Igazolás Rendszer az építőiparban tapasztalt fizetési morál javítására - mely sajnos a tervezőket is érinti - egyelőre még a vágyálom szintjén van. Ennek az elindításában is részt vett a Nonprofit Kft. Sajnos az érdekvédelemző képessége a Kamarának itt is hiányzik.

A MÉK Nonprofit Kft. jövője

Az elmúlt időben többen megkérdőjelezték a Nonprofit Kft létjogosultságát. Azt azonban tudomásul kell venni, hogy a Kamarai bevételek jelentős része tagdíjból illetve állami támogatásból áll, kiadásai pedig jelentős részben ÁFA kötelezettek, így léte gazdaságilag indokolt. Ellenkező esetben a jelenlegi 27%-os ÁFA kötelezettséggel gyakorlatilag a Kamara a bevételeinek egyharmadát elveszítené.

Sajnos nem tűnik problémamentesnek a Kamara és a Kamarát üzemeltető Nonprofit Kft-nek az egymás mellettsége. Sokszor tűnik úgy, hogy a pénzmozgások nehezen követhetők a két szervezet között. Mivel a mind a Kamarának, mind a Nonprofit Kft-nek saját Felügyelő Bizottsága van, úgy tűnt, hogy a gazdálkodással nem lehet gond. A gyakorlat azonban mást mutatott, a két FEB lényegében nem kommunikált egymással.

Míg a Kamara Felügyelő Bizottságának a tagjai tevékenységüket pénzügyi ellenszolgáltatásért végzik, addig a Non-profit Kft FEB tagjai munkájukat társadalmi munkában végzik. A Kamara tényleges gazdasági tevékenységéért a felelősséget a Törvény előtt azonban a Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának a tagjai vállalják.

A jövőben a két szervezetet felügyelő bizottságoknak sokkal határozottabban kell együttműködniük, adott esetben, ha ezt az aktuális jogszabályok megengedik, megfontolandó, hogy azonos FEB ügyelje fel mindkét szervezet tevékenységét. Ezzel a számviteli gondok minimalizálását biztosítaná a közös FEB, rálátással bírva mind a Kamara, mind a Nonprofit Kft adataira.

A közös FEB-bel elejét lehetne venni azon aggodalmaknak, hogy a két szervezet közti pénzmozgások nem teljesen érthetőek, tisztázottak. A gazdálkodás eredményességét pedig mind a Kamara, mind a Nonprofit Kft tekintetében egységesen lehetne látni, értékelni. A szükséges döntéseket időben meg lehet hozni. Fel lehetne oldani a feszültséget a jelenleg két külön FEB tagok javadalmazása között.

Fenti felvetést a Kamara új Elnöksége számára megfontolásra javasoljuk.

A jelenlegi FEB lezáró jelentése:

Az összefoglaló jelentés óta eltelt időben megváltozott a Kamara és a NKft viszonya. A felvetések egy része okafogyottá vált a szervezeti átalakítások, valamint a MÉK FEB és a NKft FEB együttműködése kapcsán.

A MÉK NKft. 2013.évi mérleg és eredménykimutatása:

A könyvelését végző cég (Adeko Kft. Miskolc) az Alapító rendelkezésére bocsátotta a 2013 évi egyszerűsített éves mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet-beszámolót és a közhasznúsági jelentést. A végleges formájában 2014.05.23-án került átadásra a MÉK elnöksége részére (aki azt előzetesen jóváhagyta), illetve ezt követően a Nonprofit Kft. ügyvezetése azt 2014.05.26-án továbbította a FEB-nek. A könyvelési bizonylatok nem kerültek átadásra a könyvelő cég szerződésének lezárása előtt. Ez 2014. június hónapban megtörtént.

A 2013 évi gazdálkodásról könyvvizsgálói jelentés nem készült.

A könyvelési feladatok ellátását 2014. évtől a továbbiakban új könyvelési iroda végzi.

A 2013. évi tevékenységről a beszámoló a Számviteli Törvénynek megfelelően került összeállításra, képet mutat a Nonprofit Kft. pénzügyi bevételeiről, kiadásairól, az összesített adatok bemutatják a vagyoni, pénzügyi helyzetét.

2013 évi mérlegadatok elemzése, az NKft. vagyoni helyzete:

A MÉK NKft FEB a korábbi FEB közreműködésével megvizsgálta a 2013 évi beszámolót.

Az adatokból megállapítható, hogy a Nonprofit Kft. nettó árbevétele a 2012. évitől kissé magasabb: 15.654 eFt, ez 8,04% növekedést jelent.

Egyéb bevételei az elmúlt évhez képest csökkentek: 27.902 eFt, összesen: 43.556 eFt, ez 1.478 eFt értékkel 3,3% csökkenést jelent.

Az összes ráfordítás összege: 43.999 e Ft.

A közhasznú tevékenység ráfordításai közhasznú feladatokra: 25.915 eFt volt.

A tárgyidőszak kiadásai a bázis, 2012 évihez viszonyítva csökkentek. ezen belül az anyagjellegű kiadások csökkenése: 7.03%, a személyi jellegű kiadások növekedése: 1,14% volt.

A személyi jellegű kiadás: 20.429 eFt.

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás 900 eFt, mely az előző évvel azonos volt.
A bérköltség 12.417 eFt volt. A munkavállalók étkezési hozzájárulást, utazási költség-hozzájárulást és Szép Kártyát kaptak egyéb személyi jellegű kifizetésekkel.
A kötelezettségek értéke 1.088 eFt, ez 1.908 eFt csökkenést jelent (-63,7%).
A Kft. 2013.12.31-i pénzügyi eszközeinek illetve pénzügyi fedezetének állománya 290 eFt -tal (11,5%) csökkent.
A mérleg szerinti eredmény: 157 eFt, az adózott eredmény 157 eFt.
A saját tőke 3.848 eFt. Növekménye:157 eFt (4,3%).
Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 4,1% volt.
Kapott támogatások összege 2013.évben: 26.250 eFt.
A bevételek és kiadások arányának alakulása fokozott takarékoságra kényszeríti a MÉK Nonprofit Kft-t. A gazdálkodás rövidtávú finanszírozása biztosított.
A könyvelői kimutatás – és a kiegészítő melléklet- szerint, „a mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása kimutatást kívánná, illetve olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év. A korábbi lezárt évekhez hasonlóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredmény-kimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.”

A vizsgálatok összesítése alapján, a FEB az éves beszámoló, eredmény-kimutatás elfogadására előzetesen kiadott támogató értékelését, az alapítói jóváhagyáshoz megerősíti.

Budapest, 2015.03.22.

Schüller Ferenc
FEB elnöke

Bajkai Gábor
FEB tag

Gráf Ottó
FEB tag