



## Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.

9023 Győr, Corvin u. 9.  
tel.: +36 96 529 450 fax: +36 96 526 586

Email: [kaegrt@kaeg.hu](mailto:kaegrt@kaeg.hu)  
Internet: <http://www.kaeg.hu>

Iktatószám:

Tárgy.

Melléklet:

---

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS

#### Tárgy:

Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. „Göbösmajori Panzió” bővítésének építészeti tervezése

#### A feladat rövid ismertetése:

A KAEG Zrt. Kapuvári Erdészetének „Göbösmajori Panzió” (hrsz.: Csapod 0301/7) bővítésének építészeti tervezése.

Az épület jelenlegi formájában kétszintes épület, amelyben melegítőkonyha, ebédlő, valamint az emeleten 8 db vendégszoba található a megfelelő közösségi helyiségekkel.

A bővítés célja, hogy az alapterület növelésével egy legalább 100 fő befogadóképességű terem létesüljön, a vendégszobák száma 14-re emelkedjen, valamint a konyha átalakítása a HACCP rendszernek megfelelően megtörténjen.

A tervezési feladat szerves részét képezi:

- a kapcsolódó épületgépészeti kialakítások tervezése (vízellátás, szennyvízkezelés)
- fűtés, szellőzés tervezése
- erős- és gyengeáramú kialakítások tervezése (elektromos energia ellátás, védelem, folyamatos üzemmódú berendezések, világítási berendezések, dugaljak, PC hálózat, jelzőberendezések, térvilágítás, tartalék áramellátás, érintésvédelem, villámvédelem, vezetékhalózat)
- a belsőépítészeti kialakítások megjelenítése
- tűz-, munkavédelmi- és környezetvédelmi feladatok, dokumentációk készítése

#### Tervezési feladat általános ismertetése:

A létesítmény tervezését három fázisban kell megvalósítani.



## **Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.**

9023 Győr, Corvin u. 9.  
tel.: +36 96 529 450 fax: +36 96 526 586  
Email: [kaegrt@kaeg.hu](mailto:kaegrt@kaeg.hu)  
Internet: <http://www.kaeg.hu>

Iktatószám:

Tárgy.

Melléklet:

---

### **1. fázis:**

Koncepció, ill. vázlaterv készítése M 1:200, vagy M 1:100 léptékben, költségbecsléssel.

A meglévő közművek, elsősorban terhelhetőség szempontjából történő ellenőrzése, felmérése.

Geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény készítése.

### **2. fázis:**

Építési Engedélyezési Terv készítése M 1:100 léptékben, a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, és minden szükséges szakági munkarésszel.

### **3. fázis:**

Építési Kivitelezési Terv elkészítésére, M 1:50; és más részletrajzi léptékben, a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, közműnyilatkozatok beszerzésével és minden szükséges szakági munkarésszel, árazott és árazatlan költségvetési kiírással.

### **Kérjük árajánlatukat:**

- a.) Vázlaterv tervdokumentáció és látványterv készítésére.
- b.) Építési engedélyezés tervdokumentáció és látványterv készítésére.
- c.) Kivitelezési tervdokumentáció (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján)

Az árajánlatot az egyes fázisokra külön is kérjük megadni, de a szerződés egyösszegű átalányárra szóljon.

### **A pályázati ajánlathoz az alábbi okmányok csatolását kérjük:**

1. Cégbírósi bejegyzés másolata, vagy vállalkozói igazolvány másolata
2. Referencia lista fotókkal illusztrálva ( min. 4-5 megvalósult, vagy látványterven szereplő épület)
3. Tervezői szerződés tervezet
4. (Igazolás köztartozás mentességéről szerződéskötéskor)



## **Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.**

9023 Győr, Corvin u. 9.  
tel.: +36 96 529 450 fax: +36 96 526 586

Email: [kaegrt@kaeg.hu](mailto:kaegrt@kaeg.hu)  
Internet: <http://www.kaeg.hu>

Iktatószám:

Tárgy.

Melléklet:

---

### **Bírálati szempont:**

1. Referenciák
2. Ajánlat összege
3. Tervezői szerződés tervezet (kiemelt szempontok: vállalási határidő, fizetési feltételek)

### **Egyéb megbízói igény:**

Az eredeti épülethez hasonlóan a formavilág a tájba illő kialakítása.

Az eredeti épület felmérését a pályázó végzi. A terepi bejárásra időpontot az alábbi elérhetőségen lehet egyeztetni.

Pályázat leadási határideje: 2015. február 05-ig beérkezéskor.

Pályázat leadásának módja: Postai küldeményként a KAEG Zrt. 9023 Győr Corvin u. 9. címre.

Érdeklődni lehet a pályázat részleteiről: Szabó Ildikó, tel: 96/529-450, munkaidőben.

Pályázatok bírálata: 2015. február 20-ig. A legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal tárgyalásos fordulóban történik az ajánlatok véglegesítése.

Értesítés a pályázat eredményéről: 2015. február 28-ig postai úton küldünk értesítést.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő pályázatok esetén nem hirdet eredményt, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Győr, 2015. január 21.

Orbán Tibor sk.  
vezérigazgató