

Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség
(MAOIH)

Alma utcai Szeretetotthon felújítás és bővítés

Tervpályázati kiírás

2016. június

TARTALOMJEGYZÉK

Tájékoztató adatok.....	3
A tervpályázaton való részvétel feltételei.....	4
A tervpályázatból való kizárás.....	4
A tervpályázat lebonyolítása.....	4
A pályaművek benyújtás.....	5
A Bírálóbizottság összetétele.....	5
A Bírálóbizottság munkája.....	6
A pályaművek díjazása.....	6
A tervpályázat eredményhirdetése.....	7
A továbbtervezésre vonatkozó feltételek.....	7
A tervezési feladat.....	8
A benyújtandó munkarészek.....	8
Bírálati szempontok.....	9

MELLÉKLETEK

- Adatlap a pályázók adatainak feltüntetésére
- Pályázó nyilatkozata
- Pályázó referenciái
- Tervezési program
- Felmérési tervdokumentáció
- Épületdiagnosztikai dokumentáció
- Építészettörténeti dokumentáció

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség (MAOIH)
1074 Budapest Dob utca 35.
elnök: Deblinger Eduárd

A TERVPÁLYÁZAT KAPCSOLATTARTÓJA:

Horváth József
Lamalo Mérnöki Tanácsadó Kft.
horvath@lamalo.hu

A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

A MAOIH tulajdonában és üzemeltetésében álló Alma utcai szeretetotthon felújítása és bővítése.
Cím: 1122 Budapest, Alma u. 2/b. (hrsz. 6870/2)

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

Kiíró a kiírásban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi a legjobb termegoldást és ez alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervezőt.

A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- A tervpályázati eljárás fajtája: EGYSZERŰ ELJÁRÁS
- A tervpályázat: TITKOS
- A tervpályázat lebonyolítása a:
 - o 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól
 - o Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
 - o valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

A tervpályázat a Kbt. 16.§-a és 18.§ (4) bekezdése alapján a becsült értéke: 17,3 millió Ft + ÁFA.

Az egyszerű eljárásra tekintettel az ajánlatkérőnek legalább 3 pályázót kell egyidejűleg, közvetlenül írásban felhívnia, de az Építész Kamara honlapján is közzé kell tenni, és legalább a közzétételtől számított 5 munkanapon belül a meghívottakon kívül is bejelentkezhetnek és pályázatot nyújthatnak be. /18.§ (7) bekezdés /

A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Összeférhetetlenség a 310/2015 (X. 28) Kormány rendelet 17. és 18.§-a szerint.

- A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt, lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) között van(nak) a tervezési feladat elvégzésére jogosultak
- amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a Pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik
- a 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerint vezető tervező címmel rendelkezik

A társszerzők és a szerzők munkatársai több pályázatban nemlehetnek közreműködők
A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A Bírálóbizottság

- a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után beadott pályázatot
- kizárja a titkosságot sértő pályázatot
- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- kizárja a tervpályázaton való részvétel feltételeit nem teljesítő pályázókat.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

IDŐPONTOK

Tervpályázat meghirdetése	2016. június 7.
A meghívás elfogadására meghatározott határnap	2016. június 16.
Helyszíni szemle időpontja	2016. június 14. 9.00 óra
Kérdések határideje	2016. június 17. 12.00 óra
Kérdésekre adott válaszok határideje	2016. június 21. 18.00 óra
Pályaművek beadásának határideje	2016. július 27. 12.00 óra
Pályázat eredményének kihirdetése	2016.augusztus 3. 10.00 óra

HELYSZÍNISZEMLE

A kiíró az Időpontok pontban leírt napon 09:00 órakor helyszíni szemlét tart.

A szemlén a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

KÉRDÉSEK

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel Időpontok pontban leírt napon 12:00 óráig az alábbi címre elküldött e-mailben fordulhatnak a kiíróhoz:
horvath@lamalo.hu

VÁLASZOK

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró az Időpontok pontban leírt napon 18:00 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat minden pályázónak e-mailben megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁS

A pályaművek a 310/2015 (X. 28.) Korm. rendelet 22 §-nak megfelelően kizárólag postai vagy futár szolgáltatás igénybevételével nyújthatók be. A pályázati anyagot tartalmazó boríték és/vagy csomagolás nem tartalmazhat a feladóra utaló semmilyen jelet, jelzést.

A pályaművek benyújtásának határideje: Az Időpontok pontban leírt napon 12:00 óra.
(beérkezés !)

A késve benyújtott, illetve a határidőig be nem érkezett pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök	Deblinger Eduárd	MAOIH
Társelnök	Okrutay Miklós	építész
Tag	Dr.HapsznéTarcsafalvi Eszter	főépítész - Hegyvidéki
Tag	Dr. Berendy Beatrix	ügyvéd
Tag	Nagy Iván építész	Magyar Építész Kamara
Titkár	Horváth József	Lamalo Mérnöki Tanácsadó Kft.

A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a díjazott pályaműveket.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 1.500.000.- Ft (Egymillió-ötszázezer forint) áll rendelkezésre.

Az első díj legnagyobb bruttó összege: 750.000.-Ft lehet.

A harmadik díj legkisebb bruttó összege: 250.000.- Ft lehet.

A díjak és a megvételek 27 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak összegét.

A Bírálóbizottság a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes pályázót hirdessen ki, viszont eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál megvalósításra alkalmasnak.

A díjazásban részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE

A Bírálóbizottság döntése alapján a kiíró az Időpontok pontban leírt napon 10:00 órakor a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek legkésőbb az eredményhirdetést követő 14 naptári napon belül kifizeti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános, kiíró a pályázat eredményét közzéteszi.

A pályázat zárójelentését a kiíró minden pályázónak megküldi.

A kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket, a pályázókat, a Bírálóbizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Kiíró kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósulása esetén a jogszabályoknak megfelelő eljárásra kerül sor, melyre a jelen pályázat első helyezettje/i azaz nyertese/i illetve amennyiben első díj nem kerül kiadásra a Bírálóbizottság döntése alapján a pályázat nyertese/i kap/nak meghívást a Kbt. és a tervpályázatra vonatkozó egyéb jogszabályi előírásainak megfelelően.

Kiíró jelzi, hogy a közbeszerzési eljárásban legalább az alábbi alkalmassági feltételeket fogja meghatározni:

A felelős építész tervező csak a jelen tervpályázaton díjazott pályamű szerzője lehet.

A felelős építész tervező vezető tervező, a felelős tartószerkezeti tervező T; a felelős épületgépészeti tervező G; felelős elektromos tervező V jogosultsággal rendelkezik.

Kiíró még az alábbi egyéb követelményeket határozza meg a továbbtervezésre vonatkozóan:

- Az összes felelős tervező rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással.
- A közbeszerzési eljárásban a kiíró meg fogja határozni a rendelkezésre álló, tervezésre fordítható költségkeretet, amely várhatóan nettó 17,3 millió Ft lesz.

A szerződésben kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja:

Szerződéskötés:	2016. augusztus 10.
Tervzsűrihez benyújtandó tervek	2016. szeptember 8.
Engedélyezési tervdokumentáció:	2016. szeptember 21.
Kivitelezési dokumentáció	2016. október 31.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

Az építési engedélyezési tervdokumentációt a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti, a kivitelezési dokumentációt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési programot a kiírás melléklete tartalmazza.

Kiíró biztosítja továbbá:

- Felmérési tervek
- Tudományos dokumentáció és értékleltár a Városmajor u. 60. sz. alatti épületre
- Épületdiagnosztika

A BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

A pályázat nyelve magyar.

Tervlapok, látványtervek és szöveges munkarészek:

- rajzok és látványtervek maximum 3 db 70 x 90 cm-es kartonra kasírozva egy példányban
- A3 méretben nyomtatva egy példányban és összefűzött pdf fájlban CD/DVD adathordozón
 - Beépítési helyszínrajz M 1:500
 - Alaprajzok, minden épületről és szintről M 1:200
 - Metszetek, a megértéshez szükséges számban M 1:200
 - Homlokzatok, a megértéshez szükséges számban M 1:200
 - Látványtervek maximum 3 db, melyek közül legalább egy a Városmajor u. – Alma u. sarkot ábrázolja
- Szöveges munkarészek A4 méretben nyomtatva 2 példányban és doc vagy pdf formátumban a tervekkel együtt CD/DVD adathordozón.

Elektronikus adathordozó benyújtása esetén a pályázó személyére utaló bármely adat titkosságának megőrzése - az ajánlatkérő előírása szerint - az ajánlatkérő intézkedésével is történhet.

- Műszaki leírás a tervekről nem leolvasható tartalom ismertetésére. A műszaki leírásnak szakági műszaki leírásokat is tartalmaznia kell, melyben ki kell térni az épület gazdaságos működését biztosító rendszerek ismertetésére is.
- négyzetméter kimutatás táblázat kinyomtatva, javasoljuk a műszaki leírásba befűzni

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

A tervektől elkülönülve beadandó A/4 méretű boríték lezárva, melynek tartalmaznia kell:

- a kitöltött ADATLAP-ot a pályamű szerző(i)jének és munkatársainak adataival
- a kitöltött TERVEZŐI NYILATKOZAT-ota továbbtervezésre vonatkozóan
- az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése
- az építész tervezői jogosultság igazolása

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Funkcionális megfeleléség

A tervezett épületegyüttes programnak és jogszabályoknak történő megfelelésége, logikája, akadálymentessége.

Főfunkciójú és kiszolgáló terek területének aránya, a tervezési program területtakarékos megvalósítása

Építészeti koncepció

A tervezett épületrekonstrukció és bővítés milyen mértékben hoz létre a műemléki környezetnek és az intézmény szellemiségével összhangban levő, a leendő használók életvitelének és életkörülményeinek megfelelő létesítményt.

A műemlékvédelmi szempontok figyelembevétele mellett, magas színvonalú, koherens kortárs építészeti kialakítás.

Gazdaságosság a megépítés és a működtetés során, alacsony energiaigény.

Budapest, 2016. június 6.

Deblinger Eduárd

elnök

Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség

kiíró