



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Tervpályázat a tófürdő továbbfejlesztésére / Hévíz III.
Helyszíni bejárás / Kiegészítő tájékoztatás

Időpont: 2016. január 12. - 15:00 óra

Helyszín: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint

A helyszíni bejárás első lépéseként az Ajánlatkérő részéről Nagy Ferenc a Bírálóbizottság titkára (a lebonyolító I.C.S. Kft. képviselőjében), Eltér István a Magyar Építész Kamara alelnöke (a szakmai koordinátor MÉK Nonprofit Kft. képviselőjében) és Juhász János beruházási osztályvezető (az ajánlatkérő Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház képviselőjében) üdvözölte a megjelenteket, majd ismertette a tervpályázat tárgyát és összefoglalta az elvégzendő feladatokat.

Ezt követően az egybegyűltek bejárták a tófürdő tervezéssel érintett területeit. A bejárás során az alábbi észrevételek, megjegyzések hangzottak el:

- Tanulmányterv szintű tervek kell, készüljenek.
- A tervezési területen új épület nem építhető, a meglévők azonban áttervezhetőek.
- A 2003 és 2010 között lezajlott rekonstrukció csak a felépítményeket érintette, az alépítményeket (cölöpöket) nem.
- A rekonstrukció kötelezően előírt öt éves fenntartási ideje a partfal rekonstrukcióját kivéve lejárt (a partfal fenntartási ideje is lejár 2016-ban), így a partfalat leszámítva minden létesítmény áttervezhető.
- Az 'A' épület ('A' tömb) - amely közvetlenül a forrásbarlang fölött található - földem alatti része nem lett felújítva, a víztereket lezáró üvegfal és szádfal rossz állapotú. Mind a négy víztér lezárása indokolt volna, azonban a környezetvédők télen zárt, nyáron nyitott megoldást szeretnének.
- A cölöpöket ciklikusan megfigyelés alatt kell tartani katasztrófa helyzet elkerülése végett. A tófürdő rekonstrukció alkalmával készítettünk a cölöpökről egy teherviselési felmérést, amely megállapította, hogy 50 évig a jelenlegi terheléseket a meglévő cölöpök elbírák, de javasolták az évente minimum két alkalommal történő épületekben felvett fix pontok süllyedés vizsgálatát. Megjegyzem, hogy ebből az időszakból eddig 10 év telt el és a mérések azt mutatják, hogy több helyen kumuláltan számolva 15 mm-nél nagyobb elmozdulások vannak. Ezeket az elmozdulásokat időben vizsgálni kell egy katasztrófa helyzet elkerülése érdekében. Amennyiben az esetleges áttervezések érintenék az 'A' épületet, akkor a jelenlegi jogszabályi környezetben azt már földrengésre is méretezni kell.
- A vízhozam változását kiváltó tervezés/áttervezés ne történjen.
- A természetes partszakaszok megtartandóak.
- Környezetvédelmi szempontból a javasolt alkalmazandó faanyag a vörösfenyő. Megjegyzendő, hogy a meglévő épületek alatt szükségesé vált cölöpök cseréje, pótlása



például földrengésbiztossági szempontból vörösfenyő cölöpökkel technológiailag rendkívül költséges és nehezen kivitelezhető.

- Az A épület alatti vízteret elválasztó szádfalat érintő tervezésekkel kapcsolatban hatástanulmány készítése is szükséges.
- Hőkinyerés műszaki megoldásának tervezése szükséges.
- A Festetics fürdőházzal kapcsolatos elvárások:
 - egyéni öltözőkből részben iszapkezelők bővítését megoldani;
 - másrészt a kezelési anyagok, textíliák tárolókapacitásának bővítése;
 - a kevésbé használt helységekbe új szolgáltatások bevezetésére javaslat a kihasználtság növelésének érdekében;
 - napozó teraszok fejlesztése (árnyékolás, berendezések);
 - szabadtéri fitnesspark bővítése.
- Az ajánlatkérő felhívta a helyszíni bejárásán megjelentek figyelmét, hogy az ott elhangzottak csak tájékoztató jellegűek, felmerülő kérdéseiket a Tervpályázati dokumentáció 1.8.2 pontjának megfelelően írásban tegyék fel, melyekre az ajánlatkérő az 1.8.3 pontban foglaltaknak megfelelően - szintén írásban fog - választ adni.

Kérjük az ajánlattevőket, hogy pályázatukat a fentiek figyelembevételével dolgozzák ki!

Kelt: 2016. január 18.

Az emlékeztetőt összeállította:

Kovács László
UTIBER Kft.