



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Ötletpályázat a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reuma Kórház távlati fejlesztésére / Hévíz I.
Helyszíni bejárás / Kiegészítő tájékoztatás

Időpont: 2016. január 12. - 10:00 óra

Helyszín: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint

A helyszíni bejárás első lépéseként az Ajánlatkérő részéről Nagy Ferenc a Bírálóbizottság titkára (a lebonyolító I.C.S. Kft. képviselőjében), Eltér István a Magyar Építész Kamara alelnöke (a szakmai koordinátor MÉK Nonprofit Kft. képviselőjében) és Juhász János beruházási osztályvezető (az ajánlatkérő Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház képviselőjében) üdvözölte a megjelenteket, majd ismertette az ötletpályázat tárgyát és összefoglalta az elvégzendő feladatokat.

Ezt követően az egybegyűltek körbejárták a reumakórház tervezéssel érintett területeit. A bejárás során az alábbi észrevételek, megjegyzések hangzottak el:

- Az ötletpályázatnak megoldást kell találnia az alábbi problémákra:
 - a 340 ágyas új kórházi épület elhelyezése a rendelkezésre álló tervezési területeken;
 - meglévő épületek funkciójának átgondolása;
 - a fekvő beteg osztályokat a kezelések helyszínéül szolgáló Fedett fürdő épülettel összekötő folyosó;
 - gyalogos és autós közlekedés, megközelítés;
 - a jelenleg kihasználatlan park minél tartalmasabb funkciókkal való felruházása;
 - a tervezési területet kettészelő Ady Endre utca (15 méterre halad a tótól, a káros rezgések miatt a járda és a kerítés süllyedése jelentős);
 - a járműfogalmat a tótól minél távolabb kell vinni (a vendégek járművel ne juthassanak el szinte a tó partjáig).
- Hévíz városának új rendezési terve kihirdetés fázisában van, amennyiben jelen ötletpályázat pályázati szakaszában kihirdetésre kerül, akkor kiegészítő tájékoztatás formájában az ajánlatkérő azt az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. A rendezési terv egyébiránt nem kötelező érvényű az ötletpályázat szempontjából, amely akár vissza is hathat a rendezési terve.
- Tartalékterületek, ahová új épületeket tervezni lehet:
 - az Ady Endre utcától délre eső területek (helyrajzi szám: 934/1, 934/3)
- Hosszú távú orvosszakmai terv jelenleg nincs, így az ötletpályázat új irányokat szabhat a jövőbeli orvosszakmai fejlesztéseknek is.
- A tavat körülvevő kerítés vonalának megtartása szükséges, azonban az ötletpályázattal kapcsolatos kifejezett ajánlatkérői igény a vízzel kapcsolatos kisebb fizikai kontaktus (érintés és nem fürdés) lehetőségének biztosítása (például az északi kifolyó környezetében)



kialakított sekély öböl, vagy patak segítségével) nem csak a fizető, vagy beutalt vendégek, illetve betegek számára.

- Az ötletpályázatra vonatkozó pénzügyi korlát nincs.
- A villasor épületeit összekötő nyaktagok megszüntethetőek.
- A tervezéshez adott esetben szükséges betegforgalmi és személyzeti adatok rendelkezésre állnak, az ajánlattevők kérésére rendelkezésre bocsáthatóak.
- Az esetleges hőkinyerést szorgalmazó különböző műszaki megoldások tervezése esetén környezeti hatástanulmány elvégzése is szükséges.
- 2005 és 2010 között jelentős rekonstrukció zajlott, amely azonban döntően a tavi épületeket és a tófürdő központi épületét, valamint a tó partján körbefutó szádfalat érintette.
- Az ajánlatkérő felhívta a helyszíni bejárásán megjelentek figyelmét, hogy az ott elhangzottak csak tájékoztató jellegűek, felmerülő kérdéseiket a Tervpályázati dokumentáció 1.8.2 pontjának megfelelően írásban tegyék fel, melyekre az ajánlatkérő az 1.8.3 pontban foglaltaknak megfelelően - szintén írásban fog - választ adni.

Kérjük az ajánlattevőket, hogy pályázatukat a fentiek figyelembevételével dolgozzák ki!

Kelt: 2016. január 18.

Az emlékeztetőt összeállította:

Kovács László
UTIBER Kft.