

SIÓFOK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

III. kötet: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Projekt azonosító: DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés
a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák
kidolgozása”

Készítette:
Terra Stúdió Kft.
1134 Budapest, Szomolnok u. 14.

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Siófok Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Készítették: Terra Stúdió Kft., Pro Urbe Kft., KÉSZ Közmű Kft. és Tájolóterv Kft.

Dulicz László, projektvezető

dr. Kukely György, projektvezető, vezető tervező

Könczey Gábor, vezető tervező, közlekedés szakági tervező

Auer Jolán, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező

Bíró Attila és Hanczár Emőke, közmű szakági tervező

Csizmady Adrienne, antiszegregációs szakértő

Hohl Zsófia, társadalompolitikai szakértő

Lándori Zita, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező

Losonczy-Madarász Bálint, társadalompolitikai szakértő

Nemesánszky Ildikó, településtervező

Rácz Andrea, megyei koordinátor, gazdaságfejlesztési és társadalompolitikai szakértő

Szálka Miklós, közlekedés szakági tervező

Szép Károly, társadalompolitikai szakértő

Vári Attila, gazdaságfejlesztési szakértő

Zábrádi Zsolt, gazdaságfejlesztési szakértő

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	7
1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI	9
2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	15
2.1 Siófok jövőképe	16
2.1.1 Siófok jövőképe	16
2.1.2 Átfogó célok.....	18
2.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	22
2.2.1 Tematikus célok.....	23
2.2.2 Területi célok	32
2.3 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	38
3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....	39
3.1 A stratégiai célok és projektek összefüggései	40
3.2 Kulcsprojektek	42
3.2.1 Belváros (K1).....	42
3.2.1.1 Kikötő és térségének fejlesztése (K1-AT1)	43
3.2.1.2 A Városmarkhoz közvetlenül kapcsolódó területek attraktivitásának növelése (K1 – AT2)	44
3.2.1.3 Petőfi-sétány térségének fejlesztése (K1 – AT3)	45
3.2.1.4 Vásárcsarnok területének megújítása (K1 – H4)	46
3.2.1.5 A Sió csatorna integrálása (K1 – AT4).....	46
3.3 Hálózatos projektek.....	47
3.3.1 Korszerű, hatékony és fenntartható energiagazdálkodású intézmények (H1)	47
3.3.2 Biztonságos, a belvárosi zsúfoltságot enyhítő közúti infrastruktúra fejlesztés (H2).....	48
3.3.3 Csapadékvíz elvezetés és belvíz elleni védekezés fejlesztése, partvédelem (H3).....	49
3.3.4 Mezőgazdasági együttműködés, közös feldolgozás, értékesítés (H4)	50
3.3.5 A sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése (H5).....	51
3.3.6 A szociális ellátórendszer minőségi fejlesztése (H6)	52
3.3.7 Funkcióbővítő fejlesztések – alközponti funkciók erősítése (H7).....	52
3.3.8 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területrészek fizikai megújítása és társadalmi integrálása (Belváros, Kiliti) (H8)	54
3.4 Akcióterületi projektek.....	55
3.4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	55
3.4.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása.....	56

3.4.2.1	Iparterület (AT5).....	56
3.5	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	57
3.5.1	Siófok Belváros déli városrészének rehabilitációja 1-2.ütem (E-B1)	57
3.5.2	Siófoki hangár épület átépítése, felújítása (E-B2)	57
3.5.3	Siófok kommunikációjának erősítése (E-S1).....	58
3.5.4	Társadalmi kohézió és városi identitás erősítése, foglalkoztatás növekedésének elősegítése (E-S2)	58
3.6	A fejlesztések ütemezése	59
3.7	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	60
3.8	A város vonzáskörzetére kihatással lévő fejlesztési elképzelések (projektjavaslatok)	69
4	ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	70
4.1	Bevezetés.....	71
4.2	A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása 71	
4.3	Az IVS-ben szereplő antiszegregációs tervben foglalt intézkedések értékelése	74
4.4	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	75
4.5	A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	78
4.6	A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.....	79
4.7	Az Anti-segregációs program megvalósításának nyomon követése – monitoring.....	80
5	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	82
5.1	Külső összefüggések	83
5.1.1	A stratégia és a településszerkezeti terv összhangja	84
5.1.2	A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja.....	85
5.1.2.1	A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020)	85
5.1.2.2	A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz.....	87
5.1.2.3	A stratégia illeszkedése a Balaton kiemelt térség Fejlesztési Programjához	89
5.1.2.4	A stratégia illeszkedése Somogy megye Területfejlesztési Programjához.....	90
5.1.2.5	A stratégia illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz.....	91
5.1.3	A stratégia illeszkedése a társadalmat érintő ágazati tervekhez	94
5.1.4	A stratégia illeszkedése a gazdaságot érintő ágazati tervekhez.....	95
5.1.5	A stratégia illeszkedése a közlekedést érintő ágazati tervekhez.....	96
5.1.6	A stratégia illeszkedése az épített és természeti környezetet érintő ágazati tervekhez 96	
5.2	Belső összefüggések	98

5.2.1	A célok logikai összefüggései.....	98
5.2.2	A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák.....	100
5.2.3	A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása.....	101
6	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	102
7	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	105
7.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	106
7.1.1	Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)	106
7.1.2	Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP).....	107
7.1.3	Helyi klímastratégia	107
7.1.4	„Kerékpárosbarát Siófok” brand	107
7.1.5	A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a boldog város	108
7.1.6	Szabályozási tevékenységek, eszközök.....	108
7.2	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	109
7.3	Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során	110
7.4	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	111
7.5	Monitoring rendszer kialakítása	111
7.5.1	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása	111
7.5.1.1	Módszertan.....	111
7.5.1.2	A monitoring tevékenység szervezeti háttere és folyamata	112
7.5.2	Indikátorok meghatározása.....	113
7.5.2.1	Az indikátorokkal szemben támasztott követelmények.....	113
7.5.2.2	A stratégia indikátorai	114
8	Mellékletek.....	120
8.1	2015 január: Kapcsolatfelvétel, a partnerségi folyamat meghatározása (01.15.) , az ICS megalakulása (01.19.)	121
8.2	2015.02.05.: A települési helyzetkép meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport).....	130
8.3	2015.03.05.: Megalapozó vizsgálat áttekintése (Irányító csoport) és a hosszú távú célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)	148
8.4	2015.03.24.: Lakossági fórum.....	155
8.5	2015.03.25.: Személyes interjúk	157
8.6	2015.04.08.: A stratégiai irányok és projektek meghatározása	168
8.7	2015.04.08.: Városkörnyéki egyeztetés	173

8.8	2015.04.27.: A tervezés eredményeinek ismertetése (Irányító csoport és Munkacsoport)	176
8.9	Egyéb megjelenések	178

BEVEZETÉS

Siófok középtávú fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a 2009-ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, aktualizálása.

Siófok Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (2) bekezdése szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Siófok Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 42/2015. (III.26.) sz. határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozatban a Képviselő-testület döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról is.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 3. § (5) szerint a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. 6. § (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Siófok Város Önkormányzata 187/2013.(XII.12.) sz. képviselő-testületi határozata¹ alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Siófok megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Somogy megyei Területfejlesztési Koncepció és Program, amelyek keretet adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Siófok Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

¹ Siófok Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetésének Szabályai
Terra Studio Kft. | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

A megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet mellékletében meghatározott tartalom szerint készült, így helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészt tartalmaz. A vizsgálat a város térségére is kitekint.

A helyzetfeltárás, a helyzetelemzés és helyzetértékelés eredményeként a koncepció és stratégia elkészítéséhez kulcsfontosságú területek legfontosabb tendenciái kerültek bemutatásra, szakterületenként áttekintve a város és térsége esetében a jelenlegi helyzetképet, kiemelve az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket, a fejlesztési szükségleteket és a konfliktusterületeket.

Siófok a Balatoni agglomeráció kiemelt települése, a 24 településből álló Siófoki járás központja. Turisztikai funkciójából adódóan gazdasági-technológiai magterületként is funkcionál.

Siófok szerkezetét a fő természeti (Sió, Tőreki tavak) és infrastrukturális (vasút, M7 autópálya) elemek tagolják. Ezeknek az elemeknek a sajátossága, hogy csak igen kevés helyen adnak lehetőséget az átjárásukra, így az általuk felszabdalt város egyes részei között a fizikai kapcsolat erősen korlátozott. Funkcionális szempontból a főutak, elsősorban a Főtér környéke meghatározó: az egykori Fok vásárterének környékére települtek a városi intézmények. A lakó- és üdülőfunkció mind a lakóterületeken, mind az üdülőterületeken keveredik. Az épített örökség szempontjából a kikötőhöz és a vasútállomáshoz közeli vízparti részekben elsőként beépült, ma történelmi üdülőtelepnek nevezett együttes emelkedik ki a helyi védettségű kertekkel, a platánsorokkal, a szecessziós és egyéb villákkal, valamint az ezekkel egy időben megépült szállodákkal. Településképi és a vízpart használata szempontjából is meghatározó az Arany- és Ezüstparti szállodasor. Táj- és természetvédelmi illetve ökológiai szempontból igen fontos terület a Balaton, Tőrek és a Kiliti szőlőhegy.

Siófok Somogy megye második legnépesebb városa, ahol a 25 ezer fős **lakosság** a turisztikai szezonban a háromszorosára-négyszeresére is felduzzad. Mindehhez a pozitív vándorlási egyenleg miatt a lakónépesség folyamatos növekedése társul. Foglalkoztatottság tekintetében Siófok a kedvezőbb adottságú települések közé tartozik: a városban lakók többsége helyben talál munkát, a más településre ingázók száma alacsony. A városban az idegenforgalom jelentős gazdasági súlya miatt ugyanakkor erősen jelen van a szezonális munkanélküliség és a lakosság elöregedésével is számolni kell. A társadalmi-demográfiai változásokra a település humán infrastruktúra-hálózata igyekszik hatékonyan és gyorsan reagálni. A város intézményhálózata nem csak a helyi lakosság részére elérhető, hanem járási szerepkört (oktatás, szociális ellátás) is betöltenek, illetve a turisták és az idényjellegű munkavállalók részére is biztosítják a szolgáltatásokat (egészségügy).

Siófok város gazdaságát elsősorban a Balaton, az ahhoz kapcsolódó turizmus és a kiegészítő szolgáltatások határozzák meg. A mezőgazdasági tevékenység a járás déli, rurális térségére jellemző, az ipari tevékenységek pedig mozaikosan vannak jelen. A Balaton-parti turizmus az elmúlt évtizedben jelentős átalakuláson ment át: a vendégkör összetétele átalakult, a minőségi szolgáltatások egyre inkább előtérbe kerültek és a nyaralások időtartama, gyakorisága is megváltozott, de az erős szezonális továbbra is hátrányt jelent Siófok gazdaságában. Ezt az állapotot a város egyrészről a turisztikai termékpaletta szélesítésével (rendezvények, programok, aktív turizmus), másrészt az ipari tevékenységek bevonásával igyekszik orvosolni. Nem meglepő, hogy az önkormányzat saját bevételei közül az iparűzési és az idegenforgalmi adó a legjelentősebb, de a válság hatására nagyságukban jelentős volt a visszaesés.

Siófokon a zöldfelületi ellátottság összességében kedvező, de adódnak hiányosságok. A közterületek tisztasága, gondozottsága kellemes összképet teremt a lakosok és az itt megforduló utazók számára. Siófok zöldfelületi rendszere ugyanakkor nem teljes, mivel egyes városrészek nem, vagy csak kis számban rendelkeznek közparkkal, közkerttel, illetve a zöldhálózati összekötőelemek (vízfolyások, utak menti növényzet) hiányosak. A városi közparkok közül ki kell emelni a Jókai parkot, a Rózsakertet, az Isztria-sétányt, a Millenium parkot és a Béke parkot, amelyek több funkciót foglalnak magukban, továbbá központi elhelyezkedésük okán a város legjelentősebb közösségi használatú zöldfelületei. A város zöldfelületi rendszerében különleges szerepet töltenek be a balatoni strandok, amelyek kapcsolatot teremtenek a vízzel. Zöldfelületi kialakításuk általánosságban véve kedvező, számos közülük szabadon látogatható.

Közlekedés szempontjából a város térségi elérhetősége összességében kedvező, de a megyeszékhely (Kaposvár) és a régióközpont (Pécs) megközelíthetősége nehézkes. A jó külső kapcsolatokat lehetővé tévő infrastrukturális elemek a városon belül területelválasztó hatást gyakorolnak. A Budapest – Nagykanizsa vasútvonal a parti- és üdülőterületeket választja el a városszövegtől. Az áteresztést a Vitorlás utcánál létesítendő külön szintű, valamint további néhány szintbeli átjáró biztosítja. A szűk áteresztő kapacitás főleg a nyári szezonban okoz torlódást. Tovább növeli a zsúfoltságot a belvárosban és a part menti sávban a parkolási többletigény, valamint az ez által generált ún. kereső forgalom. Ezzel összefüggésben a turista buszok parkolása sem megoldott. A 7. sz. főút és a 65. sz. Szekszárd – Siófok főút (amely egyben Kiliti főutcája is) találkozási pontja a város legterheltebb pontja. További problémát jelent a nyári szezonban Sóstó városrészben a part menti út egyes szakaszain a járda, valamint kerékpárút hiányában a vegyes összetételű forgalom, valamint Kiliti városrészből Balatonszabadi felé, illetve Kiliti és Töreki városrészek között a közúti kapcsolatok hiánya.

A város közműellátottsága összességében kedvezőnek mondható. A villamosenergia-ellátás a kiépített hálózati rendszerén keresztül szinte teljes ellátottsággal rendelkezésre áll. A településen magas a termikus energiaellátást biztosító vezetékes földgáz és távhőellátottság is. A szennyvízelvezetés hiányosságának felszámolása és az érintett ingatlanok közcsontra hálózatra történő rácsatlakoztatása ugyanakkor fontos feladata a településnek, mivel Siófok fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik. Ennek érdekében az új, korszerűbb technológiájú és nagyobb kapacitású szennyvíztelep létesítése pályázati támogatással folyamatban van, átadása 2016-ban várható. Fejlesztést igényelnek ugyanakkor a szennyvízátemelő műtárgyak is, amelyeknek bűzzáróvá és zajvédetté tétele szükséges ahhoz, hogy a környezetében ne okozzon kellemetlen bűzhatást. A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények a közműellátással szemben új igényeket támaszt. Siófok topográfiai adottsága mellett kialakult, illetve kialakított vízvezető rendszerek a nagy záporok zavarmentes levezetését csak részben tudják biztosítani. A városközpont és a lakótelepek kivételével a nyílt árkos vízvezetés jellemző, amelyek a megfelelő kialakítás, illetve karbantartás, hidraulikai rendezettség hiányosságai miatt a nagy záporok levezetésére nem alkalmasak.

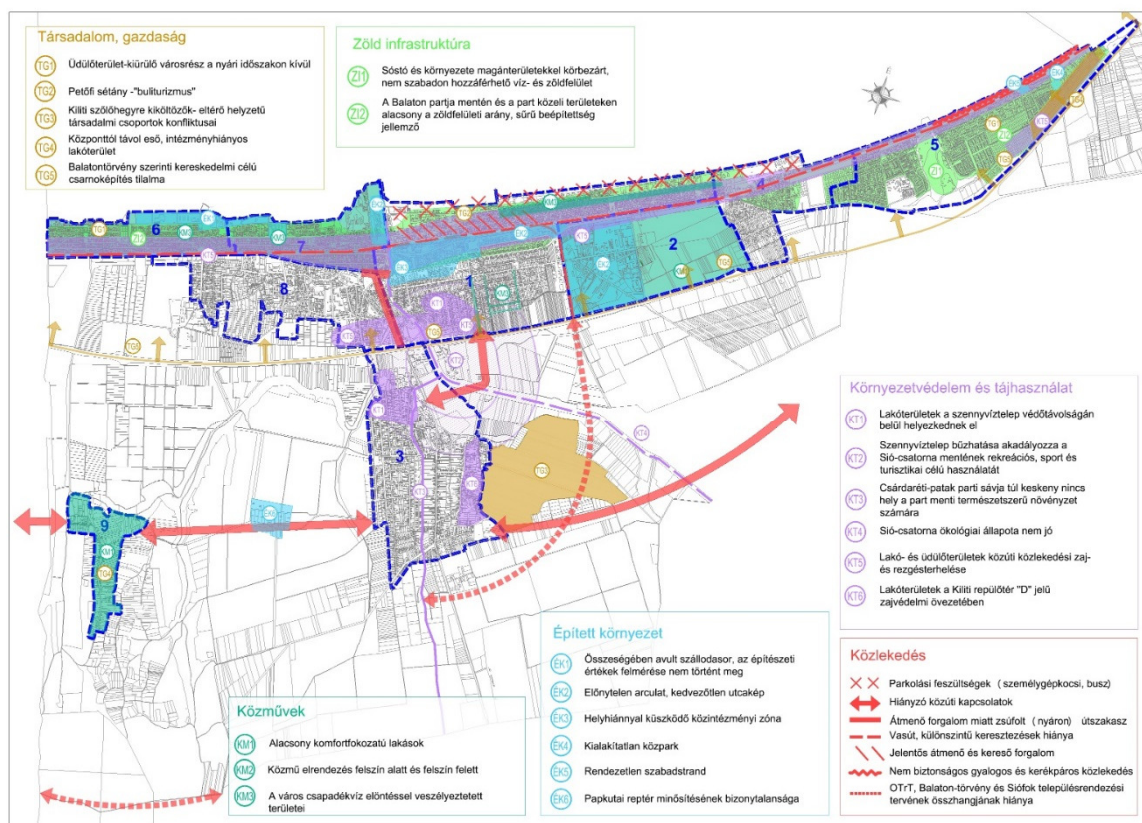
Siófok közigazgatási területén környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. Legforgalmasabb közútja a 7. sz. főút városi szakasza és az M7 autópálya, de ezen felül forgalmas még a 65. sz. út is. Jelentős zaj- és rezgésterhelést jelent továbbá a lakó- és üdülőterületek közvetlen közelében haladó vasútpálya is. Földtani veszélyforrással érintett terület a Szabadi magaspárt.

Siófok fejlesztésekor két jelentős kockázati tényezővel kell számolni. Az egyik a Balatonra hosszú évtizedek óta jellemző erős szezonális időjárás. A probléma megszüntetésére számos megoldást felvázoltak már, de eddig egyik sem bizonyult hosszú távon hatékonynak és fenntarthatónak. Az utóbbi évek szélsőséges időjárása miatt ugyanakkor azzal is számolni kell, hogy az eddig viszonylag stabilnak számító nyári 2-3 hónap jelentősen lerövidül. A városnak arra is fel kell készülni, hogy a turisták a több, de rövidebb utazásokat preferálják az egy, 2-3 hetes nyaralással szemben, főleg belföldön. Mindez a

szezon további rövidüléséhez vezethet, hiszen az ősztől nyár elejéig tartó időszakban önmagában a Balaton a zárva tartó üzleteivel nem jelent valós turisztikai desztinációt.

A másik problémakör a buliturizmus, amely mára – főleg a fiatalok körében – egyet jelent Siófokkal. Ez a „bélyeg” elriaszthatja a családos vagy nyugodt pihenésre vágyó turistákat és a helyi lakosokkal is konfliktushelyzetet teremthet. Az utóbbi időben ugyanakkor a közelség okán Siófoknak konkurenciát jelentenek egyes Velencei-tó körüli települések (Agárd, Velence stb.), melyek egyre nagyobb népszerűségnek örvendenek a fővárosi fiatalok körében.

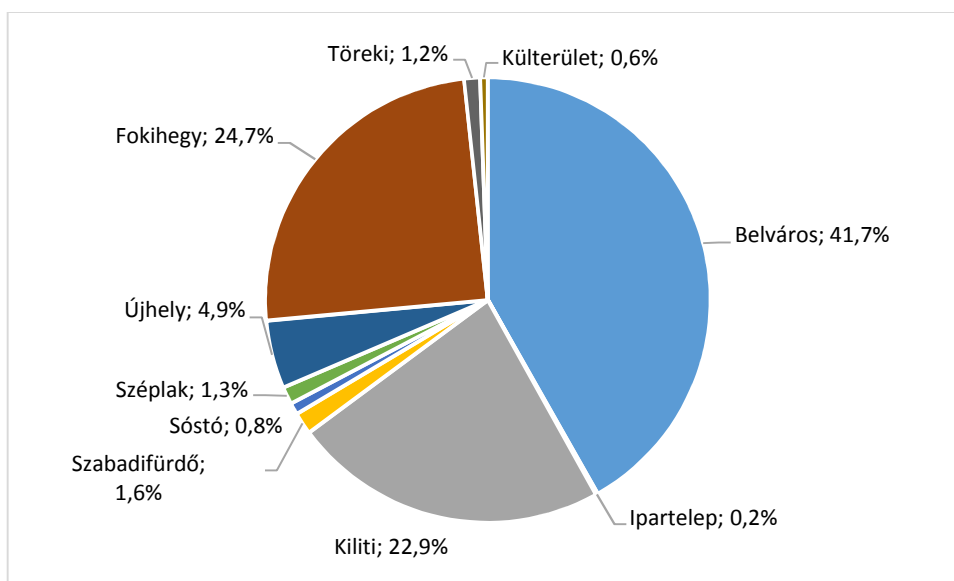
Problématérkép



2.1-1. ábra: A Megalapozó vizsgálatban beazonosított problémák

Városrészek vizsgálata

Siófok szerkezetileg, városképi arculatában, karakterében és területhasználati jellemzői alapján tíz városrészből áll. E városrészek részletes elemzése a megalapozó vizsgálatok során a 2011-es Népszámlálás városrészi adatai alapján történt meg, rámutatva az adott városrészben meglévő legfontosabb demográfiai, társadalmi jellemzőkre, tendenciákra, a funkcióellátottságra, gazdasági jellemzőkre, bemutatva azon területeket, ahol a városrész városon belüli pozíciója, helyzete, ellátottsága erősséget vagy gyengeséget jelez, s megjelölve azon fejlesztési lehetőségeket, amelyek elmozdulást jelenhetnek ezen állapotból.



2.1-2. ábra: A város lakosságának megoszlása városrészenként a 2011-es Népszámlálás adatai szerint

Az egyes városrészek legfontosabb társadalmi kulcsindikátorait és a közöttük lévő különbségeket az alábbi táblázat mutatja be:

Városrészek neve	Lakónépesség száma, fő	Öregedési index	Felsőfokú végzettségűek aránya (a 25 év feletti korosztályból), %	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (15-59 év közötti korosztályból), %	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya, %
Belváros	10 439	209	20,7	37,4	26,1
Ipatelep	42	80	16,1	36,4	33,3
Kiliti	5 725	149	14,1	36,5	37,0
Szabadifürdő	400	335	26,8	38,2	21,3
Sóstó	210	433	24,7	40,8	33,3
Széplak	318	293	30,5	28,9	25,8
Újhely	1 236	324	25,2	35,7	17,7
Fokihegy	6 189	166	24,6	33,0	22,8
Töreki	291	190	14,8	42,9	25,9
Küllerület	138	83	29,5	40,6	28,8
Siófok össz	25 045	190	20,7	36,2	27,3

2.1-1. táblázat: A városrészek fontosabb adatai

Forrás: KSH, 2011-es Népszámlálás

A városrészek fejlesztésével kapcsolatban általános elv a differenciált, de a város egészében való gondolkodás, az épített elemek, a közterületek, a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a gazdaságfejlesztés közötti összhang megteremtése.

Az egyes városrészek jelenlegi funkcióit az alábbi ábra foglalja össze:

	Ipari, logisztikai	Kereskedelmi	Mezőgazdasági	Zöldfelület, környezet	Turisztikai, rekreációs	Közülekedési	Közösségi	Közigazgatási	Humán szolgáltatási	Lakó	Város(rész) központi
1. Belváros											
2. Ipartelep											
3. Kiliti											
4. Szabadifürdő											
5. Sóstó											
6. Széplak											
7. Újhely											
8. Fokihegy											
9. Tőreki											
10. Külterület											

Jelmagyarázat:

	erős, a városrészt alapvetően meghatározó funkció
	egyéb jellemző funkció
	nem jellemző funkció

2.1-3. ábra: A városrészek jellemző funkciói

2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1 SIÓFOK JÖVŐKÉPE

Az integrált településfejlesztési stratégia - a településfejlesztési koncepcióval és az Európa 2020 stratégiával összhangban - Siófok 2020-ig elérni kívánt fejlesztési céljait határozza meg.

2.1.1 Siófok jövőképe

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a Koncepció következő jövőképet fogalmazza meg:

Siófok vonzó középvárosként, megtartva hagyományos, mozaikos városi karakterét, de arculatában is megújulva, magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára, erősíti központi szerepkörét, s környezeti adottságait megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be.

Mindezek alapján Siófok hosszú távon elérni kívánt céljai az alábbiakban foglalható össze:

- **A település jövőbeni térségi szerepe, pozíció a településhierarchiában**

Siófok a térségben vezető szerepet betöltő, hazai és nemzetközi kapcsolatait ápoló, jó elérhetősége, intézményhálózata és munkahelyteremtő gazdasága révén kiterjedt vonzáskörzettel rendelkező város, a Balaton-régió funkcióiban is meghatározó központja.

- **A település arculata**

Siófok a településkép történeti hagyományokon alapuló értékeit ápoló, de arculatában megújulni képes, a különböző városrészeket integráló település. Funkcionálisan és látványában megújult városközpontjával, kultúrtörténeti jelentőségű Balaton parti területeivel, gondozott utcáival és tereivel, jól karbantartott épületállományával, történelmi üdülőnegyedével vonzó képet sugároz polgárainak és az idelátogatóknak.

- **A népesség alakulása, demográfiai jellemzői**

A város lakossága, az intézmény- és az infrastruktúra-hálózat által is kezelhető, egészséges léptékben növekszik. A népesség növekedése nem csak a pozitív vándorlási különbözetnek köszönhető, hanem az egyre magasabb számban helyben maradó fiataloknak, akik perspektívát és pozitív jövőképet látnak Siófokon és büszkéek arra, hogy itt élhetnek. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele még kedvezőbbé válik. Siófok a tanulmányaik elvégzése után visszatérő fiatalok számára is vonzó, a letelepedéshez tényleges alternatívákat nyújtani tudó település lesz.

- **A települési élet minősége**

Siófok élhető, magas színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező, hagyományaira támaszkodó, de programjaiban megújulni tudó város. A jó életminőség megmutatkozik a közösségi kapcsolatokban, az itt élők nyitottak egymásra és nyitottak a helyi értékeken alapuló megújuló attrakciókra mind a kultúra, mind pedig a rekreáció terén. A város minden korosztály számára jó minőségű ellátásokat biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt. Az élhetőség szempontjából a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása folyamatos, a lakossági és turisztikai kereslet növekedésével erősödik. A városon belül a lakó- és üdülőfunkciójú területek általános állapota javul, amelynek fő összetevője a közterületek minőségi fejlesztése. A városban javul a közbiztonság.

- **A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota**

A várost övező természeti környezet minőségi fenntartásával, az értékek védelmével és megőrzésével, valamint megfelelő hasznosításával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, a fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, Siófok környezettudatos várossá válik. Az óvodától a középiskoláig bevezetett célirányos oktatás és a felnőtteknek szóló programok eredményeként pozitív szemléletmód-váltás következik be a környezeti magatartásban.

- **A település gazdasága és pénzügyi helyzete**

Siófok tudásalapú központtá válik, ahol a gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. A város gazdasági alapját képező turizmus az attraktivitás növelése és a szezon kiterjesztése révén, egyre nagyobb arányban egész éves munkahelyeket biztosít, s jó minőségű szolgáltatásokat nyújt az idelátogatók számára. A város ipari hagyományaira alapozva, de kiszélesedő ipari struktúrával, a környezetet nem terhelő ágazatokban, növekvő hozzáadott érték termeléssel stabil munkalehetőséget nyújt a város és térsége számára. A térség mezőgazdasági adottságaira alapozva növekszik a mezőgazdasági termékeket feldolgozó iparágak szerepe. A vállalkozások tudatosan települnek Siófokra és hosszútávon gondolkodnak. A város bevételei kiszámíthatóak, pénzügyi helyzete stabil.

- **A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió**

Siófok aktív társasági életet élő város, ahol az oktatási intézményekben eredményes közösség fejlesztés zajlik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között hagyományosan jó a partneri viszony. A rátermett vezetőkkel működő, tartalommal és lélekkel megtöltött közösségi tereket minden korosztály használja. A város polgárai mindezek következtében nyitottak és elfogadóak. A városba újonnan beköltözők integrálódnak a siófoki társadalomba.

2.1.2 Átfogó célok

Siófok Településfejlesztési Koncepciója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően négy átfogó célt fogalmaz meg. A négy cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

1. **Versenyképes város:** Versenyképes, több lábon álló gazdaság, értékteremtő, az év egészére kiterjedő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
2. **Attraktív város:** Mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára jó minőségű szolgáltatások és programok nyújtása
3. **Fenntartható és élhető város:** Egész évben hatékonyan működő infrastrukturális és ellátórendszerek
4. **Integráló város:** A beköltözők, az évnek csak egy részében itt tartózkodók és a térségben élők számára is vonzó Siófok-tudat erősítése

VERSENYKÉPES VÁROS

A versenyképes város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. Siófoknak különleges adottságai vannak a turisztika területén, de azok jelentős része szezonálisan hasznosítható. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a gazdaság diverzifikációjára. A város meglévő iparterületének fejlesztésével, a Balaton törvényhez illeszkedően a tótól távolabbi területeken kialakítható telephelyeken, vállalkozók ide vonzásával, továbbá helyi termékek előállításával, feldolgozásával, e tevékenységek támogatásával az egész éves foglalkoztatás tekintetében komoly előrelépés érhető el. A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, s környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Mindezek kapcsán kulcsfontosságú terület az oktatás, képzés fejlesztése, az oktatás minőségi színvonalának folyamatos emelésére és a magasan kvalifikált munkaerő letelepítésére való törekvés.

A célállapot fő jellemzői:

- Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, kevésbé a szezonális idegenforgalomtól függő, diverzifikált gazdaság;
- Növekszik az ipari és szolgáltató szektor hozzáadott értéktermelése, részben a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások, részben a betelepülő közepes és nagyobb vállalkozások teljesítménye révén;
- A város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és változatos telephelykínálattal áll a befektetők rendelkezésére;
- A helyi munkaerő szakmai felkészültsége, motiváltsága kiváló, illeszkedik a kereslethez, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségei rendelkezésre állnak;
- A város aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikát folytat, a gazdaság és a település vezetése között érdemi párbeszéd van;
- A városkörnyéki településekkel szoros együttműködésben, a helyi és térségi adottságokra alapuló gazdaságfejlesztés a háttértelepülések integrálását biztosítva az élelmiszergazdaság fejlődéséhez is hozzájárul;
- Az újonnan betelepülő vállalkozásoknak köszönhetően növekednek a helyi adóbevételek, amelyek hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

ATTRAKTÍV VÁROS

Az attraktív város átfogó cél Siófok vonzerejének növelését segíti, a meglévő adottságok hatékonyabb kihasználásával. A város kedvelt turisztikai célpont, fő vonzereje a pezsgő nyári szezon, a szabadidő aktív eltöltésének lehetősége és a sokszínű, élénk kulturális élet. A városmarketing tevékenységének fejlesztésével, sokoldalú desztináció menedzsmenttel, a turisztikai programkínálat minőségi fejlesztésével Siófok a 21. században is a balatoni turizmus központja marad, minden turisztikai célcsoport tekintetében. Ehhez a szezon kiterjesztése, a tavaszi, őszi és téli kínálat javítása és a vonzerő növelése adhat további lehetőséget a nyári turisztikai szezon minőségi fejlődése mellett.

A célállapot fő jellemzői:

- Siófok Balatoni Kiemelt Üdülőkörzeten belüli kiemelt turisztikai pozíciója tovább erősödjön és ezen keresztül versenyképessége nő;
- A turizmus jövedelemtermelő képessége nő, a turisztikai szolgáltatás, vendéglátás és szálláshelykínálat a különböző célcsoportok számára;
- Az idegenforgalmi termékpaletta optimális kihasználása, desztinációs összefogás és az idegenforgalmi vállalkozások ösztönzése révén a szezonális csökkenjen;
- A turisztikai fejlesztések során a környezeti egyensúly megőrzése kiemelt hangsúlyt kap, Siófok a természetközeli élményturizmus célterületeként is megjelenik;
- A minőségi zöldterületek hálózattá bővítése és a pezsgő kulturális élet mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára vonzó;
- Jó minőségű szolgáltatások és programok nyújtása révén Siófok több turisztikai területen is vonzó célponttá válik (kulturális, sport, öko- és szabadidős turizmus, egészségmegőrzés)

FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

A fenntartható és élhető város átfogó cél a hatékonyan működő, minőségi kínálatot nyújtó város kialakítását tervezi. A város magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastrukturális feltételeket, s minőségi lakókörnyezetet nyújt lakói és a beköltözők számára. A demográfiai változásokhoz alkalmazkodva intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, s a különböző kor- és célcsoportok életminőségének javulásához hozzájárul, miközben a fenntartható városüzemeltetés szempontjai is érvényesülnek. Kiemelt hangsúly helyeződik a helyi erőforrások hasznosítására (táji, természeti, épített értékek stb.). A megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, az energiahatékonyság javításával, s a szemléletformálás segítségével Siófok környezettudatos várossá válik.

Mindezek mellett a város minden városrészében a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása az élhetőség szempontjából meghatározó. A közterületek minőségi fejlesztése, a közlekedés és a humán szolgáltatások feltételeinek és kínálatának javítása a lakó- és üdülőfunkciójú területeken élők életfeltételeit, életszínvonalát alapvetően meghatározza. A közbiztonság javítása az élhetőség szempontjai között határozottan megjelenik.

A célállapot fő jellemzői:

- Minőségi lakókörnyezet és ellátórendszer teszi vonzóvá és élhetővé a várost, s minden városrészt;
- A város területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság kiemelt figyelembe vételével alakítja, törekszik a város relatív kompaktságának megőrzésére, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzésére, a zöldfelületek és városi nyitott terek arányának további növelésére, a tájhasználat optimalizálására;
- Energiaellátásának biztosítására egyre növekvő arányban kerülnek hasznosításra a megújuló energiaforrások, s kiemelten kerülnek figyelembe vételre az energiahatékonyság szempontjai mind az új épületek építésénél, mind a meglévő épületállomány felújításánál;
- A klímaváltozásra a város megfelelő válaszokat fogalmaz, mind az adaptáció, mind a mitigáció területén. Többek között nő az elvezetett és visszatartott csapadékvíz mennyisége, s a víz jelentősége a városképben is még jobban megjelenik;
- Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, a városközpont közúti forgalomtól való tehermentesítése az ehhez szükséges elkerülő utak kialakításával, s javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok, megépül a déli elkerülő út, s az új Sió-híd.
- A közösségi közlekedés kevesebb közlekedési terheléssel és jó színvonalon szolgálja ki a város és térsége lakóinak, ill. a turistáknak az utazási igényeit. A kiterjedt és rugalmasabbá váló autóbuszos közlekedés mellett a vasút is egyre vonzóbb alternatíva a városkörnyék és a város kapcsolatában is, köszönhetően a megújult infrastruktúrának, az intelligens és rugalmas közlekedésszervezési megoldások bevezetésének, valamint az elővárosi vasúti közlekedés fejlődésének. Az üdülőterületeken szezonális, innovatív, környezetbarát tömegközlekedés alakul ki.
- A kerékpárutaknak a közlekedési hálózat egyéb elemeihez is kapcsolódó hálózata kiterjedtebbé, használata biztonságosabbá válik, a városban kerékpáros közösségi közlekedési szolgáltatások épülnek ki, ami mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpározás népszerűségének növekedését, a személygépkocsi városi célú használatának visszaszorulását eredményezi.

INTEGRÁLÓ VÁROS

Az integráló város a siófoki identitás erősítését, a helyi társadalom kohézióját célozza és a térségi együttműködések javítására fókuszál. A város jelentős vonzást gyakorol, a beköltözők „Siófok-tudatának” elmélyítése, a közösségfejlesztés a város jövője szempontjából meghatározó, s hozzájárul a városi imázs fejlődéséhez. A szolidáris és befogadó társadalom képéhez hozzátartozik a különböző társadalmi helyzetű csoportok közötti kohézió javítása, a városkörnyéki és járási településekkel való kapcsolatrendszer minőségi fejlesztése, az együttműködések mindkét fél számára előnyös voltának generálása, a város központi szerepköréből adódó felelőssége.

A célállapot fő jellemzői:

- Siófok imázsa a turisztikai vonzereje mellett a helyi és térségbeli lakosság számára is minőségileg változik;
- Siófok javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság összetétele még kedvezőbbé válik, s a társadalmilag hátrányos helyzetű csoportok integrációja révén a társadalmi különbségek csökkennek, miközben a lokálpatriotizmus és a helyi közösségi élet erősödik, a város a fiatalok számára vonzó marad, s tanulmányaik elvégzése után visszatérnek Siófokra;
- A helyi társadalom országos összehasonlításban kiemelkedően aktív és egészséges, ezen értékek megjelennek a városról alkotott képben is
- Siófok a Balaton déli partjának szellemi központjaként aktív vonzást gyakorol a térségbeli településekre és azok lakosságára, járásközponti funkciója nem csak közigazgatási, hanem az élet minden területére kiterjedően megerősödik.

2.2 A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Siófok 2020-ig elérendő, középtávú stratégiai célkitűzései egyrészt középtávú átfogó célokat, másrészt városi szintű tematikus célokat és városrészi szintű területi célokat foglalnak magukban.

Jövőkép	Siófok vonzó középvárosként, megtartva hagyományos, mozaikos városi karakterét, de arculatában is megújulva, magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára, erősíti központi szerepkörét, s környezeti adottságait megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és attrakcióival nemzeti és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be.			
Középtávú átfogó célok	1. Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősödjön a foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével, a szezonális oldásával	2. A város hatékonyan használja ki idegenforgalmi és rekreációs potenciálját	3. A lakosság életminősége javuljon, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégítsék ki a helyiek és a turisták igényeit	4. A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziója és identitása erősödjön
Városi szintű tematikus célok	T1: Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása (ipari park, inkubátorház)	T4: Balaton parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése (Petőfi sétány, kikötő, strandfejlesztések, vendéglátás)	T8: Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése	T12: A civil szféra működési feltételeinek javítása
	T2: Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések	T5: A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára	T9: Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása	T13: Siófoki identitás erősítése
	T3: Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével	T6: A kulturális és programkínálat bővítése, fejlesztése T7: Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba	T10: Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés T11: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	T14: Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása

2.2.1 Tematikus célok

A tematikus célok a középtávú városfejlesztési célok mentén kerültek meghatározásra, amelyek főbb beavatkozási területei a gazdaság, a turizmus, a társadalom és az életminőség javítása. A tematikus célok rendszerét az alábbi táblázat foglalja össze:

1. Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősödjön a foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével, a szezonális oldásával	
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével

2. A város hatékonyan használja ki idegenforgalmi és rekreációs potenciálját	
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba

3. A lakosság életminősége javuljon, műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégítsék ki a helyiek és a turisták igényeit	
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése

4. A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziója és identitása erősödjön	
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása
T13	Siófoki identitás erősítése
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása

T1: Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása

A gazdaság infrastrukturális feltételeinek javítása magában foglalja egyrészt az iparterület úthálózatának, közműrendszerének, infokommunikációs eszközeinek, a megfelelő minőségű zöldfelületi rendszereinek fejlesztését, másrészt pedig elősegíti a vállalkozások számára biztosított szolgáltatások fejlesztését is. A szolgáltatásfejlesztés kiterjed az inkubátorház építésére, a vállalkozások mindennapi működéséhez szükséges üzleti és ügyviteli szolgáltatások bővítésére, az iparterület egységes, XXI. századi arculatának kialakítására. Cél, hogy a vállalkozások működési feltételei javuljanak, ezzel is megfelelő háttérrel biztosítva a versenyképesség és működési hatékonyság erősödéséhez. A megfogalmazódó fejlesztési igények hosszú távon hozzájárulnak az ipar megerősödéséhez, a turizmusból eredő szezonális foglalkoztatottság csökkentéséhez.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Ipari park és inkubátorház kialakítása
- Meglévő iparterület infrastrukturális fejlesztése
- Az iparterületen igénybe vehető üzleti, ügyviteli szolgáltatások bővítése

T2: Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések

A tematikus cél a vállalkozások fejlődését, növekedését, hatékonyságuknak növelését, valamint a munkaerő versenyképességét támogató beavatkozásokat helyezi előtérbe. Fontos a lehetséges vállalkozói kör figyelmének a térség irányába terelése, amely közös, legalább járási szintű gazdasági marketingtevékenységet igényel a nemzetközi piacon. A hatékony megvalósításához ugyanakkor elengedhetetlen egy helyi gazdasági szervezet létrehozása is.

A KKV-k versenyhátrányának csökkentése érdekében szükséges a modernizáció elősegítése, a vállalkozói kultúra, a műszaki-technológiai háttérük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozícióinak javítása, innovatív képességük növelése. A versenyhátrány mérséklése céljából elengedhetetlen a térség vállalkozóinak összefogásában rejlő előnyök kihasználása, a területileg koncentrált, ágazatilag vagy szakmailag szerveződött vállalati együttműködések kialakítása, az együttműködő vállalkozások által megvalósítandó projektek kidolgozása. Az intézkedés keretében törekedni kell a helyi vállalkozások által előállított javak helyi fogyasztását célzó projektek kidolgozására.

Az innovációs képesség fontosságát az egyre gyorsuló technológia váltás és a nem anyagi erőforrások felértékelődése okozza, amelyek nyomán a tudás és az információ megszerzése, birtoklása, beépítése a gazdasági folyamatokba egyre markánsabb termelési tényezővé válik. A helyi KKV szektor ugyanakkor kevésbé tőkeerős, és képtelen finanszírozni az innováció költségeit, Siófok emellett önmagában nem képez olyan méretű gazdasági agglomerációt, amelyben az innováció fejlődését eredményező folyamatok spontán módon kialakuljanak. Indokolt ezért, hogy az önkormányzat – a vállalkozások és szakmai szervezeteik partnereként – aktív részt vállaljon az innováció infrastruktúrájának megteremtésében, és az innováció kultúrájának elterjesztésben, erősítésében is. Szerepe elsődlegesen a vállalati együttműködés ösztönzése, a nyílt, felhasználó központú innovációs folyamatok térségbeli kialakulásának támogatása.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönző politika
- Gazdaságfejlesztés szervezeti rendszerének kialakítása
- Térségi vállalkozások együttműködésének ösztönzése, Gazdasági Fórum kialakítása
- Innovációs-, és adaptációs készség javítása, együttműködés kialakítása a felsőoktatási intézmények és a vállalkozások között

T3: Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével

Siófok és térsége jelentős kedvező adottságú mezőgazdasági termőhellyel rendelkezik, amelyek terményei jelenleg csak korlátozottan vesznek részt a gazdasági folyamatokban. Sok esetben szervezési kapacitás és a szükséges technológia híján nem tudják kihasználni a térségben a természeti adottságok és a piaci igények nyújtotta lehetőséget. A helyi termékek pedig nemcsak munkahelyet és jövedelmet teremtenek, hanem erősítik a helyi identitást, segítik kielégíteni a környék és az ország biogazdálkodásból származó termékek és sokszínű minőségi termékpaletta iránti növekvő igényét. Fejlesztési cél tehát rövidtávon a helyi kistermelői piacok erősítése, ezekre épülő közétkeztetés előtérbe hozása. Középtávon további cél a mezőgazdasági alapanyagokra épülő nagy hozzáadott értékű termék előállítás, feldolgozás, piaci értékesítés és agrármarketing tevékenység termelői együttműködéssel.

A rövid ellátási lánc (REL) társadalmi elfogadottságának erősítése során fontos a REL termelői és vevői ismertséget és elismertséget is erősíteni. A REL áruφέeléségeinek pozitív terméktulajdonságai vonzóak a vásárlók számára, hiszen ezekben a formákban jellemzően a friss, érett, szezonális, hagyományos és kézműves, valamint ökológiai gazdálkodásból származó termékek érhetők el. A REL fejlődési irányai is jól népszerűsíthető trendek közé tartoznak: ezek az egyedi, személyre szabott termékek és szolgáltatások kialakítása, továbbá az élményturizmus a helyi termelői-terméket felhasználó gasztronómia fejlesztése. Mindemellett a rövid ellátási láncban értékesített termékek arculata (imázsa) sokszor túlzottan is a prémium, nehezen elérhető kategóriába helyezi ezeket a termékeket.

Jelenleg a hagyományos REL formák mind a fogyasztó, mind a termelő számára viszonylag könnyen elérhetők, azonban az együttműködések kialakítása nélkül mind a modern REL típusok terjedése, mind pedig a hagyományos formák fenntartható működése meglehetősen bizonytalan. A kereslet oldaláról a piacszervezői együttműködés igényét az támasztja alá, hogy jelentős keresletet képes biztosítani az intézményi étkeztetés és vendéglátás piaca

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Rövid ellátási láncok létrehozása
- Helyi termelői piacok létrehozása, fejlesztése
- Helyi termékek népszerűsítése
- Helyi élelmiszerek és a helyi piacok szerepének növelése
- Vásárcsarnok területének megújítása

T4: Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése

Siófok a városba látogatók számára egyet jelent a Balaton-parti sávval, amely elsősorban a fürdő- és buliturizmus helyszíne. Siófok vonzerőfejlesztésének célja, hogy olyan minőségi attrakciók működjenek a városban, amelyek önállóan is vonzerőt jelentenek a turisták számára. A fejlesztések jelentősen hozzájárulnak a városba érkező látogatók számának, illetve áttételesen a vendégéjszakák számának, valamint a turisták költségének növelésében, a turisztikai szezon meghosszabbításában.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Petőfi sétány 2. szakaszának fejlesztése
- Vitorlás és yacht kikötő fejlesztése
- Strand- és zöldfelület fejlesztések (kiemelten a Sóstói strand)
- Minőségi vendéglátás fejlesztése
- Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása
- attrakciófejlesztés

T5: A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára

A sport és a szabadidős funkciók fejlesztésének együttes támogatása komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények, egészséges környezet kialakítására. Fontos célkitűzés emiatt az életminőséget fejlesztő sport- és szabadidős létesítmények hálózatának fejlesztése és többcélú hasznosításának elősegítése (szem előtt tartva az ifjúságpolitikai igényeket), továbbá a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tétele.

Az egészséges életmód iránti elköteleződés hozzájárul a természetes és természet-közeli környezet megőrzéséhez, ezáltal a térség megújító erejének fenntartásához. A térség valamennyi lakójára szükség van ennek eléréséhez, az egyénektől a vállalkozásokig, a közintézményektől a civil szervezetekig.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Egészségturizmus, gyógy- és wellness turizmus, ill. egészségipar fejlesztése (tanusoda, "Travel Health Center", Egészségmegőrző központ, Galerius fürdő fejlesztése)
- Sportinfrastruktúra és szervezés fejlesztése, sportturizmus fejlesztése (strandsportok, futás, nordic walking, muscle beach, kézilabda, labdarúgóstadion, multifunkciós csarnok)
- Aktív turizmus feltételeinek javítása (kerékpáros, gyalogos, horgászturizmus, tanösvény, látogatóközpont)

T6: A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése

A kultúra komplex megítélésének jelentősége igen fontos, tekintettel a benne rejlő gazdaságfejlesztő erőre is, amely a megfelelő hasznosítás révén jelentősen hozzájárulhat a települési identitás és társadalmi kohézió javításához, valamint az idegenforgalmi kínálat bővítéséhez.

Siófokon és térségében is törekedni kell a kulturális program kínálat folyamatos megújítására, a programok egész éves szervezésére a civil és egyéb szakmai szervezetekkel együttműködésben. Cél a kulturális örökségértékek megóvása és fenntartható bemutatása, valamint a kulturális jellegű programok és tevékenységek széleskörű elterjesztése. Olyan programokat javasolt megvalósítani a helyi szereplők bevonásával, amelyek révén Siófok a nyári szezonon kívül is vonzó desztinációként jelenik meg a potenciális látogatók körében.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Balatoni interaktív kiállítótér kialakítása
- Kálmán Imre Kulturális Központ épületének átfogó felújítása, funkcióbővítése
- Strandkönyvtár szolgáltatásainak bővítése
- Sió Kanál fesztivál újraélesztése

T7: Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba

Siófok turizmusának fejlesztése érdekében elengedhetetlen a háttértelepülések idegenforgalomba történő bevonása. A városfejlesztési koncepcióra építve ki kell dolgozni Siófok marketing stratégiáját és programját, ami nem csak a turisztikai célokat, hanem a térség teljes körű kommunikációját (pl. egyéb befektetési lehetőségek, egyedülálló természeti értékek bemutatása, ... stb.) kell, hogy szolgálja. A marketing kommunikációhoz kapcsolódóan fontos a térség egyedi arculatának kialakítása, majd – a korszerű kommunikációs eszközök alkalmazásával – a várostérség célcsoport orientált promóciója belföldi és külföldi szinten egyaránt (együttműködve a Magyar Turizmus Zrt-vel, a Balaton Fejlesztési Tanáccsal). A modern technikai eszközöket (pl. mobil technológiák, internetes közösségi oldalak) is alkalmazó szervezett kommunikációs tevékenység a turisztikai, gazdaságfejlesztési célok mellett fontos szerepet tölthet be a helyi társadalmi együttműködések szervezésében, helyi lakosok informálásban is.

A térségi marketing tevékenységgel szükséges segíteni a Siófokhoz kapcsolódóan szervezett térségi gazdaságfejlesztési programok megvalósítását is. A térségi marketing során nemcsak arculatépítési, illetve egyéb kommunikációs tevékenységekre van szükség, hanem célszerű a vállalkozások, befektetők figyelmét vonzó versenyképes környezet bemutatásával és komplex befektetési ösztönzési csomagok kialakításával felkelteni. A befektetési döntéseket sokszor nemcsak tisztán pénzügyi szempontból, hanem az életminőséget is figyelembe vevő komplex döntési rendszer alapján hozzák meg.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenység
- A térségben kihasználatlan vonzerők fejlesztése marketing és kommunikációs eszközökkel (kulturális örökség, természeti táj, gasztronómia, szabadidős sportok)
- Kiliti és Tőreki bekapcsolása a térségi turizmusba

T8: Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése

A környezetbarát infrastruktúra fejlesztése elősegíti az épített környezet komfortosabbá tételét, a természeti környezet védelmét, ezáltal hozzájárul a lakosság egészségi állapotának, életminőségének javulásához, a társadalmi-területi különbségek mérsékléséhez. Fontos cél a városüzemeltetés hatékonyabbá és fenntarthatóbbá tétele.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Szennyvízhálózat bővítése, új szennyvíztelep építése
- Csapadékvíz elvezetés és belvíz elleni védekezés fejlesztése, partvédelem
- Ivóvízellátó vezetékhálózat felújítása, fejlesztése

T9: Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása

A beavatkozás célja a fenntartható fejlődés elősegítése az energiahatékonyság növelésével, illetve a megújuló energiák alkalmazásával. A környezettudatosság fontos eleme az energiatudatosság beépülése a mindennapi életbe, amely kapcsán törekedni kell az épületállomány energiatakarékosságot szolgáló felújítására, valamint a működtetésére. A megújuló erőforrások fűtési és hűtési célú hasznosításának elterjedését, ezen belül is napelemek, napkollektorok, illetve kisebb biomassza fűtőművek létesítését, földhő hasznosítását csak lokális szinten, a fogyasztási helyhez kapcsolódóan célszerű támogatni. A termálvizek esetén törekedni kell a több célú hasznosításra, pl. a jóléti, fürdési, gyógyászati szolgáltatásokon túl a hulladékvizek, és így a hulladékenergia fűtési célú felhasználására.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Az önkormányzati intézményekben, ingatlanokban az energiahatékonyság növelés és a megújuló energia felhasználás alkalmazása
- Otthon melege program – a társasházak energetikai korszerűsítésének támogatása
- A távhő szolgáltatás rehabilitációja, a távhőtermelés technológiai korszerűsítése
- Fecske lakások energetikai fejlesztése
- Közvilágítás folyamatos korszerűsítése
- Energetikai tanácsadás és energetikai fejlesztések koordinációja intézményi háttérének megteremtése

T10: Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés

A nagytérégi léptékben az M7-es autópálya és a 7. sz. főút és a 65. sz. főút jelenti a legfontosabb külső közúti kapcsolatot. A két párhuzamos út közötti városrész a fejlődése során a 7. út felől növekedett. Kialakultak tehát merőleges utcák, de ezeket összefogó, a 7. sz. úttal párhuzamos gyűjtőút nem, vagy csak esetlegesen. Ezért a Tanácsház utca és csomópontjai (leginkább a 65. sz. úttal alkotott csomópont) a szükséges mértéknél nagyobb terhelést kapnak csúcsidőszakban. Fokozza ezt a hatást, hogy jelentős átmenő forgalom is terheli ezt a területet. Ennek a problémának a kezelésére szolgál a **Déli tehermentesítő út**, amely a városrendezési terv szerint az autópálya mellett halad, a város észak-keleti végén az iparterületig, délen a Töreki útig. A 65. sz. főúttól kelet felé induló szakasza engedélyezési tervvel és megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik. A készült megvalósíthatósági tanulmány szerint várhatóan állami közút lesz. Az út megépítése megteremti a lehetőséget a város központi területének az elkerülésére, valamint az érintett városrészek úthálózatának szervezésére. A 65. sz. úttól nyugat felé induló szakasz kialakítása későbbre várható.

Kilitinek az átmenő forgalomtól való tehermentesítésére szolgál a **65. sz. főút tervezett elkerülő szakasza**, mely a városrészt keletről elkerülve éri el az autópályát. Ez a fejlesztés szerepel a 2014. január 1-től hatályos OTRT-ben, de a Megyei Terv legutóbb módosított állapotában még nem.

Ugyancsak a jelenlegi úthálózat hiányossága, hogy a Balaton parttól pár kilométerre fekvő városrészek és települések (Balatonszabadi, Kiliti, Balatonendréd, stb.) között nincsenek megfelelő **alacsonyrendű mellékutak, amelyek megkönnyítik a városrészek és települések közti közlekedést**, tehermentesítik a Balaton-parti utakat, valamint vonzó módon bejárhatóvá és megismerhetővé teszik a turizmus számára a vidéket. Ezeknek a - gyakran földutaknak, vagy egyáltalán nem létező kapcsolatoknak a - kiépítését fontosnak tartjuk. Itt is ellentmondás van, mert a Megyei Tervben szerepelnek, az OTRT-ben viszont nem.

Kiliti Siófok része, de a két városrész közötti útkapcsolatok nem megfelelőek. A forgalom közöttük elsősorban a 65. sz. úton bonyolódik, érintve a rendkívül túlterhelt autópálya csomópont térséget. Csak nagyobb időtávlatban, de szükség volna egy olyan városrészeket összekötő útra, ami a 65. sz. úttól kelet felé indul és a Siót keresztezve a Dózsa György utcába köt be.

A térségben a vasút alatt most épül az első közúti aluljáró, ami összeköti Siófoknak a vasút két oldalán fekvő területeit. A város hosszában a többi átjáró szintbeni kialakítású. A vasúti rekonstrukció következtében ugyan forgalomnövekedés nem várható, ám a fejlesztések után megnövekvő utasszám is nehezítheti a vasúton való átjutást. Javasoljuk további **különszintű közúti keresztezések** kialakítását (ezek közül a legfontosabb a Darnay téri) annak a figyelembevételével, hogy ezeknek a helyét úgy határozzuk meg, hogy ezekkel ne az érzékeny területek megközelíthetőségét könnyítsük meg.

Ajánlott **területi forgalomcsillapítás bevezetése, vagy az átmenő forgalom kitiltása** a vasút és a Balaton part közötti terület legérzékenyebb – a kikötő és a strand környéki – területén fekvő lakóutcák esetében.

Siófok keleti részén a vasút és a Balaton-parti teleksor között hosszú egyenes vonalú, de rendkívül keskeny a Baross utca. A több kilométer hosszú szakasz jelenlegi kialakítása a gyalogosok és a kerékpárosok számára is balesetveszélyes, átépítése javasolt.

A **parkolási feszültségek** elsősorban a nyári időszakban és a Balaton-parti sávban (ott is a strand környékén) jellemzőek. Célszerű egy olyan koncepció kidolgozása, amely nem a kapacitások vég nélküli növelésére irányul, hanem olyan differenciált megoldást próbál nyújtani, ami csökkenti a személyautóval a Balaton-parti sáv kritikus részeire igyekvő forgalmat. Kevésbé értékes helyeken, lehetne ingyenes parkolókat kiépíteni, ahonnan olcsó, vagy ingyenes tömegközlekedési eljutást kínáló buszokkal (pl. shuttle) lehetne az egyébként túlterhelt területeket megközelíteni. Figyelembe kell venni, hogy a strandra általában csomagokkal, gyerekekkel érkeznek, tehát a járművek kialakításának ezt az igényt kell követni. A korlátozást csak a legkritikusabb helyek esetében érdemes alkalmazni, hogy ne lehetetlenítse el a terület intézményeit.

A **turista buszok** parkoltatásának és közlekedésének kérdését ugyancsak szabályozni kell. A csoportok kiszállítása után a buszoknak el kellene távozni egy arra kijelölt parkolóba, ahonnan hívásra térhetnének vissza az utasokért. Ilyen parkolónak alkalmas helyszín lehet a 7. sz. út (Wesselényi u.) és a kaposvári vasútvonal átjárójának a környezete.

A városban kiterjedt helyi autóbusz hálózat üzemel. Igény van egységesebb és sűrűbb buszközlekedésre. Javítani kell a Siófok-Sóstó, Siófok-Széplak, valamint a Tőreki városrészek **tömegközlekedési** eszközzel való hatékonyabb megközelítését.

Fejleszteni kell a városon belüli **kerékpáros hálózatot**. Javasolható a MOL-BUBI rendszerhez hasonló közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer bevezetése. Javítani kell a kerékpártároló kapacitást (pl. a Fő téren).

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A közösségi közlekedés összehangolása, külső városrészek elérhetőségének javítása
- Balatoni szintű közlekedési rendszer kialakítása
- Déli tehermentesítő út kiépítése
- Belterületi út-, kerékpárút és járdaépítések, felújítások
- Közlekedésirányítás optimalizálása
- A vasútállomás fejlesztése, akadálymentesítése
- Községi Kerékpárkölcsonzó Rendszer (KKKR) kialakítása
- Parkoló- és kerékpártároló fejlesztések

T11: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése

A humán infrastruktúra fejlesztések az életminőség javítását célzó beruházásokkal együtt hozzájárulnak a lakosság mindennapi életkörülményeinek javításához, és közvetlen táptalajául szolgálnak a helyi közösségfejlesztéshez. A beavatkozások az elmúlt évek demográfiai és társadalmi változásai, illetve ezen folyamatok jövőben is folytatódó hatásainak, következményeinek kezelése miatt szükségesek.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Óvoda felújítás, bővítés, akadálymentesítés, ill. ehhez kapcsolódóan zöldterületi fejlesztések
- Tornacsarnok kialakítása a Vak Bottyán János Általános Iskolában
- Gondozási központ felújítása, idősellátási szolgáltató központ létesítése
- Rendelőintézet akadálymentesítése
- Térfigyelő kamerarendszer széleskörű kiépítése a közbiztonság javítására és az illegális személtlerakás megakadályozására

T12: A civil szféra működési feltételeinek javítása

A helyi társadalom identitástudatának fejlesztése az egészséges társadalom kialakításáért és Siófok sikeres turisztikai desztinációként és élettérként való azonosítás feltételeként szükséges a civil közösségek közösségsszervező és kulturális tevékenységének megerősítése.

A civil szervezetek számos olyan tevékenységet ellátnak, amelyekre a városi erőforrások nem, vagy csak szűkösen állnak rendelkezésre.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A civil szervezetek erősítése, támogatása
- Civil közösségi tér kialakítása

T13: Siófoki identitás erősítése

A siófoki identitástudat kialakításának érdekében hangsúlyt kell fektetni a településen megtalálható népművészeti, kulturális, építészeti örökség felkutatására, újraélesztésére, védelmére. A közös gyökerek tudatosításával, a lokálpatriotizmus erősítésével egy koherensebb, összetartóbb városi társadalom építhető fel.

A helyi identitás kialakításának első lépéseként az önkormányzat számára ajánlatos a kistérség természeti, történelmi, kulturális értékeit bemutató ismeretterjesztő és népszerűsítő előadások, tanfolyamok, klubok, önképző körök, baráti körök, civil szervezetek működésének támogatása, majd ezeknek a klubokon, önképző körökön belül létrejött művészeti, közösségi alkotások népszerűsítése, bemutatása. Az oktatási intézmények szintén tevékenyen részt vehetnek népművészeti szakkörök megtartásával, támogatásával. Az intézkedésen belül az iskolai vetélkedők, rajzpályázatok, esszépályázat kiírását is szorgalmazni kell, oktatási és korstruktúráként más és más témában.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Térségi közösségi és oktatási programok
- Térségi identitáserősítő rendezvények
- "Intelligens Siófok" okostelefon alkalmazás

T14: Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása

A társadalmi kohézió erősítése révén elérhető a helyi közösségek megtartó és az életminőséget javító képességének ösztönzése. A társadalmi együttműködés és összetartozás megerősítése, az aktív befogadás növelése a közösségfejlesztés eszközeivel. A közösségfejlesztés segítségével a települések (településrészek), szorosabban összetartozó (mikro) térségek közösségi kezdeményező- és cselekvőképességének fejlesztése, értékteremtő közösségek létrehozása valósul meg. Az intézkedés keretében megvalósuló fejlesztések szükségszerűen hozzájárulnak a hátrányos helyzetű népességcsoportok társadalmi integrációjához is.

Ebben kiemelt szerepet kell szánni a civil szervezeteknek. A civil szervezetek nagy része nem rendelkezik kellő ismerettel, tudással és erőforrással a céljai és érdekeinek érvényesítéséhez. Az aktivitásuk és szerepvállalásuk nem elég hatékony, az önkormányzatokkal való partneri együttműködéseik jellemzően még nem alakultak ki.

A helyi közösségek megerősítése, felzárkóztatása csak maguk az érintett közösségek aktív részvételével, szerepvállalásával és a civil társadalom megújulásával és megerősödésével válhat eredményessé.

A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Antiszegregációs program
- SNI gyerekek ellátási minőségének javítása

2.2.2 Területi célok

A középtávú területi célok a városrészek céljaival összhangban kerültek meghatározásra. A célok definiálásánál figyelembe vettük az egyes területi egységek gazdasági, társadalmi jellemzőit és funkcióit.

V1: Belváros

A Belváros a legsűrűbben lakott, legnépesebb városrész. Négy különböző részre osztható: a Városházakörzet, a Történelmi Üdülőkörzet, a belvárosi lakóterület és az Aranypart. A Városházakörzetben található a fontos intézmények és egyben ez a város funkcionális központja is. (Városháza, Járásbíróság, Városi Rendőrkapitányság, oktatási intézmények, irodaházak, üzletek, Vásárcsarnok). Az Aranypart a Történelmi Üdülőkörzettől keletre, a vasút és a Balaton partvonala között helyezkedik el. Ritkábban lakott terület, mely lakó- és üdülőfunkcióval egyaránt rendelkezik.

A Belváros, annak is elsősorban a vízparti sávja és a Petőfi sétány a síófoki turizmus központja. Az előző programozási időszakban megújult a Víztorony épülete, és a Városházakörzet. A fejlesztések a Belváros turisztikai vonzerejének növelését szolgálják. A városrész egyik legnagyobb problémája a közlekedési tengelyek (vasút, 7. főút) térelválasztó hatása, valamint az ebből adódó közlekedési konfliktusok, amelyek különösen a nyári turisztikai szezonban érződnek.

A városrész specifikus fejlesztési lehetősége **a Városházakörzet funkcióinak kibővítése (minőségi fejlesztés és területi bővítés)**, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a funkció nélküli épületek hasznosítása. Mindezek révén a Belváros tagoltsága csökken és a turizmus területi koncentrálódása is mérséklődik.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Belváros kiterjesztése észak-északnyugat felé
- Petőfi sétány 2. szakaszának fejlesztése, a gyalogos övezet kiterjesztése
- Vitorlás és yacht kikötő fejlesztése
- Minőségi vendéglátás fejlesztése
- Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása
- attrakciófejlesztés
- Kálmán Imre Kulturális Központ épületének átfogó felújítása, funkcióbővítése
- Strandkönyvtár szolgáltatásainak bővítése
- Sió Kanál fesztivál újraélesztése
- Vásárcsarnok területének megújítása
- Közütemények korszerűsítése, optimális használata
- Sió-part integrálása (gyalog- és kerékpárút)
- Parkolási helyzet javítása
- Vasúton való gyalogos átkelés lehetőségeinek fejlesztése
- Sió és Hullám Szálloda funkcionális megújítása
- Kikötő déli terület területfelhasználásának optimalizálása

V2: Ipartelep

Ebben a városrészben üzemek, telephelyek, raktárbázisok találhatóak, a lakófunkció marginális. A városrész közlekedési kapcsolatai az ipari, kereskedelmi és logisztikai tevékenységekhez kiválóak. Itt található a vasúti teherpályaudvar is. Mivel az iparterületen jelentős gazdasági szereplők vannak jelen, ez a város gazdasági gócpontja.

Az ipartelep sem arculatában, sem szolgáltatásaiban nem felel meg a XXI. század elvárásainak: között és a közműhálózat elavult, nincs kiépült zöldfelületi rendszer és az ipari park, mint gazdaságszervező háttér is megszűnt.

A városrész specifikus fejlesztési lehetősége az **iparterület további fejlesztése, amely a település gazdaságának egyik katalizátora** lehet. További fontos fejlesztési irány a városrész rekreációs szerepének erősítése, minőségi szolgáltatások megteremtése, fenntartása, ezáltal az Iparterület új funkcióval történő bővítése.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Új csomópont az M7 autópályán
- Az iparterületen belül a területi tartalékok feltárása, hatékony kihasználásának elősegítése
- A rekreációra szánt különleges területek felhasználása sport és turisztikai célokra
- Az iparterület gazdasági szolgáltatásainak minőségi fejlesztése
- Az infrastrukturális feltételek javítása
- Zöldfelületi rendszer bővítése
- Az iparterület XXI. századi arculatának kialakítása

V3: Kiliti

A városrészben jellemzően kertes családi házak vannak, tipikusan lakóövezet. A települést kettészeli a 65. sz. főút mellett otthonos éttermek, panziók, üzletek, valamint humán szolgáltatások biztosítják a lakosság ellátását. Kiliti régebbi központi részén található a református templom és a katolikus templom, valamint közismert vállalkozások, és egészségügyi intézmények. A település természeti környezete nagyon vonzó: csodás panorámájú szőlődombok, horgásztó, sok szép erdős résszel gazdagított kirándulóhely. Siófok közelsége, bevásárlási, szórakozási, munkahelyi lehetősége biztosítja mindazt, amit a városi élet nyújtani tud. A kertes házra vágyók egyre nagyobb számban települnek ide, felújítanak a régi házakat, és a Kiliti szőlőhegynek nevezett településrészen is egyre több az állandó lakos.

Kilitiben számos termelő és szolgáltató vállalkozás működik. Egyrészt a helyi igényekre, másrészt a kedvező közlekedési kapcsolatokra alapozva telepedtek meg a cégek. A városrész szélén, a belterület határán elhelyezkedő településrészen a fizikai romlás mellett megindult a lakosság degradálódása is.

A városrész a parttól való távolság miatt nem kapcsolódott be a turizmusba és ezáltal a természeti környezete sincs megfelelően kihasználva. A településen jelentős az átmenő forgalom, emiatt magas a közlekedésből származó zaj- és légszennyezés mértéke.

Kiliti fejlesztési lehetőségét a központi területének **közösségi térré történő fejlesztése, fizikai megújítása jelentheti, az épített és természeti környezet helyreállításával**. Lényeges a kelet-nyugat irányú kapcsolat kiépítése, amely Törekivel, Siójuttal és Balatonszabadival teremti meg a közvetlen összeköttetést a városrész számára.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A két templom, a rk. templom és a magtár közötti utca és a környező utcákból álló térrendszer megújítása, rendezvények lebonyolítására alkalmas közösségi térré alakítása az épített és természeti környezet helyreállításával.
- Szőlőhegy beépítésének az értékeket megőrző szabályozása
- Turisztikai szempontból attraktív kapcsolat megteremtése Törekivel, Siójutttal és Balatonszabadival
- Kiliti elérhetőségének, megközelíthetőségének javítása
- Az aktív és rendezvényturizmus révén Kiliti bekapcsolása a városi turizmusba
- Az átmenő forgalom csökkentése
- A városrész szélén, a belterület határán elhelyezkedő településrészen a fizikai romlás mellett megindul a lakosság degradálódása is. A társadalmi kohézió erősítése mellett a területek fizikai megújulását, városszövethez való szerves kapcsolódását is elő kell segíteni. A szociális jellegű beavatkozások lehetővé teszik a területen élők társadalomba való integrálódását is.

V4: Szabadifürdő

A városrész három részre tagolódik. A Balaton-part és az 7-es út közötti rész üdülőterület, ahol jellemzően magántulajdonban lévő kertes, családi pihenőházak, hétvégi házak vannak. Utóbbi különösen igaz a vasút és a 7-es út közötti részre. Itt, és a 7-es úttól délre az üdülők és hétvégi telkek mellett már a lakóházak is megjelennek. Ez a terület van kijelölve az üdülőterületi fejlesztések számára. A 7-es úttól délre a mezőgazdasági területeken belül kertgazdasági területek találhatók. Szabadifürdő kiemelkedő jelentőségű intézménye az üdülési szezon meghosszabbításában is jelentős szerepet játszó, egész évben működő Galerius Élményfürdő és Wellness Központ. Szabadifürdőn található egy 1 km hosszú vízisípálya is. Szabadifürdő helyi jelentőségű természeti értéke a szabadi magaspart, mely nemcsak a túrázókat, de a geocaching szerelmeseit is vonzza.

A városrész demográfiai-társadalmi jellemzői nem kedvezőek: előregedő, egyre nagyobb arányban a gazdaságilag már inaktív népesség van jelen. Az aktív népesség körében magas a munkanélküliség, különösen a tartós munkanélküliség.

A városrész fejlesztési célját **a helyi adottságok minőségi fejlesztése**, valamint **alközpont kialakítása** jelenti.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A szabadstrand színvonalának növelése
- A parkolás és a kiszolgáló funkciók áthelyezése a vasút mögötti területre
- Alközpont kialakítása
- Galerius fürdő fejlesztése

V5: Sóstó

A városrészben található a Sós tó, amely a Balatontól teljesen függetlenül alakult ki. A városrész viszonylag nagy kiterjedésű, jellemzően kertes családi üdülőtellek, hétvégi házak találhatók itt, valamint az Ifjúsági Kemping és Üdülőház.

A városrész társadalmát az előregedő, egyre nagyobb arányban gazdaságilag inaktív népesség jellemzi, nagyon sok új beköltözővel. Magas a munkanélküliség, különösen a tartós munkanélküliek száma kiugró, a foglalkoztatottak aránya a városban itt a legkisebb.

A városrész jövőjét döntően meghatározza a **Sóstó jövőbeli fejlesztése**, a közhasználat mértéke, valamint a zöldfelületi rendszer egységes, városrészi szintű kiépítése.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A Sóstó parti területein, legalább részben, a közhasználat biztosítása, a parti zöldterület összekapcsolása a meglévő alközponttal
- Zöldterületek fejlesztése

V6: Széplak

Egykor önálló település volt, ma már kis számú állandó lakos él itt. A városrész kis kiterjedésű, jellemzően keretes családi nyaralók, hétvégi házak és szállodák, szórakozóhelyek egyaránt megtalálhatók. A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, két önálló vasútállomása is van.

A városrész lakossága dinamikusán növekszik, amellyel párhuzamosan a lakásállomány is bővül és minőségileg is fejlődik. A lakosság magas státuszú, így mind a felsőfokú végzettséggel rendelkezők, mind pedig a foglalkoztatottak aránya Széplakon a legmagasabb. Az épített környezete, főleg a tóparti szállodák és épületek építészeti értékük ellenére felújításra szorulnak és az elmúlt időszakban az imázsuk is sokat romlott.

Mindebből következik, hogy a városrész stratégiai célja **az épített környezet megújítása és a kapcsolódó zöldfelületi rendszer fejlesztése**.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- A vízpart komplex megújítása, a XX. század második felében felépült ezüstparti szállodasor értékeinek feltárása
- Zöldterületek fejlesztése

V7: Újhely

Újhely területének kisebb része (a vasútvonal és a 7. sz. főút közötti rész) városias lakóterület, a vasútvonal és a Balaton-part közötti terület jellemzően üdülőterület. Önálló stranddal, kellemes parti sétánnyal rendelkezik. Itt van a Meteorológiai Állomás, és a Vitorlaskikötő, valamint több négycsillagos szálloda is található a városrészben.

A Vitorlaskikötő és a szállodák révén Újhely rendkívül jó gazdasági potenciállal rendelkezik, de a kikötő területének avulása gátat szab a gazdaság prosperálásának. Mindehhez előregedő és egyre nagyobb arányban inaktív népesség is társul.

A városrész fejlődésének jövőjét döntően meghatározza a **Kikötő területének rehabilitációja**, amelynek révén a terület elérhetősége is javul.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Kikötő területének komplex megújítása
- gyalogos kapcsolat megteremtése a belvárosi oldallal

V8: Fokihegy

Fokihegy jellemzően nagyvárosi lakóövezet. A város többi területéhez képest magasabban fekszik, jó levegőjű terület. Az itt élő lakosság száma a város többi részéhez hasonlítva igen magas. Kertes családi házak és nagyvárosias lakótelep egyaránt található a területen. Itt van a Siófoki Kórház és Művese Állomás, amelyek ellátási körzete jelentős. A városrész fekvése kedvező, közel van a Balaton-part, az Újhelyi strand, s a Belváros is gyalogosan elérhető.

Fokihegy Siófok legkedvezőbb korstruktúrájú, legaktívabb városrésze, jó képzettségi mutatókkal. Jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik, valamint itt van a székhelye a város emblemikus termékét gyártó, vezető vállalatának, a Sió Eckes Kft-nek.

A város jövőbeli potenciálját az **egészséggazdaság fejlődéséhez kapcsolódó beruházások előkészítése és a természeti környezet fejlesztése** határozza meg.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Az egészséggazdaság területi igényeinek biztosítása
- A meglévő és tervezett köz- és magánintézmények, sportterületek között a közterületek színvonalának emelése, a gyalogos és kerékpáros forgalom prioritásával
- Az autópálya mentén kijelölt fejlesztési területek rendeltetésének átgondolása
- Városközponttal való kapcsolatrendszer javítása

V9: Töreki

A városrészben hétvégi házak, nyaralók, pihenő telkek találhatók, de vannak hangulatos pincék, vendéglátóhelyek, lovardák, és nagyon igényesen kialakított családi házak is. Ismert az ittlévő Töreki Művésztelep. Sokak számára kedvelt kirándulóhely.

Törekin nem találhatóak közintézmények, így erősen funkcióhiányos városrész. A helyzetet súlyosbítja a Városközponttól való nagy távolsága és a kelet-nyugati összeköttetések hiánya.

A városrész jövőbeli potenciálja a **természetvédelem, a kellemes kirándulóhely és turisztikai célpont kialakítása** lehet.

A területi célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:

- Turisztikai szempontból attraktív kapcsolat megteremtése Kilitivel és Balatonendrédde
- Töreki épített és természeti örökségének megőrzése, fenntartható gazdálkodás
- A helyi identitás erősítése, a településrész egyedi hangulatának megőrzése

V10 Külterületek

A város külterületeire a magas státuszú, képzett, valamint az alacsony státuszú, kedvezőtlen lakhatási körülmények között élő népesség dualitása jellemző. E rétegek egymástól elkülönülten élnek. A terület bizonyos részeire természeti környezet viszonylagos érintetlensége is jellemző.

A terület fejlesztési céljaként **a természeti környezet megóvása és a turisztikai célú hasznosítás** előtérbe kerülése definiálható.

- Az országos területrendezési terv szerinti 65. sz. út elkerülő szakaszának megépítése
- a Békás tó és a Töreki tavak, valamint a Hidegvölgyi Horgásztó és Vadaspark környezetének természetvédelmi alapú fejlesztése
- Balatonszabadi – Siójut – Kiliti – Töreki - Balatonendréd túraútvonal kijelölése gyalogos és kerékpáros használatra
- Térségi vagy országos turisztikai attrakció megtelepítése

2.3 A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

A területi és tematikus célok együttesen segítik elő a településfejlesztési koncepcióban felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését. A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus és területi célok közötti összefüggéseket.

		V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása										
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések										
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével										
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése										
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára										
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése										
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba										
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése										
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása										
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés										
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése										
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása										
T13	Siófoki identitás erősítése										
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása										

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

2.3-1. ábra: A tematikus és területi célok közötti összefüggések

3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1 A STRATÉGIAI CÉLOK ÉS PROJEKTEK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások (projektek illetve programok) indikatív listáját, amelyek a célok eléréséhez szükségesek. Az ITS operatív jellege nem jelenti ugyanakkor azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően vagy akár, hogy teljes körűen kellene tartalmaznia a kitűzött céljai elérése érdekében megvalósítandó projekteket. Fontos azonban annak szem előtt tartása, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában reális lehetőség legyen konkrét projektek megvalósítására és hogy az előkészítettség különböző fázisaiban levő projektelképzelések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban szolgálják a stratégia céljainak elérését. Az ITS során az alábbi projekttypusokat azonosítottuk:

- **A kulcsprojektek** azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el. A kulcsprojekt megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének.
- **A hálózatos projekt** több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, valamint a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.
- **Az akcióterületi projektek** egymással szinergikus hatást fejtenek ki az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen. Az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, és volumenük, valamint várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.
- **Egyéb projektek:** a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb tervezett fejlesztések, amelyek egy adott városrész vagy a város egésze számára lényegesek.

Az egyes projektek, projektcsomagok és tematikus célok kapcsolatát az alábbi ábra szemlélteti:

		Kulcsprojekt	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása	K1-AT1; K1-AT3;	H2;	AT5	
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések	K1-AT1; K1-AT3;	H4; H7;	AT5	
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével	K1-H4;	H4;		
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése	K1-AT1; K1-AT2; K1-AT3;	H2;		
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára	K1-AT4;	H5; H6;		E-S1
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése	K1-AT2; K1-AT4;	H7;		E-B2
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba	K1-AT1; K1-AT2; K1-AT3; K1-AT4;	H2; H4; H5;		E-S1

		Kulcsprojekt	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése	K1-H4;	H3; H4; H7;	AT5	E-B1
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása	K1-AT2;	H1;	AT5	
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés	K1-AT1; K1-AT2; K1-H4; K1-AT4;	H2; H4; H7;	AT5	
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	K1-AT2; K1-AT3;	H1; H5; H6;		E-S2
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása	K1-AT2;	H7;		E-S2
T13	Siófoki identitás erősítése	K1-AT2; K1-AT3;	H6; H7;		E-S2
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása	K1-AT3;	H2; H4; H8;		E-S2

(Amennyiben egy projektcsomag vagy projekt több célhoz is kapcsolódik, abban az esetben minden érintett célnál megjelenítésre került a projekt.)

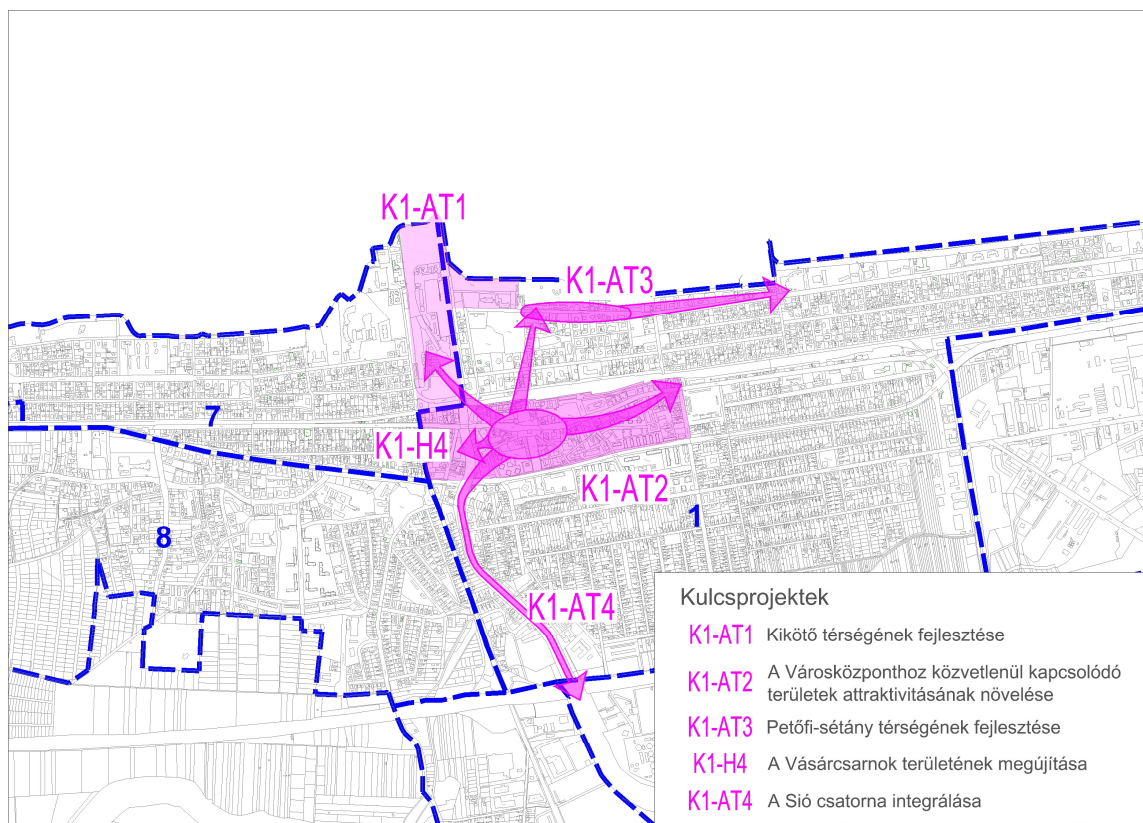
3.1-1. ábra: A projektek és a tematikus célok összefüggései

3.2 KULCSPROJEKTEK

Siófok 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó kulcsprojektjei több típusú beavatkozást tartalmaznak és több tematikus célhoz is illeszkednek.

3.2.1 Belváros (K1)

Siófok városfejlesztési beavatkozásai szempontjából abszolút kulcsprojektnek tekinthető Városház központ funkcióinak nyugat, kelet és észak-északnyugat irányú kiterjesztése, amely számos területre jelentős hatást gyakorol.



3.2-1. ábra: A Városház központ funkcióinak kibővítése – a kulcsprojekt helyszínei

A kulcsprojekt kijelölésének indoklása:

A 2007-2013-as programozási időszakban a Víztorony és a Városház központ megújult, de a funkciók tényleges kiterjedése nem történt meg. Ennek következtében a Belváros több, egymástól elkülönülő területe nem volt képes egységes attrakcióvá szerveződni, annak tagoltsága továbbra is megmaradt. (Városház központ, Történelmi Üdülőközpont, belvárosi lakóterület és Aranypart). Mindez azt eredményezte, hogy a Városház központ megújítása nem indított el katalizátor hatást, vagyis a központi területen jelentkező kedvező gazdasági-társadalmi hatások megrekedtek a korábbi akcióterületen.

3.2.1.1 Kikötő és térségének fejlesztése (K1-AT1)

(A kikötő térségének fejlesztése akcióterületként is értelmezhető. Bizonyos projektelemek hálózatos projekt részét is képezik.)

A fejlesztés indokoltsága

A kikötő jelenlegi állapotában nem felel meg a XXI. század elvárásainak. Az elhelyezkedése igen kedvező, de rossz közlekedési kapcsolatai és kedvezőtlen települési környezete miatt jelenleg degradálódott területként kezelendő. A hajóforgalmat korlátozza a kikötő befogadó képessége, amely a Balaton törvény adta lehetőségek, illetve a kikötői adottságok miatt nem bővíthető.

A kikötőben igénybe vehető szolgáltatások színvonala is elmarad a kívánatostól. Ehhez járul hozzá a környezet állapota, a parkolási lehetőségek hiánya, amely összességében korlátozza az objektum fejlesztési lehetőségeit.

A kikötő nem kapcsolódik szervesen a városszövetbe, mivel mind közúti, mind gyalogos kapcsolatai erősen korlátozottak. Mindez azt eredményezi, hogy a kikötőbe érkező, magas költségű hajlandósággal rendelkező turisták nem veszik igénybe a Városház és a Balaton part szolgáltatásait.

A fejlesztés célja

A fejlesztés célja a jelenleg alulhasznosított kikötői területek funkcionális megújítása, a kikötő és a Városház elérhetőségének javítása, a kikötő és a Történelmi üdülőközpont (egykori fürdőtelep) összekapcsolásának elősegítése, szolgáltatások megtelepedése.

Tervezett projektek

- Vitorlás és yachtkikötő fejlesztése
- Vitorlás- és yachtkikötő fejlesztése: Kikötő bővítés és telephely áthelyezés; a korszerűtlen hajópark leváltása gyorsabb, környezetkímélőbb modellekre; szárazdoki építése
- Sió és Hullám Szálloda funkcionális megújítása
- Parkolási feltételek javítása, parkolási rendszer felülvizsgálata (ld. még H2)
- Kikötő déli terület területfelhasználásának optimalizálása
- Kiskereskedelmi egységek betelepülése

Elérni kívánt eredmények

A kikötő térségének fejlesztésével a terület fizikailag és funkcionálisan is megújul, ezáltal új attrakció épül ki Siófokon. A terület eddigi elszigeteltsége oldódik és szervesen kapcsolódik mind a Városházhoz, mind a Balaton-part irányába. A kikötő térségében a betelepült vállalkozásoknak köszönhetően nő a terület szolgáltatásokkal való ellátottsága. Mindez hozzájárul a fejlesztési terület tágabb térségének felértékelődéséhez, a további szükséges fejlesztések magántőkéből történő finanszírozásához.

3.2.1.2 A Városközponthoz közvetlenül kapcsolódó területek attraktivitásának növelése (K1 – AT2)

(A Városközpont térségének fejlesztése akcióterületként is értelmezhető. Bizonyos projektek hálózatos projekt részét is képezik.)

A fejlesztés indokoltága

A szűken értelmezett központi tér (Városközpont és Víztorony térsége) nem eredményezte a környező épületek és közterületek további megújulását, a funkciók kiszélesedését, azaz a korábbi akcióterület körül alulhasznosított épülettömbök alakultak ki, amelyek csökkentik a megújult Városközpont attraktivitását is.

A leromlott állapotban lévő épületek, intézmények megújításának elmaradása új funkciók megtelepedésének is gátat szab.

A Városközpont elzártságát a közlekedési infrastruktúra elemek, különösen a vasúti különszintű kereszteződések hiánya is erősíti. A közlekedési problémákat tovább súlyosbítja, hogy a megnövekedett gépjármű-forgalmat a központi és intézményi területekhez közel eső parkolók már nem bírják felszívni, amely további forgalmi torlódásokat idéz elő.

A fejlesztés célja

A fejlesztés célja a városmagot körülvevő épületek funkcionális és fizikai megújítása, a központi funkciók kibővítése és az intézményeket felfűző közterületek megújítása a közlekedés feltételeinek javításával.

Tervezett projektek

- A városközpont közintézményeinek helyet adó épületek optimális kihasználása, esetenként a funkciók átrendezésével, az épületek energetikai, építészeti, belsőépítészeti megújításával (Polgármesteri hivatal, rendőrség, stb.) (ld. még H1)
- Siófok, Batthyány u. 10. - Balatoni interaktív kiállítótér kialakítása
- Siófoki teremmozi átépítése, felújítása
- Siófoki régi könyvtárban kiállító tér és kutatórészleg kialakítása
- Kálmán Imre Emlékház felújítása
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Parkolási helyzet javítása (ld. még H2)
- Városház téri tömbfűtőmű rekonstrukciója (ld. még: H1)
- Vasúton való gyalogos átkelés lehetőségeinek fejlesztése
- A vasútállomás fejlesztése, akadálymentesítése (ld. még H2)

Elérni kívánt eredmények

A megújult épületek és épülettömbök megújulása révén a Városközpont funkciói kibővülnek. A közlekedési kapcsolatok javítása révén a Belváros központi magja és a part-menti sáv szerves egységet alkot. Az új funkciók a város turisztikai programkínálatát is növelik.

3.2.1.3 Petőfi-sétány térségének fejlesztése (K1 – AT3)

(A Petőfi sétány térségének fejlesztése akcióterületként, bizonyos projektek pedig hálózatos projektként is értelmezhetőek)

A fejlesztés indokltsága

A Petőfi sétány a Balaton part kiemelt területe, forgalomcsillapított zónája, amely szervesen kapcsolódik a Történelmi Üdülőközpont, valamint a Jókai parkhoz. A terület jelenleg a buliturizmus helyszíne, azaz nem tölti be a város életében azt a szerepet, amelyet kiváló elhelyezkedése lehetővé tenné. A sétányon található vendéglátó egységek a nyári időszak fiatal turistáira rendezkedtek be, és sem színvonalban, sem választékban nem tükrözik a helyi adottságokat. Ez részben azt is eredményezi, hogy a Petőfi sétány szomszédságában található Történelmi Üdülőközpont (egykori fürdőtelep) villaépületei részben üresen állnak és minőségi hasznosításukra sem a keresleti, sem a kínálati oldalon nem mutatkozik igény.

A fejlesztés célja

A Petőfi sétány forgalomcsillapított övezetének kiterjesztésével, a helyi gasztronómiai adottságokon és értékeken alapuló vendéglátás helyzetbe hozásával a terület tematikus utcává fejlődik. A minőség előtérbe kerülése magával hozza az üresen álló villaépületek privát tőke bevonásával történő megújulását és hasznosítását. Az építészeti értékek megőrzése érdekében az Önkormányzat - a magánbefektetők szükség szerinti bevonásával - gondoskodik az épített örökség védelméről.

Tervezett projektek

- A Petőfi sétány forgalomcsillapított övezetének kiterjesztése
- Petőfi sétány 2. szakasz és (Balaton Hotel – Club 218 szakasz) sétány a vízen attrakció fejlesztése
- Vendéglátás minőségi fejlesztése
- Történelmi üdülőtelep védettségének országos szintre emelése (ld még: H8)
- Az üresen álló villaépületek hasznosítása (magántőke bevonásával)
- Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása
- Strandkönyvtár szolgáltatásainak bővítése

Elérni kívánt eredmények

A Petőfi sétány minőségi átalakulása a turizmus minőségi fejlődését, a Történelmi Üdülőközpont (egykori fürdőtelep) felértékelődését eredményezi. Hosszabb távon megjelenik a magántőke, amely munkahelyeket is eredményez. A projekt javítja Siófok versenyképességét: vonzóbb környezet több turista, nagyobb költés. A beruházás eredményeként javulni, illetve bővíteni tud Siófok kulturális és közösségi tereinek és szolgáltatóinak infrastrukturális és szolgáltatási minősége. Ehhez kapcsolódva a helyi gazdaságfejlesztés feltételei is javulnak.

3.2.1.4 Vásárcsarnok területének megújítása (K1 – H4)

(A Vásárcsarnok területének fejlesztése hálózatos projekteként is definiálható)

A fejlesztés indokltsága

A Vásárcsarnok területe jelenleg alulhasznosított, környezete nem felel meg a XXI. század elvárásainak. A megújítás jelenti egyrészt a parkolási rendszer felülvizsgálatát, az egységes arculat megteremtését, az épített és természeti környezet megújítását.

A fejlesztés célja

A Vásárcsarnok területének megújításával vonzó, térségi szerepkört betöltő vásártér jöjjön létre, amely a környező települések részére is biztosítja az értékesítési csatornákat. A piac klasszikus funkciói kiegészülhetnek tematikus napokkal (pl. virágpiac, gyümölcspiac, lekvárpia, stb.), amely turisztikai attrakcióként hozzájárul a térségi gazdálkodók termékeinek népszerűsítéséhez is.

Tervezett projektek

- A városközpont nyugati kapcsolatainak megteremtése a Vásárcsarnok területének megújításával
- Közlekedési-parkolási rend felülvizsgálata (ld még H2)
- A természeti környezet, a zöldfelületi rendszer megújulása
- A közműrendszerek fejlesztése, bővítése

Elérni kívánt eredmények

A Vásárcsarnok területének fejlesztése elősegíti a természeti és épített környezet megújulását, valamint hozzájárul további kereskedelmi funkciók megtelepüléséhez is.

3.2.1.5 A Sió csatorna integrálása (K1 – AT4)

(A Sió-csatorna városszövetbe történő integrálása akcióterületként is definiálható)

A fejlesztés indokltsága

A Sió csatorna Siófok arculatát egyértelműen meghatározza, ugyanakkor térfelosztó szereppel is bír: A Sió nem tudott szervesen kapcsolódni a városi életbe, leginkább akadályként jelentkezik a térhasználatban. Turisztikailag teljesen alulhasznosított és a város sportéletében sem játszik jelenleg szerepet.

A fejlesztés célja

A Sió part gyalogos és kerékpáros kapcsolatainak javítása egyrészt integrálja a csatornát a városi életbe, másrészt a kerékpáros-turizmus fejlesztése révén kapcsolatot teremt a Siófoktól délre eső településekkel. A vízszint szabályozásával lehetőség nyílik a vízfelület sport-, idegenforgalmi és közlekedési célú hasznosítására is. Az elkészült fejlesztési program révén lehetőség van a Sió további, komplexebb hasznosítására is.

Tervezett projektek

- Sió csatorna fejlesztési programja
- Sió-csatornában állandó hajózható vízszint tartásának megvalósítása és a kialakuló vízterület idegenforgalmi, közlekedési és turisztikai lehetőségeinek kihasználása.
- A Sió nyugati oldalán parti sétány kialakítása a Tanácsház úttól északra a kikötőig
- Sió- part gyalogos- és kerékpáros kapcsolatainak javítása, a meglévő kapcsolatok hatékonyabb integrálása
- Sió Kanál fesztivál újraélesztése

Elérni kívánt eredmények

A fejlesztések eredményeképpen megszűnik a csatorna és a városszövet elkülönülése: a Sió mint turisztikai, sport és közlekedési helyszín jelenik meg a helyi lakosok és a városba látogató turisták körében. A Sió, mint a város új „főutcája” a minőségi fejlesztés révén gazdasági magterületként is megjelenik és ezáltal javul a város szolgáltatásokkal való ellátottsága is. (sportszerkölcsonzók, vendéglátóhelyek, kiskereskedelmi üzletek, panziók, stb.)

3.3 HÁLÓZATOS PROJEKTEK

Siófok 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó hálózatos projektjei – amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, hasonló jellegű projektelemből állnak, és a város jelentős részére kiterjednek – az alábbiak:

3.3.1 Korszerű, hatékony és fenntartható energiagazdálkodású intézmények (H1)

A fejlesztés indokolttsága

Az önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmények energiakorszerűsítése az elmúlt időszakban elmaradt, amely egyrészt a közüzemi költségek növekedését eredményezte, másrészt pedig az Európa 2020 vállalásaihoz sem járult hozzá. A számos közintézmény és egyéb, megújuló energia hasznosításán alapuló fejlesztés nem tud maradéktalanul megvalósulni a projektek összehangolása nélkül. A korszerűsítéseknek ki kell terjedniük a nyílászáró cseréjére, a gépészeti berendezések felújítására és kialakítására (klíma, szellőzés, világítástechnika, stb.), az épület külső homlokzati hőszigetelésére, a meglévő fűtési rendszert korszerűsítésére, valamint szükség szerint a megújuló energiaforrások alkalmazására is.

A fejlesztés célja

A fejlesztésekben városi szinten könnyebben érvényesíthetők a városüzemeltetéshez közvetlenül kapcsolódó energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontok, amelyek korábban is megjelentek Siófok fejlesztési gyakorlatában. Az energiahatékonyság fokozásának célszerű formája a magáningatlanok és közintézmények energetikai korszerűsítésének támogatása.

Tervezett projektek

- Városi Energiastratégia felülvizsgálata (részletesebben ld: 7.1.1 fejezet)
- Közintézmények energiahatékonyágának javítása, a megújuló energiák hasznosítása (Csicsergő bölcsőde, Gondozási Központ, Csárdaréti úti Pillangó Óvoda; Fecskelakások, Városház téri tömbfűtőmű, Kálmán Imre Kulturális Központ, stb.)
- Közvilágítás korszerűsítése (I- és II. ütem)
- Otthon melege program – a társasházak energetikai korszerűsítésének támogatása
- A távhő szolgáltatás rehabilitációja, a távhőtermelés technológiai korszerűsítése, a Városház téri tömbfűtőmű rekonstrukciója
- Fotovoltaikus napenergia hasznosító rendszer kialakítása az új BAHART telephelyen
- Megújuló energiaforrás megbízható rendszerének kidolgozása vízi- és mezőgazdasági járművekre

Elérni kívánt eredmények

A város Energiastratégiája hosszú távon meghatározza az energetikai fejlesztések főbb beavatkozási pontjait. Ennek eredményeképpen csökkennek a településen a közüzemi költségek és Siófok nagyban hozzájárul az Európa 2020 céljainak eléréséhez.

3.3.2 Biztonságos, a belvárosi zsúfoltságot enyhítő közúti infrastruktúra fejlesztés (H2)

A fejlesztés indokoltsága

Siófokon a megnövekedett gépjárműforgalomból eredő káros hatások elsősorban a Belvárosban és a Balaton mentén éreztetik hatásukat. Ez egyrészt konfliktust teremt a gyalogosok, kerékpárosok, a személygépkocsit használók és a városba autóbusszal érkezők között, másrészt a település levegőjét is szennyezi. Ehhez hosszú távon forgalomcsillapított övezetek létrehozása, a közösségi közlekedés előtérbe helyezése, valamint megfelelő számú parkolóhely létesítése szükséges.

A fejlesztés célja

A meglévő közúti infrastruktúra fejlesztése mellett kiemelt cél, hogy a jelenlegi és a jövőben várható forgalom a (települési és természeti) környezetet minél kisebb mértékben terhelje. Mindezek érdekében a legfontosabb a városi elkerülő út kiépítése, és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések elvégzése.

Tervezett projektek

- Déli tehermentesítő út kiépítése
- A közösségi közlekedés összehangolása, külső városrészek elérhetőségének javítása, közlekedésszervezés optimalizálása
- A vasútállomás fejlesztése, akadálymentesítése (ld. még K1-AT2)
- Balatoni szintű közlekedési rendszer kialakítása
- Parkolási helyzet javítása, parkolási rendszerek felülvizsgálata
- Belterületi út-, kerékpárút és járdaépítések, felújítások
- Siófok - Ságvár kerékpárút
- Siófok, Vasút sori kerékpár út építése (Galamb köz - Jubileumi tér között)

- Balatonszabadi – Siójut – Kiliti – Tőreki - Balatonendréd túraútvonal kijelölése gyalogos és kerékpáros használatra
- Községi Kerékpárkölcsonzó Rendszer (KKKR) kialakítása, annak előkészítése
- Kerékpárosbarát település feltételeinek megteremtése (kerékpártárolók létesítése, táblarendszer kialakítása, kerékpárkölcsonzók, kerékpárosbarát szálláshelyek és vendéglátás támogatása stb.

Elérni kívánt eredmények

A fejlesztés révén megvalósul a part-menti sáv forgalomcsillapítása, a Belvárost sújtó parkolási gondok enyhítése, valamint megépülnek a várost részben vagy egészen elkerülő úthálózati elemek. Siófok, mint deklaráltan kerékpárosbarát település, hatékonyan szólította meg az aktív kikapcsolódásra vágyó turisztikai szegmenst.

3.3.3 Csapadékvíz elvezetés és belvíz elleni védekezés fejlesztése, partvédelem (H3)

A fejlesztés indokoltsága

A globális klímaváltozás hatásainak kezelése, a szélsőséges időjárási események negatív hatásainak megelőzése egyre fontosabb feladat. A szélsőséges csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására való felkészülés a vízelvezető rendszer fejlesztésével, a víz visszatartást és a lefolyás fékezését szolgáló záportároló létesítésével megoldható.

A fejlesztés célja

Siófok csapadékvíz elvezető hálózatának további fejlesztése, korszerűsítése, a part-menti szakaszon történő, zárt rendszerű csatorna kiépítése, valamint övárorendszer kialakítása.

Tervezett projektek

- Siófok déli városrészének csapadékvíz elvezetése (Szigeti –dűlői árok, Alsó utca, Molnár István utca, Rét utca, Dózsa György utca) 1-2. ütem
- Dél-Balatoni szennyvízprojekt, új szennyvíztelep és csatornázás a belváros egyes részein és a Tőreki városrészben
- Ivóvízellátó vezetékrendszer felújítása, fejlesztése

Elérni kívánt eredmények

A belvízzel és csapadékkal különösen veszélyeztetett déli városrészekben csökken a veszélyeztetettség.

3.3.4 Mezőgazdasági együttműködés, közös feldolgozás, értékesítés (H4)

A fejlesztés indokltsága

Siófok gazdaságát jelenleg a turizmus határozza meg, noha a térség kedvező feltételeket teremt a mezőgazdaság számára is. A termelés fejlesztésével, a közétkeztetésbe és vendéglátásba történő beszállítói hálózat kiépítésével, a rövid ellátási láncok előnyeinek kiaknázásával csökkenthető a térségben a perifériára szorult települések leszakadása.

A fejlesztés célja

Kiemelt cél a térség mezőgazdasági vállalkozásainak támogatása az együttműködés erősítésével, amely foglalkoztatás-bővülést, a városban dolgozóknak, családtagjaiknak és nyugdíjasainak mellékfoglalkozási lehetőséget és jövedelmet, valamint az élelmiszertermelésben jelentős alapanyag és termékminőség növekedést biztosíthat. A mezőgazdaság támogatásával közvetlen és közvetett módon a foglalkoztatás, a térségfejlesztés, az életminőség javítása érhető el. Az együttműködés javításával közös infrastruktúrák, közös szolgáltatások kialakítása illetve igénybevétele is lehetségessé válik.

Létrejön egy olyan primeráru elosztó központ a térségben, amely alkalmas a térség mezőgazdasági termelőinek minőségi helyszínt és bizonyos szolgáltatásokat (pl. rövid idejű raktározás, logisztika, stb.) biztosítani, ezáltal a térségi termelők és a kereskedelem közötti, szerződéses alapon működő rendszer jöhet létre. Kiiktatódik a nagykereskedelem (esetenként lánckereskedelem), ezzel gyorsabb lesz az áru útja a fogyasztóig, a nagykereskedelem nem főlözi le a jövedelmeket, egyszerűen nyomon követhető a termék útja, valamint a minőség is garantálható. Ez a termelők számára piaci biztonságot és jobb jövedelmezőséget kínál, a fogyasztók számára pedig jó minőségű, friss és „nyomon követhető” eredetű terméket, általában alacsonyabb áron, mint ha az a hagyományos csatornákon keresztül jutna el hozzájuk.

Tervezett projektek

- Rövid ellátási láncok létrehozása
- Helyi termelői piacok létrehozása, fejlesztése
- Helyi termékek népszerűsítése
- Helyi élelmiszerek és a helyi piacok szerepének növelése
- Vásárcsarnok területének megújítása (ld még: K1-H4)

Elérni kívánt eredmények

A mezőgazdaság feltételeinek javításával Siófok térsége aktívan bekapcsolódik a gazdasági folyamatokba, csökkentve a centrumtárségtól való leszakadását. Kialakulnak a rövid ellátási láncok, a helyi alapanyagokra épülő beszállítói hálózatok. A város piacán elérhetőek lesznek a friss, minőségi, helyben termelt élelmiszerek, amely hozzájárul a helyi termékek népszerűsítéséhez is.

3.3.5 A sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése (H5)

A fejlesztés indokltsága

A szabadtéri szabadidősport létesítmények állapota Siófokon is elhanyagolt. Az utóbbi időben néhány átfogó fejlesztés már megindult (pl. Galérius fürdő, kézilabdacsarnok, stb.), de a szabadidősport infrastrukturális feltételei nem minden esetben adóttak, mert a településfejlesztési és város-rehabilitációs projektek, valamint turisztikai szolgáltatások fejlesztésére irányuló programok keretében ezen infrastruktúra elemek nem kerültek fejlesztésre. A szabadtéri sportpályák, illetve sportközpontok felújításának, uszoda létesítésének elmaradása gátat vet az egészséges életmód népszerűsítésének és turisztikai szempontból sem jelent pozitív hatást.

A fejlesztés célja

Cél, hogy a létrejövő infrastruktúra – elsősorban az egészségmegőrzés területén – innovatív, újszerű technológiai megoldásokat hasznosítson, kapcsolt szolgáltatásokat nyújtson, akadálymentes megközelíthetősége fogyatékosági típusokra tekintet nélkül biztosított legyen, valamint a fejlesztés adott esetben – mint az aktív turizmust szolgáló infrastruktúra – növelje a turisták átlagos tartózkodási idejét. A beavatkozás elsősorban a közösségi típusú, csapatban űzhető mozgásformákat preferálja.

A horgászturizmus fejlesztésének a célja a minőségi horgászturisztikai szolgáltatások infrastrukturális hátterének megteremtése, horgászok számának növelése, továbbá a horgászok vízre jutási lehetőségének fejlesztése, parti létesítmények, csónakkölcsonzók létrehozása.

Tervezett projektek

- Játsszóterek, kültéri tornapályák fejlesztése
- Galérius Fürdő fejlesztése
- Uszoda létesítése
- Horgászturizmus átfogó fejlesztése
- Öko-gazdaság, öko-horgászfalu, mintagazdaság (Reviczky Kúria- öko horgász, mintagazdaság és oktató központ)
- Sportpálya és lelátó felújítása
- Strandsportok infrastruktúrájának fejlesztése
- kerékpáros infrastruktúra fejlesztése (ld még H2)

Elérni kívánt eredmények

A szabadtéri sportpályák, illetve sportközpontok felújítása, átalakítása, bővítése, és új központok létrehozása nagyban hozzájárul a helyi lakosság és a turisták életminőségének megváltoztatásához, életmódjának formálásához, de a szabadtéri sport-infrastruktúra fejlesztése turisztikai szempontból is pozitív hatásokat eredményez. Az aktív turizmushoz kötődő szolgáltatások infrastrukturális hátterének megteremtése, minőségének javítása a Siófok vonzerejét is növeli.

3.3.6 A szociális ellátórendszer minőségi fejlesztése (H6)

A fejlesztés indokltsága

A szociális ellátórendszer épületei nem felelnek meg a XXI. század követelményeinek, amelyek mára a szolgáltatások színvonalának növelését is korlátozzák. Az óvodák, alap- és középfokú oktatási intézmények nem rendelkeznek megfelelő tornaszobával, illetve játszótérrel. A szakképző intézmények esetében a magas szintű oktatás nem valósítható meg korszerű tanműhelyek nélkül. Az akadálymentesítések elmaradása fogyatékkal élőköt zárja ki a szociális szolgáltatások igénybe vételéből.

A fejlesztés célja

A fejlesztés célja, hogy a városi szociális ellátórendszer minőségében megújuljon és mindenki számára elérhető legyen, ezáltal a helyi és térségi lakosság életminősége javuljon.

Tervezett projektek

- Óvodafelújítás (tornaszoba, játszótér, energetikai korszerűsítés)
- Vak Bottyán Általános Iskolában tornacsarnok kialakítása
- A síófoki Baross Gábor Középiskola épületének bővítése aulával
- Somogyi TISZK Központi Képzőhely tanműhely-bővítése
- Cukrász műhely bővítése
- Rendelőintézet komplex akadálymentesítése
- Gondozási központ felújítása
- Térségi közösségi és oktatási programok megvalósítása

Elérni kívánt eredmények

A térségben javul a szociális ellátás színvonala. Az oktatási intézmények a tornacsarnokok révén külön hangsúlyt fektetnek az egészséges életmódra, a mindennapi testmozgás népszerűsítésére. A szakképző intézmények a korszerű tanműhelyeik révén piacképes és gyakorlati alapú tudást nyújtanak a tanulóik számára, amely az elhelyezkedést és a foglalkoztatottság növelését is pozitívan befolyásolja. Az egészségügyi és szociális intézmények egészségi állapottól függetlenül mindenki számára elérhetővé válnak.

3.3.7 Funkcióbővítő fejlesztések – alközponti funkciók erősítése (H7)

A fejlesztés indokltsága

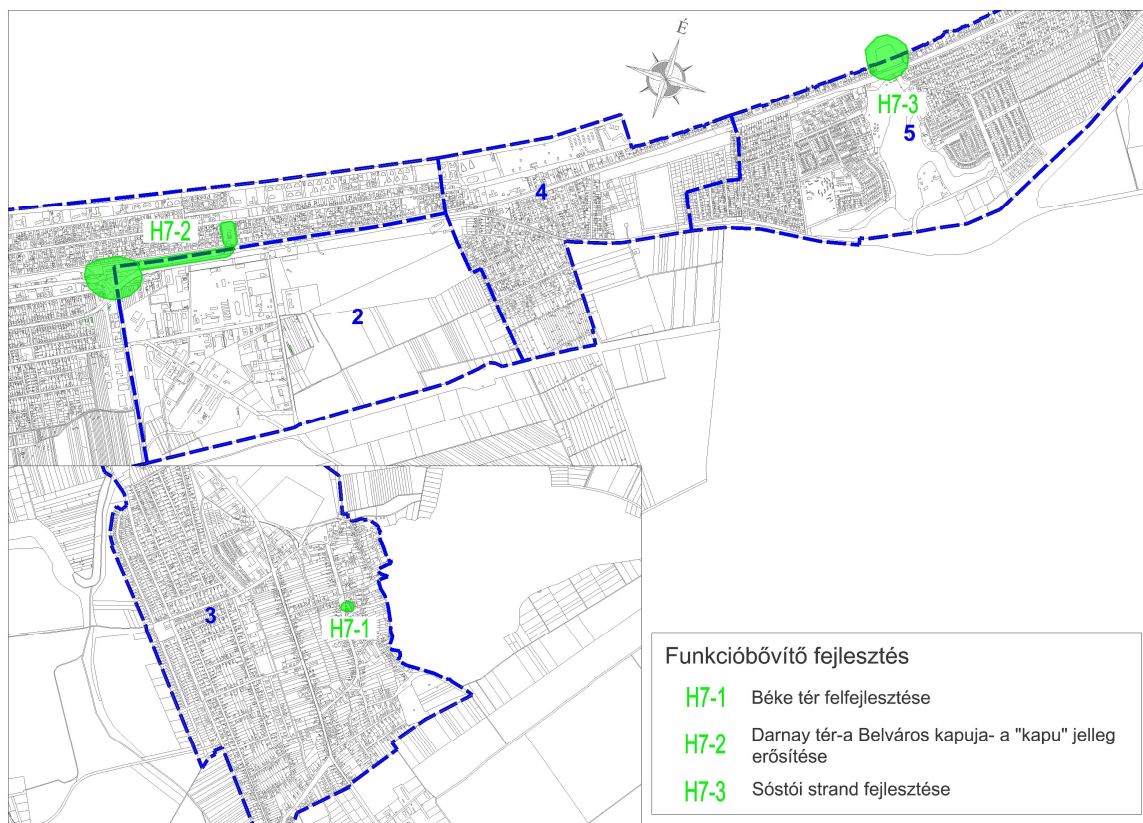
A Városközponttól távolabb eső városrészek funkcióellátottsága igen kedvezőtlen, ebből kifolyólag nem játszanak a város életében tényleges alközponti szerepet. Ez különösen ott érezteti hatását, ahol a spontán folyamatok a helyi közösségek hatására már megindultak (pl. Kiliti), de volumenükben nem képesek a településrészt tovább fejleszteni.

A fejlesztés célja

Kilitiben a két templom, a rk. templom és a magtár közötti utca, valamint a környező utcákból álló térrendszer rendezvények lebonyolítására alkalmas közösségi térré alakítása a cél. A fejlesztés az épített és természeti környezet helyreállításával valósul meg, amely további, elsősorban hálózatos projektelemekekkel is kiegészül.

A **Darnay tér**, mint a Belváros keleti kapuja, jelenleg zöldterületként funkcionál, illetve a vasúti átjáró révén közvetlen kapcsolatot biztosít a Balaton-parttal. A fejlesztés során a terület kapu-jellegét kívánjuk erősíteni, azaz a Budapest felől érkezők számára fogadóterületként szolgáljon. A tér a későbbiekben a forgalomcsillapított zónák kiterjesztésével a közösségi közlekedésben is központi szerepet tölthet be. A Csicsali utcai vasúti delta térsége mind a turistabuszok, mind a személygépkocsik számára kedvező parkolási feltételeket nyújt.

A **Sóstói strand** fejlesztésének célja a strand attraktivitásának növelése, minőségi szolgáltatások kialakítása. A projekt javítja Siófok versenyképességét: a vonzóbb környezet több vendéget és nagyobb arányú költést eredményez



3.3-1. ábra: A funkcióbővítő beavatkozások helyszínei

Tervezett projektek

- Kiliti – Béke tér gyalogos és kerékpáros kapcsolatainak javítása, nyílt árokrendszer lefedése, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, a zöldfelületi rendszer fejlesztése, városi jelentőségű rendezvények szervezése
- Kiliti – Béke tér szolgáltatások, kiskereskedelmi tevékenységek bevonása
- Darnay tér kapu funkciójának erősítése
- A vasúti deltánál (Csicsali utca térsége) parkoló létesítése
- Sóstói strand attraktivitásának növelése
- Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása

Elérni kívánt eredmények

A fejlesztések, illetve közösségi programok és projektek összességében elősegítik a népesség, kiemelten a fiatalok helyben maradását, illetve megtartását. A fejlesztés által a tartalmas szabadidő-eltöltés lehetőségeinek megteremtése is megvalósul. A fejlesztés eredményeként javulni, illetve bővülni tud Siófok Sóstói és Kiliti részének kulturális és közösségi tereinek, szolgáltatóinak infrastruktúráis és szolgáltatási minősége. Ehhez kapcsolódva a helyi gazdaságfejlesztés feltételei is javulnak. A Darnay tér térségében megvalósulnak a kulturált vendégfogadás feltételei is.

3.3.8 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területrészek fizikai megújítása és társadalmi integrálása (Belváros, Kiliti) (H8)

(A beavatkozás részletes leírását a 4. fejezet tartalmazza)

A fejlesztés indokoltága

A leszakadást olyan külső társadalmi-gazdasági folyamatok erősíthetik, melyek esetében a város mozgásterülete korlátozott lehet. Ilyen például a gazdasági válság, amely a hátrányos helyzetben élőket érintette a legerősebben. Különösen nehéz helyzetbe kerültek a szegregátumokban élők, akik alacsony iskolai végzettségük miatt egyre nehezebben találnak munkát.

A fejlesztés célja

A szegregátumokban és a veszélyeztetett térségekben területi alapú beavatkozásokat kell tervezni, amelyek eszközei közé az alacsony státuszú népesség koncentrációjának csökkentése, a társadalmi integráció erősítése, a munkaerő-piac, oktatás, szociális, társadalmi kirekesztettség mértékének csökkentése tartoznak.

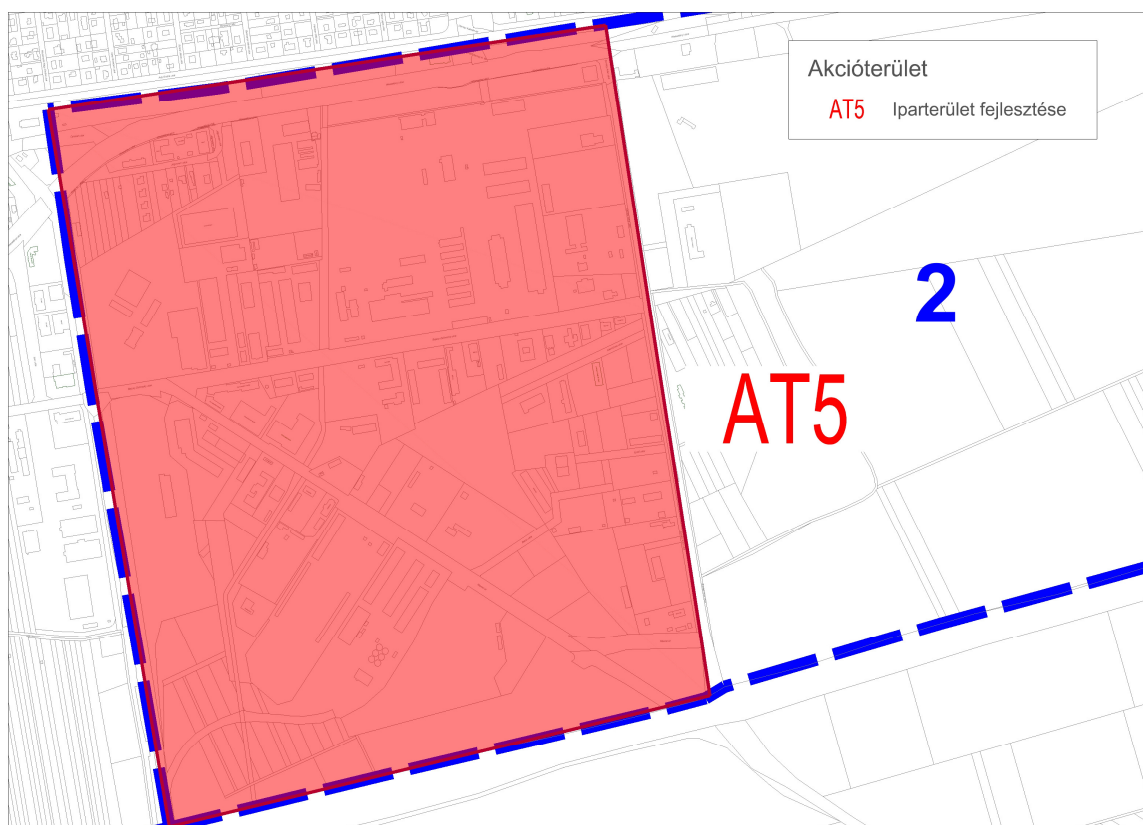
Tervezett projektek

- Antiszegregációs program
- SNI gyerekek ellátási minőségének javítása

3.4 AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK

3.4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Az akcióterületek közül a Kikötő térsége (K1-AT1), a Városközpont-hoz kapcsolódó területek (K1-AT2) a Petőfi sétány (K1-AT3) és a Sió-csatorna menti területek (K1-AT4) a tervezett beavatkozások súlya és egymásra hatása miatt a belvárosi kulcsprojekt részét képezik. Tényleges akcióterületként az **Iparterület**, lett kijelölve.



3.4-1. ábra: Az Iparterület (AT5) akcióterület elhelyezkedése

A kijelölés követi a jelenlegi ipari terület határait. Az akcióterület fejlesztése egyrészt a meglévő infrastruktúra javítását, másrészt pedig **új funkciók** megjelenését szolgálja, hozzájárulva a terület további gazdasági fejlődéséhez.

Az iparterület a térség gazdasági fejlődésének motorja lehet. Vállalkozóbarát üzleti infrastruktúrájával és szolgáltatásaival hozzájárul a betelepülő kkv szektor vállalkozásainak munkahelyteremtéséhez, illetve munkahelymegtartásához, a térség versenyképességének növeléséhez.

3.4.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása

3.4.2.1 Iparterület (AT5)

Lehatárolás:

Az akcióterület az Ipartelep városrészben található Somlay Artúr utca - 7. sz. főút – vasút – M7 autópálya által határolt területet foglalja magában.

A fejlesztés célja

Cél az ipari parkban található és az újonnan megjelenő vállalkozások működési feltételeinek javulása, ezzel is megfelelő háttérrel biztosítva a versenyképesség és működési hatékonyság erősödéséhez. A megfogalmazódó fejlesztési igények a gazdaság diverzifikációjától függetlenül jelentkeznek, viszont a beruházás ezen igények hamarabbi teljesülését generálja.

Tervezett projektek

- Siófoki Ipari Park létesítése, infrastruktúra-fejlesztés, az iparterület XXI. századi arculatának kialakítása
- Inkubátorház kialakítása
- Ipartelep fejlesztése a Marosi út rekonstrukciójával
- Szolgáltatásfejlesztés
- Zöldfelületi rendszer bővítése
- Megújuló energia felhasználása (napenergia) az üzemek energiaellátásában
- Új csomópont az M7 autópályán
- Vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönző politika
- Innovációs-, és adaptációs készség javítása, együttműködés kialakítása a felsőoktatási intézmények és a vállalkozások között

Elérni kívánt eredmények

A fejlesztés révén létrejön a Siófoki Ipari Park és annak szervezeti háttere. Javul az iparterület infrastrukturális ellátottsága és a betelepülő vállalkozások részére új, a vállalkozási tevékenységet segítő szolgáltatások válnak elérhetővé. A terület mind arculatában, mind környezetében megfelel a XXI. századi elvárásoknak. A beruházási jellegű tevékenységek mellett a város – az iparterületre, valamint a településen jelen lévő nagyvállalatok bázisára alapozva – elindítja gazdaságélénkítő tevékenységét, amely többek között kiterjed a befektetés-ösztönzésre, Gazdasági fórum létrehozására és a település vállalkozóbarát kommunikációjára.

3.5 AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ÉS EZEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIA CÉLJAIHOZ

A kulcsprojektek, hálózatos, illetve akcióterületi projekteken kívül azonosításra kerültek egyéb, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek között a beruházási jellegű beavatkozások (E-B) mellett soft elemek (E-S) is szerepelnek.

3.5.1 Siófok Belváros déli városrészének rehabilitációja 1-2.ütem (E-B1)

A Siófok belváros déli részének csapadékvíz elvezetése részlegesen megoldott. A területre lehulló csapadék, vagy a talajba szivárog, vagy elpárolog, vagy a meglévő csapadékvízvezető-rendszeren keresztül kerül elvezetésre. A Belváros déli része jelentős, mintegy 1,7 km² nagyságú vízgyűjtő terület. Csapadékvíz elvezető rendszerének gerincét a Sziget dűlői árok szolgálja. A terület csapadékvizeinek elvezető rendszerén végrehajtott, legutolsó lényeginek tekinthető beavatkozások közel 30 éve történtek, s az akkori átépítés során sem történt meg a keresztező közművek kiváltása. Ennek következtében több helyütt a szűk keresztmetszet megmaradt. Az ősztől tavaszig tartó időszakban a talajvíz szintje a terület nagyobb részén a terepszint közelében van, jelentősen károsítva ezzel az ott lévő épületeket, úthálózatot és a talajszint alatt elhelyezkedő közműveket.

A Sziget dűlői csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése szükséges, mivel az ott elhelyezkedő ingatlanok felépítményei, a közművek és úthálózat jelentősen károsodhat a közeljövőben. A térségben még meglévő üres telkek beépítése is hamarabb megvalósulna egy csapadékvizek által kevésbé veszélyeztetett területen. Az időszakos elöntések megszüntetésével javulna a környezet állapota, mind a zöldfelületek, mind a talaj védelme szempontjából.

Az elöntésekkel veszélyeztetett belterületeken, az ebből adódó károkozások elkerülése végett, a meglévő vízvezető árkokon és annak műtárgyain meg kell szüntetni a mértékadó csúcsvizek levezetését akadályozó szűk keresztmetszeteket. A fenti cél elérése érdekében a műszaki irányelvek figyelembe vételével a tervekben meghatározásra kerültek a vízgyűjtőre jutó, mértékadó csapadékvíz hozamok, valamint a medrek és különböző műtárgyak vízemésztő képessége.

A tervezett létesítmények kiépítésével megoldódik a mértékadó csapadékvizek levezetése, ezáltal elkerülhetők a jelenleg fennálló károkozások, s egyben az utcák is esztétikusabbá válnak. A megépült csapadékvíz elvezető művek Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába-, és kezelésébe kerülnek.

3.5.2 Siófoki hangár épület átépítése, felújítása (E-B2)

A **projekt célja**, hogy a város déli, bevásárlóközpontok szomszédságában, tömegközlekedési eszközökkel könnyen elérhető területén lévő, jelenleg üresen álló, egykori hangárépületet az önkormányzat magántőke bevonásával építési beruházás keretében felújítsa és hasznosítsa.

A projekt **megvalósítása** során a jelenleg teljesen üres csarnoktér felújításával és átépítésével egy korszerű többfunkciós, akár egyszerre több rendezvény lebonyolítására is alkalmas "alkotótér" jön létre a hozzátartozó raktárak, vizesblokkok és gépészeti helyiségekkel együtt. A kivitelezési munkák során megvalósul az épület teljes gépészeti felújítása a megújuló energiaforrások alkalmazásával együtt, külső homlokzati hőszigetelése, a tetőhéjazat, tetőszerkezet és nyílászárók cseréje is. Az épület áttervezése során a komplex akadálymentesítés előírásai is előtérbe kerülnek (mozgáskorlátozott mosdók kialakítása, indukciós hurok és Braille írásos táblák kihelyezése).

A **projekt eredményeként** létrejön egy olyan többfunkciós kulturális létesítmény, amely lehetőséget biztosít kiállítások, koncertek, filmbemutatók, művésztalálkozók, oktatási és továbbképzési rendezvények, táncházak, szabadidős programok rendezésére. Az épület felújításával és a rendezvények lebonyolításával a környék jobban involválódik a város életébe, amely által erősödik az egyén és lakóhely közötti kapcsolat. A megújított létesítmény a működésével új munkalehetőséget is biztosít.

3.5.3 Siófok kommunikációjának erősítése (E-S1)

A város kommunikációját mind a helyi lakosság és vállalkozások, mind pedig a potenciális turisták és befektetők irányában meg kell erősíteni. Ehhez elengedhetetlen a város marketing- és kommunikációs stratégiájának felülvizsgálata, a főbb üzenetek megfogalmazása és erre alapozva a célcsoportok tudatos megszólítása. A kommunikációnak ki kell terjednie a helyi mezőgazdasági és kézműves termékek népszerűsítésére, az aktív hazai és nemzetközi turisztikai marketingre, a befektetők és vállalkozások megszólítására. A városmarketing tevékenység során együtt kell működni a Magyar Turizmus Zrt-vel, a Balaton Fejlesztési Tanáccsal és a befektetés ösztönző ügynökségekkel.

Tervezett projektek

- Helyi termékek népszerűsítése
- Aktív hazai és nemzetközi turisztikai marketingtevékenység
- Kapcsolódás a „Kerékpárosbarát település” brandhez

3.5.4 Társadalmi kohézió és városi identitás erősítése, foglalkoztatás növekedésének elősegítése (E-S2)

A fejlesztés célja a helyi közösségek megerősítése. Ehhez javítani szükséges az egyének motiváltságát, illetve az emberi kapcsolatok színvonalát. Közösségi szinten segíteni kell a közösségek összetartó erejének növelését, a civil aktivitás fokozását. A természeti, az épített és a kulturális örökség védelme, megőrzése és megismertetése a külvilággal a siófoki emberek közös ügye, amely nagymértékben hozzájárul a helyi identitástudat erősítéséhez. A helyi természeti értékek közös gondozása, a körük épülő programok, esetleges hagyományok ápolása, bemutatása elősegíti a helyi közösségek kialakulását, ill. megerősödését.

A hátrányos-helyzetű társadalmi csoportok integrációjához elsősorban az érintettek képzettségi szintjét kell javítani (alapfokú oktatás, kollégiumi rendszer, specializált szakképzési irányok), amely segíti a hátrányos-helyzetű rétegek megjelenését a munkaerőpiacon, valamint az elhelyezkedési esélyeinek növelését.

Tervezett projektek

- Civil közösségi tér kialakítása
- Civil szervezetek támogatása
- "Intelligens Siófok" okostelefon alkalmazás
- Térségi identitáserősítő rendezvények szervezése
- Térfigyelő kamerarendszer széleskörű kiépítése a közbiztonság javítására és az illegális szemétkeresés megakadályozására

- megyei ernyőprojekt: Foglalkoztatási paktum Somogy Megyében - "munka-pontok" kialakítása Siófokon
- Pályaválasztás, pálya orientáció Somogy megyében
- Munkahelybővítést segítő munkáltatói képzések

3.6 A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

A tervezett fejlesztések 2014-2023 között kerülnek megvalósításra. Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése alapján került kialakításra.

A tervezett beavatkozások között számos olyan található, amelynek ütemezése a teljes tervezési időszakot felöleli, ilyenek például a hálózatos projektek, valamint a kulcsprojektek. A tervezett beavatkozások indikatív ütemezését a következő alfejezet összefoglaló táblázata tartalmazza.

3.7 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

2014-2020 között a városfejlesztési akciók finanszírozása elsősorban az európai uniós ágazati és területi operatív programokon keresztül valósulhat meg.

Fejlesztés megnevezése	Projektelemekek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
Kulcsprojekt – K1					
Kikötő és térségének fejlesztése (K1-AT1)	Vitorlás és yachtkikötő fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	1000	TOP 1.	2017-2019
	Kikötő bővítés és telephely áthelyezés Siófokon	BAHART	600	GINOP 6.	2017-2019
	A korszerűtlen hajópark leváltása gyorsabb, környezetkímélőbb modellekre	BAHART	900	GINOP 7.	2020-2023
	Szárazdokk építése Siófokon.	BAHART	500	GINOP 6.	2020-2023
	Sió és Hullám Szálloda funkcionális megújítása	Siófok Város Önkormányzata és KKV	n/a	GINOP 7.	2020-2023
	Parkolási rendszer felülvizsgálata (Városház tér)	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2017-2019
	A Kikötőtől délre eső terület területfelhasználásának optimalizálása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019
	Kiskereskedelmi egységek betelepülése	KKV-k	n/a	TOP 1, GINOP1.	2020-2023
A Városközpont-hoz közvetlenül kapcsolódó területek attraktivitásának növelése (K1 – AT2)	Kálmán Imre emlékház komplex felújítása energetikai korszerűsítéssel	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1, 3.	2017-2019
	Balatoni interaktív kiállítótér kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	185	TOP 1.	2020-2023
	Siófoki régi könyvtárban kiállító tér és kutatórészleg kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	300	TOP 1.	2020-2023
	Siófoki teremmozi átépítése, felújítása	Siófok Város Önkormányzata	330	TOP 1, 3.	2020-2023
	A városközpont közintézményeinek helyet adó épületek optimális kihasználása, az épületek energetikai, építészeti, megújítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2017-2019

Fejlesztés megnevezése	Projektelemek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
	Városház téri tömbfűtőmű rekonstrukciója	Siófok Város Önkormányzata	n/a	KEHOP 5.	2017-2019
	Vasúton való gyalogos átkelés lehetőségeinek fejlesztése	MÁV Zsr. , Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2020-2023
	A vasútállomás fejlesztése, akadálymentesítése	MÁV Zsr. , Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2020-2023
Petőfi-sétány térségének fejlesztése (K1 – AT3)	Petőfi sétány 2. szakasz és (Balaton Hotel – Club 218 szakasz) sétány a vízén attrakció fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	1500	TOP 1.	2017-2019
	Minőségi vendéglátás fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata és KKV-k	n/a	TOP 1.	2017-2019
	Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2017-2019
	Strandkönyvtár szolgáltatásainak bővítése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019
	Történelmi üdülőttelep védettségének országos szintre emelése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019
	Az üresen álló villaépületek hasznosítása	KKV	n/a	TOP 1.	2020-2023
Vásárcsarnok területének megújítása (K1 – H4)	Területrendezés, zöldterület-fejlesztés	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2020-2023
	Közlekedési-parkolási rend felülvizsgálata	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2020-2023
	Közműrendszerek fejlesztése, bővítése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2020-2023
Sió és a Sió-part integrálása (K1 – AT4)	Sió-csatornában állandó hajózható vízszint tartásának megvalósítása és a kialakuló vízterület idegenforgalmi, közlekedési és turisztikai lehetőségeinek kihasználása.	BAHART	50 000	TOP 1, 2, IKOP 2.	2020-2023
	Sió csatorna fejlesztési programja	Pelsolium Kft.	35 000	KEHOP 2.	2017-2019
	Sió Kanál fesztivál újraélesztése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019

Fejlesztés megnevezése	Projektelelemek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
	a Sió nyugati oldalán parti sétány kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1, 2.	2017-2019
Hálózatos projektek (H)					
Korszerű, hatékony és fenntartható energiagazdálkodású intézmények (H1)	Energiastratégia felülvizsgálata	Siófok Város Önkormányzata	10	TOP 3.	2015
	Önkormányzati intézmények energiaracionalizálása	Siófok Város Önkormányzata	220	TOP 3.2.	2017-2019
	Óvodafelújítás (tornaszoba, játszótér, energetikai korszerűsítés)	Siófok Város Önkormányzata	560	TOP 1.4.	2017-2019
	Általános iskolák felújítása, energiahatékonysági fejlesztése, játszóterek kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	300	KEHOP 5.	2017-2019
	Krúdy Gyula Szakiskola felújítása, energiahatékonysági fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	KEHOP 5.	2017-2019
	Közvilágítás korszerűsítése Siófokon – 1-2. ütem	Siófok Város Önkormányzata	130+170	TOP 3.2.	2017-2019
	Fecskelakások energetikai fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	280	TOP 3.2.	2020-2023
	Otthon melege program – a társasházak energetikai korszerűsítésének támogatása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	KEHOP 5.	2017-2019
	A távhő szolgáltatás rehabilitációja, a távhőtermelés technológiai korszerűsítése, tömbfűtőmű rekonstrukciója	Siófok Város Önkormányzata, Balaton-parti Kft.	n/a	KEHOP 5.	2017-2019
	Fotovoltaikus napenergia hasznosító rendszer kialakítása az új BAHART telephelyen	BAHART	20	KEHOP 5.	2020-2023
	Megújuló energiaforrás megbízható rendszerének kidolgozása vízi- és mezőgazdasági járművekre	Pelsolium Kft.	175	KEHOP 5.	2020-2023
	Déli tehermentesítő út kiépítése	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	n/a	IKOP 1.	2017-2019

Fejlesztés megnevezése	Projektelemekek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
Biztonságos, a belvárosi zsúfoltságot enyhítő közúti infrastruktúra fejlesztés (H2)	A közösségi közlekedés összehangolása, külső városrészek elérhetőségének javítása, közlekedésszervezés optimalizálása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1, 3.	2017-2019
	A vasútállomás fejlesztése, akadálymentesítése	MÁV Zsr. , Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2020-2023
	Balatoni szintű közlekedési rendszer kialakítása	BFT	n/a	IKOP 1, 2.	n.a.
	Belterületi út-, kerékpárút és járdaépítések, felújítások	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019
	Siófok - Ságvár kerékpárút	Siófok Város Önkormányzata	280	TOP 1.	2020-2023
	Siófok, Vasút sori kerékpár út építése (Galamb köz - Jubileumi tér között)	Siófok Város Önkormányzata	230	TOP 1.	2017-2019
	Balatonszabadi – Siójut – Kiliti – Töreki - Balatonendréd túraútvonal kijelölése gyalogos és kerékpáros használatra	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	
	Közösségi Kerékpárkölcsonzó Rendszer (KKKR) kialakítása, annak előkészítése	BFT, Siófok és érintett települések önkormányzatai	n/a	TOP 1.	2020-2023
	Kerékpárosbarát település feltételeinek megteremtése (kerékpártárolók létesítése, táblarendszer kialakítása, stb.)	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1.	2017-2019
Csapadékvíz elvezetés és belvíz elleni védekezés fejlesztése, partvédelem (H3)	Siófok déli városrészének csapadékvíz elvezetése (Szigeti –dűlői árok, Alsó utca, Molnár István utca, Rét utca , Dózsa György utca)	Siófok Város Önkormányzata	434+270	TOP 2, KEHOP 2.	2017-2019
	Dél-Balatoni szennyvízprojekt, új szennyvíztelep és csatornázás a belváros egyes részein és a Töreki városrészben	Siófok Város Önkormányzata	n/a	folyamatban	2014-2016

Fejlesztés megnevezése	Projektelemekek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
	Ivóvízellátó vezetékrendszer felújítása, fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2020-2023
Mezőgazdasági együttműködés, közös feldolgozás, értékesítés (H4)	Önálló gazdálkodás vidéken, hagyományos és természetes módszerekkel – „Éltető kertek, élhetőbb környezetben” projekt	Érintett települések önkormányzatai	n/a	VP 3.	2020-2023
	Rövid ellátási láncok létrehozása	termelők	n/a	VP 3, TOP 7.	2017-2019
	Helyi termelői piacok létrehozása, fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	VP 3, TOP 7.	2017-2019
	Helyi élelmiszerek és a helyi piacok szerepének növelése	Érintett települések önkormányzatai	n/a	VP 3, TOP 7.	2017-2019
	Vásárcsarnok területének megújítása	Id K1-H4	n/a	TOP 2, 7.	2020-2023
A sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése (H5)	Játszóterek, kültéri tornapályák fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.1.	
	Galerius Fürdő fejlesztése	Siotour Kft.	500	TOP 1.	2020-2023
	Uszoda létesítése	Siófok Város Önkormányzata	1000	TOP 1.	2017-2019
	Horgászturizmus átfogó fejlesztése	Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt, Balaton-felvidéki NPI, Mille Andor	130	TOP 1.	2017-2019
	Öko-gazdaság, öko-horgászfalu, mintagazdaság (Reviczky Kúria- öko horgász, mintagazdaság és oktató központ)	Pikomedical Kft	1 800	GINOP 1, TOP 7.	2020-2023
	Sportpálya és lelátó felújítása	Siófok Város Önkormányzata	45	EFOP 4.	
	Strandsportok infrastruktúrájának fejlesztése	Siófok Város Önkormányzata, sportszervezet	n/a	EFOP 4.	2017-2019
A szociális ellátórendszer	Óvodafelújítás (tornaszoba, játszótér, energetikai korszerűsítés)	Id: H1	n/a	TOP 1.	2017-2019

Fejlesztés megnevezése	Projektelemekek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, M Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
minőségi fejlesztése (H6)	Vak Bottyán és Széchenyi István Általános Iskolákban tornacsarnok kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	EFOP 4.	2017-2019
	A siófoki Baross Gábor Középiskola épületének bővítése aulával	Siófok Város Önkormányzata	300	EFOP 4.	2020-2023
	Somogyi TISZK Központi Képzőhely tanműhely-bővítése	Siófok Város Önkormányzata	40	EFOP 4.	2020-2023
	Cukrász műhely bővítése	Siófok Város Önkormányzata	8	EFOP 4.	2020-2023
	Rendelőintézet komplex akadálymentesítése	Siófok Város Önkormányzata	102	EFOP 1, 2, TOP 4.	2017-2019
	Gondozási központ felújítása	Siófok Város Önkormányzata	660	TOP 4.2.	2020-2023
	Térségi közösségi és oktatási programok megvalósítása	Siófok Város Önkormányzata	35	TOP 7.	2017-2019
Funkcióbővítő fejlesztések – alközponti funkciók erősítése (H7)	Kiliti – Béke tér gyalogos és kerékpáros kapcsolatainak javítása, nyílt árokrendszer lefedése, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, a zöldfelületi rendszer fejlesztése, városi jelentőségű rendezvények szervezése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1, 2, 7, GINOP 1.	2020-2023
	Kiliti – Béke tér szolgáltatások, kiskereskedelmi tevékenységek bevonása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2, GINOP 1.	2020-2023
	Darnay tér kapu funkciójának erősítése,	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2020-2023
	A vasúti deltánál (Csicsali utca térsége) parkoló létesítése	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 3.	2017-2019
	Sóstói strand attraktivitásának növelése	Siófok Város Önkormányzata	250	TOP 1, 2.	2020-2023
	Illemhelyek és vizesblokkok kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2017-2019
Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett	Antiszegregációs program	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 4, EFOP 1.	2017-2019
	SNI gyerekek ellátási minőségének javítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 4, EFOP 1.	2017-2019

Fejlesztés megnevezése	Projektelelemek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, M Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
területrészek fizikai megújítása és társadalmi integrálása (Belváros, Kiliti) (H8)					
Akcióterület (AT)					
Iparterület (AT5)	Siófoki Ipari Park létesítése, infrastruktúra-fejlesztés, az iparterület XXI. századi arculatának kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	900	TOP 1, 2, GINOP 1.	2020-2023
	Inkubátorház kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	400	TOP 1, 2, GINOP 1.	2020-2023
	Ipartelep fejlesztése a Marosi út rekonstrukciójával	Siófok Város Önkormányzata	280	TOP 1.1	2017-2019
	Szolgáltatásfejlesztés	Siófok Város Önkormányzata vagy vállalkozás	n/a	TOP 1, GINOP 1.	2017-2019
	Zöldfelületi rendszer kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2020-2023
	Megújuló energia felhasználása (napenergia) az üzemek energia ellátásában	Siófoki Térségi Gazdakör	370	KEHOP 5.	2020-2023
	Vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönző politika	Siófok Város Önkormányzata	n/a	GINOP 1.	2017-2019
	Innovációs- és adaptációs készség javítása, együttműködés kialakítása a felsőoktatási intézmények és a vállalkozások között	Siófok Város Önkormányzata	n/a	EFOP 5, GINOP 2.	2017-2019
	Térségi vállalkozások együttműködésének ösztönzése, Gazdasági Fórum kialakítása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	GINOP 2.	2017-2019
Egyéb projektek – Egyéb beruházási (E-B) és soft (E-S) jellegű fejlesztések					
E-B1	Siófok déli városrészének rehabilitációja 1-2. ütem	Siófok Város Önkormányzata	60+300	TOP 4.3.	

Fejlesztés megnevezése	Projektelemekek	Kedvezményezettek köre	Projektköltség, (indikatív összeg, Mft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
E-B2	Siófoki hangár épület átépítése, felújítása	Siófok Város Önkormányzata	520	TOP 2.1.	2020-2023
Siófok kommunikációjának erősítése (E-S1)	Helyi termékek népszerűsítése	Érintett települések önkormányzatai	n/a	TOP 7.	2017-2019
	Aktív hazai és nemzetközi turisztikai marketingtevékenység	Siófok Város Önkormányzata, BFT, Mt. Zrt.	n/a	TOP 1, GINOP 6.	2017-2019
	Kapcsolódás a „Kerékpárosbarát település” brandhez	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 1, GINOP 6.	2017-2019
Társadalmi kohézió és városi identitás erősítése, foglalkoztatás növekedésének elősegítése (E-S2)	Civil közösségi tér kialakítása	civil szervezetek, Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2, 7.	2020-2023
	Civil szervezetek támogatása	Siófok Város Önkormányzata	n/a	EFOP 1.	2017-2019
	"Intelligens Siófok" okostelefon alkalmazás	Siófok Város Önkormányzata	n/a	GINOP 3.	2017-2019
	Térségi identitáserősítő rendezvények szervezése	Siófok Város Önkormányzata, civil szervezetek	60	TOP 7.	2017-2019
	Térfigyelő kamerarendszer széleskörű kiépítése a közbiztonság javítására és az illegális szemétkerítés megakadályozására	Siófok Város Önkormányzata	n/a	TOP 2.	2017-2019
	Ernyőprojekt: Foglalkoztatási paktum Somogy Megyében - "munka-pontok" kialakítása Siófokon	RFÜ, SMVK, munkaadók, munkavállalók, megyei önkormányzat, TISZK, stb	165	TOP 5.	2017-2019
	Pályaválasztás, pálya orientáció Somogy megyében	SMVK, Agrárkamara	45	EFOP 1,3.	2017-2019
	Munkahelybővítést segítő munkáltatói képzések	SMVK, Agrárkamara	25	EFOP 1,3, GINOP 5, TOP 5.1.	2017-2019

3.7-1. táblázat: Az ITS-ben meghatározott beavatkozások ütemezése és pénzügyi terve

3.8 A VÁROS VONZÁSKÖRZETÉRE KIHATÁSSAL LÉVŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (PROJEKTJAVASLATOK)

Az előző fejezetben felsorolt projektek többsége közvetlenül vagy közvetve hatást gyakorol Siófok térségére.

Siófok, mint térségi központszolgáltatásai révén kiszolgálója a vonzaskörzet településeinek. Ennek egyik alappillére az oktatás, amelynek keretében piac- és keresletorientált képzési programokat indokolt végrehajtani mind az iskolarendszerű közoktatási, mind az akkreditált képzőintézményekben. A gyakorlatorientált, használható szaktudás biztosítása a helyi vállalkozói szféra által biztosított tanüzemi és tanműhelyi kapacitások bővítésével érhető el. A vállalkozói kapcsolatrendszerek fejlesztése is elengedhetetlen.

Az iskolarendszerű és iskolán kívüli képzések hatékony szervezésével biztosítható az élethosszig tartó tanulás és a munkaerő piaci kínálatához rugalmasan igazodó átképzések lehetősége.

A helyi adottságokra épülő KKV-k megerősítését célzó programok javítják azok jövedelemtermelő-képességét, növelik a foglalkoztatottsági rátát. A piaci szereplők együttműködésének megerősítésében, a hálózatosodásban is óriási potenciál lakozik.

A lakosság hangulatát, életminőségét a lakókörnyezet, a biztonságot és megélhetést biztosító álláslehetőségek, az egészségügyi-, és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés befolyásolja elsődlegesen.

A vidéki lakosság életminőségét javítja és a kistelepülések megtartó erejét szolgálja a járásközpont jó megközelíthetősége. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a közlekedési kapcsolatok összehangolása a helyben élők életminőségének javításán túl segíti a gazdasági szereplők vidéki térségekbe települését is.

A gazdaság diverzifikálása nem csak szorosan a Balaton közvetlen környezetében, de a háttértelepüléseken is kifejti hatását. Különös hangsúlyt érdemel a mezőgazdasági termelés, elsősorban a gabonafélék, gyümölcs, zöldség termesztés, gyógy- és fűszernövények, továbbá a hal- és vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, illetve a szőlészet és a borászat tekintetében is. A táji, kulturális adottságokból kiindulva a térségben a mezőgazdaság mellett még jelen van az egyedi értéket, balatoni specialitást jelentő termékek előállítására alkalmas kézművesipar, amelynek fennmaradását támogatni kell. A fejlesztések CLLD keretében valósulnak meg.

A gazdaság diverzifikálása feltételezi a munkaerő kínálatának a foglalkoztatási igényekhez való igazítását, a modern infó-kommunikációs eszközöknek lakosság és a vállalkozások körben való elterjesztését. Mindezt segítheti a közügyekkel, közszolgáltatásokkal, vállalkozásfejlesztéssel foglalkozó intézmények szervezeti megújulása is.

4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

4.1 BEVEZETÉS

Az Anti-szegregációs Terv a szegregációs folyamatok szempontjából vizsgálja az esélyegyenlőségi problémák meglétét egy adott településen. Célja, hogy a város javítsa azon területeinek helyzetét, ahol:

- a szegregációnak már jelei mutatkoznak, illetve
- a népesség egy része szegregáltan él.

A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jelei tapasztalhatók, ezért a területen közösségi beavatkozás szükséges. Szegregációval veszélyeztetett terület lehet egy önálló településrész, de részét képezheti egy vagy több településrésznek is.

A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történik. A lehatárolás során a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kiválasztása történik meg, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

Azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

Mivel Siófok járásszékhely, ezért a következő szegregációs mutatók érvényesek rá:

- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő, mint 35%
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

A kormányrendelet azt is meghatározta, hogy szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

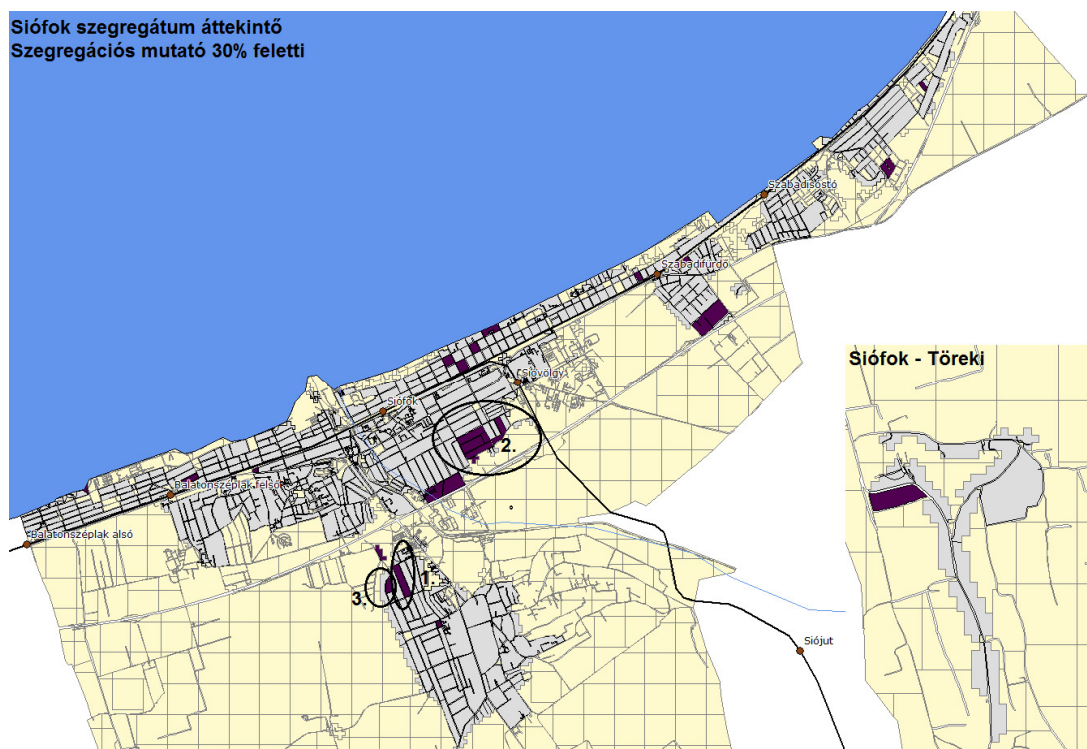
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet különböző típusú antiszegregációs intézkedéseket különböztet meg:

1. a szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések,
2. a fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések,
3. a szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.

4.2 A TELEPÜLÉS SZEGREGÁTUMAINAK ÉS SZEGREGÁCIÓ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEINEK BEMUTATÁSA

A Megalapozó vizsgálat helyzetértékelés részében (3.3.2. fejezet) a KSH 2011-es népszámlálásra támaszkodó adatszolgáltatása alapján került sor a szegregációval veszélyeztetett területek, illetve a szegregátumok beazonosítására és lehatárolására. E szerint Siófokon a szegregációs mutató (a 8 általános iskolai osztálynál nem magasabb iskolai végzettségű és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakosság aránya az aktív korúakon belüli) értéke alapján városszövetbe ágyazottan **két szegregátum** (1-es és 2-es jelű) és **egy szegregációval veszélyeztetett terület található** (3-as jelű)

található. Siófok 2008-ban készült Integrált Városfejlesztési Stratégiájában csak egy szegregátum került beazonosításra, mely a 2011-es mutatók szerint továbbra is szegregátumnak minősül (2-es jelű szegregátum).



4.2-1. ábra: Siófok szegregátumainak áttekintő térképe

Forrás: KSH

1. szegregátum (Gergely J. u. - Alkotmány u. - Kacsóh Pongrác utca - Máté utca által határolt terület)

A szegregátum az M7-es úttól Délre – a korábban önálló település - Kiliti városrész területén található. A városrészre a kertes családi házas beépítés jellemző. A megjelölt tömb a településrészt kettészelő 65 -ös úttól nyugatra fekszik, és belsőleg heterogén. A jobb helyzetű házak az Alkotmány utca mentén, a legrosszabb helyzetűek a Máté utca közepe táján találhatók. (2. ábra)

A KSH adatai szerint a területen 2011-ben 63 lakásban 223 fő élt. A szegregációs mutató értéke 42,1%, ami a 2. számú szegregátumhoz tartozónál csak kissé alacsonyabb. A területen az alacsony komfortfokozattal rendelkező lakások aránya 25,4%, ami rendkívül magasnak számít. A gazdaságilag nem aktív népesség lakónépességen belüli aránya a három terület közül itt a legmagasabb (70%). A területen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül is rendkívül magas, 55%. Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya majdnem 2,5-szerese (66%) a városi átlagnak (27,3%). A munkanélküliségi ráta 20,9%, ami 1,6-szor magasabb a városi átlagnál. A tartósan munkanélküliek (legalább 360 napos munkanélküliség) aránya 4,5 százalék.

2. szegregátum (Vasvári P. u. - Lipták G. u. - Alsó u. - Klapka Gy. U. - Vasvári P. u. - Tessedik S. u. - Rét u. - Jankó J. u. által határolt terület)

A Belváros városrészben található terület Siófok Integrált Városfejlesztési Stratégiában (2009) is szegregátumként szerepelt. Városszerkezeti helye igen kedvező, a belváros dél-keleti részén, a központtól nem nagy távolságra fekszik.

A területen néhány olyan tömb található, mely a KSH mutatói szerint szegregátumnak tekinthető, illetve a szegregált területhez térben kapcsolódik egy szegregációval veszélyeztetett rész is. A 2001-es népszámlálás által lehatárolt terület kisebb volt, két tömbre terjedt ki. Az utóbbi időben tehát nem csak a szegregátum területe nőtt meg, de a veszélyeztetett terület is kiterjedt térben, ezért ennek a területnek egységes komplex kezelése javasolt.

A KSH adatai szerint 2011-ben a szegregátumban 130 lakásban 421 fő élt. A lakások 12,3%-a tartozik a komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakások közé. A szegregációs mutató értéke 44,1%, ami igen magasnak számít, és kissé meghaladja az 1. számú szegregált terület értékét. A terület belül igen heterogén: a jobb helyzetű utcarészek közé ékelődő mikro-szegregátumok található. Ilyen részek főleg a Vasvári Pál utcában, illetve a Rét utcában és az Alsó utcában található – tulajdonképpen nagyrészt azon a területen, melyet korábban is szegregátumnak tekintett a város. Az itt élő népesség tartozik a városban lakók illetve a területen élők között is a legrosszabb helyzetűek közé. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül a területen 64,5%, a munkanélküliségi ráta 39,9%, a tartós munkanélküliek aránya pedig 26,8%

3. szegregációval veszélyeztetett terület (Jegenye sor - Névtelen utca - Mező utca által határolt terület)

A veszélyeztetett terület – akár csak az 1. jelű szegregátum – a Kiliti városrészben található. A két terület közel van egymáshoz, ám nem határos egymással. Városszerkezetiileg a veszélyeztetett terület kicsit rosszabb helyzetű, mert kevésbé szervül a beépített családi házas övezetbe. A Mező utca Jegenye sor felé eső része a legrosszabb helyzetű. Itt több félig elkészült de lakott, vagy üresen állónak tűnő épület is van.

A KSH adatai szerint a területen 2011-ben 25 lakás volt, melynek 24%-a tartozik az alacsony komfortfokozatúak közé. A szegregációs mutató értéke 33,7%. A területen 135 fő élt. Az itt élő népesség nagyon alacsony iskolázottságú: az aktív korúak 64%-a legfeljebb alapfokú végzettségű, ami 6-szor magasabb a városi átlagnál, és meghaladja mindkét szegregátumban mért értéket is. A foglalkoztatottság szintje (47,7%) ugyan 10%-kal kisebb a városi átlagnál, de a szegregátumokhoz képest inkább magasnak mondható (13-15%-kal magasabb). A háztartásoknak csak egyharmada olyan (32,5%), melyben egyetlen foglalkoztatott sem volt, míg a szegregátumokban kicsivel több mint fele. A foglalkoztatottak 97,6%-a alacsony presztízsű munkát végzett. A munkanélküliségi ráta 17,6%, a tartós munkanélküliek aránya 7,8% volt, ami csak kicsivel magasabb a városi átlagnál és 1,7-szer akkor mint az 1. jelű szegregátumnál, ám sokkal alacsonyabb mint a 2. jelű szegregátumnál mért érték.

A településen nem csak városszövetbe ágyazott szegregátumokban koncentrálnak az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező és foglalkoztatási problémákkal küzdő helyi lakosok, hanem zártkertekben, külterületen is.

4.3 AZ IVS-BEN SZEREPLŐ ANTISZEGREGÁCIÓS TERVBEN FOGLALT INTÉZKEDÉSEK ÉRTÉKELÉSE

Az Anti-szegregációs program kidolgozásának első lépéseként át kell tekinteni, hogy a 2009-ben az IVS részeként elkészített Anti-szegregációs Terv intézkedései az elképzeléseknek megfelelően valósultak-e meg.

ASZT célkitűzése	Megvalósulás mértéke (igen/nem/részben)	Értékelés
A lakhatási problémák enyhítése, különös tekintettel a szegregátumban élőkre	részben	A 2. számú szegregátum esetében a fizikai környezet javítása megkezdődött Ugyanakkor nem történt meg az összes szükséges műszaki beavatkozások felmérése, és az erre vonatkozó intézkedési és döntési javaslat elkészítése.
A városban szegregált körülmények között élő, hátrányos helyzetű és roma lakosság számának csökkentése	részben	A lakáskiutalások elbírálása tárgyában egyeztetés folyt, a szegregátumban élő igény jogosultak előnyben részesítése megtörtént. Mobilizációs program nem készült.
A képzettségi mutatók javulása, iskolai szegregáció oldása	részben	Elkészült a Közoktatási Esélyegyenlőségi Program. Meg kell vizsgálni, hogyan lehet javítani a munkaerő-piaci képzésekben az alacsony státuszú lakosság részvételét.
A szegregátum területén élők foglalkoztatási helyzetének javítása	részben	A tervek között szerepelt Roma referens delegálása a Munkaügyi Központ és a CKÖ együttműködése alapján a szegregátum foglalkoztatási helyzetének javítása céljából.
A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javulása	részben	Elkészült a Helyi Esélyegyenlőségi Program. Továbbra is vizsgálni kell, hogy milyen módon lehet javítani az egészségügyi, oktatási, szociális szolgáltatások igénybevételeének lehetőségét az alacsony státuszú lakosság körében
Az IVS és ASZT megvalósításának nyomon követésére monitoring rendszer létrehozása Monitoring Bizottság felállítása	Nem valósult meg	

4.3-1. táblázat: A 2009-es Antiszegregációs terv értékelése

A 2009-es Anti-szegregációs Tervben vállalt feladatok egy része megvalósult, más részének megvalósítására a következő időszakban kerül sor. Az akkori feladatok egyetlen szegregátumra vonatkoztak. Az ASZT-ben vállalt feladatok közül az oktatásra vonatkozóakat kivétel nélkül sikerült megvalósítani. A Rét utcai szegregátum esetében a fizikai környezet javítása megkezdődött. A szegregátum területén szükséges műszaki beavatkozások teljes felmérése még nem fejeződött be. Mivel a terület továbbra is a szegregátumok közé tartozik, ezt a munkát a mostani ASZT keretében kell tovább folytatni.

Az azóta eltelt időben az akkor már szegregátumnak minősülő terület térben kiterjedt és egy további szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület is megjelent a városban. Mindezek miatt a már megvalósult feladatok egy részét újra napirendre kell tűzni az új, kezelendő területek esetében is.

4.4 A SZEGREGÁCIÓ MÉRSÉKLÉSÉT VAGY MEGSZÜNTETÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK

A szegregátumokban és a veszélyeztetett területeken területi alapú beavatkozásokat kell tervezni, amelyek eszközei közé az alacsony státuszú népesség koncentrációjának csökkentése, a társadalmi integráció erősítése, a munkaerő-piac, oktatás, szociális, társadalmi kirekesztettség mértékének csökkentése tartoznak.

A megvalósítandó programok az alábbiakban bemutatásra kerülő eszközrendszerre támaszkodnak.

Lakhatási problémák kezelése

A szegregátumok gyakori jellemzője a kedvezőtlen összetételű lakásállomány (leromlott fizikai állapotú, alacsony komfortfokozatú, gyakran egészségre veszélyes házak koncentrált megjelenése).

Amennyiben a helyzet még kezelhető, az egyik lehetséges módszer a lakásállomány részbeni vagy teljes megtartása, a lakókörnyezet rehabilitációja.

Ebben az esetben a cél a rossz minőségű lakásállomány felszámolása, illetve a jobb minőségű lakások esetében azok komfortosítása, korszerűsítésének elősegítése, melynek eredményeként a területen élők lakhatási körülményei közelebb kerülnek a városi átlaghoz.

A leromlott területeken lévő lakások rehabilitációjának elméletben négy útja lehet:

- az ott élők támogatások, pályázatok és önerő segítségével rendbe hozzák házaikat.
- az önkormányzat kivásárolja az ott élők egy részét, akik a város más részein lakást vásárolnak maguknak. Ehhez az önkormányzat segítséget nyújt, koordinál, és igyekszik megakadályozni, hogy a város más részén lévő leromlott területen koncentrálódjanak újra a szegregátumból kiköltözők. Majd a terület rehabilitációja előtt vagy után értékesíti a telkeket/lakásokat.
- az önkormányzat a magántulajdonú lakásért cserébe jobb állapotú és/vagy magasabb komfortfokozatú önkormányzati bérlakást ajánl fel a város más területén (megfelelő lakbér elengedéssel, készpénzbeli kompenzációval). Az így tulajdonába került ingatlant felújítja, vagy elbontja, esetleg újat épít helyette. Majd azt önkormányzati bérlakásként piaci alapon adja bérbe, esetleg értékesíti. Ez természetesen függ az ingatlan nagyságától és fizikai állapotától.
- a területen lévő néhány bérlakást az önkormányzat felújítja (esetleg lebontja, és újat épít helyette), majd bérbe adja.

Siófok esetében az önkormányzatnak jelenleg igen kis mozgástere van, mivel a szociális bérlakásállomány száma alacsony, nincsenek üres lakások. Nagy számú új lakás vásárlására forráshiány és a magas ingatlanpiaci árak miatt jelenleg nincs lehetőség. Javasolt a külső források monitorozása, mely alapja lehet a telepen élők integrálásához megfelelő program kidolgozásához, melynek elengedhetetlen része a lakásmobilitási program.

A 2008-as Anti-szegregációs Tervben foglaltak szerint a 2. számú szegregált területen (Vasvári P. u. - Lipták G. u. - Alsó u. - Klapka Gy. U. - Vasvári P. u. - Tessedik S. u. - Rét u. - Jankó J. u. által határolt területen) élő lakosság, és Siófok Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata is a lakásállomány, lakókörnyezet rehabilitációját támogatja. A város területén élő roma családok körében egyértelmű volt az a vélemény, hogy lakásaik rendbetétele a realisabb megoldás. A felmérés azt mutatta, hogy a szegregátum területén élőkben is megvan a hajlandóság arra, hogy saját házaikat felújítsák, komfortosítsák, csak mindenhez kevés pénzeszköz áll rendelkezésükre. Erre alapozva a Cigány Kisebbségi Önkormányzat felzárkóztatási programjának is lényeges eleme lett a lakhatási körülmények javítása. 2008. nyarán tíz siófoki ház felújítását kívánta a program segíteni.

A 1. számú szegregátum (Gergely J. u. - Alkotmány u. - Kacsóh Pongrác utca - Máté utca által határolt terület), illetve a szegregációval veszélyeztetett (Jegenye sor - Névtelen utca - Mező utca által határolt) terület esetében az önkormányzat a lakásokra vonatkozóan felméri azok állapotát, az aktuális fizikai és egészségügyi körülményeket. A lakókra vonatkozóan a társadalmi összetételt, a laksűrűséget, stb.. Majd ennek megfelelő lakás-programot készít a területen élők lakáshelyzetének javítására.

Amennyiben a lakásállomány összetételének javítására nincs mód, a helyzet kezelésére drasztikusabb lépésre, a lakások bontására, a szegregátum teljes felszámolására van szükség. A lakók integrált lakókörnyezetbe költöztetésével párhuzamosan.

Mobilizációs program

Mind a felújítás, mind a felszámolás esetében megjelenik a mobilizációs program, melynek célja hogy csökkentse, illetve megszüntesse a szegregált területen élő hátrányos helyzetű családok koncentrációját. Elősegítse, hogy a mobilizálható, költözni hajlandó családok integrált környezetbe, legalább komfortos lakásokba költözzenek.

A program végrehajtásánál külön figyelmet kell fordítani egyrészt arra, hogy a területről elköltöző családok helyére újabb – akár más környező vagy távolabbi településekről érkező családok – ne költözhesse be (vagyis a szegregáció ne nőjön tovább). Másrészt arra, hogy az elköltöző családok integrált környezetbe kerüljenek, és ne alakuljon ki a város más területén szegregált, telepszerű lakókörnyezet.

A lakáshelyzet hosszabb távon történő kezelésére az Önkormányzat és a CKÖ minden évben legalább egyszer egyeztet az esetlegesen üresedő, vagy vásárolt Önkormányzati bérlakás kiutalásának kérdésében, és lehetőség szerint előnyben részesül (az elbírálásnál többlet pontokat kap) a szegregátum területén élő, érvényesen benyújtott igénnyel rendelkező család. Ezeket a kérvényeket minden év február 28. napjáig lehet benyújtani, felelős személyek a polgármester, a jegyző és a CKÖ elnöke.

A munkaerőpiaci integráció

A foglalkoztatás bővítése a szegregátumok felszámolásának, a szegregált területen élők helyzetének javításához kapcsolódó egyik kulcskérdés. A beavatkozás célja a szegregált és veszélyeztetett területen élő – főként roma népesség – munkaerő-piaci integrációjának elősegítése, elsősorban szakképzéssel és új munkahelyek teremtésével. Nem csak képzéseket és átképzéseket kell indítani, hanem munkahely-teremtő, elhelyezkedést segítő programokat kell bevezetni. Ezek az intézkedések a rendszeres és legális jövedelemforrás teremtésén túlmenően elősegítik az élet más területein megvalósuló integrációt is. Így hosszú távon nem csak a lakosság, hanem a terület helyzete is stabilizálhatóvá válhat.

Elhelyezkedés

Az elhelyezkedés elősegítéséhez olyan információkra van szükség, melyek a tartósan munkanélküliekhez általában nem jutnak el. Az információ áramlást jelenleg a Siófok Város Cigány Kisebbségi Önkormányzathoz kapcsolódó Foglalkoztatási Információs Pont (FIP) szolgálja. Az információs ponton mindenképpen legalább egy olyan szociális területen járatos tanácsadót javasolt tartósan alkalmazni, aki ismeri a szegregátumban élőket, és kapcsolatot tart velük, tájékoztatja őket a lehetőségekről. E mellett személyre szabott konzultációval segíti elő az elhelyezkedést, ha szükséges a képzések kiválasztását, a tanulmányok megkezdését.

A fiatalok közül igen sokan válnak ún. pályakezdő munkanélkülivé. Az ő számukra, már az iskolai tanulmányaik befejezésének évében karriertervezést javasolt biztosítani. Ehhez az FIP munkatársai személyre szabottan az iskolákba kitelepülve nyújthatnak segítséget.

Munkahelyteremtés

A munkahelyteremtés egyik kulcsszereplője az önkormányzat lehet. Az Önkormányzat ahogy a korábbi években úgy a következő években is 20-30 főnek biztosíthat munkahelyet a közmunkaprogram keretein belül. A program minden évben a CKÖ-vel egyeztetve, a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának szervezésével kerül lebonyolításra.

A Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Balaton-parti Kft. minden tavasszal roma munkavállalók bevonásával szervezi meg a város közigazgatási területéhez tartozó 17 km-es Balaton-part szakasz takarítását. E munka keretében a téli időszakban az északi partról és a tó területéről ide sodródott nádtörmelék, uszadékot, egyéb hulladékokat takarítják össze a roma munkavállalók. A partvédő műveket és a part menti sétányokat, szabad strandokat is érinti ez a munka. Ezen munkák megszervezése minden évben a Kisebbségi Önkormányzattal egyeztetve, és kizárólag a roma munkavállalók részére kerül meghirdetésre.

A Balaton-parti Kft. az általa üzemeltetett strandok és szabad strandok, parti sétányok területén lévő 22 darab nyilvános vizesblokkot (WC-zuhanyzó) kizárólag roma vállalkozók bevonásával üzemelteti.

A munkaerőpiacra történő visszavezetésnek egyik első lépése lehet a városrehabilitáció folyamata során a munkanélküliek, illetve a szegregátumokban élők aktív bevonása. Az elmúlt években az Önkormányzat élt ezzel a lehetőséggel, amennyiben a bontásra kijelölt épületeknél eseti munkalehetőségeket biztosított a szegregátum területén élő lakosoknak.

A szegregált területeken induló rehabilitáció, vagy egyéb jellegű megújítási munkálatokba a jövőben is bevonhatók az ott élők, különösen azért, mivel a lakások magántulajdonban vannak, ezért a lakások külső-belső felújítására (szükség szerint komfortosítása) az ott élők jelentős mértékben vannak motiválva. A saját lakások felújítási munkálatainak elősegítésére javasoljuk, hogy az önkormányzat a CKÖ-vel és a Családsegítő Szolgálattal közösen dolgozzon ki egy komplex programot, akciótervet, melynek során az önkormányzat támogatási forrásokat keres, illetve koordináló tevékenységet végez. A felújítások elvégzésének szakmai irányítására, felügyeletére megfelelő végzettséggel rendelkező mentort nevez ki. Amennyiben lehetősége van rá, a komfortosítást anyaggal, esetleg vállalkozói felajánlásból származó egyéb segítséggel támogatja.

Ezen túlmenően más típusú munkalehetőséget kínálhat a funkcióbővítő rekonstrukció. Ebben az esetben olyan beruházás jellegű munkálatokra is szükség van, melyekhez kvalifikálatlan és betanított munkásokat is alkalmazni tudnak. Az Önkormányzat a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal és a Családsegítő Szolgálattal közösen érheti el a célcsoportot, és vonhatja be közfoglalkoztatás keretében a rehabilitációs munkálatokba.

Az önkormányzat mellett szükség van más foglalkoztatók - a helyi befektetők és civil szervezetek - munkahelyteremtésének ösztönzésére is. Egyik lehetséges út, az új vállalkozások adókedvezményrel történő segítése. A másik olyan koordináló szerep, mely a pályázati lehetőségek koordinálásán keresztül vonja be a szervezeteket a programba. Az önkormányzatnak tehát ezen a területen főleg koordináló, szervező szerep jutna.

Oktatási és képzési programok indítása

A munkaerőpiaci integráció egyik jelentős gátja az alacsony képzettségi szint. A képzési programok kialakításánál figyelembe kell venni a munkanélküliek, a szegregátumban és környékén élők jelenlegi iskolázottsági színvonalát és tanulási potenciálját. Első lépésként meg kell ismerni, hogy milyen tudásszinttel, munkatapasztalattal és tanulási kedvvel, érdeklődéssel rendelkeznek a szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területén élők.

Az előzetes tapasztalatok szerint különböző szintű képzések indítása javasolt a felnőttképzés területén. Az általános iskolai végzettséggel sem rendelkezők esetében támogatni kell az alapfokú végzettség megszerzését, az olvasás-írás, számítógép használat elsajátítását. Az alapfokú végzettségűek esetében szakmaszerzés javasolt.

Javasolt olyan szakképzési programok indítása, melyek Siófokon és környékén nagy munkaerőigénnyel rendelkeznek, vagy hiányszakmaként jelentkeznek. Ehhez az önkormányzat felmérést készített a helyi vállalkozók bevonásával a járásban jelentkező hiányszakmákról. Felméri továbbá, hogy ezek oktatásához milyen kapacitások (szellemi, infrastrukturális) állnak rendelkezésre. Tervet készít a szükséges szervezeti átalakításokhoz, hogy a hiányszakmákat az iskolarendszerű oktatásban, és pl. a tanoda program keretében eltérő konstrukciókban is lehessen oktatni.

4.5 A FEJLESZTÉSEK SZEGREGÁCIÓS HATÁSÁNAK KIVÉDÉSÉRE HOZOTT INTÉZKEDÉSEK

Siófok város elkötelezett a szegregáció mérséklésének irányában, ezért arra törekszik, hogy a tervezési időszak fejlesztései semmiképpen ne erősítsék a szegregációt.

A településen zajló rehabilitációs programo(ka)t úgy kell kidolgozni, hogy a szegregátumok és szegregált területek lakóinak aktív bevonását elősegítse. Fel kell mérni a hátrányos helyzetben, szegregáltan élők képzettségét és gyakorlatát, és személyes tervet kell készíteni bevonhatóságuk szintjére és mértékére, melyben a Családsegítő Szolgálat és a CKÖ munkatársainak aktív részvételére van szükség.

Arra kell törekedni, hogy az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések lehetőség szerint minél nagyobb arányban jelenjenek meg a tervezett fejlesztésekben. Akár anti-szegregációs tartalmú projektek-elemek kidolgozásával, akár nagyobb volumenű akcióterületi vagy tematikus projektként.

A projektek előkészítésénél hangsúlyt kell fektetni a társadalmi párbeszédre, a partnerség kialakítására és megerősítésére. Fontos, hogy a partnerség túllépjen a szokásos formákon, és valóban aktív együttgondolkodás jöjjön létre (ezáltal megakadályozható a vélt vagy valós társadalmi konfliktusok manifesztálódása).

4.6 A SZEGREGÁCIÓT OKOZÓ FOLYAMATOK MEGVÁLTOZTATÁSÁRA, HATÁSUK MÉRSÉKLÉSÉRE TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

A leszakadást olyan külső társadalmi-gazdasági folyamatok erősíthetik, melyek esetében a város mozgásterülete korlátozott lehet. Ilyen például a gazdasági válság, mely a hátrányos helyzetben élőket érintette a legerősebben. Különösen nehéz helyzetbe kerültek a szegregátumokban élők, akik alacsony iskolai végzettségük miatt egyre nehezebben találnak munkát. Ezt a helyzetet a város célzott munkaerő-piaci beavatkozásokkal oldhatja.

A válsághoz köthető, az utóbbi időben növekvő forráshiány jelentős mértékben az oktatást, a szociális és egészségügyi ellátást érintette. Ezek azok a területek, melyeken meghozott intézkedéseknek igen jelentős szerepe lehetne a szegregáció mérséklésében. Mindezek miatt az önkormányzatnak lehetőségein belül igyekeznie kell a feladatok elvégzéséhez szükséges külső (pl. pályázati források) felderítésére és becsatornázására.

A külső folyamatok mellett a város belső folyamatai is elindíthatják vagy éppen megállíthatják a szegregáció terjedését.

A városrészek fizikai állapotának változása, egyes területek hirtelen romlása fokozhatja a szegregációval veszélyeztetett területek kialakulását. Ennek elkerülésére az önkormányzat monitoringgal és szükség esetén kisebb beavatkozásokkal vagy azok elősegítésével akadályozhatja meg a helyzet további romlását.

Spontán folyamat eredményeként megjelenhetnek szolgáltatáshiányos városrészek. Ha ennek fennáll a veszélye, akkor az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében, illetve hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat.

A város egyes területeire (városon kívüli részekre, más települések felől a városba) irányuló migráció átalakíthatja a térbeni-társadalmi szerkezetet. Az önkormányzat tudatos várospolitikával, a fejlesztések megtervezésével, hatásainak térbeli elemzésével ellene hathat a meglévő szegregátumok területi növekedésének, új szegregációval veszélyeztetett területek kialakulásának.

Problémák	Tervezett fejlesztés, beavatkozás, eszköz	Várható hatások	Bevonandó partnerek, felelősök
Szegregált lakókönyezet	Külső források feltérképezése mobilizációs program kidolgozásához	Lazuló szegregáció	Siófoki Önkormányzat Cigány Kisebbségi Önkormányzat
Szegregált környezet lakásainak rossz fizikai állapota, alacsony komfortfokozata	A lakók részvétele saját házaik felújításában, komfortosításában (Felzárkóztatási program)	Javuló lakhatási feltételek	Siófoki Önkormányzat Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Kevés szociális alapon kiadható bérlakás	Lakáskiutalások elbírálása tárgyában egyeztetés, a szegregátumban élő igényjogosult előnyben részesül		Polgármester, jegyző, CKÖ elnöke
Alacsony fokú munkaerőpiaci integráltság	Közmunkaprogramok keretében évi legalább 20-30 fő alacsony státuszú lakos részére munkalehetőség biztosítása		Városüzemeltetési Osztály vezetője
A szegregátumban élők képzettségi szintjének megfelelő kevés számú munkahely	A Balaton-parti Kft. minden évben az idegenforgalmi szezonban roma vállalkozók alkalmazásával üzemeltet 22 vizesblokkot		Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Munkaerőpiaci pozíció erősítésének szükségessége	ESZA támogatott képzési és közösségi programok elő készítése, pályázati lehetőségek felmérése, pályázatok benyújtása		Siófoki Önkormányzat
Alacsony képzettségi szint	Felmérés és tervekészítés a járásban jelentkező hiányszakmákról és azok oktatási lehetőségéről		Siófoki Önkormányzat

4.7 AZ ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK NYOMON KÖVETÉSE – MONITORING

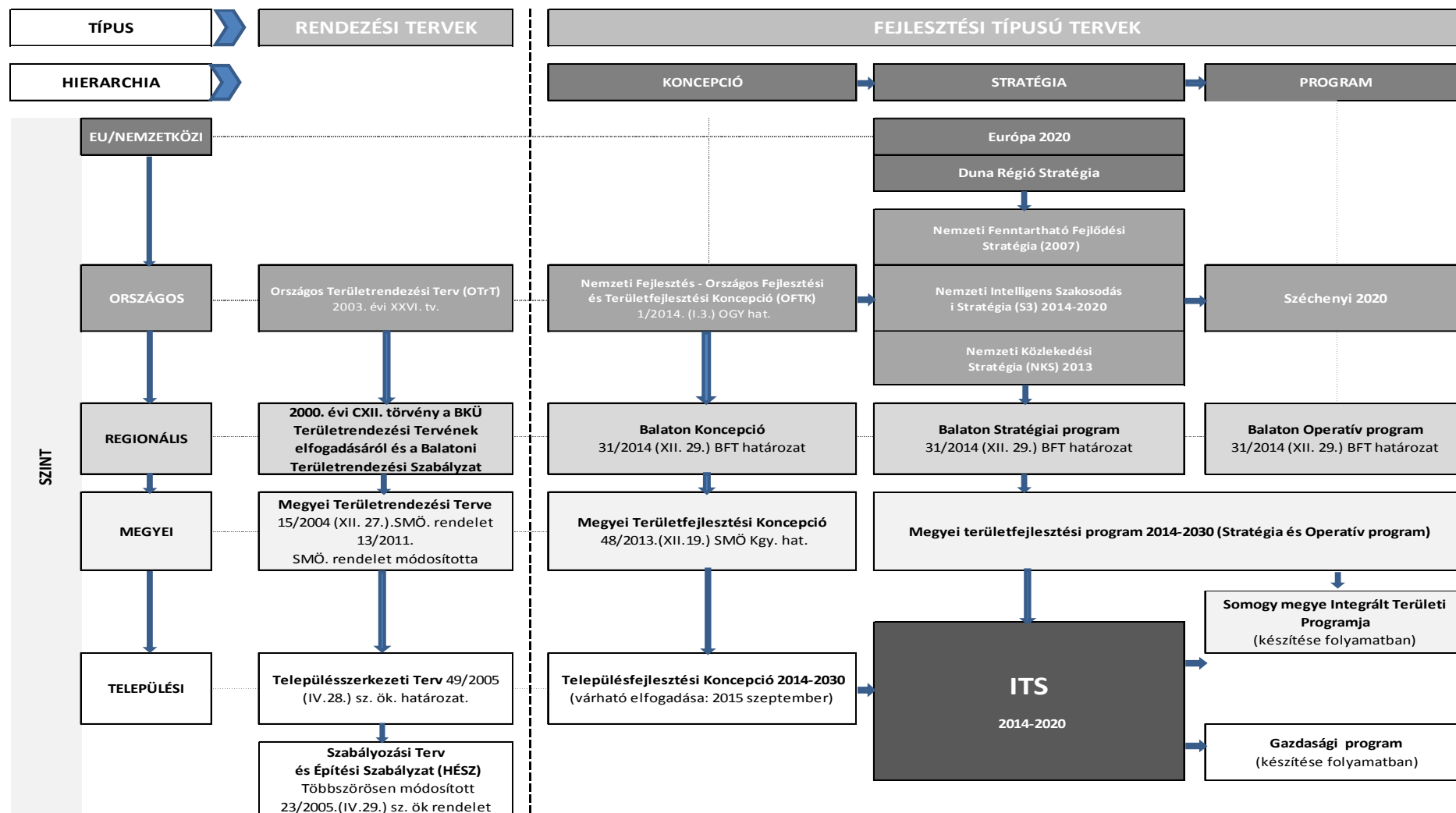
Az Anti-szegregációs Intézkedési Tervben foglaltak teljesülését hosszabb távon vizsgálni szükséges. A monitoring tevékenység nem csak a célok teljesülésének vizsgálatát foglalja magában, hanem a célok relevanciájának vizsgálatát is. Mivel a terv programelemeinek kidolgozása jelentős mértékben a népszámlálás adatain alapult, néhány év múlva az önkormányzatnál rendelkezésre álló aktuális adatokra támaszkodó felülvizsgálatára lesz szükség. A fizikai és társadalmi környezet folyamatos változása ugyanis elengedhetlenné teszi a helyzetfelmérés időszakos megismétlését és a programelemek ártértékelését, átdolgozását is.

Ezt a felülvizsgálatot össze kell kötni az ITS-ben foglaltak felülvizsgálatával, és a két dokumentumot egyidőben, egyszerre kell aktualizálni. Javasolt egy monitoring bizottság felállítása, mely tervet készít a felülvizsgálatra és felel az eredmények feldolgozásáért. A bizottság tagjai közé az önkormányzat képviselőin kívül javasolt beválasztani a Cigány Kisebbségi Önkormányzat, a Családsegítő Szolgálat és a szegregátumokhoz köthető tevékenységet végző alapítványok, illetve civil szervezetek képviselőit is.

Siófok Város Önkormányzata a fennhatósága alatt álló valamennyi terület egészére nézve kötelezettséget vállal az Anti-szegregációs Intézkedési Tervben foglaltak érvényesítésére. A fennhatósága, felügyelete alá tartozó szervek és intézmények tekintetében kötelezővé teszi, hogy döntéseik, tevékenységük során a kialakult területi és/vagy etnikai szegregációs folyamatok megfordítására kell törekedjenek, azok a szegregációt semmilyen formában nem segíthetik elő.

5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1 KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK



5.1-1. táblázat: Az Integrált Területfejlesztési Stratégia helye a fejlesztési és rendezési tervek rendszerében

5.1.1 A stratégia és a településszerkezeti terv összhangja

Siófok településszerkezeti terve kisebb módosításokkal hosszú távra biztosíthatja a település kiegyensúlyozott fejlődését. A javasolt területfelhasználás-változtatások:

1. Az **iparterület** hamarosan megtelik, a fejlesztésre kijelölt gazdasági területek elaprózottan, a meglévőkhöz kapcsolódnak. Nagyobb volumenű fejlesztésre nincs megfelelő terület. Az iparterülethez kapcsolódóan, az autópálya déli oldalán javasolt új gazdasági terület kijelölése. A Balaton törvény ezen a helyen iparterület kijelölését, a kereskedelmi, szolgáltató területen kereskedelmi és raktározási célú csarnok építését tiltja, így a felhasználás erősen korlátozott. Akadály lehet még, ha a termőföldek az átlagosnál jobb minőségűek, valamint a meglévő közmű gerinchálózatok elhelyezkedése.
2. A városközpont településközponti, az oktatási intézmények különleges övezetbe soroltak, így fennáll a veszély, hogy a városi és járási, esetleg térségi szintű intézmények és az egészséggazdaság számára nem marad megfelelő hely. **Intézményterület** kijelölésével biztosítható, hogy a ma még fejlesztendő területek ne a gazdasági kényszereknek megfelelően épüljenek be.
3. A **rekreációs területek** közül az I. jelölésű jó adottságú, a célnak kiválóan megfelelő terület. A II. terület kevésbé alkalmas a beépítésre. A III., Békás tó környéke nehezen megközelíthető, és a tervezett területhasználat a természetvédelem szempontjait is figyelembe véve igen korlátozottan hasznosítható. Javasolható, hogy az I. rekreációs terület felhasználását követően, vagy nagy területigényű turisztikai attrakció számára az I. terület közelében, az autópálya déli oldalán kerüljön új rekreációs terület kijelölésre, azonban a kialakult tulajdonviszonyok, az autópályával párhuzamosan, attól délre haladó infrastrukturális elemek, a termőföld védelme, a biológiai aktivitási korlátok, stb. - vélhetően - korlátot jelentenek.
4. Az autópálya északi oldalán kijelölt, de még fel nem használt **lakó- és üdülőterületek** helyett legalább a hatályos jogszabályban meghatározott 250 m-es sávban gazdasági terület vagy beépítésre nem szánt terület kijelölése javasolt. A temető és a régi kenyérgyár közötti tervezett lakóterület célszerűen valamilyen különleges, leginkább sport rendeltetésre változhat. Az új területhasználatok és a meglévő lakóterületek között megfelelően méretezett védősávokat kell létrehozni, önállóan, vagy telken belüli zöldfelületként.
5. A **papkutai** gazdasági területet a turizmus szolgálatába kellene állítani. A kialakuló reptéri funkció előnyeit és hátrányait, környezetbe illesztését vizsgálni szükséges, ugyanakkor figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a Siófok-Ságvár reptér is alulhasznosított. A rendeltetések duplikálásával, azok fejlesztési hatásainak kioltása veszélyt hordozhat.
6. **Szabadi-Sóstó** vasútállomás és szabadstrand környezetében kereskedelmi-szolgáltató terület és parkoló kijelölése a vízpart és környéke kulturált használatához elengedhetetlen.

5.1.2 A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja

5.1.2.1 A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020)

Az 2014-2020 fejlesztéspolitikai időszak kialakításakor a közös európai célkitűzést, irányelveket alapul véve határozták meg azokat a pontokat, amelyeket el kell érni ahhoz, hogy Európa globálisan, Magyarország pedig EU-s összehasonlításban versenyképes maradjon. Az összes tagállamnak a 11 tematikus célhoz kell igazítani saját fejlesztési terveit, biztosítva a dokumentum számszerűsített céljainak elérését. Az integrált településfejlesztési stratégia és az Európa2020 Stratégia tematikus céljainak összhangját az alábbi táblázat foglalja össze.

		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásban, és a képzésben, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása											
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések											
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével											
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése											
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára											
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése											

		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az EHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba											
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése											
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása											
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés											
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése											
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása											
T13	Siófoki identitás erősítése											
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása											

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

5.1-1. ábra: A stratégia illeszkedése az Európa 2020 célkitűzéseivel

5.1.2.2 A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz

A 2014 januárjában elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg. Az integrált településfejlesztési stratégia és az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió tematikus céljainak összhangját az alábbi táblázat mutatja be.

		Szakpolitikai célok							Területi célok					
		Versenyképes, innovatív gazdaság	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	Kreatív tudástársadalom, piackepés készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	Az ország makro-regionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása													
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések													
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével													
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése													
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára													
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése													

		Szakpolitikai célok							Területi célok					
		Versenyképes, innovatív gazdaság	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	Az ország makro-regionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba													
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése													
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása													
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés													
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése													
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása													
T13	Siófoki identitás erősítése													
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása													

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

5.1-2. ábra: A stratégia illeszkedése az OFTK célkitűzéseivel

5.1.2.3 A stratégia illeszkedése a Balaton kiemelt térség Fejlesztési Programjához

A 2014-30 közötti időszakra megfogalmazott koncepció értelmében a Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója lesz. A fő cél a Balaton térségének dinamizálása, fenntartható gazdasági fellendítése, hogy a térségben élők és dolgozók számára egész évben biztosítható legyen egy kiszámítható élet és munkakörnyezet. A koncepció a fő célhoz kapcsolódóan 4 átfogó célt és ezekkel összefüggésben 8 stratégia célt definiált, amelyek Siófok fejlesztési irányait is meghatározzák.

		Innovatív Balaton!	Aktív Balaton!	Balaton egészség és megújulás	Balaton terméket az asztalra!	Megújuló balaton közosségek!	Természetes Balaton! Egészséges környezet, tiszta Balaton!	Elérhető Balaton!	Együttműködő Balaton!
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása								
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések								
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével								
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése								
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára								
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése								
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba								
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése								
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása								
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés								
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése								
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása								
T13	Siófoki identitás erősítése								
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása								

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

5.1-3. ábra: A stratégia illeszkedése a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja stratégiai céljaihoz

5.1.2.4 A stratégia illeszkedése Somogy megye Területfejlesztési Programjához

A koncepció a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg, amelyek elérését 5 tematikus cél és Somogy megye sajátos területi részegységeire illesztett 5 területi célkitűzés szolgálja. A területi célkitűzések közül a „Balaton kiemelt üdülőkörzet komplex fejlesztése” és a „Járasközpontok, városok funkcióinak megerősítése” érinti Siófokot. Az ITS és a megyei dokumentum tematikus céljainak illeszkedését az alábbiakban mutatjuk be:

		A piaci igényekre választ adó vállalkozói szektor megerősítése, a K+F+I folyamatok ösztönzése	Piacépes tudást biztosító képzési struktúra és a lakosság készségeinek fejlesztése	A helyi termelést, közösségek önellátását segítő fejlesztések támogatása	Közösségfejlesztés és a hátrányos helyzetű népességcsoportok társadalmi integrációjának elősegítése	Az infrastrukturális elemek fejlesztése, kiépítése, a szolgáltatási intézményrendszer megerősítése
T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása					
T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések					
T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével					
T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése					
T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára					
T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése					
T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba					
T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése					
T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása					
T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés					
T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése					
T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása					
T13	Siófoki identitás erősítése					
T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása					

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

5.1-4. ábra: A stratégia illeszkedése Somogy megye Területfejlesztési Programjához (specifikus célokhoz)

5.1.2.5 A stratégia illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz

Mivel a koncepció a stratégiát megelőzően, egy tervezési folyamat keretében készült el, ezért a két dokumentum teljes körűen illeszkedik egymáshoz.

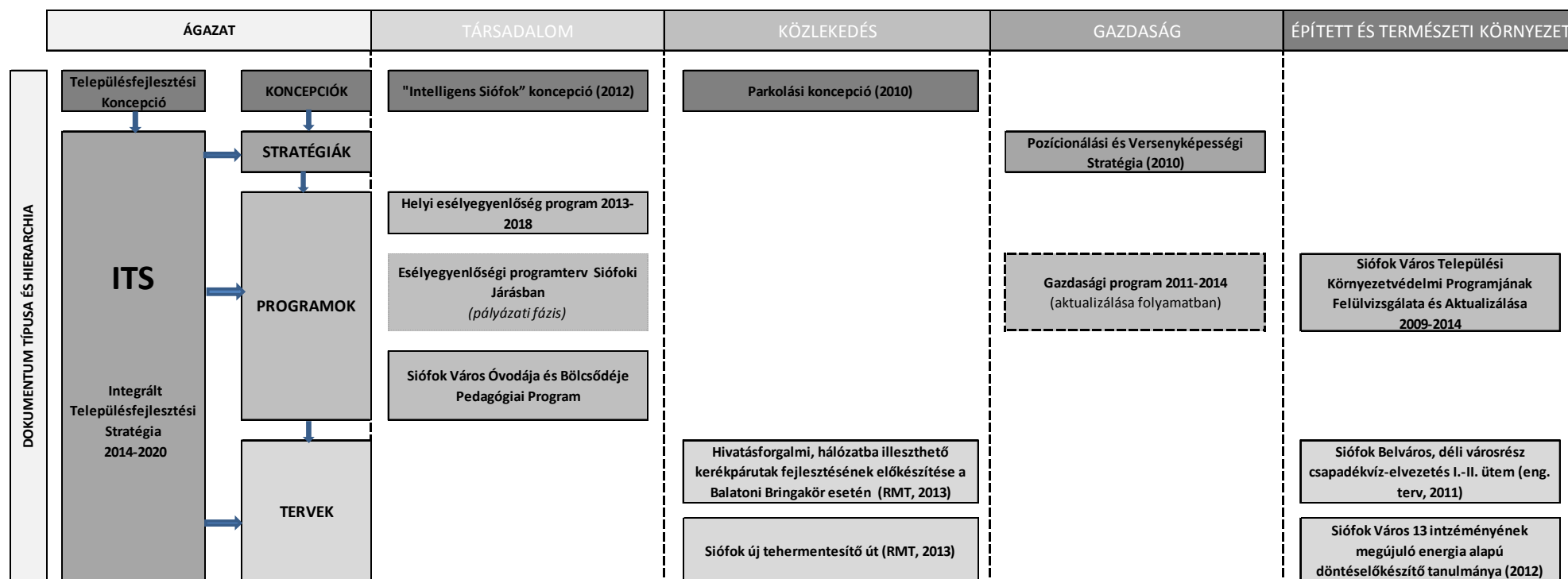
A területfejlesztési koncepció céljai:

- V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság
- V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása
- V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés
- V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében
- A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás
- A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek
- A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése
- A4 Pezsgő kulturális élet
- A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése
- F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés
- F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően
- F3 Minőségi lakókörnyezet
- F4 Policentrikus város
- F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)
- I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése
- I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése
- I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára
- I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok

			A területfejlesztési koncepció céljai																	
A stratégia tematikus céljai			V1	V2	V3	V4	A1	A2	A3	A4	A5	F1	F2	F3	F4	F5	I1	I2	I3	I4
	T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása																		
	T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések																		
	T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével																		
	T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése																		
	T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára																		
	T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése																		
	T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba																		
	T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése																		
	T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása																		
	T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés																		
	T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése																		
	T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása																		
	T13	Siófoki identitás erősítése																		
	T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása																		

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat



5.1-2. táblázat: A stratégia és az ágazati dokumentumok rendszere

5.1.3 A stratégia illeszkedése a társadalmat érintő ágazati tervekhez

Az **Intelligens Siófok Konceptió** 2012-ben készült és az abban foglalt beavatkozások illeszkednek jelen stratégia célkitűzéseivel. Az intelligens, vagy élhetőbb város olyan települést takar, amely a rendelkezésre álló technológiai, elsősorban információs és kommunikációs lehetőségeket innovatív módon használja fel, és elősegíti egy jobb, diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Egy várost akkor nevezhetünk „intelligensnek”, ha a gazdasági fejlődést az emberi tőkébe, valamint a tradicionális és modern információs-kommunikációs infrastruktúrába való befektetés ösztönzi, lehetővé téve az életszínvonal emelkedését és a természeti erőforrások megfontolt kezelését. Az Infokommunikációs Technológia alkalmazása a városok kitörési pontját jelentheti, és nemcsak a hatékonyabbá tételükben segíthet, hanem lakói életkörülményeinek javításában, a városhoz való kötődés, a városi identitás erősítésében is.

Mindezek alapján illeszkedik a gazdaságfejlesztéssel (T1, T2), az életminőség javításával (T11) és a társadalom kohéziójának elősegítésével (T12, T13, T14) foglalkozó tematikus célokhoz.

A **Helyi Esélyegyenlőségi Tervben** rögzítésre kerültek az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok. Siófok Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (HEP) küldetesként fogalmazza meg azoknak a település területén élő hátrányos helyzetű csoportoknak a segítségét, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye a helyi társadalmat célzó fejlesztések és beruházások ellenére korlátozott maradna a különböző területeken jelentkező, hátrányaikat kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül. A HEP megállapítja, hogy az egyenlő bánásmód megsértése elsősorban a fogyatékos személyeket, a nőket és a romákat érintő jelenség, mely e csoportok esetében a hátrányos helyzettel és szegénységgel is erőteljesen összefügg.

A programban szereplő intézkedések erőteljesen kapcsolódnak az integrált településfejlesztési stratégia T14-es (Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása) cél beavatkozásaihoz, valamint az antiszegregációs tervben foglalt intézkedésekhez.

Siófok Város Óvodája és Bölcsődéje rendelkezik **Pedagógiai Programmal**, amelyben megfogalmazzák, hogy az intézmények hosszú távú működésének záloga az a közösen kialakított nevelőtestületi szemlélet, hogy a nevelési célokat, feladatokat a szülőkkel együttműködve, nevelőpartneri viszonyt kialakítva valósítsák meg. Elsődleges célkitűzések:

- a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztése;
- a szociális hátrányok enyhítését segítő tevékenységek biztosítása,
- a gyermekek esélyteremtését szolgáló intézkedések;
- valamint közös nevelőmunka révén a gyermekek alkalmassá tétele az iskolai életmódra.

Mindezen célkitűzések illeszkednek a T14-es (Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása), valamint a T11-es (Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése) célok beavatkozásaihoz, valamint az antiszegregációs tervben foglalt intézkedésekhez.

5.1.4 A stratégia illeszkedése a gazdaságot érintő ágazati tervekhez

Siófok **Pozícionálási és Versenyképességi Stratégiája** a város turisztikai lehetőségeit foglalja össze. A dokumentumban megfogalmazott jövőkép értelmében Siófok a Balaton déli partjának rendezett, tiszta és biztonságos üdülőhelye, amely egész évben pezsgő városi élete miatt a folyamatos érdeklődés középpontjában áll. 17 km-es partja ideális családi nyaralásra, a parti sétány éttermei és kávézói tavasztól késő őszig várják teraszaikon is a vendégeket. A strand sportpályáin zajló versenyek után többféle vízi járművön teheti magát bárki próbára. Minden héten nívós rendezvények vonzzák a mozgalmas életet kedvelő látogatókat, akik az előadás, vagy koncert után a parton erre kialakított negyedben kedvüknek és koruknak megfelelő, igényes szórakozóhelyeken táncolhatnak, ehetnek, ihatnak. A rendelőkben jól képzett orvosok segítik a hozzájuk fordulókat, akik pedig szépülni és fiatalodni éreznek, kiváló anyagokkal dolgozó kozmetikusokhoz fordulhatnak. Az igényesen felújított belváros sétálóövezete is a természeti környezetért felelősséget érző lakosságra és városvezetésre utal, a sok kerékpárút biztonságossá teszi akár a kicsiknek is a kerekezést. Ősztől nyárig a Turisztikai Oktatóközpontban sok hazai és külföldi diák is tanul és gyakorolja is egyúttal a szakmát. A műhely tudományos konferenciákat is vonz a városba, melynek minőségi szolgáltatásokat nyújtó szálláshelyei egész évben nyitva tartanak. Siófok teljes körű komplex termékkínálata és kapacitása miatt a Balaton régió piacvezető üdülőhelye.

A marketing kommunikációban legerősebb a „Siófok Élményközpont” üzenet, de az élményígéretnek alapvetően a „Siófok” márkára épülnek. A pozicionálásból következő marketingkommunikáció és az alkalmazott marketing eszközök egyértelműen erősítik a jövőképben megfogalmazott elemek érvényesülését.

A dokumentumban beazonosított célcsoportok számára egyaránt vonzó a mozgalmas pihenés és a kulturált körülmények közötti szórakozás. Fontos az egyidőben rendelkezésre álló változatos szolgáltatás, ezért a különböző korosztálybeli hovatartozás és életciklusbeli különbségek ellenére az egyes csoportok nem zavarják egymás köreit.

Az ITS –ben megfogalmazott, idegenforgalmi és rekreációs fejlesztéseket magában foglaló középtávú átfogó cél mindegyik tematikus célja (4-T7) illeszkedik a Pozícionálási és Versenyképességi Stratégia célrendszeréhez.

Önkormányzat gazdasági programja 2015-2018

5.1.5 A stratégia illeszkedése a közlekedést érintő ágazati tervekhez

A 2010-ben készült **parkolási koncepció** célja a város közlekedési rendszerének – a közlekedéspolitikai célok szerinti – szabályozása, valamint a városi közterületek minőségének – a város lakhatóbbá tétele érdekében történő – javítása. A dokumentum rögzíti, hogy a parkoláspolitikának a városi közlekedéspolitikai részét kell képeznie, de szolgálnia kell a város működésének üzleti, területhasználati célkitűzéseit is. Befolyásolnia kell a tömegközlekedés és az egyéni közlekedés részarányának (modalsplit) alakulását is. A parkolás politika ma már nem kezelhető a közlekedési ágazat egy speciális elemeként, hanem a parkolásgazdálkodás és parkolásfejlesztés a városi infrastruktúra egy sajátos halmazának tekinthető, amelynek egyes elemei katalizáló vagy lezüllesztő hatással vannak az adott városrész értékére, fejlődésére, az ingatlanpiaci környezetre.

Mindezek alapján a koncepció leginkább a T10-es tematikus céllal függ össze (Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés), de hatást gyakorol Siófok gazdasági és turisztikai fejlődésére is.

Hivatásforgalmi, hálózatba illeszthető kerékpárutak fejlesztésének előkészítése a Balatoni Bringakör esetén - döntéselőkészítő tanulmányterv a Balaton körüli kerékpáros útvonal lehetséges nyomvonalait határozta meg. Szervesen illeszkedik a T4-es (Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése), T5-ös (A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára), a T10-es (Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés) tematikus célokhoz.

A Siófok új tehermentesítő út - RMT tárgyát képező déli tehermentesítő út, és az annak keretében elkészülő tervezett híd célja a meglévő átkelési szakaszok, szűk keresztmetszet kapacitásának felszabadítása a 7. sz. főúton és a 65-ös főúton átmenő forgalom számára. Ez biztosítja a települési belső forgalom leválasztását, és elősegíti a település tehermentesítését, mint kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési szempontot. Siófok déli tehermentesítő út kiépítése az autópálya lehajtó ágának körforgalmú csomópontjából indul. A Siót keresztezve (Sió híd) a Kele utca vonaláig terjed az új építésű szakasz. Innen meglévő utakon éri el a forgalom a 7. sz. főutat. A nyomvonala: Kele utca – Molnár István u. – Dózsa György utca. Az RMT-ben megfogalmazott célok és beavatkozások szerveen illeszkednek az ITS gazdaságfejlesztési (T1, T2) célkitűzéseikhez, valamint a T10-es tematikus célhoz.

5.1.6 A stratégia illeszkedése az épített és természeti környezetet érintő ágazati tervekhez

Siófok Város Települési Környezetvédelmi Programja intézkedéseket tartalmaz a levegőtisztaság-, a vízminőség, a talaj, a települési környezet, a természet és táj védelmében, valamint a hulladékgazdálkodásra, csatornázottságra és vízellátásra, energiagazdálkodásra, környezettudatosságra, emberi egészség védelmére vonatkozóan. Mindebből következik, hogy a dokumentum leginkább a lakosság életminőségét javító tematikus célokhoz kapcsolódik (T8-T11)

A Siófok belváros déli részének csapadékvíz elvezetése részlegesen megoldott. A területre lehulló csapadék, vagy a talajba szivárog, vagy elpárolog, vagy a meglévő csapadékvíz-elvezető-rendszeren keresztül, kerül elvezetésre. A Belváros déli része jelentős, mintegy 1,7 km² nagyságú vízgyűjtő terület. Csapadékvíz elvezető rendszerének gerincét a Sziget dűlői árok szolgálja. A gerinchálózat a város vízkár elhárítási tervében a VI. sz. Védvonalként szerepel. A Vízkár-elhárítási terv - belvízvédelmi tapasztalatok fejezetében - a városon belüli legkritikusabb helyként szerepelteti a térséget. Siófok a terület csapadékvíz-elvezetésének biztonságos megoldására dolgoztatta ki a terület **engedélyezési tervdokumentációját**, amelynek szükségessége alátámasztja az ITS T8-as (Vonalas infrastruktúra-

hálózat fejlesztése) tematikus célját. Mivel a tervezéssel érintett területen szegregátum is található, ezért a fejlesztés hozzájárul a T14-es (Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása) tematikus célkitűzéshez is.

A **„Siófok Város 13 intézményének megújuló energia alapú döntéshozatali tanulmány”** célja megvizsgálni az önkormányzati tulajdonában lévő 13 intézmény megújuló energiára, azaz agripelletes fűtésre való átállást, illetve szükség esetén az épületek energiahatékony felújítását. A dokumentum jó kiindulást nyújt a város SEAP-jának elkészítéséhez, vagyis szervesen illeszkedik az ITS T9-es (Energiahatékonyosság javítása, megújuló energia hasznosítása) tematikus céljához.

5.2 BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

5.2.1 A célok logikai összefüggései

Jövőkép	Siófok vonzó középvárosként, megtartva hagyományos, mozaikos városi karakterét, de arculatában is megújulva, magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára, erősíti központi szerepkörét, s környezeti adottságait megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be.			
Hosszú távú átfogó célok	Versenyképes város	Attraktív város	Fenntartható és élhető város	Integráló város
Középtávú átfogó célok	1. Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősödjön a foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével, a szezonális oldásával	2. A város hatékonyan használja ki idegenforgalmi és rekreációs potenciálját	3. A lakosság életminősége javuljon, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégítsék ki a helyiek és a turisták igényeit	4. A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziója és identitása erősödjön
Városi szintű tematikus célok	T1: Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása (ipari park, inkubátorház)	T4: Balaton parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése (Petőfi sétány, kikötő, strandfejlesztések, vendéglátás)	T8: Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése	T12: A civil szféra működési feltételeinek javítása
	T2: Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések	T5: A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára	T9: Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása	T13: Siófoki identitás erősítése
	T3: Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével	T6: A kulturális és programkínálat bővítése, fejlesztése	T10: Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés	T14: Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása
		T7: Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba	T11: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	
Városrészi célok	V1 Belváros: Városközpont funkcióinak kibővítése (minőségi fejlesztés és területi bővítés)			
	V2: Ipartelep: Az iparterület további fejlesztése, mint a település gazdaságának egyik katalizátora			
	V3: Kiliti: Közösségi tér fejlesztése, fizikai megújítása az épített és természeti környezet helyreállításával.			
	V4: Szabadifürdő: A helyi adottságok minőségi fejlesztése, valamint alközpont kialakítása			
	V5: Sóstó: Sóstó fejlesztése és a zöldfelületi rendszer egységes, városrészi szintű kiépítése			
	V6: Széplak: Az épített környezet megújítása és a kapcsolódó zöldfelületi rendszer fejlesztése			
	V7: Újhely: Kikötő területének rehabilitációja			
	V8: Fokihegy: Az egészséggazdaság fejlődéséhez kapcsolódó beruházások előkészítése és a természeti környezet fejlesztése			
	V9: Töreki: Kellemes kirándulóhely és turisztikai célpont kialakítása a természetvédelem szem előtt tartásával			
	V10 Külterületek: A természeti környezet megóvása és a turisztikai célú hasznosítás			
Beavatkozások	Kulcsprojekt			
	Hálózatos projekt			
	Akcióterületi projekt			
	Egyéb projekt			

5.2-1. ábra: A célrendszer összefüggései

A négy középtávú átfogó célba illesztett tematikus célok lefedik a városfejlesztés legfontosabb tématerületeit, és együttesen hozzájárulnak a hosszú távú átfogó célok, illetve a város jövőképének megvalósításához. A városrészi célok egy-egy terület fejlesztésének irányait jelölik ki, és hozzájárulnak a tematikus és átfogó célok eléréséhez. A megvalósítást szolgáló beavatkozások és projektek e célrendszerbe kerültek besorolásra.

A tematikus, városrészi célok és projektek egymással szoros összefüggését, egymásra épülését az alábbi táblázat foglalja össze.

Városrész	V1 Belváros	V2: Ipartelep	V3: Kiliti	V4: Szabadifürdő	V5: Sóstó	V6: Széplak	V7: Újhely	V8: Fokihegy	V9: Tőreki	V10 Kültérületek
Városrészi cél	Városközpont funkcióinak kibővítése (minőségi fejlesztés és területi bővítés)	Az iparterület további fejlesztése, mint a település gazdaságának egyik katalizátora	Közösségi tér fejlesztése, fizikai megújítása az épített és természeti környezet helyreállításával.	A helyi adottságok minőségi fejlesztése, valamint alközpont kialakítása	Sóstó fejlesztése és a zöldfelületi rendszer egységes, városrészi szintű kiépítése	Az épített környezet megújítása és a kapcsolódó zöldfelületi rendszer fejlesztése	Kikötő területének rehabilitációja	Az egészséggazdaság fejlődéséhez kapcsolódó beruházások előkészítése és a természeti környezet fejlesztése	Kellemes kirándulóhely és turisztikai célpont kialakítása a természetvédelem szem előtt tartásával	A természeti környezet megóvása és a turisztikai célú hasznosítás
Illeszkedés a tematikus célokhoz	T4, T5, T6, T9, T10, T11, T12, T13	T1, T2, T8	T3, T6, T7, T10, T11, T12, T13, T14	T4, T5,	T4	T4, T13	T1, T2, T4, T5	T2, T5, T10	T3, T7	T7, T10, T14
Illeszkedés a projektekhez	K1, H1, H3, H4, H5, H6, H7, H8, E-B1, E-S1, E-S2	AT5, H1, H2, H3, E-S1, E-S2	H1, H2, H4, H6, H7, H8, E-B2, E-S1, E-S2	H1, H2, H5, E-S1, E-S2	H1, H2, H5, H7, E-S1, E-S2	H2, H5, E-S1, E-S2	K1, H1, H5, E-S1, E-S2	H1, H5, H6, E-S1, E-S2	H1, H4, H5, E-S1, E-S2	H2, H4, H5

5.2-1. táblázat: A városrészi célok illeszkedése a tematikus célokhoz és projektekhez

5.2.3 A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

A stratégia tematikus céljainak egymásra gyakorolt hatásait az alábbi ábra foglalja össze. A táblázatban az egyes cellák azt mutatják, hogy a vízszintesen lévő cél milyen hatást fejt ki a függőlegesen lévő cél elérésére.

			T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14
Átfogó cél 1	T1	Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása														
	T2	Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések														
	T3	Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével														
Átfogó cél 2	T4	Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése														
	T5	A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára														
	T6	A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése														
	T7	Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba														
Átfogó cél 3	T8	Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése														
	T9	Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása														
	T10	Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés														
	T11	Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése														
Átfogó cél 4	T12	A civil szféra működési feltételeinek javítása														
	T13	Siófoki identitás erősítése														
	T14	Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása														

Jelmagyarázat:

	erősen pozitív
	pozitív
	semleges

5.2-3. ábra: Stratégia tematikus céljainak egymásra gyakorolt hatása

6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A megvalósíthatóság kockázatainak elemzésénél először a főbb kockázatokat kell számba venni azok valószínűsíthető bekövetkeztével és a városra gyakorolt hatásának mértékével. Ezek után a rájuk adható válaszok felkutatása, majd ezek várható pozitív és negatív kimenetelét szükséges elemezni. A táblázatos felsorolás segíti mindezek áttekintését. A célok megvalósításához a fejlesztésekkel elért eredmények fenntartása különösen fontos. Az ezekhez tartozó kockázatok külön kiemelésre kerültek.

Belső tényezők	Valósz. (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Társadalom egyes csoportjai közötti ellentmondás a település fejlesztési irányait illetően	6	4	A város jövőképeinek meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.
A lakosság érdektelenné válik a település közös jövőképeinek, fejlesztésének meghatározását és megvalósítását illetően	4	7	A város számos kulturális, sport és egyéb programmal vonja be a lakosságot a település mindennapjaiba. A helyi identitás kialakítására és fenntartására, valamint a külső imázs meghatározására nagy hangsúlyt fektet. Ez nem csak anyagi támogatásban, leginkább soft tevékenységek keretében történik.
Megújuló közterületek nem rendeltetésszerű használata	5	6	Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés tud csökkenteni.
Közterületek megújítása elmarad a városban	3	3	Amennyiben a közterületek megújítása elmaradna, azzal a város lemaradna a városversenyben. A város közterületeinek a leromlása hosszabb távon a beruházások elmaradásához és a gazdasági versenyképesség csökkenéséhez is vezethet. A város vezetése ennek csökkentésére számos, egymásra épülő közterület rehabilitációs tervet dolgozott, és dolgoztat ki. Továbbá a lakókörnyezet megújításába a helyi lakosságot is aktívan be kívánja vonni.
Közlekedési konfliktusok növekednek	7	8	A közterületek minden szempontból átgondolt rehabilitációjával, illetve az ökológikus településfejlesztési szemlélet segítségével kívánja a város visszaszorítani a gépjárműforgalmat, így kerülendő el, hogy ebből konfliktusok alakuljanak ki. Bizonyos esetekben a korlátozás, mint lehetőség is a város rendelkezésére áll.
Külső tényezők			
Változó támogatási rendszer	4	6	A város fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is.
Egymásra épülő projektek esetében a kulcsprojekt megvalósulása	5	8	Megfelelő ütemezés kialakítása a projektek megvalósításában, tartalékprojektek kijelölése, folyamatos projektgenerálási, projekt fejlesztési feladatok ellátása.
A projektek, illetve a Stratégia által kitűzött célok, indikátorok nem, vagy csak részben teljesülnek	8	5	Folyamatos monitoring tevékenység kialakítása, tartalékprojektek kijelölése
Kommunikációs nehézségek fellépése a Stratégia megvalósításában résztvevő szereplők között	4	6	Részletezni kell az adott részterületek feladatrendszerét, felelősségi rendszerét, pontos és világos eljárás rendet, információs csatornákat kell kiépíteni a bürokratikus akadályok elkerülése mellett
Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely	3	3	A város fejlődéséhez nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az

Belső tényezők	Valósz. (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
a városra is általánosan negatívan hat			országos trendektől. Így hazánk fejlődésénél gyorsabb, nagyobb mértékű fejlődésre válik képessé a település.
A városversenyben való lemaradás okozta munkahelyteremtés elmaradása, illetve munkahelyek megszűnése, munkanélküliség emelkedése	4	7	Ahhoz, hogy a település a városversenyben a legjobbak közt szerepelhessen, városmarketing stratégiát alakít ki, illetve a gazdasági élet szereplőit partnerként kezeli, hogy minden érdekelt fél a lehető legnagyobb hasznot élvezze az együttműködésből.
A soft projektekkel bevont lakosság a projektek elmaradása esetén nem alakít ki saját közösségi programokat	5	4	Annak érdekében, hogy hosszútávon is sikeres legyen a lakosság bevonása a város életébe a város az egyes soft projektelemek megvalósítását köve-tően is számos eseményt szervez, illetve támogatja ezek szervezését.
Az önkormányzat likviditása veszélybe kerül a fejlesztések miatt	3	8	A fejlesztések egymásutániságának tervezésével, egymásra épülésével mindez elkerülhető, mivel a város csak a pénzügyi keretének megfelelően vállalja a beruházások önrészét. Ezenfelül a beruházások során a város kiemelt figyelmet fordít arra, hogy jövedelemtermelő fejlesztéseket hajtson végre.
A vállalkozások a vártnál kisebb bevételt realizálnak és elhagyják a várost, vagy csökkentik a termelésüket	4	9	Amennyiben ez történne, annak jelentős hatása lenne a város társadalmára, illetve a város gazdálkodására is. Ennek érdekében a város és a helyi vállalkozások között széleskörű kooperáció zajlik, hogy az igények és a célok között összhang legyen mind a két fél részéről
A fejlesztések során a természeti környezet sérül, melynek mértéke a tolerálható szintnél magasabb és a természet ezt nem képes helyreállítani	5	7	A turisztikai fejlesztések során a természet „kapacitásait” figyelembe veszi a város, valamint az idegenforgalmi adó bevételeinek egy részét a környezeti károkozások enyhítésére fordítja. A beruházások során az engedélyek kiadása, és az ellenőrzések során a környezeti szempontok kiemelt szempontot képviselnek.

5.2-1. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának kockázatai

7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak.

7.1.1 Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)

Magyarországon az üvegházhatású gázok kibocsátása az elmúlt 25 évben mintegy 40 százalékkal csökkent, elsősorban a nehézipar leépülése és az agrártermelés visszaesése miatt. A globális éghajlat-változási folyamat azonban tovább gyorsult és ezek a hatások a medence-jelleg miatt Magyarországot erőteljesebben érintik, mint Európa más földrajzi térségeit. A szakértői vizsgálatok szerint az ipar és a mezőgazdaság területén már csak kis dekarbonizációs lehetőség mutatkozik Magyarországon, ugyanakkor az energiatermelésben és -elosztásban, valamint az épületenergetika, továbbá a közlekedés területén van még mód az üvegházhatású gázok kibocsátásának érdemi csökkentésére.

Az önkormányzatok döntő szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében, főleg ha figyelembe vesszük, hogy az energiafogyasztás és a CO₂-kibocsátás 80%-a városi tevékenységhez kapcsolódik. Az Európai Unió klíma- és energiacsomagjának 2008-ban történt elfogadását követően az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatok fenntartható energiapolitika megvalósítása során tett erőfeszítéseit és a helyi és regionális szereplőket az uniós célkitűzések teljesítése érdekében mozgósítja.

A Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP) kulcsfontosságú konkrét intézkedéseket és projekteket tartalmaz. Az energia-megtakarításon kívül a SEAP egyéb eredményeket eléréséhez is hozzájárul, mint például:

- helyváltoztatást nem igénylő szakmunkák és stabil munkahelyek létrehozása;
- egészségesebb környezet és életminőség;
- jobb gazdasági versenyképesség és az energiától való nagyobb függetlenség.

A SEAP lehetőséget biztosít az anyag- és energiatakarékos technológiák alkalmazásával az ipar, az állattenyésztési ágazatok és az ahhoz kapcsolódó élelmiszeripar fejlesztésére is. A SEAP-okban a helyi önkormányzatok önkéntesen kötelezettséget vállalnak az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozott hasznosítására azért, hogy Magyarország összességében elérje az Európai Unió által 2020-ra kitűzött 20%-os CO₂-kibocsátás csökkentését.

A SEAP alapján a TOP támogatást biztosít az önkormányzati tulajdonú épületállomány energiahatékonyság központú rehabilitációjára és a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiamenedzsmentet pedig önkormányzati kedvezményezett esetén a TOP támogatja.

7.1.2 Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv olyan új koncepció, amely alapvetően az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti. Az újdonságot a korábbi közlekedéstervezési gyakorlathoz képest az jelenti, hogy:

- nagyobb hangsúlyt helyez a lakosság és a különböző érdekcsoportok bevonására,
- a különböző szakpolitikai területek összehangolására (pl. közlekedés, területfejlesztés, gazdaságfejlesztés, környezetvédelem, szociális ügyek, egészségvédelem, közbiztonság, energetika, stb.), valamint
- a térségi/agglomerációs kooperációra.

A városi mobilitási terv legfontosabb hozzáadott értéke a költségmegtakarítás az önkormányzat és a városi szereplők számára, a személyre szabott közlekedési megoldások a várost használó csoportok számára, valamint a jobb, élhetőbb városi környezet. A fenntartható városi mobilitástervezés során mód van akár egyének (iskolások, mozgáskorlátozottak, idősek, stb.), akár vállalkozások számára a multimodális, ajtótól ajtóig való közlekedési megoldások kidolgozására. A mobilitástervezés a közúti infrastruktúra fejlesztése helyett olyan kiegyensúlyozott intézkedéscsomagban gondolkodik, amelyben jelentős szerepet kapnak a mérsékelt költségvonzatú közlekedésszervezési intézkedések. Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát ágak, megoldások felé való ártrendeződést, ami azért is fontos, mert a városnak sokszor egymásnak versengő jogi kötelezettségnek kell megfelelniük (pl. levegőminőség javításával, zajterhelés csökkentésével, stb. kapcsolatos országos és EU-s elvárások.) A Fenntartható Városi Mobilitási Terv funkcionális városban gondolkodik, a tervezés az együttműködésre alapoz.

7.1.3 Helyi klímastratégia

Magyarország kitettsége és sérülékenysége az éghajlatváltozás várható hatásainak szempontjából globális és európai mércével mérve is jelentős. Vizsgálatok támasztják alá, hogy az országon belüli, a klímaváltozás hatásaival szembeni térségi sérülékenység is igen nagy eltéréseket mutat. A klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást kíván, ugyanakkor a várható negatív hatásokra való hatékony felkészülés – lokális tervezést és helyi megoldásokat kíván. Ezért fontos az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülést és az alkalmazkodást elősegítő a települési szintű klímastratégiák és programok kidolgozása.

7.1.4 „Kerékpárosbarát Siófok” brand

A brand elősegíti Siófok integrált szemléletmódú, komplex fejlesztését (a kapcsolódó "szoft" projektelemekkel) és üzemeltetését. A tevékenységek célja, hogy a meglévő közlekedési hálózat vonzóvá, akadálymentessé, biztonságossá és kényelmessé váljon a kerékpárral közlekedők számára és az újonnan létrejövő infrastrukturális elemek is megfeleljenek a követelményeknek.

A kerékpárosbarát települések brandhez való csatlakozás lehetővé teszi az aktív turisták célzott megszólítását, lehetőséget nyújt az Önkormányzat és a vállalkozások közötti együttműködések kialakítására, munkahelyeket teremt és növeli a vállalkozási kedvet.

7.1.5 A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a boldog város

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) fejlesztések megtelepedésében is.

E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági-, és turista-igényekhez igazodó összehangolt és ötletes fejlesztését, támogatását is. Kiemelten érdemes támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészségtudatra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

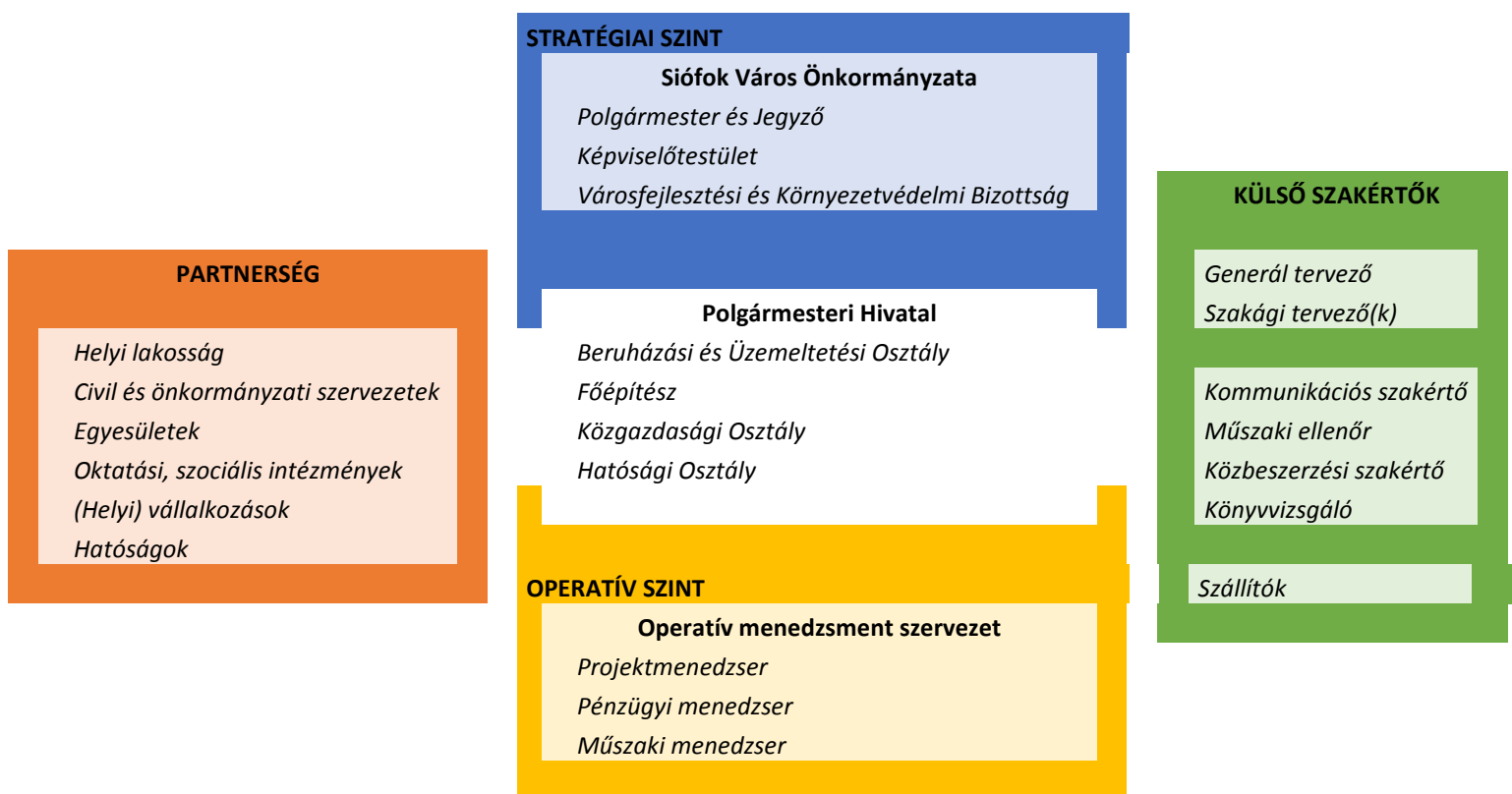
Ehhez kapcsolódik a helyi identitás és a lokálpatriotizmus erősítése is. A kultúra és tudás ma már a modern gazdaság és társadalomfejlesztés alapvető támogatója. A közösséghez és a lakóhelyhez kötődés, az identitástudat, lokálpatriotizmus, valamint a társadalmi szolidaritás megteremtése érdekében a társadalmi kapcsolatok tudatos építésének célrendszere szükséges, mivel e nélkül nem lehet növelni az itt élők életminőségét és együttműködési készségüket sem. Ennek érdekében az identitást erősítő események mellett további lehetőség a sajátos meghatározottságú városrészek (telepek), civil – városszépítő (építő, ápoló) szervezeteinek támogatása, illetve újabbak létrehozásának támogatása. A tudásalapú és akár a modern korral lépést tartó „digitális városprogram” elindításával feladatot is erősítheti a városról szóló információk, tudásanyagok internetes oldalakon való megjelenítése.

7.1.6 Szabályozási tevékenységek, eszközök

- A „**tervalku**” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés), amely lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik le, a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír;
- Az **önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása** területek kivásárlásakor;
- **Városmarketing célú tevékenységek:** a város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja;
- **Helyi adó- és illetékkedvezményekkel** bizonyos esetekben a magántőke mobilizálható, amelyet a Tervalkuban / településrendezési szerződésben rögzíthetnek a felek;
- **Ingatlangazdálkodási koncepció,** melynek keretében a város saját tulajdonú ingatlanait felméri, azok hasznosíthatóságát számba veszi.

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a kijelölt városfejlesztési akcióterületeken tervezett városfejlesztési akciók végrehajtása a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködése.

7.2 AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MAGHATÁROZÁSA



7.2-1. ábra: A szervezeti rendszer egyik lehetséges modellje

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet Siófok Képviselőtestülete jelenti. A döntéselőkészítési feladatokat a Polgármesteri Hivatal adott szervezeti egységei végzik.

A stratégiai menedzsmentet a polgármester és jegyző, a képviselőtestület és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság alkotja. Fontosabb feladatuk:

- Az ITS megvalósításának nyomonkövetése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Üzemeltetési Osztálya végzi, a főépítész, a Közgazdasági, valamint a Hatósági osztály közreműködésével. Főbb feladatai:

- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció biztosítása.

Az ITS-ben körvonalazott fejlesztések megvalósításának menedzsmentje az operatív menedzsment szervezet feladata, azaz:

- ITS partnerségi egyeztetések anyagainak előkészítése, előterjesztése döntés-előkészítésre.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására (honlap, helyi újság) alkalmas információk összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.

A fejlesztések megvalósítása során lényeges a partnerségi tervezés megvalósítása, amely az előkészítésre és megvalósításra, valamint a monitoringozásra is kiterjed.

7.3 PARTNERSÉG BIZTOSÍTÁSA AZ ITS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés, együttműködés nem csak része, hanem kerete a tervezési folyamatnak. Az előkészítés és a teljes tervezési munka, majd a követés során biztosított a tervezés, majd a megvalósítás folyamatának, tartalmának nyilvánossága, a helyi társadalom és gazdaság szereplőinek partnerként történő bevonása. A partnerség, mint horizontális alapelv érvényesítése elengedhetetlen

- a települések jövőbeni társadalmi, gazdasági, kulturális fejlesztéseit, térszerkezetük alakulását, a tervezett fejlesztési programok irányait, a projektszintű forrásbevonást, a pályázatok tárgyát, volumenét és szinergiáját meghatározó, megalapozó stratégia, a tervezési dokumentumok tervezési folyamatában,
- a megvalósítása folyamán,
- a felülvizsgálat és értékelés, a szükséges korrekciók meghatározása során.

A partnerségi egyeztetési módszerek, eszközök és célcsoportok kiválasztása során meghatározó szempont volt, hogy a társadalom- és gazdaságfejlesztés hatékony és fenntartható módon való formálása csak a helyi közösség bevonásával, széles körű elköteleződésével, helyi értékek és problémák feltárására alapozottan képzelhető el. A tervekészítés folyamatába a társadalmi folyamatokban meghatározó, vagy a stratégia megvalósításában kulcsszerepet betöltő szervezetek és azok képviselői mind bevonásra kerülnek. Ezáltal a szervezetek tevékenységének jövőbeni eredményeit és elképzeléseit már a tervezés során meg lehet határozni és a stratégiai célok vagy a kulcsprojektek közé beépíteni.

A tervezés során az alábbi egyeztetések zajlottak a partnerségi folyamatba bevont szereplők részvételével:

- 2015. január: Kapcsolatfelvétel, a partnerségi folyamat meghatározása
- 2015.02.05.: A települési helyzetkép meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015.03.05.: Megalapozó vizsgálat áttekintése (Irányító csoport) és a hosszú távú célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015.03.18.: Koncepció céljainak véglegesítése (Irányító csoport)
- 2015.03.24.: Lakossági fórum

- 2015.03.25.: Személyes interjúk
- 2015.04.08.: Stratégiai célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015.04.08.: Városkörnyéki egyeztetés
- 2015.04.27.: A tervezés eredményeinek ismertetése (Irányító csoport és Munkacsoport)

7.4 TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az önkormányzat a város térségi szerepköréhez igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

A település járásközponti szerepéből adódóan kiemelt fontosságúnak tartja a nagyobb térségi hatással bíró projektek esetében az érintett településekkel való kooperációt. Ez az előkészítéstől a megvalósításon keresztül a fenntartásig a teljes folyamatot felöleli. Ennek jelentőségét emeli, hogy a város fejlesztései nemcsak a várost, hanem járásának települését is érinti, mivel a térség lakói a városban veszik igénybe a szolgáltatások többségét, sokan itt dolgoznak, kötődnek a városhoz. Természetesen mindez fordítva is működik, amennyiben egy járási település projektje a járásközpontot, vagy a járás több települését is érinti, a város is részt kíván venni az előkészítés, megvalósítás és fenntartás folyamatában is.

A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is a járás településeinek céljaival. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül tudatosítja a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

A város a jövőben is fenn kívánja tartani együttműködéseit, illetve azokat a céljainak megvalósítása érdekében bővíteni tervezi.

7.5 MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

7.5.1 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

7.5.1.1 Módszertan

A 2007 – 2013 közötti programozási időszak egyik fontos tapasztalata volt, hogy a célok megvalósulásának méréséhez szükséges adatok nem vagy csak korlátozottan voltak elérhetők, így a stratégia menedzselésének egy fontos eszköze nem állt a települések rendelkezésére.

Mivel a 2014 – 2020 közötti időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnőtt, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni.

7.5.1.2 A monitoring tevékenység szervezeti háttere és folyamata

Az eredményes monitoring tevékenység feltétele, hogy a nyomon követés rendszerének kialakítása az előkészítés és a megvalósítás integráns részét képezze, meghatározva a folyamatokat, határidőket és felelősöket. A monitoring folyamata az alábbi lépésekből áll:

1. Egyértelmű célkitűzéseket megfogalmazó, világos beavatkozási logikára épülő településfejlesztési koncepció kialakítása.
2. Konkrét beavatkozásokat és részben projekteket, illetve a kapcsolódó finanszírozási forrásokat meghatározó ITS kidolgozása.
3. A monitoring és értékelési tevékenység alapját jelentő indikátorkészlet összeállítása – jelen fejezet összefoglalja az átfogó, tematikus és területi célokhoz kapcsolódó javasolt monitoringmutatókat, míg a projektszintű indikátorok az egyes projektek konkrét kidolgozásakor kerülnek meghatározásra.
4. A monitoring és értékelési tevékenység megalapozásához és eredményes végrehajtásához szükséges információk összegyűjtése
5. Az indikátorok teljesülésének nyomonkövetése a megvalósítás során.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció és az ITS végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért. A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok:

- a monitoringrendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis megalkotásával;
- az indikátorok aktuális értékének – a terv szerinti gyakorisággal történő – összegyűjtése, rögzítése a monitoring rendszerben;
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló kulcs-, hálózatos és akcióterületi projektek nyomon követése érdekében;
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába (a jelentést a menedzsmentért felelős döntéshozó testületnek kell jóváhagynia).

A monitoring tevékenység szervezeti hátterét az operatív menedzsment szervezet biztosítja, amely koordinálja a megvalósuló városfejlesztési beavatkozásokat, rendszeresen figyeli, gyűjti és rendszerezi azok indikátorainak alakulását. Minderről előterjesztés készül, amelyet az érintett Bizottságok tárgyalnak, és a Képviselő-testület hagy jóvá. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtását és eredményeit a város Képviselő-testülete évenként áttekinti és értékeli. A beszámoló az alábbi témaköröket tartalmazza:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).

7.5.2 Indikátorok meghatározása

7.5.2.1 Az indikátorokkal szemben támasztott követelmények

A monitoringrendszer hatékony működésének egyik alapja a szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. Az alkalmazott mutatókkal szembeni alapvető kritériumok az alábbiak:

- **Specifikus** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- **Mérhető** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- **Elérhető** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- **Reális** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- **Aktuális** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomonkövetésre.

A stratégia eredményességének méréséhez elengedhetetlen, hogy a felállított célokhoz indikátorok – a célok elérését jelző mutatók – kerüljenek hozzárendelésre. Az eredményorientáltság erősítése a 2014-2020 közötti időszak EU kohéziós politikájának egyik kiemelt célja, így az eredmények mérése az előző időszakénál hangsúlyosabban jelenik meg a politika végrehajtásának minden területén. Az alkalmazott indikátorok fajtái:

- **Hatásindikátorok:** Ezen indikátorok teljes mértékben egyediek, az adott település sajátosságaihoz illeszkednek. Egy középtávú célhoz – annak összetettsége függvényében – 1-2 db indikátor kapcsolódik. Ezen indikátorok tekintetében a mérhetőség követelménye nem minden esetben teljesíthető. Tekintettel azonban arra, hogy a tematikus célokhoz kapcsolódó indikátorokat mérhető módon kell kialakítani, ezért a hatásindikátorok természetükből adódóan leginkább összetett mutatók és értékeik lehetnek leíró jellegűek is.
- **Eredményindikátor:** Ezeket az indikátorokat a tematikus célok eredményeinek meghatározásához használtuk és az operatív programok eredményindikátorait vettük alapul. Az egyes operatív programok Egyedi Célkitűzéseket fogalmaznak meg és ezen célkitűzésekhez kapcsolódnak az OP eredményindikátorai.
- **Kimeneti/output indikátor:** Az indikátorokat az integrált projektek méréséhez használtuk. Az egyes operatív programokban prioritástengelyenként kerültek meghatározásra az output jellegű mutatók. A tervezés során ezeket a mutatókat – amennyiben ezek illeszkedtek a megvalósításra tervezett beavatkozások (projektek) jellegéhez – a lehető legszélesebb körben beépítettük a monitoring mutatók közé.

7.5.2.2 A stratégia indikátorai

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Átfogó célok						
Versenyképes város: Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és közép vállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősödjön a foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével, a szezonális oldásával	A városban megtermelt hozzáadott-érték növekedése	Hatásindikátor	%	+5 (növekedés)	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
Attraktív város: A város hatékonyan használja ki idegenforgalmi és rekreációs potenciálját	A városhasználók elégedettsége	Hatásindikátor	%	+25 (növekedés)	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
Fenntartható és élhető város: A lakosság életminősége javuljon, műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégítsék ki a helyiek és a turisták igényeit	Szolgáltatások minőségének és elérhetőségének javulása	Hatásindikátor	%	+10 (növekedés)	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
Integráló város: A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziója és identitása erősödjön	A helyi identitástudat erősödése	Hatásindikátor	%	+15 (növekedés)	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Tematikus célok							
T1 Gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeinek javítása	Vállalkozási aktivitás	Eredményindikátor	%	n/a	nem csökken	KSH	évente
T2 Gazdasági versenyképesség javítását célzó intézkedések	A vállalati K+F kiadások aránya a GDP-hez képest (BERD/GDP) Stratégiai K+I együttműködések száma	Eredményindikátor	%	n/a	nem csökken	KSH	évente
T3 Gazdaság diverzifikálása térségi együttműködésben a mezőgazdasági termelés ösztönzésével	Helyi térségi együttműködésekbe bevont résztvevők száma	Eredményindikátor	fő	n/a	15	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T4 Balaton-parti területek minőségi és sokoldalú fejlesztése	Hazai és nemzetközi turisták költségének növekedése	Eredményindikátor	eFt	n/a	nem csökken	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T5 A sportolás és az egészséges életmód feltételeinek biztosítása a helyi lakosság és a városba látogatók számára	A közösségi, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terekkel és létesítményekkel való lakossági elégedettség	Eredményindikátor	%	n/a	nem csökken	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T6 A kulturális programkínálat bővítése, fejlesztése	Hazai és nemzetközi turisták költségének növekedése	Eredményindikátor	eFt	n/a	nem csökken	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T7 Turisztikai marketing és térségi együttműködések, a	Hazai és nemzetközi turisták költségének növekedése	Eredményindikátor	eFt	n/a	nem csökken	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
háttértelepülések, településrészek bevonása az idegenforgalomba							
T8 Vonalas infrastruktúra hálózat fejlesztése	Jó állapotú/ jó potenciálú víztestek aránya	Eredményindikátor	%	n/a	nő	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T9 Energiahatékonyság javítása, megújuló energia hasznosítása	Primer energia felhasználás	Eredményindikátor	kWh	7 192 944	csökken	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T10 Városi igényeknek megfelelő, fenntartható közlekedésfejlesztés	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya	Eredményindikátor	%	24,6	nő	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T11 Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	A fejlesztés által érintett intézményekben elért gyermekek száma	Eredményindikátor	fő	n/a	nő	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T12 A civil szféra működési feltételeinek javítása	A szociális partnerek, vagy nem kormányzati szervezetek szolgáltatásai által elért emberek száma	Eredményindikátor	fő	n/a	nő	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T13 Siófoki identitás erősítése	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Eredményindikátor	fő	n/a	5000	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T14 Társadalmi kohézió, a leszakadó csoportok támogatása	A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybevevők száma	Eredményindikátor	fő	n/a	10000	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Területi célok							
V1-V10	Lakónépesség száma	Eredményindikátor	fő	2011-es Népszámlálás városrészi adatai tartalmazzák	nem csökken	KSH Népszámlálás	tízévente
	Öregedési index	Eredményindikátor	fő		nem romlik	KSH Népszámlálás	tízévente
	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	Eredményindikátor	%		csökken	KSH Népszámlálás	tízévente
	Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	Eredményindikátor	%		nő	KSH Népszámlálás	tízévente
	A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	Eredményindikátor	%		csökken	KSH Népszámlálás	tízévente
	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	Eredményindikátor	%		nem nő	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	Eredményindikátor	%		nem nő	KSH Népszámlálás	tízévente

Beavatkozás	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Kulcsprojektek							
Belváros (K1)	Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	kimeneti	személy	n/a	15000	KSH Népszámlálás	tízévente
Hálózatos projektek							
Korszerű, hatékony és fenntartható energiagazdálkodású intézmények (H1)	A középületek éves elsődleges energia-fogyasztásának csökkenése	kimeneti	kWh/év	n/a	69284	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Biztonságos, a belvárosi zsúfoltságot enyhítő közúti infrastruktúra fejlesztés (H2)	Kialakított kerékpárosbarát településrészek száma	kimeneti	db	0	1	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Csapadékvíz elvezetés és belvíz elleni védekezés fejlesztése, partvédelem (H3)	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	kimeneti	m	n/a	1535	Kedvezményezetti adatszolgáltatás vagy KSH	évente
Mezőgazdasági együttműködés, közös feldolgozás, értékesítés (H4)	Támogatásban részesülő vállalkozások száma	kimeneti	db	n/a	14	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
A sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése (H5)	Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	kimeneti	km	19,667	21,567	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
A szociális ellátórendszer minőségi fejlesztése (H6)	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	kimeneti	db	n/a	+15	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

Beavatkozás	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Funkcióbővítő fejlesztések – alközponti funkciók erősítése (H7)	Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	kimeneti	m2	n/a	253	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek fizikai megújítása és társadalmi integrálása (Belváros, Kiliti) (H8)	A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma	kimeneti	fő	n/a	61	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Akcióterületi projektek							
Iparterület (AT5)	A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	kimeneti	ha	0	3,94	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	háromévente
Egyéb projektek							
Társadalmi kohézió és városi identitás erősítése, foglalkoztatás növekedésének elősegítése (E-S2)	A foglalkoztatási paktum keretében munkaerőpiaci programban résztvevők száma	kimenő	fő	0	123	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

8.1 2015 JANUÁR: KAPCSOLATFELVÉTEL, A PARTNERSÉGI FOLYAMAT MEGHATÁROZÁSA (01.15.), AZ ICS MEGALKULÁSA (01.19.)

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Siófok Integrált Településfejlesztési Stratégia munkaindító	
Dátum:	2015.01.15.
Helyszín:	Siófok, Polgármesteri Hivatal
Készítette:	Varga Zsolt
Résztvevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzájáruló
1. Gyulai László megnyitotta a megbeszélést, majd Dulicz László ismertette az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges lépéseket, annak jogi hátterét, határidőit.	Gyulai László, Dulicz László
2. Partnerségi terv <ul style="list-style-type: none"> Siófok Város Önkormányzata a 314/2012 (XI. 8.) korm. rendelettel kapcsolatosan elkészítette Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát, de L. Miha Emőke (főépítész) kérte a tervezői csoportot vizsgálják meg, hogy megfelelő-e a munka elvégzéséhez Irányító csoport és munkacsoport(ok) létrehozása szükséges a hatékony munkavégzés érdekében, melyet az Önkormányzat egy héten belül felállít Partnerségi tervnek elfogadásra kell kerülnie az Irányító csoport részéről január 26-ai határidővel 	L. Miha Emőke, Gyulai László, Dulicz László
3. Siófok Város településfejlesztési koncepciója 1997-ben készült, ezért szükséges lenne a stratégiával párhuzamosan új koncepciót is kidolgozni, mely nem része Belügyminisztérium által finanszírozott munkának. A tervező csoport vállalta, hogy árajánlatot fog tenni a munka elvégzésére.	Gyulai László, Dulicz László, L. Miha Emőke
4. A jelenlévők elfogadták, hogy a megbízó (Belügyminisztérium) által megkövetelt határidők betartása erősen feszített tempójú munkavégzést és rugalmas hozzáállást követel minden résztvevőtől, ezért a határidők pontos betartása szükségeltetik.	Gyulai László, Dulicz László
5. A munka elkezdéséhez szükséges adatbeszerzéseket a tervező csoport már elkezdte, viszont szükséges az önkormányzat felőli adatszolgáltatás. Gyulai László elmondta, hogy az adatbekérő dokumentumot megkapták, az alapján megkezdtek az adatgyűjtését, de jelezte, hogy nem áll rendelkezésükre minden információ. A résztvevők megállapodtak, hogy elégséges azon információk átadása, amelyek az önkormányzat rendelkezésére áll, viszont azokat minél hamarabb szükséges megtenni. Kérdésként merült fel, hogy a készülő dokumentumban megjelenő adatokat, grafikonokat milyen hivatkozással használhatja fel majd az önkormányzat. A tervező csoport vállalta, hogy utána jár a kérdésnek.	Gyulai László, Dulicz László, L. Miha Emőke
6. A régi Integrált Városfejlesztési Stratégia kapcsán elhangzott, hogy nem volt lehetőség kellően kidolgozott dokumentum létrehozására, sürgős határidővel, projektekhez készült, elsősorban nem koncepció vezérelten.	Gyulai László, L. Miha Emőke

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

7.	<p>Az ITS készítése kapcsán elhangzott fejlesztési elképzelések, irányvonalak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • szakítani kell az elmúlt 20 év gyakorlatával, távlati koncepció alapuló fejlesztések, intézkedések véghezvitele a cél • turizmus irányának megváltoztatása, buli turizmus háttérbe szorítása • négy évszakosság, nemzetközi turizmus erősítése • sportvárossá válás (kézilabda, tenisz, futball sportágakra támaszkodva) • munkahelyteremtés, népességmegtartás, helyi adottságok és erőforrások előnyben részesítése • kiemelt fontosságú a fenntarthatóság 	Gyulai László
8.	<p>Jelenlegi kapcsolatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siófok kapcsolata a vonzáskörzetében lévő településekkel fennáll • megyei szintű együttműködés van • alapvetően meghatározó a Balaton turisztikai régió 	Gyulai László, L. Miha Emőke
9.	<p>Antiszegregációs terv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 éve készült, az ITS részeként felülvizsgálatra kerül • a településen a romalakosság többféle környezetben él, erős szegregátum nem alakult ki • jó az együttműködés a roma önkormányzattal 	Jegyző
10.	<p>Jelenlegi infrastruktúra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Balatonörszödtől Balatonvilágosig minden település szennyvizét Siófokon kezelik, szűk a kapacitás, ezért tervezik új szennyvíztelep kialakítását • csapadékvíz elvezetési problémák vannak (szűk csatorna, alacsony teljesítményű átemelő szivattyú) • kiterjedt kamerarendszer működik, amely hamarosan tovább bővül • távlati fejlesztések: a Sió zsilip átépítése és a Siófok elkerülőút 	Gyulai László
11.	<p>Az örökségvédelmi hatástanulmány 2005-ben készült, szükséges a tanulmány felülvizsgálata, melyet jogszabály is előír és melynek elkészítéséről a tervező csoport árajánlatot fog adni.</p>	L. Miha Emőke, Gyulai László, Dulicz László

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	Városi koordinátor részére megküldeni a bemutatott előadás diasorát	Terra Stúdió Kft.	2015.01.19.
2.	Partnerségi határozat megvizsgálása	Terra Stúdió Kft.	2015.01.22.
3.	Településfejlesztési koncepció és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére árajánlat adása	Dulicz László	2015.01.22.
4.	Készülő dokumentumban szereplő adatok felhasználásának a kérdése	Terra Stúdió Kft.	2015.01.22.
2.	Irányító csoport tagjainak megnevezése	Bocsor József	2015.01.22.
3.	Munkacsoportok tagjainak meghatározása	Bocsor József	2015.01.26.
4.	Partnerségi terv elkészítése és elfogadása	Terra Stúdió Kft. és Bocsor József	2015.01.26.
6.	Önkormányzati adatszolgáltatás	Bocsor József	2015.01.26.

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a „Siófok Város Integrált Településfejlesztési Stratégia”
munkaindító egyeztetéséről

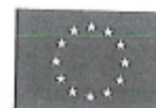
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. 04. 15. 13⁰⁰ -

Helyszín: Siófok, Polgármesteri Hivatal, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
DR. SZERENYI ZOLTÁN	SKÖH	[Signature]
POTCSINÉ KÖRÖSI ANITA	polgármesteri hivatal SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	[Signature]
L. NÓRA ÉMŐKE	siófok városi önk.	[Signature]
BÁRKÓCS RÓBERT	SKÖH	[Signature]
CSONKA NÓRA	SKÖH	[Signature]
Gulyai Balázs	SKÖH	[Signature]
Bécsi József	SKÖH	[Signature]
TURKÓ LÁSZLÓ	TERA STÚDIO	[Signature]
VARGA ZSOLT	TERA STÚDIO	[Signature]

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



JEGYZŐKÖNYV

SZÉCHENYI 2020 ÖNKORMÁNYZAT KÖZPOLGÁRTÁRSÁG	
Erkezett:	2015 JAN. 20
Szám:	1397-6/2015.

Tárgy:	Siófoki Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztető megbeszélés
Dátum:	2015.01.19. 10.00 - 11.00.
Helyszín:	Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal - Balaton terem
Készítette:	Bocor József – ITS városi koordinátor
Résztvevők:	Város életében meghatározó szerepet betöltő intézmények, cégek, egyéb szolgáltatók vezetői, képviselői.
Mellékelt	jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit Jegyző Asszony köszöntője	-
2. L. Miha Emőke Főépítész Asszony átfogó „ITS” helyzetértékelése	-
3. Gyulai László Hatósági Osztályvezető Úr konkrét feladatismertetője	-

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	ITS elkészítéséhez szükséges dokumentumok, adatok, információk és egyéb meglévő tervek, koncepciók, nyilvántartások, programok, rendeletek stb. bekérése	Bocor József	2015.01.21.
2.			
3.			

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Siófoki Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztető megbeszélés

Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban –

Integrált településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

2015. 01. 19. Balaton terem

Jelenléti ív

<u>Név</u>	<u>Szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
POTCSKÁNYI KÖZSÉGI ÖNKÖZMŰVELŐ	Siófok Város Önkormányzata	Patai István
KÖNYVÉSZD. ZS. J.	SKÖH	Könyvész
DELEGYET ZSÓBERT	pm.	Delegy
ERAPÉZ ÁRON	BALATON-PARTI KFT.	Erapéz
BOTI JÓZSEF	BALATON-PARTI KFT.	Boti
KOLLÁR RÓBERT	Balaton-parti Kft	Kollár
DR. KUNCS ENIKŐ	BRTK és SZAKTUDÁS ELŐZMÉN	Kuncs
NAGY PANNI FIDIT	SIÓFOK VÁROS ÖKODATA ÉS BŐRCSÖG	Nagy
BALOGH GÁBOR	SIÓFOK VÁROS ÖNK.	Balogh
MEGYERÉNYI KÁLMÁN	VADKUTYU FIDIT	Meyerényi
BALOGH RENÁTA	SIÓFOK KFT.	Balogh
HÁRDI KATALIN	SIÓFOKI FÜRDŐKFT.	Hárdi
FÉLCHOS GÁBOR	SIÓFOKI FÜRDŐKFT.	Félchos
Bauer Ottó	Rt. Szék	Bauer
Dr. Horváth Gyula	Rózsák Város Önkö.	Horváth
DR. NAGY GÁBOR	SIÓFOK VÁROS KÖZM.	Nagy
KOVÁCS KÉLA	GONDOLATOK KÖZM.	Kovács
JELNYI HILKA	SKÖH	Jelny
FÜGE SZILVIA	KÖH SIÓFOK	Füge
BARTA ZSUZSANNA	KÖH SIÓFOK	Barta
SZÉK ISTVÁN	KÖH SIÓFOK	Szék
HALASZÉNYI IMON MÁRIA	KÖH SIÓFOK	Halaszényi

Siófoki Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztető megbeszélés

Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban –

Integrált településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

DDOP -6.2.1/K-13-2014-0002

2015. 01. 19. Balaton terem

Jelenléti ív

Kovácsné Pottmüller Krisztina	Siófok Város 16. kör	
Dr. Kelenyák Viktória	Siófok Város Jogi Biz. Kabinet vezetője	
BANKÓCS ROBERT	SKÖH	
Gazdag László	SKÖH	
Dr. Anna Ernőné	Siófok Város Önk.	
SZABÓ ZOLTÁN	N/1 SZ Jóléti Biz.	
BÓCSOR FOLSE	SKÖH - városi koordinátor	
CSOKBA NOKA	SKÖH IG. Oszt.	
Gyulai János	SKÖH Helyi	

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Irányító Csoport (ICS) megalakítása
Dátum:	2015.01.19.
Helyszín:	Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Készítette:	Bocsor József – ITS városi koordinátor
Résztvevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint, akik egyben az irányító csoportba lettek delegálva.

Napirend	Hozzászóló
1. Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit Jegyző Asszony köszöntője; az ITS céljának, tartalmának rövid ismertetése, a munka ütemezésének áttekintése	-
2. L. Miha Emőke Főépítész Asszony ismerteti a megalakuló ICS főbb feladatait és azok ütemezését (érintettek köre, a partnerségi egyeztetési folyamat lépései, várható eredmények jóváhagyása, „közösségi portfólió” elfogadása)	-
3. Gyulai László Hatósági Osztályvezető Úr javasolja az Irányító Csoport megalakítását, a tárgyi munkarend és partnerségi terv elfogadását.	-
4.	

A fenti napirend egyhangú szavazással elfogadásra került a megalakított Irányító Csoport tagjai által.

Siófoki Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztető megbeszélés

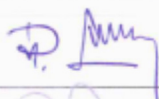

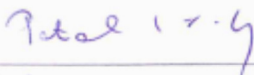
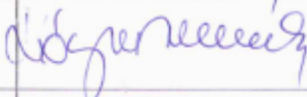

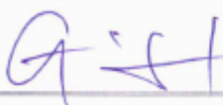
Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban –

Integrált településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

DDOP -6.2.1/K-13-2014-0002

2015. 01. 19. Balaton terem

Irányító csoport jelentési ív

<u>Név</u>	<u>Beosztás</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Lengyel Róbert	Polgármester	
Szamosi Lóránt	Somogyi TISZK főigazgató, Képviselő, FIDESZ – KDNP Frakcióvezető	
Polocskáné Körösi Anita	Alpolgármester	
Könyáné dr. Zsarnovszky Judit	Jegyző	
L. Miha Emőke	Főépítész	
Gyulai László	Hatósági Osztály osztályvezető	

8.2 2015.02.05.: A TELEPÜLÉSI HELYZETKÉP MEGHATÁROZÁSA (IRÁNYÍTÓ CSOPORT ÉS MUNKACSOPORT)

MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Felkértük Önt, hogy szakmai tudásával, kompetenciájával járjon hozzá városunk Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez. Ennek következő lépése egy műhelytalálkozó, melyre ezúton tisztelettel meghívom:

Időpont: 2015. február 5-én 13:00 órakor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

PROGRAM:

13:00 - 13:10	MEGNYITÓ BESZÉD
13:10 - 14:30	TÁJÉKOZTATÓ, EGYEZTETÉS (ICS és BELSŐ MCS)
14:30 - 15:30	MUNKA CSOPORT WORKSHOP

Siófok, 2015. január 28.

TERRA Stúdió Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

JEGYZŐKÖNYV

SIÓFOKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett:	2015. FEBR 19
Szám:	1397-35/2015.

Tárgy:	ITS irányító csoport egyeztetés
Dátum:	2015.02.05.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. <u>Téma:</u> Résztvevők Bemutatkozása	Dr. Kukely György stúdióvezető , Rácz Andrea projekt koordinátor, Aba Botond tervező, Könczey Gábor vezető tervező Baloghné Molnár Ida SMÖH területfejlesztési referens, Fábián Éva megyei főépítész, Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester SVÖ

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



2.	<p>Téma: 2014-2030 időszakra szóló településfejlesztési koncepció</p> <p>2014-2030 időszakra szóló településfejlesztési koncepció menetének rövid ismertetése, a főbb alapvetések átbeszélése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fejlesztési elvek, célok, irányok és feladatok meghatározása, a Problémás pontok átbeszélése - Siófoknak elavult a városfejlesztési koncepciója, 1997 –es - Az országos és a megyei elképzelések adják az alapját a város ITS –nak és a hosszútávú koncepciónak is - Fontos a reálisan megvalósítható fejlesztések meghatározása a magánszféra intenzív bevonásával - ITS alapján készülnek a megvalósíthatósági tanulmányok - ITS készítésének két lépése: <ol style="list-style-type: none"> 1. Megalapozó vizsgálat 2. Koncepció és stratégia elkészítése - A workshop főbb témái: települési helyzetkép meghatározása erősségek gyengeségek fejlesztési szükségletek konfliktusok, kockázatok korábbi fejlesztések értékelése település térségi szerepe, kapcsolatainak jellege, erőssége, intenzitása. 	<p>Dr. Kukely György stúdióvezető</p>
----	---	---

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

3.	<p>Téma: A város településszerkezetét, a települési problémákat, befolyásoló tényezőket</p> <p>➤ Főépítész asszony ismerteti a város településszerkezetét, a települési problémákat, befolyásoló tényezőket:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az egykori városalakító tényezők, melyek egykor életre hívták a települést, meghatározóak voltak annak kialakulásban (pl. Balatoni-rév, Sió-csatorna, vasútvonal, autópálya, több kisebb település integrációja, az egyes településrészek összekapcsolódása, egymásba olvadása, a tiszta területfelhasználási rendeltetések helyett azok összemosódása, illetve ezek organikus fejlődését akadályozó hatásai) leginkább a konfliktusok forrásai, megoldandó feladatok, de lehetőségek is egyben. - Nagy lehetőség rejlik az egykori Fürdőtelepben. Annak méltó hasznosítása még nem történt meg, nagy szükség volna annak rehabilitációjára, egykori színvonalához méltó, példa értékű hasznosítására. Az önkormányzatok kezébe adott – erőltetett szemlélmomharcnak tűnő – településképi eljárások védelmi célú betartatása helyet a potenciális jövőkép felmutatása és példa értékű útmutatásé volna a jövő. - A Sió-csatorna és a sziget rehabilitációja - a hajózható öböl területének megnövelésével a jelenlegi helyétől kissé délebbre - a vasúti híd északi oldalán - a hajózási és a vízleeresztő zsilip helyett - egy korszerű, integrált vízi műtárgy építésével történhet meg. A zsilip átépítését a régi felújítása helyett vízügyi szakemberek is támogatják. A Balaton-törvény gátat szab az újításoknak, de a jelenlegi jogszabályi környezetnek a meglévő állapot sem feleltethető meg. Nagy szükség volna a magasabb szintű jogszabályok módosítására, illetve rugalmasabbá tételére, mert a jelenlegi szabályozás minden fejlesztésnek akadálya. Kormányzati segítségre volna szükség, mind törvény-módosítás, mind költségvetési szinten a fent említett lehetőségek és szükséges, megoldandó feladatok megvalósításához. <p>Megyei Főépítész asszony kérdése Főépítész asszonyhoz, hogy a hajózási területet feltétlen iparterületnek kell-e nevezni, lehetne-e közlekedési területnek minősíteni?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Főépítész asszony válaszában jelezte, hogy jelen jogszabályi környezet az ipari terület kijelölését az M7-es autópályától északra nem teszi lehetővé, a tevékenység autópályától délebbre költöztetése pedig teljes mértékben irreális. Azt hogy milyen más, a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményeknek is megfelelő területfelhasználás feleltethető meg a kívánt rendeltetésnek (pl. esetleg a beépítésre szánt különleges területfelhasználáson belül a víziközelkedési, illetve a sport- és turisztikai célú kikötő), részletes hatástanulmány volna hivatott meghatározni. Az azonban bizonyosnak vehető, hogy a <i>jogszabályba</i>. 	<p>L. Miha Emőke főépítész, Fábián Éva megyei főépítész, Dr. Kukely György stúdióvezető, Gyulai László osztályvezető</p>
----	---	--

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



	<p>közlekedési terület - mint beépítésre nem szánt területfelhasználás - beépítési feltételei nem hozhatóak összhangba a tevékenység által megkívánt beépítési intenzitással. Minden más területfelhasználáshoz módosítani volna szükséges a vízpart-rehabilitációs szabályozáson, és amennyiben bebizonyosodik az ipari terület kijelölésének szükségessége, akkor a Balaton-törvényen is. A módosítás kezdeményezésére a Balaton-törvény 2013-as módosítása nyit lehetőséget, miszerint <i>a kezdeményezés akkor támogatható, ha a változtatási kérelem megalapozott és végrehajtása nem ütközik</i></p> <p>➤ Dr. Kukely György stúdióvezető úr kérdése Főépítész asszonyhoz, hogy a repülőtér ipari terület-e?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Főépítész asszony válaszában megfogalmazza, hogy a kijelölt iparterületek nem teljes kapacitással működnek, hasznosításuk szükséges lenne. A repülőtér területének hasznosítására volt egy kezdeményezés, mely szerint egy helikopter összeszerelő csarnok került volna megépítésre, de ez a javaslat ötlet szinten megrekedt. - Osztályvezető úr hozzászólásában elmondja, hogy több beépítésre szánt területtel is rendelkezik a város, viszont a meglévők sem működnek kielégítően, körülbelül 50%-os a kapacitás. Siófok fő profilja a turizmus, a szezonális vendéglátás, mely kiemelkedő a Balaton part mentén, viszont nem csupán ezt az irányt kell preferálni, előtérbe helyezni. A turizmus fejlődése folyamatos, alkalmazkodik az idelátogatók igényeihez, melynek hatására folyamatosan bővülnek a szolgáltatások, újul az arculat. A jelenlegi cél a munkahelyteremtés, városlakók komfortérzetének javítása, ezért lenne elengedhetetlen olyan könnyűipari cégeket a városba hozni, melyeknek munkaerőre lenne szüksége, illetve fejlesztenék a település gazdaságát. Fontos célkitűzés a barmezőők fejlesztése, iparterületek előtérbe helyezése (infrastruktúra fejlesztés), iparosodás. Az iparosodáshoz minden feltétel adott, a városban működik a Somogyi TISZK -nek két intézménye, mely szakmát ad a tanulóknak kezébe, ezáltal minden feltétel adott a város ipari fejlődéséhez. <p>➤ Két fontos konfliktus helyzet áll még fenn:</p> <p>szennyvíztelep csapadékvíz elvezetés.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Főépítész fentiekhez hozzátette, hogy újonnan beépítésre szánt területkijelölési, illetve belterületbe vonási igényeknek jellemzően a Kiliti-szőlőhegy területére irányulóan fogalmazódnak meg, amellett, hogy már kijelölt területek sincsenek teljes mértékben hasznosítva. Ezen szándékoknak jelenleg a Balaton-törvény „természetes” akadályát képezi, azonban az igények nem-kielégítése szabálytalan építkezésekkel és területhasznosításokkal a konfliktus-helyzetet fokozza, a probléma jelenleg csak elődázott választ kaphatott. 	
--	---	--

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



4.	<p>Téma: Vasúti fejlesztésekkel, vasúti területekkel kapcsolatos kérdések</p> <p>➤ Stúdío vezető Úr kérdése a vasúti fejlesztésekkel, vasúti területekkel kapcsolatos, történik-e változás, lehet-e hasznosítani a MÁV tulajdonában lévő területeket.</p> <p>Főépítész asszony elmondja, hogy volt ötlet a vasút területeinek hasznosítására vonatkozóan, parkolók kialakítására lenne szükség. A település rendezési tervekben szerepel a város három kapujában, nagyobb férőhelyszámú parkolók létrehozása.</p> <p>Osztályvezető úr a vasútfejlesztéssel kapcsolatban hozzáfűzi, hogy a város a tömegrendezvények, - jelenségek szervezésében, fogadásában aktív, a veszélyhelyzeti kommunikáció az önkormányzat dolga, így az imént említett okok miatt szükségszerű lenne katasztrófavédelmi szempontból is megvizsgálni a Balaton partról a városközpont felé menő vasúti átjárókat. A legnagyobb és legtöbb balesetet okozó gócpont a Darnay térnél elhelyezkedő vasúti átjáró, melynek újragondolására feltétlenül szükség van.</p> <p>Osztályvezető asszony elmondta, hogy a vasútfejlesztés megízédelte a zöldövezetünket, mert 840 darab fa kivágásra került, a visszatelepítésüket kell megoldani.</p> <p>Nem a hivatal illetékessége visszatelepíteni a fákat, mert a MÁV Zrt. kisajátította az önkormányzat területeit. A fenti okból kifolyólag csökkent a zöldfelületi állományunk, hiszen rengeteg cserje került kiirtásra a kétpályásítás miatt a Siófok – Zamárdi vonalon.</p> <p>Osztályvezető úr megjegyzi, hogy üdülővárosi mivoltunk szükségszerűvé teszi a kellemes környezet biztosítását, így a növényzetet pótolni kell.</p>	<p>L. Miha Emőke főépítész, Dr. Kukely György, Gyulai László osztályvezető, Fógl Szilvia osztályvezető asszony</p>
----	--	--

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió



Téma:

Üdülőttelep kihasználatlansága

5.

➤ Főépítész asszony felveti az üdülőttelep magára hagyottságát, elhanyagoltságát. A város szolgáltató, így a cél egy olyan településképpé, mely vonzza a turistákat, például az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok példaértékű hasznosításával, leromlott állapotú, századelős villák felvásárlásával, felújításával, példa értékű újjahasznosításával. A Fürdőttelepen sok az egyedi védelem alatt álló épület, ilyen például az egykori Sió és Hullám Szálló, melynek impozáns hasznosítása, a város és turisták igényeit is kiszolgálja. A járáások kialakítása miatt, célszerű lenne a hivatal ideköltöztetése, illetve az épület nagysága miatt további kihasználási lehetőségek is felmerülhetnek összhangban annak társadalmi szerepével. A mai üdülő központ bevonása a település vérkeringésébe végre egész éven át élettel töltené meg a város legértékesebb településrészét, s ezáltal újra megállíthatatlan fejlődésnek indulhatna az egykori patinás Fürdőttelep. A városrész bevonása a település vérkeringésébe hatalmas lépést jelenthetne a szezonális felszámolásában. Az önkormányzat tulajdonát képező helyi értékek gondozása, karbantartása, fejlesztése, a város természetes és mesterséges értékeinek megismertetése, illetve felemelése a város lakosságával és vendégeivel igazi, előremutató példát mutatna és valódi fejlesztő gondolatokat indítana el. Az új Városháza megújuló környezetében végre nem a gyors meggazdagodás szándékával telepednének le a - sokszor még felszínen sem értéket képviselő - idényjellegű kereskedők, hiszen az egész éven át termelőképes és bevételt termelő üzletek a magasabb színvonalú környezetkultúrát hoznák vissza az egykori Üdülőttelepre. A Városháza Balaton-parti elhelyezése, vagyis a Balaton-part, a hajóállomás, a Rózsa-kert, a Jókai-park, a villa-telep és a Sió-csatorna, mint különleges környezet bevonása a városi élet vérkeringésébe egyedülálló lehetőség nyújt, európai hírű fejlesztési lehetőség, és ennek kihasználása a város gazdasági felemelkedését is jelenthetné!

Osztályvezető úr egyetért Főépítész asszonnyal. Hozzáteszi és kiemeli, hogy az állandó lakosok kiszolgálása is a legfontosabb szempontok közé tartozik, ezért az állandó fejlődés irányába kell előremozdítani a várost. A hivatal átköltöztetése továbbá előnyt jelentene abból a szempontból is, hogy a mostani épületben egy helyen koncentrálódhatna a járási hivatal összes szakigazgatási szerve. Az irányelv az legyen, hogy Siófok nem követ, hanem példát mutat.

Baloghné Molnár Ida területfejlesztési referens asszony felteszi turizmussal kapcsolatos kérdést, központi felvetésként az úgynevezett „buliturizmus” problémáját.

Osztályvezető úr kifejti, hogy meg kell találni az átmenetet a „buliturizmus” és a minőségi üdültetés között, hogy minden korcsföldi igényt ki tudja elégíteni a város.

L. Miha Emőke
főépítész, Gyulai
László
osztályvezető,
Baloghné
Molnár Ida
SMÖH
területfejlesztési
referens



Európai Unió

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



6.	Az irányító csoport egyeztetésének lezárása.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	Megalapozó vizsgálat	Terra Kft.	2015. február
2.	A megalapozó vizsgálat véglegesítésére workshop	Terra Kft., SVÖ	2015. március eleje
3.	A beavatkozásokat, akcióterületeket megvitató, áttekintő workshop	Terra Kft., SVÖ	2015. április vége

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. február 5.

13⁰⁰ - 14³⁰

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
Gyulai István	Siófok KÖH	
Potoczka Péter	Siófok Város Önk.	Potoczka Péter
Némethy Zoltán	Siófok KÖH	
Földi István	Siófok KÖH	
L. M. H. H. H.	Siófok Város Önk.	
Fabian Ernő	Székely Műhely	
Balogh István	SKÖH	Balogh István
CSABAI ANDRÁS	SKÖH	
Balogh István	SKÖH	
Abai Botond	TERRA STÚDIO KFT.	
Kövecsey Gábor	PRO VERBE KFT.	
RÁCZ ANDREA	Terra Stúdió Kft.	
Kukely György	TERRA STÚDIO KFT.	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Városunk fejlődése mindannyiunk szívügye, ezért kérjük Ön és munkatársai segítségét, tapasztalatát.

Siófok Város Önkormányzata az év elején együttműködési megállapodást kötött a Belügyminisztériummal a város integrált településfejlesztési stratégiájának a 314/2012 Kormány rendelet szerint történő elkészítéséről. A stratégia elkészítésén dolgozó csoport összeállítása komplex, tagjai különböző területeken dolgozó szakemberek, akiknek érdeke a város fejlődésének elősegítése. Feladatuk, hogy kompetenciájukkal, tudásukkal segítsék az eljárás permanens és hatékony haladását.

Ezúton szeretnénk kérni, hogy hozzáértésével és szakértelmével járuljon hozzá az ITS elkészítéséhez.

Ennek következő lépése egy műhelytalálkozó, melyre tisztelettel meghívom:

Időpont: 2015. február 5-én 14:30 órakor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

PROGRAM:

14:30 - 14:45	MEGNYITÓ BESZÉD
14:45 - 15:30	TÁJÉKOZTATÓ, MUNKA CSOPORT WORKSHOP

Siófok, 2015. január 27.

Tisztelettel,

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Kónyáné dr. Zsamovszky Judit
jegyző

TERRA Stúdió Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2015 FEBR 19

Szám: 1397-34/2015. Melléklet:

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	ITS munka csoport egyeztetés
Dátum:	2015. 02.05.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	
Mellékelt jelenléti ív szerint.	

Napirend	Hozzászóló
1. Köszöntő: Stúdióvezető úr és Alpolgármester asszony köszönti a Munkacsoportot, röviden összefoglalják az ITS lényegét. Megkérlik a jelenlévőket, hogy mondják el az Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó észrevételeiket, kompetenciájukba tartozó fejlesztési javaslataikat.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szamolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

2.	<p>Hozzászólások:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az elsőként felszólaló Járási Hivatalvezető asszony, ismerteti az általa összeírt javaslatokat: <ul style="list-style-type: none"> o Felsőoktatás: 1996-ban kezdődött Siófokon, az egykori Sió és Hullám Szálló épületében, majd a Kodolányi János Főiskola kihelyezett tagozatai elköltöztek Siófokról és a Kaposvári Egyetem kötött bérleti szerződést a hivatallal, viszont előrelépés nem történt, az épület kihasználatlan, üres o Bulitourizmus problémája: a kulturáltabb szórakozás érdekében legyen belépőjegy rendszer a Petőfi sétányon, mely ára „leiható” lenne o Közlekedés: a városon áthaladó utak tehermentesítése, zöldhullám biztosítása, Siófok – Sóstó, Siófok – Balatonszéplak, Siófok – Tőreki útvonalakon hatékonyabb buszközlekedés biztosítása, kerékpárutak, frekvenciáltabb területeken kerékpártárolók kihelyezése, a Bubi mintájára közbringarendszer esetleges bevezetése o Rendezvényszervezés: a Fő tér tehermentesítése érdekében, a nagyobb volumenű rendezvények a Hajóállomáson legyenek megrendezve, ennek érdekében fontos lenne a burkolatcsere o A Tőreki természetvédelmi területen tanösvény kialakítása o Természetvédelem: a 2009 -2010 -ben megrendezésre került Sió –kanál fesztivál újjáélesztése o Gazdasági érdekek: fórumok, könnyűipar újjáélesztése o Sport: tanuszoda létesítése o Környezethigiéna: kevés a nyilvános illemhely, mely probléma, az idegenforgalmi szezonban ütközik ki leginkább. 	dr. Huszárné dr. Bodor Tünde járási hivatalvezető
	<ul style="list-style-type: none"> - Képviselő úr elmondja, hogy a körzetében tapasztalt hiányosságokról, megoldásra váró problémákról szeretne beszámolni: <ul style="list-style-type: none"> o Gazdaság: az ipar területén terjeszkedni a Balaton törvényben meghatározott területeken, az iparterületek bővítése lenne a cél o Közlekedés: peremterületek el vannak szeparálva, egységesebb, sűrűbb buszközlekedés, a Tanácsház utcára koncentrálódik a közlekedés 99%-a, célszerű lenne egy elkerülő út létesítése, mely hosszútávon megoldaná ezt a problémát o Városi vízelvezetés: a sűrűn lakott területeken nincs teljes mértékben kiépítve a csatornázási rendszer, mely nagyobb esőzésekkor hatalmas gondot okoz az ott élőknek o Szennyvíz: kapacitási problémák, bővítésre van szükség. 	Szajcz Adrián képviselő

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

	<ul style="list-style-type: none"> - Tankerületi igazgató asszony két fő problémát hoz fel: <ul style="list-style-type: none"> o két intézményben kisméretű a tornaterem, mely nem tudja kiszolgálni az iskolák létszámát (Perczel Mór Gimnáziumban és a Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben) o Játsszótér, zöldfelületek fejlesztése o Fontos lenne egy uszoda, mely alapját adhatná a sportturizmus fejlődésének és az iskolás gyerekek úszásoktatásának. 	Cser Lajosné KLIK tankerületi igazgató
	<ul style="list-style-type: none"> - A Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület a város turisztikai életének formálásában is szerepet játszik. Hábris Klaudia az egyesület titkára hozzászólásában az éven át tartó turizmus fejlesztését helyezi középpontba. <ul style="list-style-type: none"> o Töreki Természetvédelmi Terület adottságainak kihasználása, a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal szövetkező o attrakció fejlesztés: Legoland ötlete, esetleg vízi vídampark o Bulliturizmus problémája, két lehetőség: <ul style="list-style-type: none"> a. megszüntetni b. felülvizsgálni, minőségi szintre emelni o Elhanyagolt az Ezüstpart, felújítása szükségszerű o Egészségturizmus létrehozása kihasználva településünk adottságait o Szórakoztató központok létrehozása a családoknak. 	Hábris Klaudia Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület titkár
	<ul style="list-style-type: none"> - Igazgató asszony elmondja, hogy a Kálmán Imre Emlékház strukturális fejlesztése időszerű lenne. Kálmán Imre Siófok város híres szülőtte, így egy egész városi arculatot, „brandet” lehetne rá építeni. Továbbá: <ul style="list-style-type: none"> o Könyvfesztiválok illetve a könyvhéthez csatlakozással fellendíteni a kulturális fesztiválokat o A déli parton először a mi városunkban volt strandkönyvtár, melynek nagy sikere van, eddig egy helyszínen kölcsönözhettek a strandolók, a nagy érdeklődésre való tekintettel több területen is lehetne nyitni o A Balaton part mentén, az egyre népszerűbb sport kedvelőinek, Nordic Walking pálya kialakítása, mely futópályaként is funkcionálna. 	Dr. Kovács Emőke a BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház igazgatója
	<ul style="list-style-type: none"> - Elnök Úr hozzászólásában az összes civilszervezet nevében felveti az ötletet egy Közösségi ház kialakítására. 	Jánossy Gábor a Nyugdíjasok Siófoki Egyesületének elnöke

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



- Szira István a kompetenciájába tartozó szennyvíztelepről beszél: o Az új Szennyvíztelep 170 - 180ezer lakossal egyenértékű szennyvizet tud fogadni.	Szira István a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa
- Igazgató asszony, mint a városi rendezvényekért felelős intézmény vezetője elmondja, hogy a Hajóállomás az egyik legalkalmasabb rendezvényhelyszín, viszont a Rózsakert felújítása illetve a térburkolat cseréje már időszerű. A másik fontos felvetés, hogy a „buliturizmus” problémaköre többször szóba került, viszont a szó definiálása szükséges, hiszen egy kulturális programokkal tűzdelt siófoki fesztivál, igényes zenekarokkal csábítja a fiatalabb korosztályt is.	Györkös Marianna a Kálmán Imre Kulturális Központ igazgatója
- Holdosi Ákos véleményében kifejti, hogy az újítás feltétele a város működésének, viszont fontos a meglévő értékek védelme, fenntartása, korszerűsítése.	Holdosi Ákos a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa
- Osztályvezető úr hozzászólásában az energiagazdálkodás és a környezetvédelem fontosságáról beszél.	Gyulai László osztályvezető
- Főépítész asszony a város szimbolikus értékeiről beszél. - A századfordulón kiépült fürdőtelepi villák rehabilitációjának megvalósításában egyetemisták bevonásával készülő felmérési tervek készítésével, majd pedig felsőoktatási tanulók munkájára alapozott jövőképet alkotásban, és nem utolsósorban a jövőképet alkotás során az építészeti értékekre alapozott városmarketingben lát nagy lehetőséget. Fontosnak tartja hangsúlyozni továbbá a '60-as évek építészete újra értékelésének szükségességét. A nemrégiben eltűnt egykori „Orion-bár” példája nyomán a város szimbólumának is tekinthető, a 60-as évek első felében épült híres siófoki szállodásor megőrzésére, megújulásának utat mutató védelmi jellegű intézkedések szükségességére hívja fel a figyelmet. A felvetett problémák megoldása terén a készülő örökségvédelmi hatástanulmányhoz jelentős reményeket fűz.	L. Miha Emőke főépítész
- A hozzászólók a nyári időszakban történő parkolásról beszélgetnek, ötleteket vetnek fel ezen központi probléma megoldására. A parkolók számának bővítése, buszparkoló létesítése illetve a kerékpáros közlekedésre és – közlekedésbiztonságra fontos figyelmet fordítani, mert ezen a területen is hiányosságok lelhetők fel.	Aba Botond tervező, Könczey Gábor vezető tervező, Gyulai László osztályvezető, Szajcz Adrián képviselő, Hávriss Klaudia Siófoki Fürdőegylet Turisztikai Egyesület titkár

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

-	Osztályvezető asszony a Vasútfejlesztésről beszél, illetve a Darnay téri vasúti átjáró veszélyességéről. Ebben az átjáróban történtek a legsúlyosabb balesetek, biztonságossá tétele közlekedésbiztonsági szempontból elengedhetetlen.	Fógl Szilvia osztályvezető
	Alpolgármester asszony és Stúdióvezető úr megköszöni a megjelentek részvételét, aktivitását, lezárják a workshopot.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Potocskané Kőrösi Anita alpolgármester

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	Workshop	Terra Kft., SVÖ	2015 március eleje

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. február 5.

14³⁰ - 16³⁰

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
Fekete-Páris Judit	Balaton Integrációs Kft.	Fekete-Páris Judit
NAGY PÁNYI JUDIT	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS BÖLCSE ÖDÖZE	Nagy Pányi Judit
SZÉKES ISTVÁN	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZÉKES ISTVÁN	Székes István
PÉCSÉLI PÉTER	KÖRÜLÉK BÖR	Pécseli Péter
Dr. Huszár de Bakh Tíme	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Huszár de Bakh Tíme
KOVÁCS LÓRÁNT	ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONT	Kovács Lóránt
CSER LAJOSKA	KLIK Siófoki Tanterület	Cser Lajoska
BORSOS ZOLTÁN	SKÖH	Boros Zoltán
CSÉKES LÓRÁNT	SKÖH	Csek Lóránt

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Terra Studió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. február 5. 14³⁰ – 16³⁰

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
PODOSKINÉ KÉCSEI ANITA	SIÓFOK VÁROS ÖK	Podoskiné Kécsi Anita
FÖR SIVIA	SIÓFOK KÖH	För Sivia
FABRIÁN ÉVA	SOMOGY M. ÖK. HÍR	Fabrián Éva
SALOGHNI MOLNÁRIDA	SMÖH	Saloghni Molnár Ida
HNURIS KLAUDIA	SIÓFOKI FÜRDŐZŐKÖZ	Hnuri K. Klaudia
BALÁZS VIKTÓRIA	BALATON-PARTI KFT	Balázs Viktória
DR. SÖVÉNYI APKARÁS	BALATON-PARTI KFT	Dr. Sövényi Apk. Ás
GYÖRKÖS MARIANNA	KALMÁN IMRE KULTURÁLIS KÖZPONT	Györkös M. Anna
JÁRKOVICZ GÁBOR	NYUGDÍJAS EGYESÜLET	Járkóvicz G. Ás
DR. KOVÁCS ENŐKE	BREK KÖZTART	Dr. Kovács Enőke
DR. NEMES GYÖRGY	NABE	Dr. Nemes György
BURKA ZSUZSANNA	SIÓFOK KÖH	Burka Zsuzsanna
KOSA ERIKA	SIÓFOK KÖH	Kosa Erika
HOLDOSI ÁGNES	SIÓFOK KÖH	Holdosi Ágnes
KOMONDOR ZOLTÁN	SIÓFOK KÖH	Komondor Zoltán

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

KÖNYVÉRT P. BAKSZÁR

BANKOS ROBERT

Füredi-Péteri János

Siófoki Köh

SIÓFOKI KÖH

Ma
Dankó Péter

8.3 2015.03.05.: MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÁTTEKINTÉSE (IRÁNYÍTÓ CSOPORT) ÉS A HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA (IRÁNYÍTÓ CSOPORT ÉS MUNKACSOPORT)

MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Tisztelettel meghívjuk az INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA során következő műhelytalálkozójára:

Időpont: 2015. március 5-én 9:00 órakor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

PROGRAM:

9:00 - 12:00	HELYZETFELTÁRÁS FONTOSABB EREDMÉNYEI
	LEHETSÉGES JÖVŐKÉPEK EGYEZTETÉSE

Siófok, 2015. február 24.

TERRA Studio Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

SIÓFOK VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZFONTSÁGOS

Dátum: 2015. MÁRC. 16.

Szám: 1397-58/2015.

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:	ITS irányító csoport egyeztetés
Dátum:	2015.03.05.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. Alpolgármester asszony és Stúdió vezető úr köszönti az irányító csoport tagjait.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Potocskané Kőrösi Anita alpolgármester asszony
2. Stúdió vezető úr ismerteti a konzultáció menetrendjét, javasolja a megalapozó vizsgálat első részének témakörönkénti rövid összefoglalását, az esetleges tárgyi tévedések feltárását. Fontos, hogy a kész dokumentumot a Képviselő-testületnek el kell fogadnia még a márciusi ülésen. A megalapozó vizsgálat három munka részből áll: helyzetfeltárás, helyzetelemzés és helyzetértékelés. A rövid határidő és az anyag terjedelme miatt további személyes egyeztetésekre van szükség az ülés előtt.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Potocskané Kőrösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László osztályvezető úr

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

3.	A megalapozó vizsgálat egyeztetése, átbeszélése, a jövőbeni munkafolyamat áttekintése, határidők meghatározása.	Dr. Kukely György stúdióvezető, Rácz Andrea projekt koordinátor, Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László osztályvezető úr, Főgl Szilvia osztályvezető asszony, Miha Emőke főépítész asszony, Bocor József ITS koordinátor
----	---	---

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	Megalapozó vizsgálat véglegesítése	SVÖ, Terra Studio Kft.	2015. 03. 18.
2.	Megalapozó vizsgálatról Képviselő –testületi döntés	SVÖ	2015.03.26.
3.	Területfejlesztési Konceptió egyeztetés	SVÖ, Terra Studio Kft.	2015. április eleje

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. március 5.

9⁰⁰ 12⁰⁰

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem, ICS

Név	Szervezet	Aláírás
RÁCZ AUDREA	TERRA STUDIO KFT.	
KUKELT GREGOR	TERRA STUDIO	
MEHESÁNYI RUDOLF	- " -	
Csörba Nóra	SKÖH	
Potoczkiné Kőrös, Anikó	Siófok Város Önkormányzata	
Földi Szilvia	SKÖH Siófok	
L. Mária Emőke	Siófok Város Önk.	
Balogh József	SKÖH	
Gyulai Ferenc	SKÖH	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Tisztelettel meghívjuk az INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA során következő műhelytalálkozójára:

Időpont: 2015. március 5-én 13:00 órákor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

PROGRAM:

13:00 - 16:00	HELYZETFELTÁRÁS FONTOSABB EREDMÉNYEI
	LEHETSÉGES JÖVŐKÉPEK EGYEZTETÉSE

Siófok, 2015. február 24.

TERRA Studio Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



EMLÉKEZTETŐ

SZÉCHENYI 2020

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZIGAZGATÁSI KÖZPONT
Eltérítve: 2015. márc. 16.
Szám: 1397-58/2015.

Tárgy:	ITS munka csoport egyeztetés
Dátum:	2015. 03. 05.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	
Mellékelt jelenléti ív szerint.	

Napirend		Hozzászóló
1.	Osztályvezető úr köszönti a munka csoport tagjait.	Gyulai László osztályvezető úr
2.	Stúdióvezető úr ismerteti a megalapozó vizsgálat főbb pontjait, vázolja a tervhierarchiát. Kéri a jelenlévőket, hogy egy interaktív beszélgetés keretein belül vázolják jövőképüket Siófokról (milyennek képzelik a várost 2030-ban?)	Dr. Kukely György stúdióvezető úr
3.	A hozzászólók megvitatják az alábbi témákat: <ul style="list-style-type: none"> - Energetika, környezetvédelem - Generációs változások - Idősebb korosztály igényeihez szolgáltatás bővítés tervezni - Szezonális kérdés, munkahelyteremtéssel éves szintű lehetne a turizmus és a fiataloknak sem kellene külföldre „vándorolni” - „Siófok tudat” megalapozása, lokálpatriotizmus erősítése, „Siófokiság” újrafogalmazása - Ipar, őstermelők támogatása - Somogyi TISZK tervezett szakmai oktatására alapozva ipar fejlesztése - Vitorlás kikötő kérdése - Szállodásor felújítása az eredeti értékek fenntartásával, villák önkormányzati tulajdonba való visszavásárlása, helyi védelem alá helyezése - Egészségturizmus fellendítése 	Mellékelt jelenléti ív szerint
4.	Stúdióvezető úr megköszöni a jelenlévőknek a részvétel és a hozzászólásokat.	Dr. Kukely György stúdióvezető úr

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Studió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. március 5.

13⁰⁰ - 15⁰⁰

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem, MCS

Név	Szervezet	Aláírás
DR SZÜVECSI ANDRÁS	BALATON-PARTI KFT	
BALÁZS VIKTÓRIA	BALATON-PARTI KFT	
JANOSY GÁBOR	Magdolna Egyesület	
DR. KOVÁCS ENŐKE	SRK SZÜVECSI	
KOVÁCS NÓRA	GONDZÁRTÁRSASÁG	
CSEH LAJOSKÉ	KIK Siófok Tanácsadó	
FŐR SÍLVIA	KÖH Siófok	
BALOGH RENÁTA	SIÓFOK KFT. GALILEUS TITKOS	
DR. HORVÁTH ZSOLNIA	SMK Siófok Jt.	
CSEH NÓRA	SKOT	
BÓCSOR GÁBOR	SKOT	
NAGYÉNYI JUDIT	SIÓFOK VÁROS ÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ	
KOSTYAI-NÓRA GÁBOR	SIÓFOK VÁROS ÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ	
HÁRIS KLAUDIA	SIÓFOK TITKOS	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

8.4 2015.03.24.: LAKOSSÁGI FÓRUM

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



EMLÉKEZTETŐ



Tárgy:	Lakossági Fórum
Dátum:	2015.03.24.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Képviselő-testületi terem
Készítette:	Csorba Nóra
Részvevők:	Dr. Kukely György stúdióvezető úr, Potocskáné Körösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László osztályvezető úr, L. Miha Emőke főépítész asszony, Fógl Szilvia osztályvezető asszony, a lakosság részéről Bozzay Ágota

Napirend	Hozzászóló
1. Alpolgármester asszony köszönti a Lakossági Fórum résztvevőit, átadja a szót Dr. Kukely György stúdióvezető úrnak	Potocskáné Körösi Anita alpolgármester asszony
2. Röviden ismerteti az ITS lényegét	Dr. Kukely György stúdióvezető úr
3. A Lakossági Fórum résztvevője Bozzay Ágota, a Siófok Városért Egyesületet is képviselve az alábbi témákat vetette fel: <ul style="list-style-type: none"> - Javaslatot tett arra, hogy az önkormányzat létesítsen kutyafuttatót és jelöljön ki kutyás strandot - MÁV állomás akadálymentesítése, mozgólépcső és lift beszerelése - önkormányzati területen, az Indóház utca felől MÁV jegy automaták felszerelése - az önkormányzat bontassa el az ideiglenes fennmaradási engedéllyel álló építményeket - az üres Lidl telek állapotának javítása, porszennyezés megszüntetése - a régi könyvtár épület más jellegű hasznosítása, galéria helyett közösségi ház - a középtávú fejlesztési koncepció keretében a mentőállomást áttelepítése a városközpontba, hogy lerövidüljön a vonulási idő 	Bozzay Ágota

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

4.	A feltett kérdések, javaslatok megvitatása	Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László osztályvezető úr, L. Miha Emőke főépítész asszony, Főgl Szilvia osztályvezető asszony, Bozzay Ágota
5.	Lakossági fórum lezárása, Alpolgármester asszony megköszöni a jelenlévők részvételét	Potocskáné Kőrösi Anita alpolgármester asszony

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

8.5 2015.03.25.: SZEMÉLYES INTERJÚK

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Helyi Önkormányzat

Eltérő: 2015. Ápr. 14.

Szám: 1597-71/2015

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:	
Dátum:	2015. március 25.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	
Mellékelt jelenléti ív szerint.	

Napirend

A Terra Stúdió Kft. egyeztetése szociális, kulturális, energetikai, sport témában, kompetens vezetőkkel.

Hozzászóló

DDOP-6.2.1/K-13-2C14-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

1.	<p>I. Balatoni Fejlesztési Tanács, Hegedűs István csoportvezető</p> <p>Fontosabb projektek, amelyek Siófok esetében is számottevőek:</p> <p>1. Balatoni élménypark (horvát-magyar projekt)</p> <p>Garda-tó mintájára tanulmány készült egy tematikus élménypark létesítéséről, amelyhez Siófok és térsége ideális helyszín lenne → földrajzi és elérhetőségi szempont (4 főváros van a közelben, ahol koncentráltabban van jelen a fizetőképes kereslet.) A következő fázis a 4 főváros szondázása lesz Forrás: magántőke, állami hozzájárulás</p> <p>2. Sport, egészség:</p> <p>strandfoci, strandröplabda lehetne fejleszteni, mert viszonylag kevés infra kell hozzá a kézilabdacsarnok fejlesztése elkezdődött eü. ellátóhely: Kórház tehermentesítésére</p> <p>3. Helyi termékek, kézművesipar:</p> <p>a kézművesipar helyi megélhetést tudna biztosítani a helyi élelmiszerek, helyi piacok fejlesztése 2020-ig is fontos. Cél: a helyi termékek, bioélelmiszerek bekerülése a közétkeztetésbe → közbeszerzést s szabályozni kell, hogy a helyi élelmiszereket, feldolgozókat helyzetbe lehessen hozni</p> <p>4. Aktív turizmus:</p> <p>a kerékpáros turizmusnál az állapotjavítás (fenntartó kérdéskör!) és a rávezető hálózat kiépítése a cél. BUBI is cél Siófokon Hévíz mintájára, amelyet elektromos bringákkal is lehetne bővíteni Balatoni közösségi közl. rendszertervéhez készült egy tanulmány BAHART: elektromos hajózás és a kapcsolódó töltőállomás</p>	<p>Hegedűs István csoportvezető</p>
----	---	---

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

2.	<p>II. Lapos Gábor képviselő, testnevelés tanár</p> <p>a sport sok embert megmozgat, ha megfelelő az infra + IFO kapcsolódás</p> <p>1. Mindennapos testnevelés:</p> <p>Beszédes: 20x40-es csarnok + műfüves pálya van, de a többi intézmény fejlesztésre szorul. Vak B. + Széchenyi: tervek már vannak a tornacsarnokra (Kiliti tornacsarnoka lefedi a kapacitást)</p> <p>2. uszoda:</p> <p>áll-i és kormányzati törekvés; a vízilabdaszövetséggel karöltve lehetne megépíteni, de kérdéses a helyszín (iskolákhoz v sportkomplexumokhoz közel)</p> <p>jelenlegi sportcentrumban: kézcarnok megvan, 1100 fős rendezvénycsarnok épül, amiben koncertek is tarthatóak. a kárpótlási területeket, amelyeket a tulajdonosok bérbe adnak, fel lehetne vásárolni</p> <p>3. evezősportok: iót hasznosítani</p> <p>4. További sportágak:</p> <p>vitortázás, atlétika (nincs rá lehetőség), strandsportágak, amelyekre rendezvény is felfűzhető (pl idén jönnek a brazil strandfocispk → kell marketing, PR); TAO: strandon lehetne fejlesztéseket csinálni</p> <p>Muscle Beach rendezvény</p> <p>foci: NBII. végén van a csapat; az utánpótlásnevelés működik, de az infája gondot okoz (belvizes területek, öltöző állapota). A stadionfelújításra elkészültek a tervek, de elvileg nem kap támogatást (NBI-C-kat. stadion)</p> <p>triathlon: a bringaút nem alkalmas rá</p> <p>küzdősportok: küzdőcsarnok, ahová a rendvédelmi szervek is mehetnek edzeni, ide bejöhetne a versenytánc is</p> <p>kosár: NBII ffi csapat, a középiskolától már nem kosaraznak a gyerekek.</p> <p>jégcsarnok is jó lenne.</p>	<p>Lapos Gábor képviseelő, testnevelés tanár</p>
----	--	---

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

	<p>III. Balaton – parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata, Kollár Róbert</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. FGSZ: optikai kábel be a városba a központig; nagynyomású gázvezetéket nem terveznek a városba 2. E-ON: gáz nincs fejlesztési koncepció, megszorodtak az igénybejelentések. Siófok fürdőtelep és Sóstó között lesz nagy hálózatfejlesztés csak 3. NHSZ Zöldfok: elküldte írásban az anyagát + pellet kazán mehet az intézményekbe 4. DRV: Széplaki felszíni vízmű felújítás; Treki tároló + körny felújítás; 5. E-ON: áram: meglévő igényt kielégíteni; közterületen nem lehet elosztószekrényt elhelyezni 6. Balaton Part Kft.: távhő: meglévő hálózat ütemezett felújítása, ha van rá forrás; fűtőművek felújítása; megújuló E; Aranypart: felhagyott távhővezeték → mi lesz vele; társasházak hőellátottsága pályázatfüggő; közvilágítás: fejlesztés folyamatban, azt is folytatni kell 	<p>Balaton – parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata, Kollár Róbert</p>
	<p>IV. Siófok Város Óvodája és bölcsődéje, Nagyné Panyi Judit intézményvezető</p> <p>bővítés szükséges (tornaszoba, csop.szobához öltöző) + energetika (a bölcső megvállósult) játszóparkok le vannak amortizálódva kerékpárút, zöldfelület szükséges környezettudatos nevelésen a hangsúly</p>	<p>Siófok Város Óvodája és bölcsődéje, Nagyné Panyi Judit intézményvezető</p>

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

	<p>V. Kálmán Imre Kulturális Központ, Györkös Marianna igazgató asszony</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. épületfelújítás: szerkezetileg is gond van vele (most csak székcsere lesz) + funkcióbővítés: kézműves foglalkozások, közösségi terek, több funkciójú kiállítótér, fogadótér kialakítása 2. kult, IFO: operett nem fő vonalként, mert drága. Esetleg a KI szülőházára lehetne attrakciót felfűzni pl gasztronómiával együtt 3. fesztiválok: Halfesztivál kifejezetten pozitív; a vitorlás szezonnyitó kultúrával való összekapcsolása is pozitív volt. Törekit tájjellegű rendezvényekkel kell bekapcsolni, előny, h itt a civilek aktívak (akár Fokihegyen v Tőrekiben) 4. marketingstrat és imázskampány kell az év elejétől 	<p>Kálmán Imre Kulturális Központ, Györkös Marianna igazgató asszony</p>
	<p>VI. Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, Gyulai László hatósági osztályvezető</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rekreációs fejlesztések 2. iparfejlesztés 3. régi mozi épülete gondot okoz 4. vasútállomás: XIX. sz-i állapotokban, nincs akadálymentesítve 5. közbiztonság: kamerarendszer bővítése 	<p>Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, Gyulai László hatósági osztályvezető</p>

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.			
2.			
3.			

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. március 25.

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
Laposs Gábor	Siófok Város Ök. Központi Bizottság	
Herédi István	Balaton-parti Kft.	
POTODI K. ANITA	Siófok Város Ök.	
BENKE ZOLTÁN	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT	
SZÉKELY JÁNOS	— II —	
Bécs László	DRV ZRT	
Fodor Szilvia	KöH Siófok	
CSOKBA NÓRA	KÖH Siófok	
KOLCSEK HESSEI RENITA	NHDK Zrt	
URBÁN ZOLTÁN	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI VILLAMOSKÖZLELKEDÉSI ZRT	
Kádár István Önk. (Községi Bizottság)	E.ON közép-dunántúli Gázhálózati Zrt Kaposvári Raktár	
STABÓ LÁSZLÓ	FGSZ Zrt, Kaposvári Raktár	
FARSANG BALÁZS	— II —	
BOSOR ZOLTÁN	KÖH	
NAGY PAVEL	Siófok Város Önkormányzata Községi Bizottság	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

2015.04.08.: Stratégiai célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

EMLÉKEZTETŐ

SIÓFOKI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA VÁTAL
KÖZPONTI IRODA

Dátum: 2015. APR. 17.

Szám: 1397-73/2015.

Tárgy:	ITS ICS – MCS egyeztetés
Dátum:	2015. április 8.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. Alpolgármester asszony köszönti a jelenlévőket, átadja a szót Stúdióvezető úrnak, aki powerpoint vetítés segítségével összefoglalja a jelenleg folyó munkafolyamatot, majd megkéri a résztvevőket, hogy egy interaktív beszélgetés keretében tegyenek javaslatokat az elhangzottakkal kapcsolatban.	Potocskané Körösi Anita alpolgármester asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr
2. A résztvevők elmondják ötleteiket, megvitatják azokat. A vita az alábbi témák mentén folyik: <ul style="list-style-type: none"> - Kálmán Imre Emlékház felújítása - Régi mozi újragondolása, átalakítása - egy régebbi kezdeményezés újragondolása, egy táncterem kialakítása, ahol az egyesületek, iskolák gyakorolhatnak - Vak Bottyán János Általános Iskola és alapfokú Művészi intézet energetikai korszerűsítése - Krúdy Gyula Szakközépiskola felújítása - általános iskolák udvarát gyermekbaráttá tenni játszóterek kialakításával - Darnay tér, mint konkrét akcióterület, kisebb központ kialakítása - közművésítés 	Dr. Kovács Emőke BRTK Könyvtár igazgató asszony, Cser Lajosné KLIK tankerületi igazgató asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr, Gyulai László hatósági osztályvezető úr, Kollár Róbert
3. Alpolgármester asszony és Stúdióvezető úr lezárja az egyeztetést, megköszönik a jelenlévőknek, hogy hozzájárultak a munka permanens haladásához.	Potocskané Körösi Anita alpolgármester asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	a stratégiai dokumentum 1. változatának leadása a 314-es tartalmi követelménye szerint, valamint a koncepció	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 17
2.	stratégia véleményezésére (külső-, belső MCS, írásban)	SKÖH	ápr. 23.
3.	polgármesteri interjú, utána rövid ICS ülés a véglegesítés kapcsán	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 27.
	teljes stratégia és koncepció leadása	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 30.

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Studió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELENLÉTI ÍV

a(2) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. április 8.

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
KUKELY GYÖRGY	TERRA STUDIO	
VEHESÁVSZÓGY IMRE	" - "	
NAGYVÉ PANYI JUDIT	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELNÖKE	
KOLLER ROBERT	Balaton-parti Kft.	
Csaba Nóra	SKÖH	
POTCSKÁNYI KÖRÖSI ANITA	SIÓFOK VÁROS ÖNKORM.	
FÖGL SZILVIA	KÖH SIÓFOK	
L. MIHÁLY EMŐKE	SIÓFOK VÁROS ÖNK.	
UDVARI GYÖRGY	KÖZVIRÁGZÁS	
KULÁRSZ MARGIT RÓZSA	NAGY SIÓFOK VÁROS	
GÖRÖCS MÁRIANNA	KIKK	
CSER LÁSZLÓ	KLIK Siófok Tanterület	
DR. KOVÁCS ENIKÉ	BRTK K	
BALOGH RENÁTA	SIÓFOK KFT.	
DR. GÖVÖZSI VIKTÓRIA	BALATON-PARTI KFT.	



Európai Unió

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

8.6 2015.04.08.: A STRATÉGIAI IRÁNYOK ÉS PROJEKTEK MEGHATÁROZÁSA

MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Tisztelettel meghívjuk az INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA műhelytalálkozójára:

Időpont: 2015. április 8-án 9:00 órakor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

PROGRAM:

9:00	EGYEZTETÉS A STRATÉGIÁRÓL, AKCIÓTERÜLETEKRŐL, PROJEKTEKRŐL
------	---

Siófok, 2015. április 2.

TERRA Stúdió Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:	ITS ICS – MCS egyeztetés
Dátum:	2015. április 8.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztvevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. Alpolgármester asszony köszönti a jelenlévőket, átadja a szót Stúdióvezető úrnak, aki powerpoint vetítés segítségével összefoglalja a jelenleg folyó munkafolyamatot, majd megkéri a résztvevőket, hogy egy interaktív beszélgetés keretében tegyenek javaslatokat az elhangzottakkal kapcsolatban.	Potocskané Kőrösi Anita alpolgármester asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr
2. A résztvevők elmondják ötleteiket, megvitatják azokat. A vita az alábbi témák mentén folyik: <ul style="list-style-type: none"> - Kálmán Imre Emlékház felújítása - Régi mozi újragondolása, átalakítása - egy régebbi kezdeményezés újragondolása, egy táncterem kialakítása, ahol az egyesületek, iskolák gyakorolhatnak - Vak Bottyán János Általános Iskola és alapfokú Művészeti Intézet energetikai korszerűsítése - Krúdy Gyula Szakközépiskola felújítása - általános iskolák udvarát gyermekbaráttá tenni játszótérek kialakításával - Darnay tér, mint konkrét akcióterület, kisebb központ kialakítása - közművesítés 	Dr. Kovács Emőke BRTK Könyvtár igazgató asszony, Cser Lajosné KLIK tankerületi igazgató asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr, Gyulai László hatósági osztályvezető úr, Kollár Róbert
3. Alpolgármester asszony és Stúdióvezető úr lezárja az egyeztetést, megköszönik a jelenlévőknek, hogy hozzájárultak a munka permanens haladásához.	Potocskané Kőrösi Anita alpolgármester asszony, dr. Kukely György stúdióvezető úr

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	a stratégiai dokumentum 1. változatának leadása a 314-es tartalmi követelménye szerint, valamint a koncepció	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 17.
2.	stratégia véleményezésére (külső-, belső MCS, írásban)	SKÖH	ápr. 23.
3.	polgármesteri interjú, utána rövid ICS ülés a véglegesítés kapcsán	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 27.
	teljes stratégia és koncepció leadása	Terra Studio Kft., SKÖH	ápr. 30.

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



JELENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. április 8.

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
KUKELY GÖRGE	TERRA STÚDIO	
HEMESZÁUSZKY NÓRA	" "	
NAGY NÉ PANYI JUDIT	SIÓFOK VÁROS KÖZTITKÁRSÁG	
KOLLER ROBERT	Balaton-parti Kft.	
Csaba Nóra	SKÖH	
POTCSKINÉ KÖRÖSI ANITA	SIÓFOK VÁROS ÖNKORM.	
FÜGE ENIKŐ	KÖH SIÓFOK	
L. MIHÁLY ENIKŐ	SIÓFOK VÁROS ÖNK.	
LABODA GÁBOR	KÖZTITKÁRSÁG	
KUATNÉ HESENYI RITA	NAGY BÉRTÓK ZS.	
GÖRÖCS MARINNA	KLIK	
CSEK LÁSZLÓ	KLIK Siófok Tanterület	
DR. KOVÁCS ENIKŐ	BTK K	
BALOGH RENÁTA	SIOTOUR KFT.	
DR. MÁTYÁS ANITA	BALATON PARTI KFT.	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. április: 8.

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

[illegible]

Projekt azonosítószáma: DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

8.7 2015.04.08.: VÁROSKÖRNYÉKI EGYEZTETÉS

MEGHÍVÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MŰHELYTALÁLKOZÓ

Tisztelt Címzett!

Februárban Siófok Város Önkormányzata az 1397/2015 ügyszámú, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ szerinti előzetes tájékoztatás megküldése Siófok város Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról és településfejlesztési koncepciójáról tárgyú levelével kérte véleményét a két dokumentum készítésével kapcsolatban. A megalapozó vizsgálat elkészült, ennek kapcsán tartunk egy egyeztetést, melyen az akcióterületek, koncepció, stratégia, ismertetése mellett, ismét kérjük Önöket, hogy véleményükkel járuljanak hozzá az eljárás permanens és hatékony haladásához.

Ezúton tisztelettel meghívjuk az INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA műhelytalálkozójára:

Időpont: 2015. április 8-án 14:00 órakor

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem.

14:00	STRATÉGIA, AKCIÓTERÜLETEK, PROJEKTEK ISMERTETÉSE, VÉLEMÉNYEZÉSE
-------	--

Siófok, 2015. április 1.

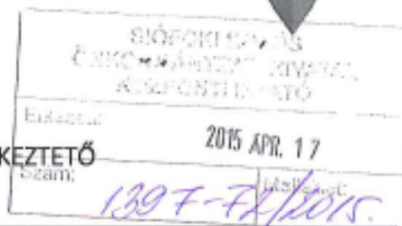
TERRA Studió Kft.



TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



SZÉCHENYI 2020



JEGYZŐKÖNYV/EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:	ITS egyeztetés a környező települések polgármestereivel
Dátum:	2015. április 8.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztevők:	
Mellékelt jelenléti ív szerint.	

Napirend	Hozzászóló
1. Alpolgármester asszony és Osztályvezető úr köszönti a jelenlévőket. Röviden összefoglalják, hogy hol tart az ITS munkafolyamata, kéri a résztvevőket, hogy mondják el véleményüket, észrevételeiket.	Potocskané Körösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László hatósági osztályvezető úr
2. A beszélgetés az alábbi témák mentén folyik: <ul style="list-style-type: none"> - jövőkép - gazdaságfejlesztés, iparfejlesztés szükségessége, mely a környező településeket is érinti → összefogással lehetséges - a koncepcióban két település van nevesítve: Ságvár és Balatonszabadi - közlekedés könnyebbé tétele: elkerülő út, mely a városon kívülre tereli a forgalmat (a városi forgalom tehermentesítése), Siófok – Balatonszabadi összekötő út, egy új csomópont létrehozása, amely megkönnyíti az autópályára való feljutást (az iparterületen egy csomópont tervben van) - Balaton, mint táji egység integritása → egységes képet kell kialakítani - Kaposvári Egyetem → oktatás, szükség van a helyi, („helyben”) képzett szakemberekre - Szántódpuszta hanyatlása, rengeteg program színhelyeül szolgálhat, újragondolás, felvirágoztatás lenne a cél - szezonban „HÉV-szerű” hajó körjárat indítása a Balatonon (helyi hajójárat) 	Kecskés Gábor polgármester úr, Tóthné Balogh Mária polgármester asszony, Dell Balázs balatonszabadi főépítész, Ripszám János zamárdi főépítész, Potocskané Körösi Anita alpolgármester asszony, Gyulai László hatósági osztályvezető, L. Miha Emőke főépítész
3. Alpolgármester asszony megköszöni a a hozzászólásokat, ötleteket, lezárja az egyeztetést.	Potocskané Körösi Anita alpolgármester asszony

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. április 8. 14⁰⁰ -

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
CSOKBA WÓR	SKÖH	
Petőcskányi Károly Anna	Siófok Város Önkormányzata	
Gulyás János	SKÖH	
L. János	Siófok Város Önk.	
Kecskés Gábor	Siófok Város Önk.	
Zsolt Zoltán	Siófok Város Önk.	
DEU Zoltán	Siófok Város Önk.	
Pap Zoltán	Siófok Város Önk.	
Zoltán Zoltán	SKÖH	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

8.8 2015.04.27.: A TERVEZÉS EREDMÉNYEINEK ISMERTETÉSE (IRÁNYÍTÓ CSOPORT ÉS MUNKACSOPORT)

TERRA Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:	ITS ICS záró egyeztetés
Dátum:	2015.04.27.
Helyszín:	Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem
Készítette:	Csorba Nóra
Résztevők:	Mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend	Hozzászóló
1. Stúdióvezető úr köszönti a jelenlévőket.	Dr. Kukely György stúdióvezető úr
2. A hátralévő munkafolyamatok átbeszélése: - TFK és ITS hamarosan véglegesítve lesz, utána mehet véleményeztetésre - ÖVHT –t a héten kiegészíti az észrevételekkel a Terra Stúdió Kft.	Mellékelt jelenléti ív szerint
3. Stúdióvezető úr és Hatósági osztályvezető úr lezárja az egyeztetést.	Dr. Kukely György stúdióvezető úr, Gyulai László hatósági osztályvezető

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	megküldeni az ITS –ban található ütemezésre, indikátorokra, pénzügyi becslésre vonatkozó észrevételeket, javításokat.	SVÖ	2015. 04.29.
2.	A véglegesített dokumentumokat véleményezésre megküldeni	SVÖ	2015. 05. 11 -től

DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Terra Studió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020

JELLENLÉTI ÍV

a(z) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

egyeztetésről
Siófok Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. április 27.

11⁰⁰ -

Helyszín: Siófok Város Önkormányzata, Balaton terem

Név	Szervezet	Aláírás
RÁCZ ANDRÁS	Terra Studió Kft.	
KUKELY GYÖRGY	TERRA STUDIO KFT.	
BACSOR ZSÓFIA	SKÖH	
CSORBA NÓRA	SKÖH	
TÓBI SZILVIA	SKÖH Siófok	
Gyulai László	SKÖH Csopár	
L. Milla Erika	Siófok Város Önk.	
Dr. Lengyel László	Siófok Város Önk.	
Branosi László	Siófok Város Önk.	
Balogh Adrián	Siófok Város Önk.	

Projekt azonosítószáma DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Dél-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

8.9 EGYÉB MEGJELENÉSEK

The screenshot shows the Siófok.hu website in a Mozilla Firefox browser. The page layout includes a top navigation bar with links like 'Fájl', 'Szerkesztés', 'Nézet', 'Előzmények', 'Könyvjelzők', 'Eszközközök', and 'Súgó'. Below this is a search bar and a list of categories: 'Legtöbbször látogatott', 'Bevezetés', and 'Javasolt helyek'. The main content area is divided into several sections:

- Hírek** (News): A section titled 'A jövő elkezdődik Siófokon - Megkezdődött Siófok Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata'. It discusses the city's development strategy and the role of the local government.
- Önkormányzati Hivatal** (Local Government Office): A section titled 'Ügyfélfogadási Idők' (Office Hours).
- PARKOLÁSI RENDELET, INFORMÁCIÓK** (Parking Regulations, Information): A section providing information about parking rules.
- SZABÁLYSZEGÉSEK ÜGYFÉLKAPUJA** (Regulations, Customer Portal): A section providing information about regulations.
- Eseménynaptár** (Event Calendar): A calendar for the month of January 2015, showing various events and dates.

The event calendar table is as follows:

H	K	SZE	CS	P	SZO	V
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

8.9-1. ábra: Tájékoztató a város honlapján