

Tervpályázati kiírás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tata Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK07591
Postai cím:			
Város:Tata	NUTS-kód:HU212	Postai irányítószám:2890	Ország:Magyarország
Kapcsolattartó személy: Schweighardt Ottóné Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, 2890 Tata, Kossuth tér 1. II. emelet 205.szoba			Telefon:+3634588665
E-mail: beruhazas@tata.hu			Fax:+3634587078
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.tata.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A tervpályázat közös eljárás formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a tervpályázatért nem felelős ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös tervpályázat.
<input type="checkbox"/> A tervpályázatot központi beszerző szerv bírálja el.

I.3) Kommunikáció

<input type="radio"/> A tervpályázati dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> A tervpályázati dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: I.1.pont szerinti elérhetőségen igényelhető írásban a felkérést elfogadó és a regisztráló pályázó által.
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="radio"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
A pályázat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input type="radio"/> elektronikus úton: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett címre
<input type="radio"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)

○Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Tata 1879/29 hrsz-ú belterületi ingatlanán városi piac elhelyezése, a terület beépítési tervének, és vázlattervének elkészítése.	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 71230000-9 Építészeti tervpályázatok szervezése Kiegészítő CPV-kód: 71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások	

II.2) A tervpályázat ismertetése

II.2.1) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [][][][]
II.2.2) A tervpályázat leírása: Korszerű piac létrehozása, mely funkcionálisan és városképileg is megfelel a város fejlesztési koncepciójának. Meg kell oldani az új piac épület kialakult településszerkezetbe történő szerves integrálását. A piac környezetében „városi tér” kialakítása közterületi kapcsolatokkal, zöldfelületekkel, a piac funkciójából adódó gépjármű forgalom, rakodás, parkolás megoldása. A piac épülete kereskedelmi központ szerepét lássa el, mely egy olyan fedett vagy részben fedett terület, ami helyet ad egyrészt a kereskedelem, szolgáltatás egységeinek, másrészt az őstermelők árusítóhelyeinek is. A fedett terület nagysága max. 500m ² legyen, a zárt, fedett területre tervezendő kereskedői és vendéglátói funkciók az alábbi helyiségeket tartalmazzák: 4 db, 20-25 m ² -es üzlethelyiséget elsősorban a fokozott higiéniai igényeket kielégítő termékeknek (tőkehús, tej és tejtermékek, sütőipari termékek, élőhal árusítás) A fedett területen zárt helyiségben kell elhelyezni a nyilvános illemhely(ek) és a piac gondnokság funkcionális helyiségeit (1db piacfelügyelői iroda, 12 m ² , 1db élelmiszer biztonsági ellenőrző helyiség 6m ² , személyzeti WC, nyilvános illemhely női, ffi,

melyből 1-1 db az eü. könyves kereskedők részére fenntartott).

Az un. szabadtéri (nyitott-fedett standok) kereskedői elárúsító helyek tervezése is feladat. A fedett piactér alatt 80x200 cm-es 70 %-ban hézagos felülettel 30 %-ban hézagmentes mosható felülettel rendelkező mobil asztalok elhelyezését kell megoldani. A kültéri, mozgatható árnyékolóval felszerelt elárúsító asztalokat is be kell tervezni, akkora mennyiségben, hogy az összes asztalszám a piacon 100-120 db legyen.

A piac területe zárt területként kezelendő, kerítéssel, kapukkal határolni szükséges, és el kell rajta helyezni szelektív gyűjtésre alkalmas szeméttárolókat is.

A területre érvényes építési előírásokat Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TÉSZ) az alábbi paraméterekkel szabályozza:

helyrajzi száma: 1879/29

Telekterülete: 6370 m²

övezeti besorolása: V_k-HF-4 Központi vegyes építési övezet

megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %

beépítési mód: szabadon álló

megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

legkisebb zöldfelület: 20 %

szintterületi mutató: 1,0

Az Új út felőli telekhatártól 10 m-es előkert tartandó.

II.2.3) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A tervpályázat európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (meghívásos eljárás esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, ismertetése:

III.1.2) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve igen nem

Nevezze meg az adott szakmát:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája: 310/2015.(X.28.) Korm.rendelet 33.§(1)bekezdése alapján egyszerű tervpályázati eljárás

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Részvevők száma: []

vagy Minimális szám: [] / Maximális szám: []

IV.1.2) A már kiválasztott résztvevők neve: ¹ (meghívásos eljárás esetében)

IV.1.3) A pályaművek értékelésének szempontjai: A benyújtott vázlattelevi dokumentációk a kiírási céloknak való megfelelése alapján kerülnek elbírálásra.

A Bíráló Bizottság vizsgálja a bemutatott tervek:

1. gazdaságosságát - tervezett bekerülési költség / piac bruttó alapterülete,
2. az építészeti kialakítás esztétikai értékét, környezettudatosságát, városkép alakításának minőségét,
3. a megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát (üzemeltetési költség minimalizálása).

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje:

Dátum: (2016/07/11) Helyi idő: (24:00)

IV.2.2) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma: ² (éééé/hh/nn) (meghívásos eljárás esetében)

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] ¹

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére igen nem

Az odaítélendő díjak száma és értéke: A Bíráló Bizottság a beérkezett pályaművek egymáshoz viszonyított értéke alapján tesz javaslatot a pályázat sorrendjére úgy, hogy a díjazás mértéke 500.000 Ft-nál nagyobb, és 150.000 Ft-nál kisebb nem lehet. A díjazásra összesen 1.000.000 Ft áll rendelkezésre. Megfelelő mennyiségű és színvonalú pályamű beérkezése esetén a rendelkezésre álló teljes összeg kiosztásra kerül. Ajánlatkérő az első helyre rangsorolt pályamű szerzőjét kéri fel az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, akkor a második, újabb eredménytelenség esetén a harmadik helyre rangsorolt terv szerzőjével kezdeményez hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást.

IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok: Lásd.IV.3. 1) pont

IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg igen nem

IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára igen nem

IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve: ^{1 2}

Michl József Tata Város polgármestere

Dankó Kristóf (KEM ÉPÍTÉSZ KAMARA)

Kiss Zsolt okl. építészmérnök, Tata Város főépítész

Molnár Judit építész, építésztervező szakmérnök

a Bíráló Bizottság elnöke

a Bíráló Bizottság társelnöke

a Bíráló Bizottság tagja

a Bíráló Bizottság tagja

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

Felhívásra történő felkérés/ jelentkezés elfogadásának határideje/jelentkezési határidő: **2016.május 30.** A dokumentáció megküldésének határideje **2016.május 31.**

A felhívás elfogadása hivatalos megkeresésben történhet, amelyet elsődlegesen elektronikusan teljesíthet, de az eredeti iratot személyesen, vagy faxon, vagy postai úton az I. pontban megjelölt címre is el kell juttatni a jelentkezési határidőig.

A felkérés/jelentkezés elfogadásának határidejét követően a kiírási dokumentációt megküldjük valamennyi jelentkezőnek a jelentkezésben megjelölt e-mail címre és fax számra. Igény esetén a I. 1.pontban meghatározott címen személyesen is átvehető munkaidőben. .

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: (2015/05/ 17/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben