

**A  
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA  
2017. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉS  
MÓDOSÍTÁSA**

A MÉK küldöttgyűlése 2016. decemberében jóváhagyta a MÉK 2017. évi költségvetését.

A 2017. évi költségvetési terv 2016 év őszén úgy készült el, hogy még nem volt ismert a MÉK 2016. évi gazdálkodásának eredménye.

Nem volt ismert:

- hogy a vállalkozási tevékenység milyen eredménnyel zár,
- hogy a MÉK a 2016. évben milyen összegű tartalékalapot tud képezni,
- hogy 2017. évben a MÉK milyen összegű költségvetési támogatásra és pályázati összegekre számíthat.

A 2016. év eredménye szükségessé teszi a 2017. évi költségvetés bevételeinek módosítását.

Kiadási oldalon is módosítás szükséges.

Módosítani kell:

- választott bizottságok költségkeretét,
- E-ügyintézés üzemeltetés költségkeretét,
- a továbbképzés költségkeretét,
- a nemzetközi kapcsolatok költségkeretét,
- egyéb szakmai munkákra fordított keretet, valamint

Ez szükségessé teszi a 2017. évi költségvetés kiadásainak módosítását is.

A költségvetés módosított tételei eltérő színnel a táblázatban megjelölésre kerültek.

## TERVEZETT MÓDOSÍTOTT BEVÉTELEK

### Egyéb bevételek:

#### *Továbbképzés lebonyolítás:*

A MÉK által szervezett kötelező és szakmai tantermi továbbképzések vállalkozási tevékenysége lényegesen eredményesebb lett 2016-ban a tervezetthez képest. Részeredmények a 2017. évi költségvetés készítésekor már láthatóak voltak, de a végeredmény még nem volt ismert. Ennek megfelelően a 2017. évre tervezett továbbképzésből származó MÉK bevétel alultervezett lett. Jelen módosítás a tantermi képzésekből származó előirányzott bevételt emeli, az előző év tapasztalata alapján.

#### *Online továbbképzés:*

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK továbbra is kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségterítés címén. A 2016. év tapasztalata alapján a tervezett bevétel túltervezett, némi csökkentése indokolt.

### Tartalékalap:

A 2016. évről áthozott tartalék és maradvány a költségvetés készítésekor még nem volt ismert. A 2017. évi terv ennek megfelelően csak a tervezett értéket tudta tartalmazni. A 2016. évi tényeredmény lényegesen kedvezőbb, több, mint háromszorosa. Ez szükségessé teszi ennek a bevételi sornak a módosítását.

### Egyéb, elkülönített bevételek (pályázatok, támogatások)

A költségvetésben elkülönítetten szerepelnek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely összegek még nem konkrétak, még szerződéssel nem, esetleg csak ígérettel biztosítottak.

Mivel a 2017. évi költségvetés készítésekor a 2016. évre tervezett támogatási, ill. pályázati reményekből még semmi nem realizálódott, a 2017. évi terv ezen a területen már sokkal visszafogottabb volt.

Az év utolsó munkanapján, 2016-ban igen jelentős méretű, 25 millió forintos támogatást kapott a MÉK a működésének fedetésére. A kamaránkat felügyelő minisztérium rádöbbsent, hogy a kamarák jelentős közfeladatokat látnak el a tagság tagdíjából, így minden területi kamara és a MÉK is költségvetési támogatást kapott 2016-ban.

Ígéret van 2017-ben is támogatásra. A jelen költségvetés a tavalyi támogatásnál csak kisebb mértékű összegre mer számítani.

Ennek megfelelően szükséges ennek a bevételi fejezetnek a módosítása.

Egyéb pályázati összegek megnyerésében – a jelenlegi kilátás szerint – nem lehet reménykedni.

A költségvetés bevételeit

- a továbbképzési díj,
- és a 2016. évről áthozott tartalékalap

növeli,

- a támogatási és pályázati összegek csökkentik.

**Összességében a MÉK 2017. évi tervezett bevétele több mint 50 millió forinttal növekszik.**

## **TERVEZETT MÓDOSÍTOTT KIADÁSOK**

Elöljáróban határozottan el kell mondani, hogy a tervezett bevétel növekedés sem a személyi kifizetéseket, sem a MÉK általános működési költségét nem változtatja, kivéve egy minimális korrekciót az EFB tagjainak tiszteletdíjában.

*E ügyintézés költségkerete:*

Az E-ügyintézés üzemeltetése korábban megkötött szerződésekkel biztosított. Az elmúlt évek tapasztalata mutatja, hogy a programok - a működésük során tapasztaltak alapján – mindig kisebb-nagyobb korrekcióra szorulnak. Ez teszi szükségessé a keret emelését.

*Továbbképzés, oktatás költsége:*

A tervezett költségkeret az előadások szervezésének költségeit, az oktatók honoráriumát tartalmazza, és minden egyéb költséget tartalmaz, ami a továbbképzési tevékenységet terheli. A 2017. évi terv még a 2016. évi eredmények végleges ismerete nélkül készült. A tényadatok ismerete szükségessé teszi a költségkeret emelését.

*Egyéb szakmai munkák:*

A MÉK 2015-ben több szakmai programot indított el, ill. folytatott a már korábbi években elkezdett feladatokat:

- A Magyar Mérnöki Kamarával, valamint több építőipari szervezettel együttműködve készül az új Beruházási kódex, mely a beruházási szándék gondolatának megszületésétől, a teljes előkészítési, tervezési, építési folyamaton

keresztül, az épület élettartamáig újraszabályozza a megvalósítási és fenntartási folyamatot.

- Szintén az MMK-val közösen kerül meghatározásra az Építészeti, mérnöki tervezési szolgáltatási rendszer (ÉMTSZR), mely alapvetően a német HOAI rendszer elveit felhasználva szabályozza a tervezési folyamatot az előkészítéstől a megvalósításban való tervezői közreműködésig.
- A tervezési díjszámítás (minimáldíj) kidolgozása is folyamatban van, az új szolgáltatási rendszerhez kapcsolódóan.
- Az új szolgáltatási rendszerhez kapcsolódóan kidolgozásra kerül a szolgáltatás tartalmi és formai követelményrendszere, a tervek műszaki tartalma.
- Az eredményes beruházás előkészítés és költségelemzés alapvető feltétele, a beruházási folyamat minden szereplője által használható költségbecslési segédlet létrehozása, - melyen szintén az MMK-val közösen dolgozunk - melynek rendszere szintén a német előzményeket, a BKI rendszerét kívánja koncepcionálisan átvenni, a magyar építőipar adataival feltölteni.

Ezekben a szakmai feladatokban a készültségi állapot változó, de még egyik tevékenység sem ért meg a teljes dokumentálásig, bár részeredmények már közzé lettek téve.

E szakmai feladatokat a MÉK 2017-ban is folytatja, ill. újakat is kíván indítani.

Szükséges a szakmai munkák költségkeretének jelentős megemlése saját forrásból, és nem függővé tenni pályázati bevételektől.

#### *Tartalékkeret:*

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alpműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2016. évben képződött tartalékkeret jelentősen, csaknem négyszeresen meghaladta a tervezettet.

E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2017. év biztonságos működéséhez, valamint a szakmai munkák finanszírozásához.

A 2016. évben keletkezett tartalék lehetőséget ad arra, hogy a remélhetőleg 2017. évben már lenyugvó jogszabályi bizonytalanságok után lehetőség lesz az elkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Az elnökség várja – a MÉK Honlapján keresztül – a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

Az áthozott tartalékkeretet a MÉK nem kívánja a napi működéséhez felhasználni. A szakmai munkák kerete is biztosított. Így jelentős összeg tartalékolható.

A tartalékkeret egy része az Alapszabályban előírt, a működés feltételeit minimálisan biztosított tartalék összeg, amely a korábban tervezettől nem változik, 20 millió forint.

A tartalékkeret nagyobb részét a MÉK az elhelyezési gondjainak megoldására tartalékolja. A MÉK működését már jelentősen kockáztatja a jelenlegi szűkös, összesen másfél irodára szűkült elhelyezése. Zsúfolt a titkársági dolgozók elhelyezése is, az iratok tárolása nem megoldott. Ez sürgős megoldást igényel. A MÉK Elnöksége több megoldáson is gondolkodik, hiszen a növekvő közfeladatok és egyéb kamarai feladatok feltétlenül szükségessé teszik a titkárság létszámának emelését. Ez a jelenlegi helyzetben nem megoldható.

Bármilyen megoldás kerül kiválasztásra, az mindenképpen jelentős költséggel jár. Ehhez képezte a MÉK az 50 milliós tartalékalapját.

**Összességében elmondható, hogy a megnövekedett bevételt a MÉK 2017. évben a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani, és a szakmai munkát függetleníteni kívánja a bizonytalan pályázati bevételektől.**

Budapest, 2017. április 18.