

Övezeti besorolás:	Lke06/S/30/50-/070/02-20/60/	
	Előírt:	Tervezett:
Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló
Beépítési %:	30 %	22,82 %
Zöldfelület:	50 %	53,32 %
Építménymagasság:	max. 7,0 m	6,72 m
Tetőhajlásszög:	---	---
Előkert:	5,00 m vagy 10,00 m	5,00 m
Telekkihásznátsági mutató:	0,6	0,34
Szintszám:	2	2
Oldalkert:	min. 3,50 m	4,50 m és 5,04 m
Hátsókert:	min. 6,00 m	24,54 m

Telekterület: 1780 m2
Bruttó alapterület: 406,15 m2
Zöldfelület: 949,18 m2

9863/12 Hrsz.
1. Tervezett társasház
Attika magasság: +6,58 m
Építménymagasság: 6,58 m

Az értékek a tervezett épület ±0,00 m szintjéhez képest vannak megadva.

9863/10 Hrsz.
Beépítetlen terület

9863/13 Hrsz.
Építés alatt álló családi ház

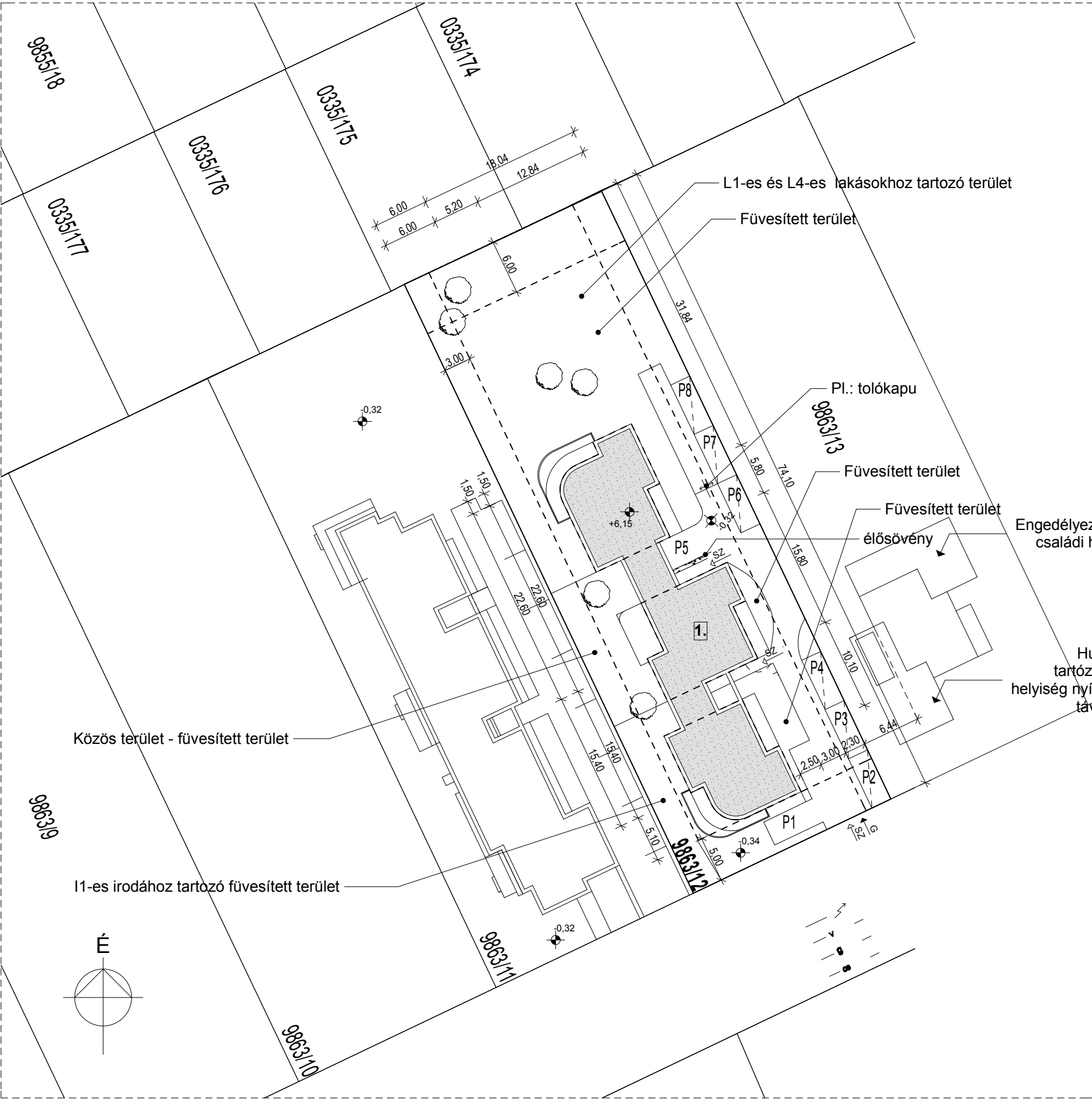
0335/173 Hrsz.
Beépítetlen terület

0335/174 Hrsz.
Beépítetlen terület

0335/175 Hrsz.
Beépítetlen terület

Megjegyzés:

- Villanyvezeték
- Vízvezeték
- Gázvezeték
- Csatorna - vezetékek
- Személybejáró
- Gépjármű - bejárat
- Lombhullató fa sövény
- talajtakaró cserje



Tárgy:	4 lakás + 1 irodai egység építési engedélyezési terve	Építető:	Aláírás:	Megnevezés: Helyszínrajz és kertterv		
Az építés helyszíne:	Győr-Pinnyéd Hrsz.: 9863/12	Tervező:	Aláírás:	Dátum:	Lépték:	Rsz.:
				2015. 10.	M 1:500	É0