

Kisméretű családi ház Építészeti-műszaki dokumentáció

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építtető

.....

Építész

.....

É

.....

dátum

.....

MINTATERV

A mintatervet Bártfai Szabó Gábor építész tervei alapján a Magyar Építész Kamara megbízásából a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Lakóépülettervezési Tanszéke készítette (2014. febr.)



MINTATERV

ÉTDR vízjel

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Irányítószám, város, utca, hrsz., hrsz

GEODÉZIA
M=1:500

Építész

..... É
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

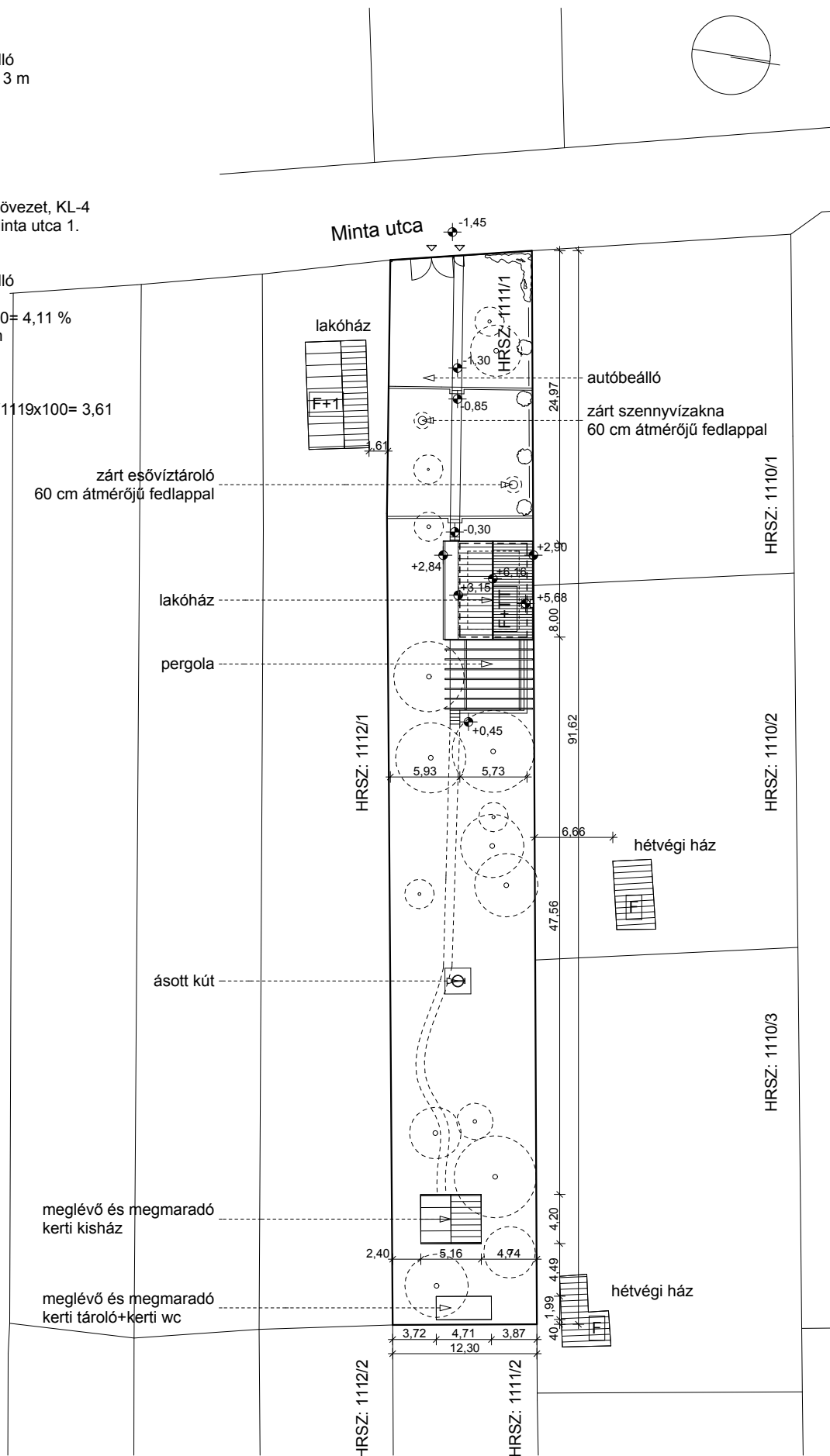
É01

Beépítési előírások

beépítettség	15 %
beépítési mód	oldalhatáron álló
oldalkert	0-1 m, és min. 3 m
előkert	min. 5 m
hátsó kert	min. 6 m
épületmagasság	4,5 m

Beépítési adatok

övezeti besorolás	kertvárosi lakóövezet, KL-4
cím	9999 Város, Minta utca 1.
hrsz	1111/1
telek terület	1119 m ²
beépítési mód	oldalhatáron álló
bruttó alapterület	45,98 m ²
beépítettség	$45,98/1119 \times 100 = 4,11 \%$
oldalkert	0,50 és 6,20 m
előkert	24,55 m
hátsó kert	58,64 m
épületmagasság	3,38 m
szintterület	$(29,14+11,21)/1119 \times 100 = 3,61$



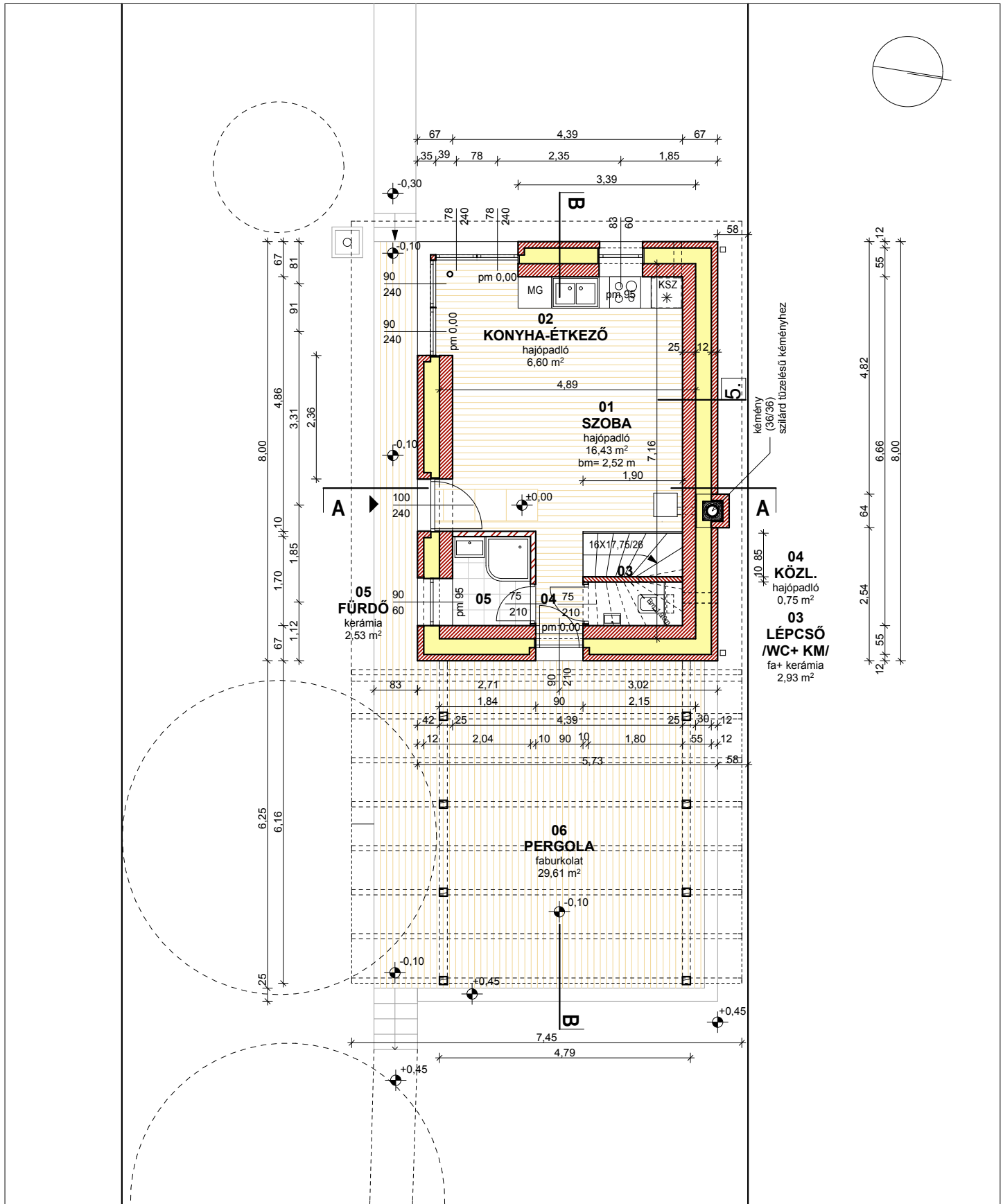
MINTATERV

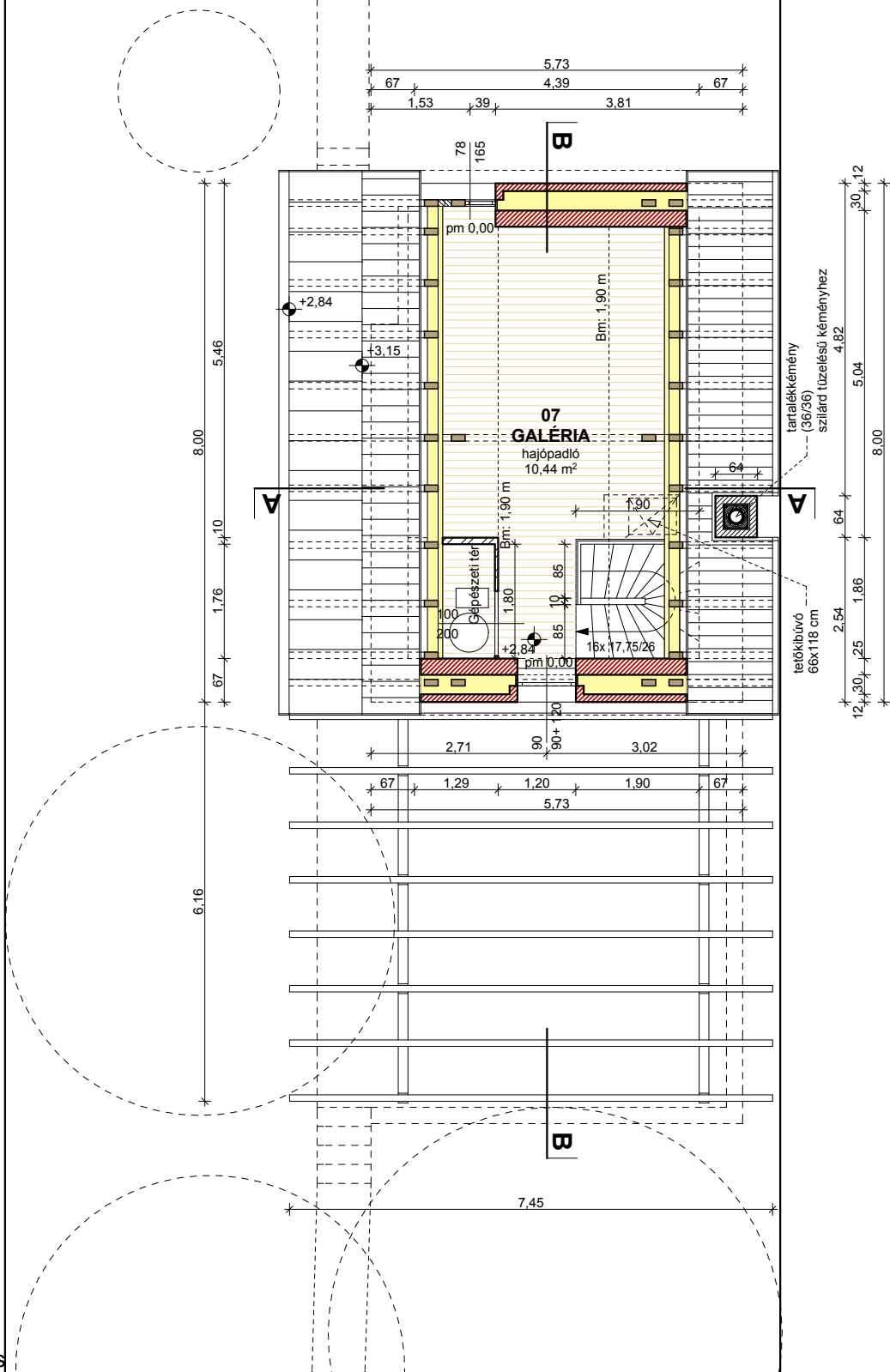
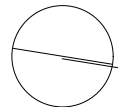
KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI_MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Irányítószám, város, utca, hrsz., hrsz
HELYSZÍNRAJZ
M=1:500

Építész

É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

É02





Anyagjelölés

- kisméretű téglafalazat
- vasbeton
- fa
- hőszigetelés

MINTATERV

ÉTDR vízjel

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz.
TETŐTÉRI ALAPRAJZ
M=1:100

Építész

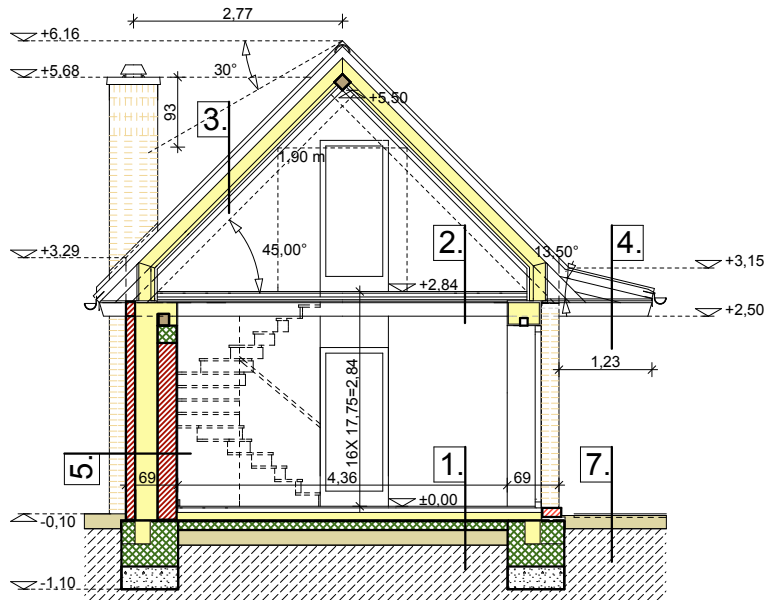
..... É.....
0 1 2 3 4

±0,00 = +258,72 Bf.

dátum.....

É04

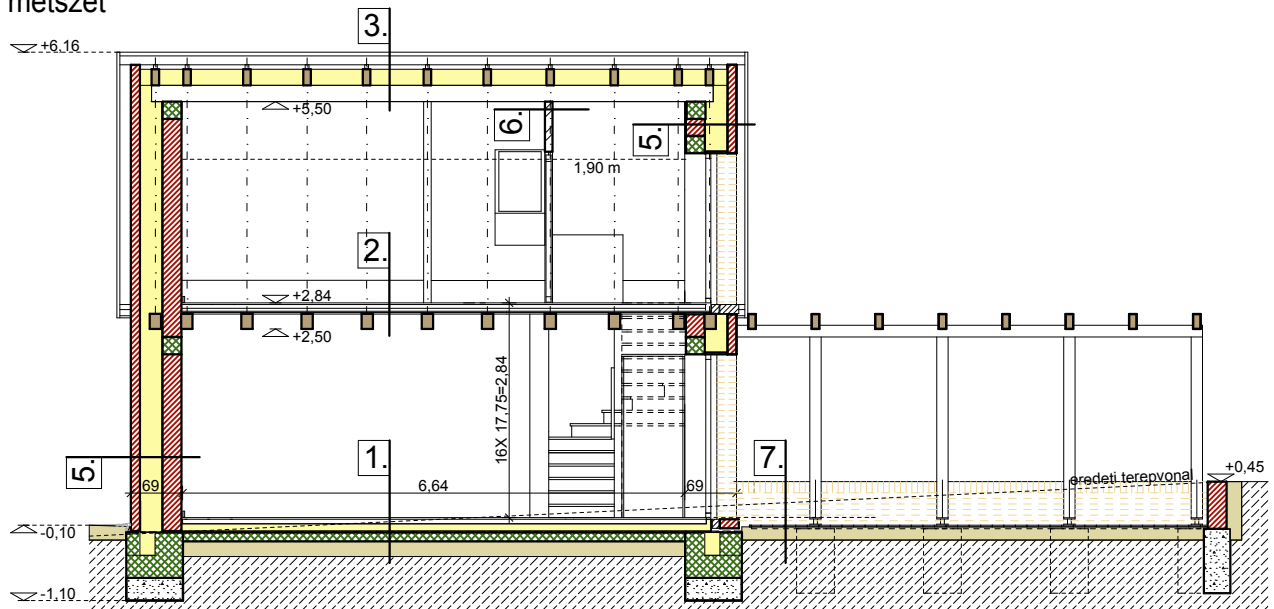
A-A metszet



Anyagjelölés

	kisméretű téglafalazat
	vasbeton
	beton
	fa
	hőszigetelés
	kavics
	talaj

B-B metszet



1. Talajon fekvő padló rétegréteg

2.2	cm	hajópado burkolat
6	cm	aljatbeton súlyszettelt párnafakkal
1	rtg	technológiai szigetelés
10	cm	lépésálló hőszigetelés
1	rtg	technológiai szigetelés
1	rtg	bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12	cm	vasbeton aljzat
20	cm	tömörített kavicságy
		termett talaj

2. Közbenő fűdém rétegréteg

2.2	cm	hajópado burkolat
1	cm	polifoam lépéshang szigetelés
6-8	cm	vasalt liapor aljatbeton
		besüllyesztett párnafakkal
1	rtg	technológiai szigetelés
2.2	cm	váltott deszkaburkolat, közötté 2 cm
2.2	cm	lépésálló hőszigetelés
2.2	cm	váltott deszkaburkolat

3. Tető rétegréteg

3/5	cm	bontott hódfarkú kiselemes kettős cserépfedés
5/5	cm	ellenléc, átszellőztetett légrés
1	rtg	páraáteresztő, légzáró fólia
16	cm	üveggapot hőszigetelő filc szarufák között
5	cm	üveggapot hőszigetelő filc lécváz között
1	rtg	belső oldali párafékező réteg
1.25	cm	normál gipszkarton lap burkolat
1.25	cm	tűzgátló gipszkarton lap burkolat
		glettelés, festés

4. Előtető rétegréteg

0.6	mm	állókorcolt fémlémez fedés
1	rtg	alátétcsőnyeg
2.5	cm	ritkított deszka aljzat
5/5	cm	ellenléc, átszellőztetett légréteg
1	rtg	páraáteresztő, légzáró fólia
10/15	cm	vízcsendesítő
2.2	cm	váltott deszkaburkolat
2.2	cm	váltott deszkaburkolat
15/20	cm	födémgerenda

5. Külső fal rétegréteg

1.5	cm	glettelés, festés
25	cm	belső vakolat
1	rtg	kisméretű téglafalazat
30	cm	párafékező fólia
12	cm	hőszigetelés
		bontott kisméretű téglafalazat

6. Belső válaszfal rétegréteg

1.0	cm	glettelés, festés
10	cm	belső vakolat
1.0	cm	kerámia válaszfal
		belső vakolat
		glettelés, festés

7. Terasz rétegréteg

2.4	cm	vörösfenyő burkolat
5/5	cm	kavicságy besüllyesztett párnafakkal
15	cm	kavicságy
		termett talaj

MINTATERV

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

METSZETEK
M=1:100

Építész

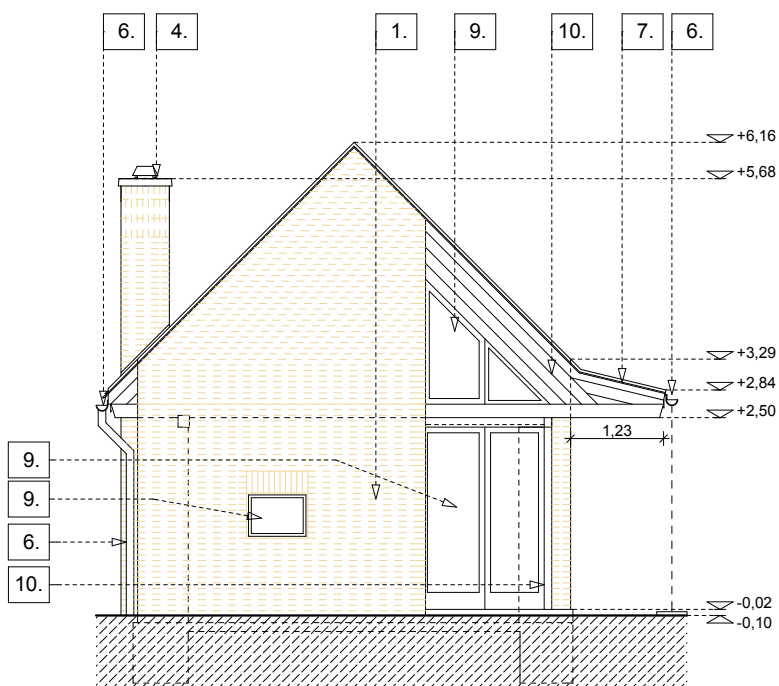
..... É.....
0 1 2 3 4

±0,00 = +258,72 Bf.

dátum.....

É05

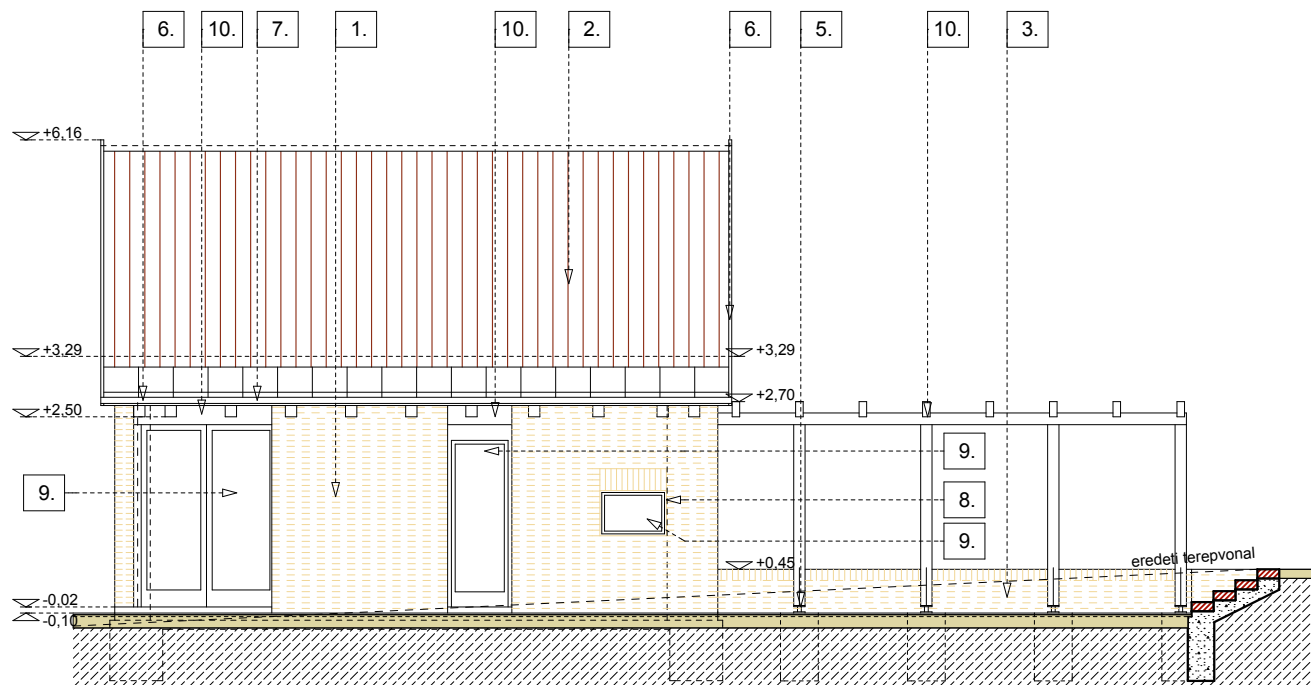
Délnyugati, utcai homlokzat



Homlokzati anyagok

- | | |
|-----|---|
| 1. | tégla homlokzatburkolat |
| 2. | bontott hódfarkú, kettős cserépfedés |
| 3. | bontott téglafal |
| 4. | műkő kéményfedő + kéménylezáró elem |
| 5. | acél oszloptalp, sötétszürke felületkezeléssel |
| 6. | fémlemez bádogos szerkezet, sötét szürke színben |
| 7. | állókorcos fémlemez fedés, sötét szürke színben |
| 8. | fa ablakbéllet gesztenye színben |
| 9. | homlokzati fa nyílászáró háromrétegű üvegezéssel, gesztenye színben |
| 10. | homlokzati faszerkezet gesztenye színben |
| 11. | tetőkijárat 66x118 |

Délkeleti, udvari homlokzat



MINTATERV

ÉTDR vízjel

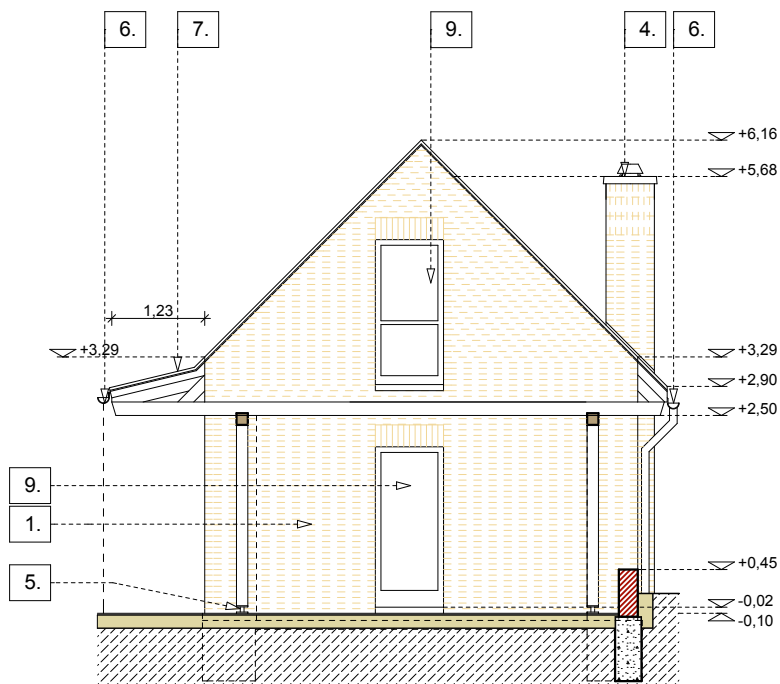
KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz.
HOMLOKZATOK
M=1:100

Építész

..... É
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

É06

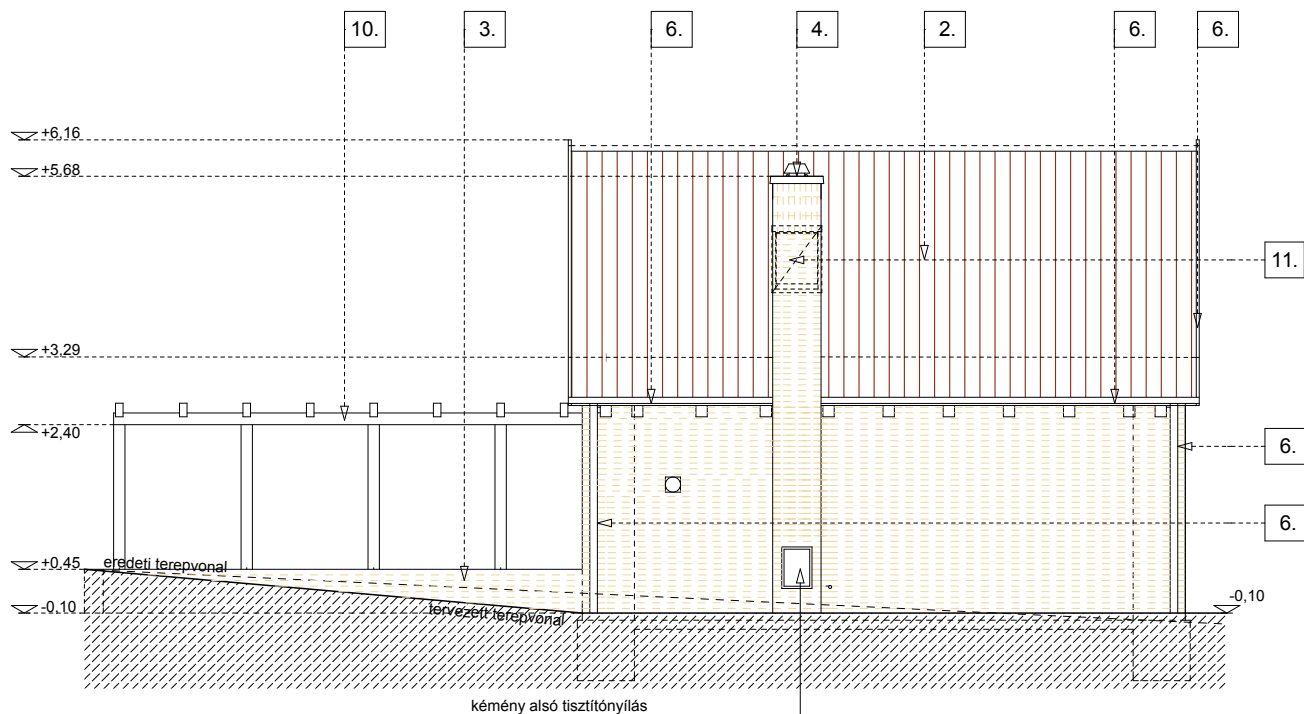
Északkeleti, udvari homlokzat



Homlokzati anyagok

- | | |
|-----|---|
| 1. | tégla homlokzatburkolat |
| 2. | bontott hódfarkú, kettős cserépfedés |
| 3. | bontott téglafal |
| 4. | műkő kéményfedő + kéménylezáró elem |
| 5. | acél oszloptalp, sötétszürke felületkezeléssel |
| 6. | fémlemez bádogos szerkezet, sötét szürke színben |
| 7. | állókorcos fémlemez fedés, sötét szürke színben |
| 8. | fa ablakbéllet gesztenye színben |
| 9. | homlokzati fa nyílászáró háromrétegű üvegezéssel, gesztenye színben |
| 10. | homlokzati faszerkezet gesztenye színben |
| 11. | tetőkijárat 66x118 |

Északnyugati, oldalhatáron álló homlokzat



MINTATERV

ÉTDR vízjel

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz.
HOMLOKZATOK
M=1:100

Építész

..... É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

É07

Zöldfelületi idomterv

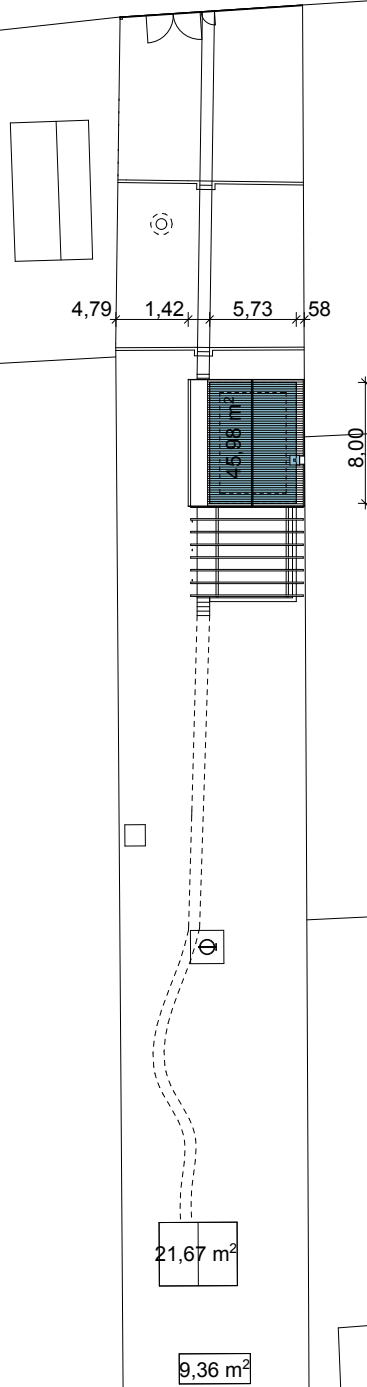
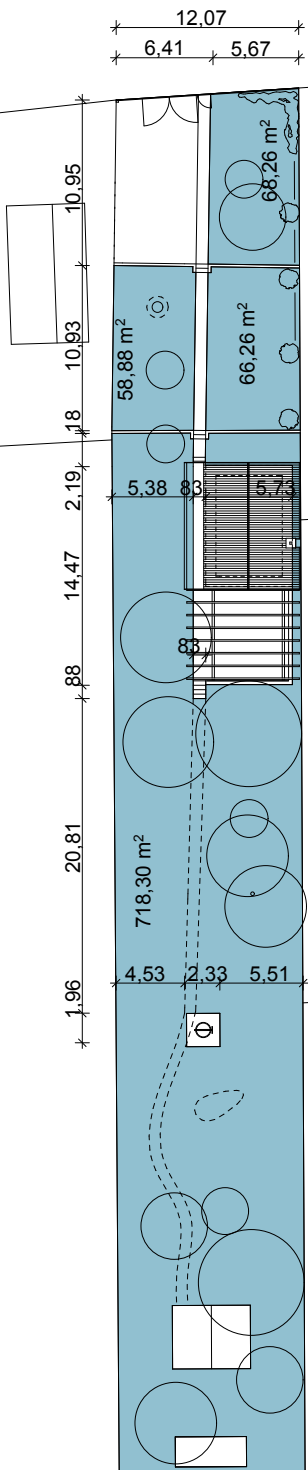
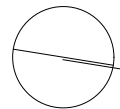
Zöldfelületi arány számítás

telek terület 1119 m²
 zöldfelület 911,59 m²
 zöldfelületi arány $911,59/1119 \times 100 = 81,46 \%$

Beépítési idomterv

Beépítettség számítás

telek terület 1119 m²
 bruttó alapterület 45,98 m²
 beépítettség $45,98/1119 \times 100 = 4,11\% < 15\%$ előírt



MINTATERV

ÉTDR vízjel

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz.

IDOMTERVEK- BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS
 M=1:500

Építész

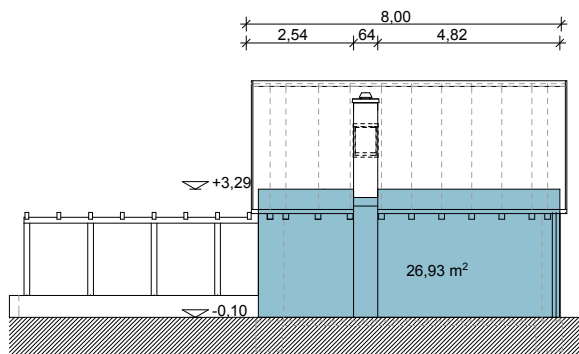
É

0 1 2 3 4

±0,00 = +258,72 Bf.

dátum.....

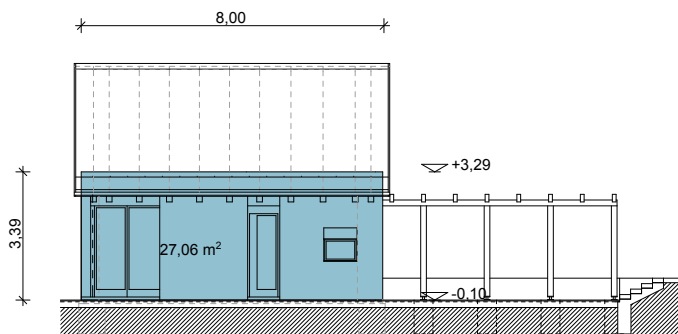
É08



Északnyugati homlokzaton

homlokzati felület (F) 26,93 m²
homlokzati hossz (L) 8,00 m

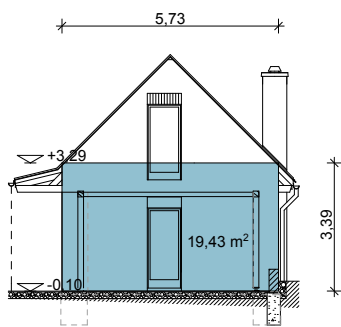
Északnyugati, oldalhatáron álló homlokzat



Délkeleti homlokzaton

homlokzati felület (F) 27,06 m²
homlokzati hossz (L) 8,00 m

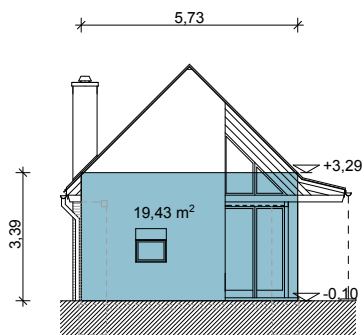
Délkeleti, udvari homlokzat



Északkeleti homlokzaton

homlokzati felület (F) 19,43 m²
homlokzati hossz (L) 5,73 m

Északkeleti, udvari homlokzat



Délnyugati homlokzaton

homlokzati felület (F) 19,43 m²
homlokzati hossz (L) 5,73 m

Délnyugati, utcai homlokzat

Épületmagasság számítás

összes homlokzati felület (F) 92,85 m²
összes homlokzati hossz (L) 27,46 m
épületmagasság (F/L) 3,38 m < 4,50 m előírt
megfelel!

MINTATERV

ÉTDR vízjel

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz.

IDOMTERVEK- ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS
M=1:200

Építész

É.....

0 1 2 3 4

±0,00 = +258,72 Bf.

dátum.....

É09