

Kisméretű családi ház Tanulmányterve



Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építtető

.....

Építész

.....

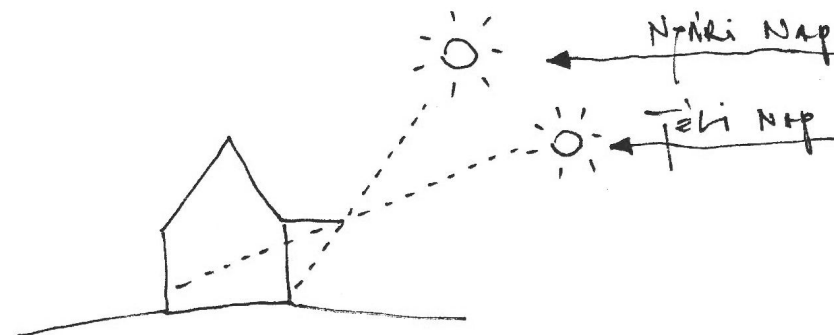
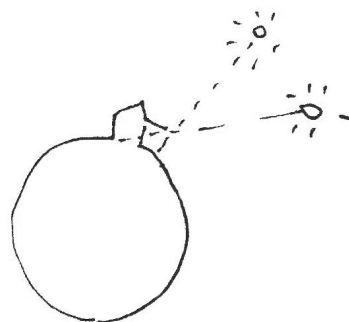
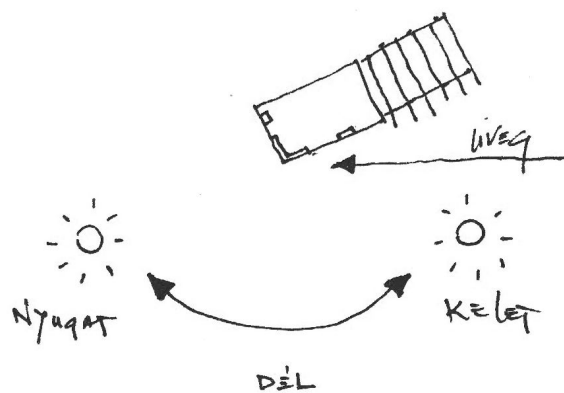
É.....

dátum

.....

MINTATERV

A mintatervet Bártfai Szabó Gábor építész tervei alapján a Magyar Építész Kamara megbízásából a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Lakóépülettervezési Tanszéke készítette (2014. február)



MINTATERV

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építész
..... É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

É01



Kisgyermekes építész házaspár kívánja kialakítani leendő lakóhelyét a telken. A tervezési feladat egy kisméretű, több lépcsőben bővíthető, könnyen, alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő épület kialakítása. Első ütemben igényként merült fel egy lakókonyha kialakítása, mely a nappali élet színtere, fürdő és külön wc, egy darab hálószoba és hozzá tartozó gardrobe-tároló kialakítása. Alapvetés volt a korszerű technológiák alkalmazása mellett a minél több újrahasznosított építőanyag beépítése, a költséghatékonyság és a gépészet minimálisra csökkentése a maximális hőtechnikai paraméterek elérése mellett. A tervezésnél figyelembe kell venni a meglévő fásítást a telken, ennek megóvása fontos szempont az épület elhelyezésénél.

Statika

Előzetes értékelés alapján a terület alkalmas a tervezett épület elhelyezésére. Az építész tervezővel való egyeztetés alapján megállapodtunk az épület tartószerkezeti kialakításának rendszerében. Alapozás: síkalap, vasalt sávalap és padlólemez, függőleges teherhordó szerkezet: 25cm téglafal+ előtétfal, földem: ritkagerendás fafödém, tetőszerkezet: fa ollóágas fedélszék, merevítő rendszer: téglafalak a sarkokon monolit vb. pillérekkel erősítve, a falak tetején vb. koszorúval erősítve.



Épületgépészet

1./Közmű ellátottság:

Közműegyeztetés szerint:

- vízbekötés már korábban kiépült az Avar utca felől
- csatorna törzshálózat nincs, zártrendszerű szennyvíztároló van
- gázelosztó hálózat még nem épült
- az elektromos bekötés meglévő

2./ Hőellátás -fűtés

A tervezés során az épületszerkezetek, épületgépészeti berendezések, rendszerek kiválasztásánál az épület „A+” fokozottan energiatakarékos kategóriába minősíthetőségét biztosítjuk.

Az épület fűtési rendszeréhez a mai követelményének megfelelő, korszerű hőtermelőt /például: levegő-víz „kazánt”, geo hőszivattyút vagy pellet tüzelésű kazánt/ választunk. A fűtési elosztóhálózatot alacsony víz hőmérsékletű, szivattyús, zártrendszerű kialakítással, többretegű műanyagcsővel, gyorsan szerelhető rendszerrel tervezzük. A szilárdtüzelésű kazánból vagy kandallóból távozó égéstermék, előre gyártott kéményen vagy az építés helyszínén hőszigetelt, minősített rendszerű, rozsdamentes acéllemezcsővel bélelt, falazott kéményen vezetjük tető fölé.

3./ Vízellátás - csatornázás

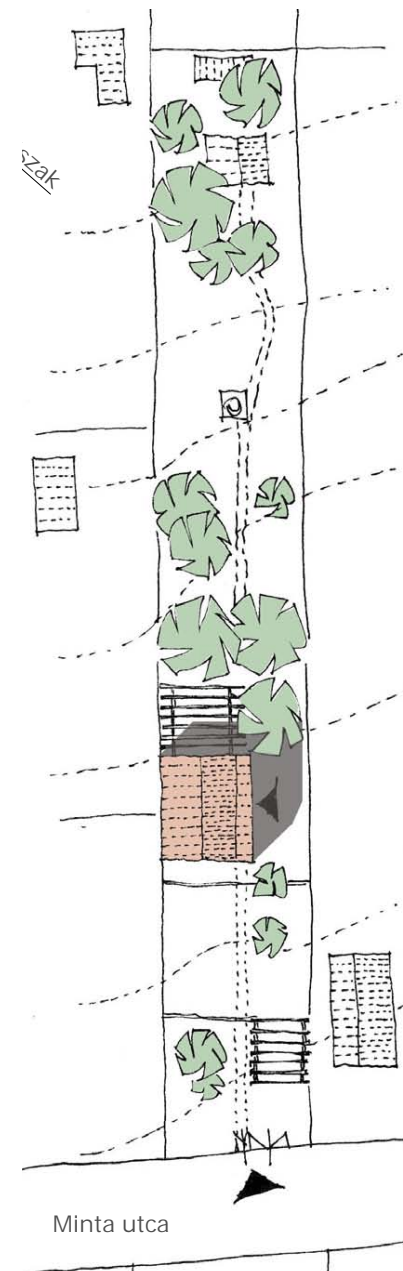
A meglévő vízbekötésre, mérőre csatlakozva tervezzük épület vízellátását. Előreláthatóan a napi vízigény $V=800l/d$. Az utcai telekhatárhoz közel, meglévő zártrendszerű vasbeton szerkezetű szennyvíztároló üzemképes állapotban található.

Elektromos

Az épület a közcélú 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatra a telek sarkánál elhelyezett oszlopra felszerelt fogyasztásmérő szekrénnel csatlakozik. A villamos elosztó az épületben lesz elhelyezve, betáplálása a földben elhelyezett kábellel történik. Fűtésre és melegvíz készítésre geotermikus energiát kívánunk használni, ezen villamos berendezésekhez külön mérő készül. Az épület villamos fogyasztói: világítás, dugaszoló hálózatok, sütés-főzés, konyhai berendezések villamos üzeműek. TV antenna berendezés, elektronikus vagyonnvédelmi berendezés és kaputelefon létesítése van tervbe véve.

Tűzvédelem

A tervezett épület a vele határos szilárd burkolatú, a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére alkalmas Avar utca felől közelíthető meg. Mivel a tervezett épület két szintesnél nem magasabb ezért, az építési eljárásba a tűzvédelmi szakhatóság bevonása nem szükséges. A tervezett épület szintszáma, alapterülete, és normatív tűzterhelése alapján külső oltóvíz biztosítása nem szükséges. Értékelés: A tervezett épület elhelyezése az adott telken tűzvédelmi szempontból lehetséges.



MINTATERV

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

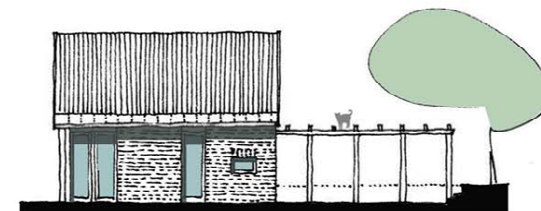
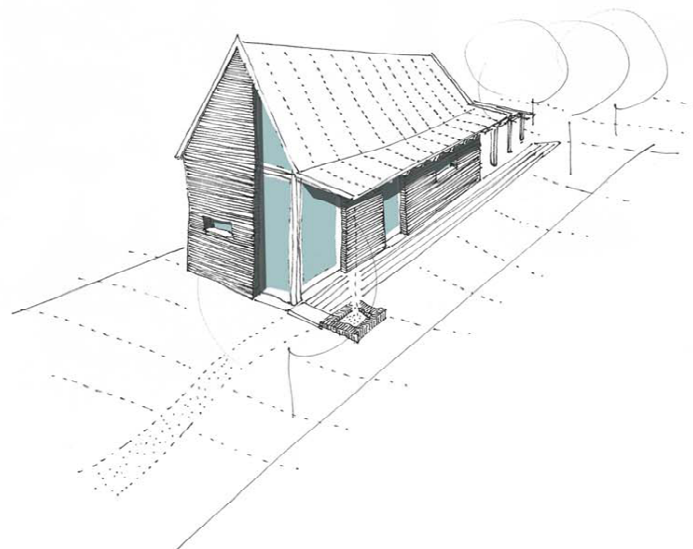
Építész

..... É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

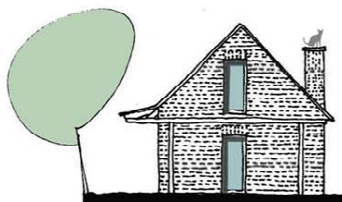
É02



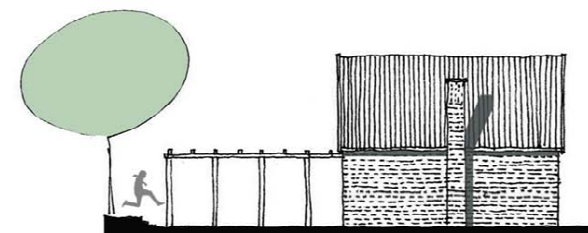
Nyugati homlokzat



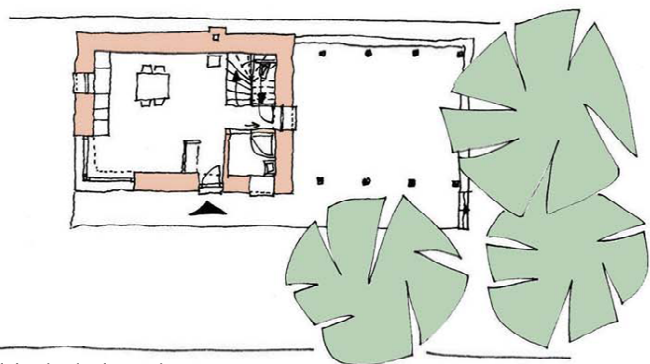
Déli homlokzat



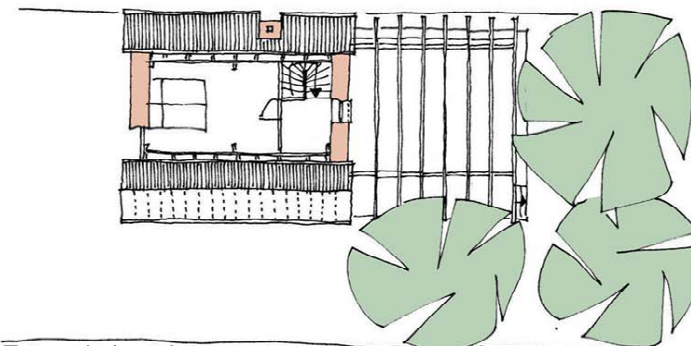
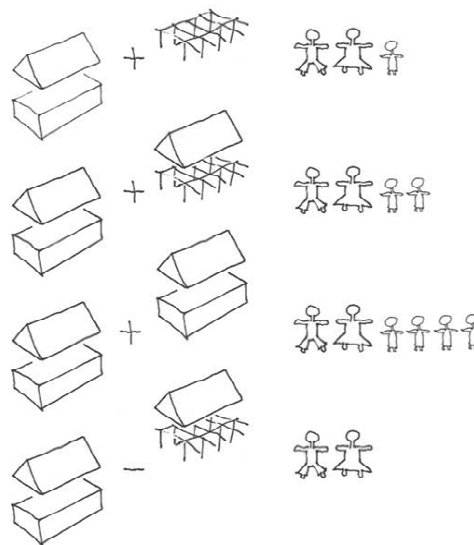
Keleti homlokzat



Északi homlokzat



Földszinti alaprajz



Tetőtéri alaprajz

MINTATERV

KISMÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építész
..... É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +258,72 Bf. dátum.....

É03