

MINTATERV

Átlagos méretű családi ház Tanulmányterve

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építtető

.....

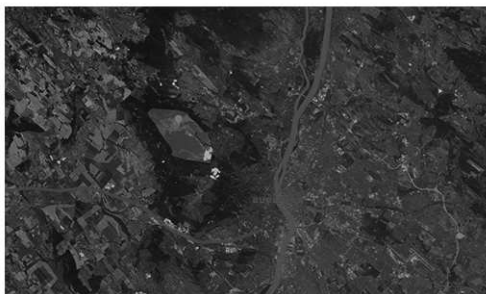
Építész

.....

É.....

dátum

.....



Helyszín (maps.google.hu)

Adottságok

A telek Nagykovácsi északi, Zsíroshegyalja nevű településrészén helyezkedik el, jelenleg beépítetlen.
A kert szépen gondozott termő gyümölcsfákkal. Dél-nyugatról észak-kelet irányban enyhén lejt. A környező telkeken is erőteljes beállt növényzet található.



Nézet a kapuból



Utcakép



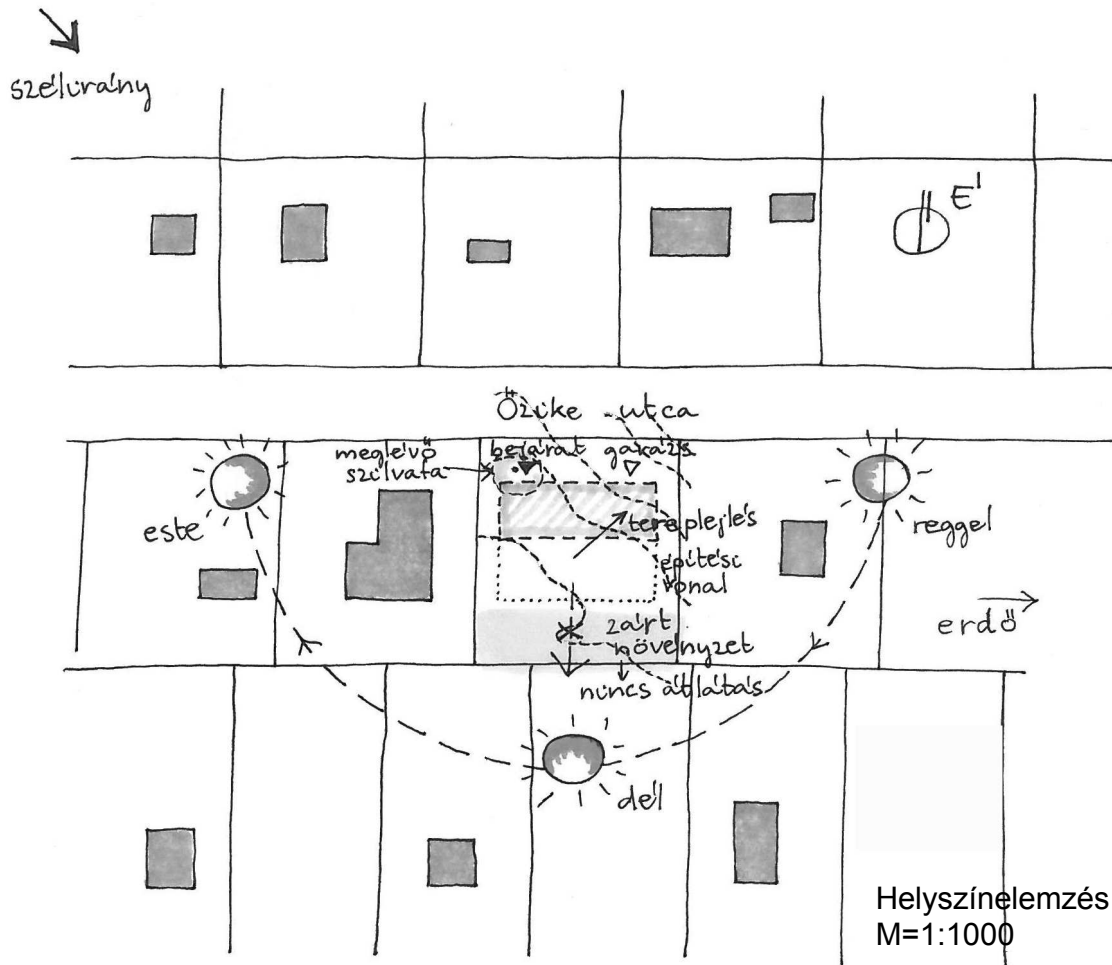
A telek az Őzike utca felől

MINTATERV

ÁTLAGOS MÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építész
.....
É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +99,90 Bf. dátum.....

É01



Helyszínelemzés
M=1:1000

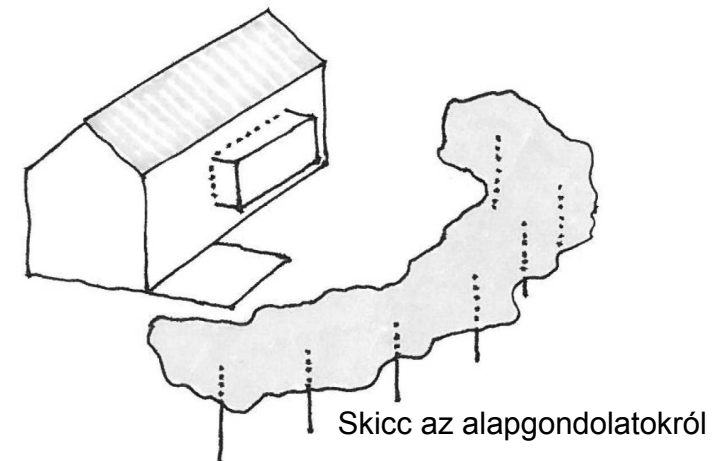
Építészeti koncepció

- hosszúház egyszerű tömegképzéssel
- kert felé fordulás, teljes megnyitás, az intimszféra megőrzése
- utca felé "zárt" homlokzat
- köztes tér - tornác
- a ház és a gyümölcsfák között kialakul egy tisztás
- égetett agyag
- belső differenciálás és összekötés kettőse

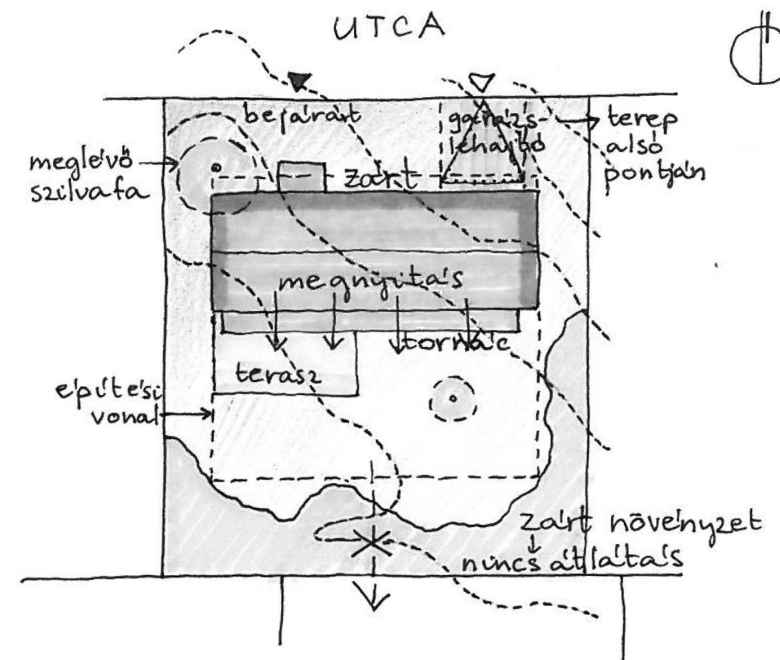
A telekről

- A telek területe:
- Max. beépítési százalék:
- Minimális zöldfelület:
- Megengedett szintterületi mutató:
- Építménymagasság:

805,3 m²
20 %
65%
0,35
4,50 m



Skicc az alap gondolatokról



Telekelemzés M=1:500

MINTATERV

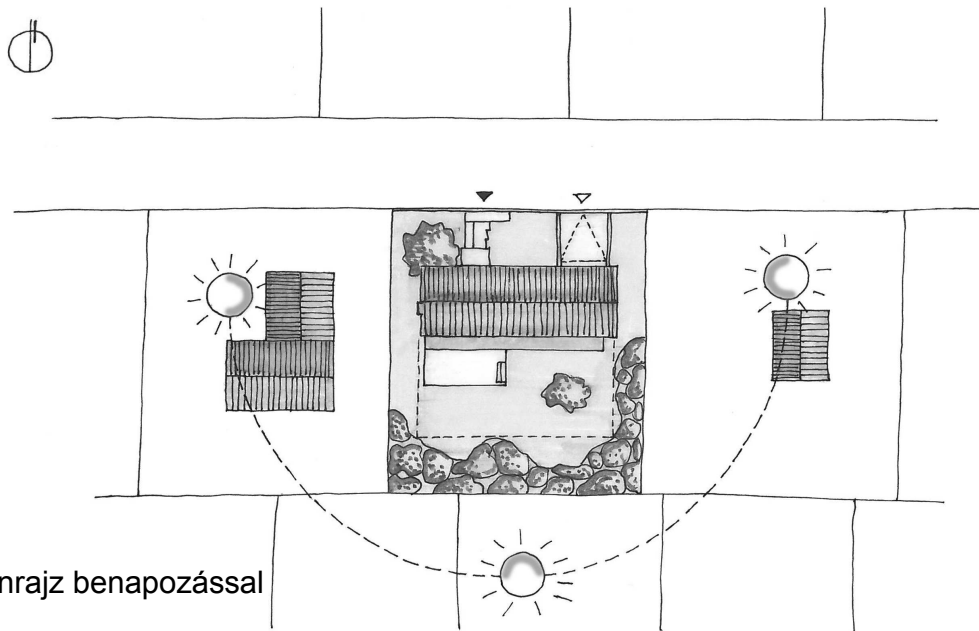
ÁTLAGOS MÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE

Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

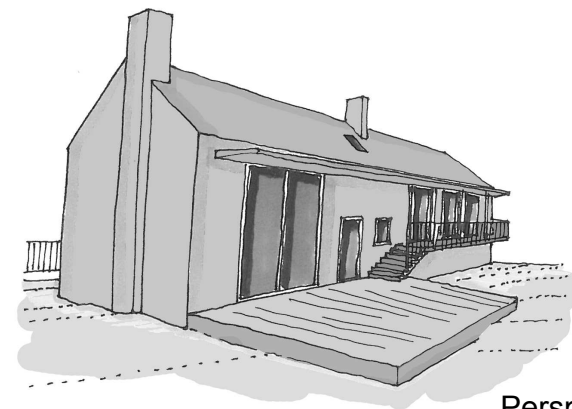
Építész

É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +99,90 Bf. dátum.....

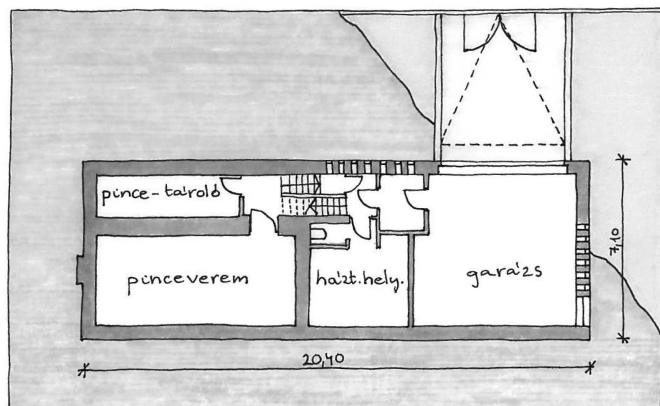
É02



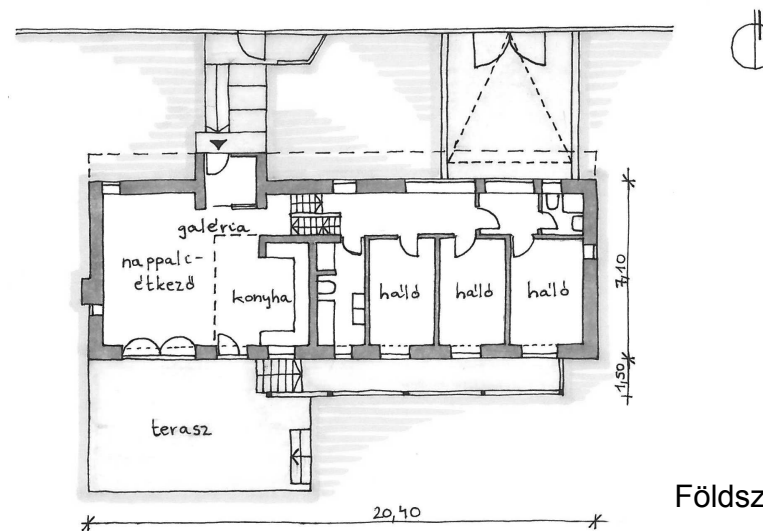
Helyszínrajz benapozással



Perspektív nézet



Pinceszinti alaprajz



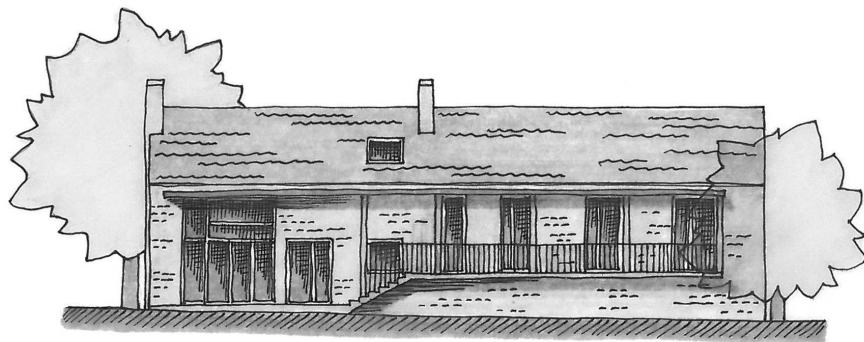
Földszinti alaprajz

MINTATERV

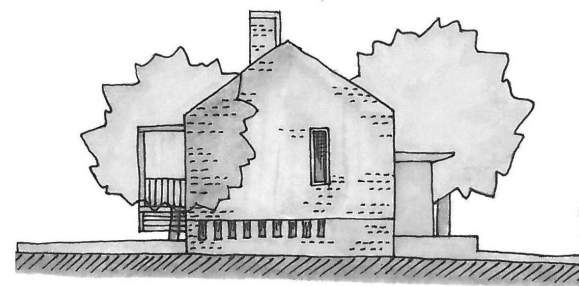
ÁTLAGOS MÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építész
É.....
0 1 2 3 4
±0,00 = +99,90 Bf. dátum.....

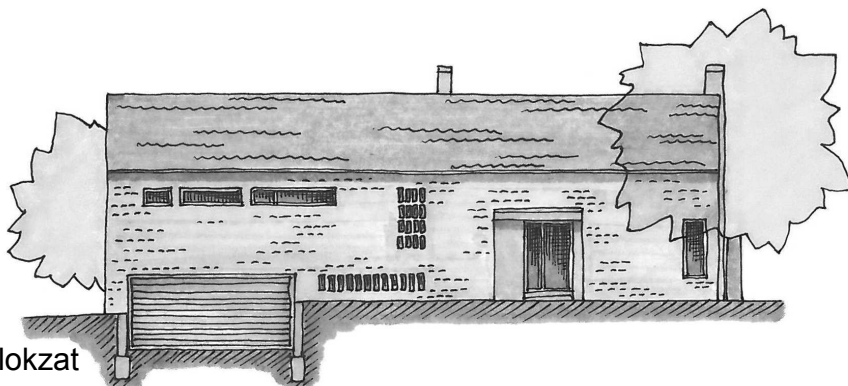
É03



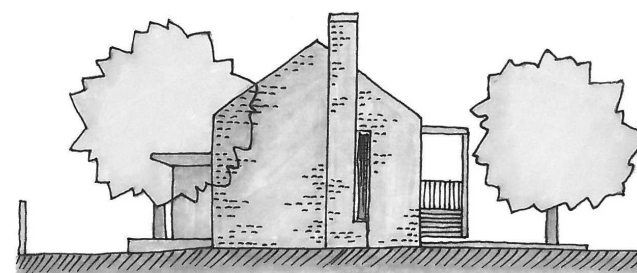
Déli homlokzat



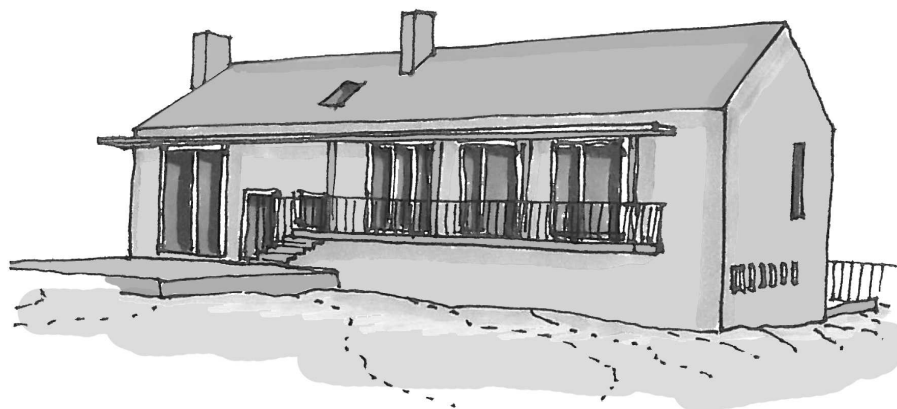
Keleti homlokzat



Északi homlokzat



Nyugati homlokzat



Perspektív nézet

MINTATERV

ÁTLAGOS MÉRETŰ CSALÁDI HÁZ
TANULMÁNYTERVE
Irányítószám, város, utca, hsz., hrsz

Építész
É
0 1 2 3 4
±0,00 = +99,90 Bf. dátum.....

É04