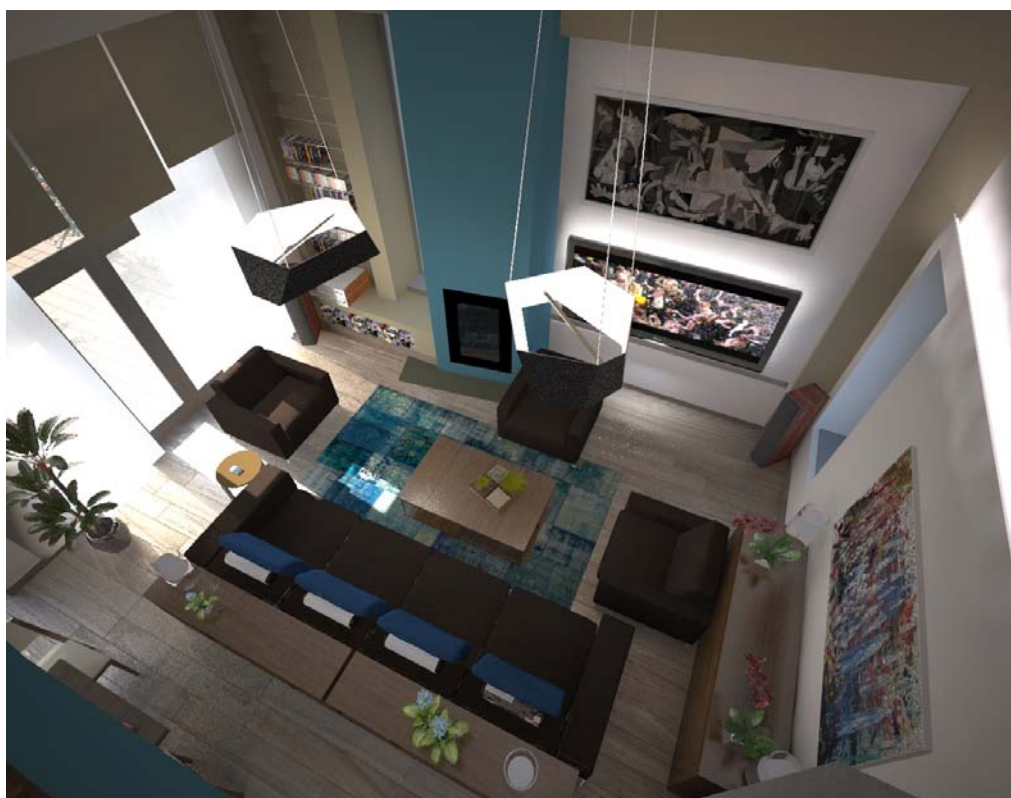


artfront
H U N G A R Y

ACÉLTORNÁCOS HÁZ

NAGYKOVÁCSI



**BELSŐÉPÍTÉSZETI
JÓVÁHAGYÁSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

2013.12.01.



TARTALOMJEGYZÉK
ACÉLTORNÁCOS HÁZ
NAGYKOVÁCSI

**BELSŐÉPÍTÉSZETI
JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői névjegyzék
- 04. Belsőépítész műszaki leírás
- 05. Tervjegyzék
- 06. Tervlapok
- 07. Tervezői költségbecslés



TERVEZŐI NÉVJEGYZÉK
ALÁÍRÓ LAP

ACÉLTORNÁCOS HÁZ

NAGYKOVÁCSI

**BELSŐÉPÍTÉSZETI
JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**FELELŐS, BELSŐÉPÍTÉSZ
VEZETŐ TERVEZŐ:**

GŐBÖLYÖS KRISTÓF
BÉ 101-2471

BELSŐÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK:

LACHÁZI GÁBOR

BENDIK CSABA



MŰSZAKI LEÍRÁS

ACÉLTORNÁCOS HÁZ

NAGYKOVÁCSI

BELSŐÉPÍTÉSZETI JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A Nagykovácsiban található, nagyrészt nyaralók határolt, szépen gondozott növényzet és néhány termő gyümölcsfával termő teleken, Földes László, Balogh Csaba Építészek által tervezett családi házban, tulajdonos megbízásából, az elkészített és a bemutatott belsőépítész vázlattervet követően megbízást kaptunk a Jóváhagyási terv elkészítésére, melyet a felmérések után Építész tervezőkkel, tulajdonossal egyeztetve jelen tervdokumentációval véglegesítettünk.

Feladatunk volt a tér, modern, de nem high-tech belső kialakítása, modern, magas minőségű anyagok használatával.

Az épület három szintből áll, pince, földszint és tetőtér.

A pincében található a garázs, a háztartási helyiség, a pinceverem és tároló helyiség.

A földszinten helyezkedik el, az egy egységként kezelt nappali és konyha tér, majd egy belső közlekedő folyosóval összekötött három, egymás után sorolt szoba blokk, ill. két fürdőszoba. Ez az építészeti kialakítás, és a szobák közvetlen kapcsolata a tornáccal tovább erősíti az épület „hosszú ház” jellegét.

A tetőtérben kapott helyet a dolgozó szoba, melynek galériás kialakítása, a nappalira való letekintési lehetőségével egyedi, különleges élményt nyújt.

Az épületbe a bejáraton belépve kis előtér, szélfogó fogad, melyben a mindennapok során használt kabátok, cipők, egyéb ruházat tárolására szolgáló beépített gardrób szekrényt terveztünk.

Az előtérből tolóajtón keresztül a nappaliba érkezünk, melynek fő attrakciója a déli homlokzat belső falára tervezett, egyedi geometriájú monoblokkos kandalló, a ház rövid falán, annak szinte a közép tengelyén, padlótól a ház belső tetősíkjáig felfutó, a kandalló folytatásaként, azzal egy tömeget alkotó kéménytessel.

Az épített falon, tít, vázra épített gipszkarton előtétfalak találhatók, amelynek különböző mélységei, határvonalai, az eredeti nagy falsíkot megtörik, különböző funkciókat - radiátor burkolatot, multimédiás tv rendszert, függöny karnis és polcos épített falfülkét – összefogják,

a magassági síkok tartásával egységgé szervezik, de egyúttal ezt a hatalmas felületet mozgalmassá, érdekessé teszik, úgy hogy a tér érzet e közben rendezett marad.

A nappaliban kárpitozott, süppedős, modern kialakítású kanapét, fotelekkel terveztük, nagyméretű, színes, modern szőnyeggel kiegészítve.

Az „L” alakú konyhapult, a háztartási gépek beépítésével, modern kialakításával, anyagválasztásával belesimul a nappali terébe, azt a mindennapi használatnak alárendelve, egészíti ki.

A hátsó folyosón, közelíthetők meg a gyerekek szobái, ill. közös fürdőszobájuk. Itt nagy méretű egyedi beépített szekrényt terveztünk, amely közös gardróbként szolgál.

A ház hátsó, keleti végében található az ajtóval szeparált szülői háló, gardrób és fürdőszoba együttes. Ezt a területet magasabb hanggátlású falazat és nyílászáró szeparálja el a ház előző tereitől.

Mindkét fürdőszoba, magas minőségű anyaghasználata, már-már luxust idéző berendezési tárgyai, kiegészítői a ház értéke mellett a komfortérzetet javítva szolgálják a család igényeit.

A nappaliból az emeletre vezető lépcsőn jutunk fel a tetőtérbe. Itt kapott helyett a családfő dolgozószobája kényelmes kárpitozott, süppedős, a pihenést, az elvonulást élményét erősítő kanapéval és a munkához nélkülözhetetlen térkialakítást, a nagyméretű íróasztalt, a kényelmes munkafotelt, tároló és iratszekrényekkel berendezve.

Budapest, 2013.12.01.

.....

Göbölös Kristóf

BÉ 101-2471

1092 Budapest, Ráday u. 8 I/5



BELSŐÉPÍTÉSZ TERVJEGYZÉK

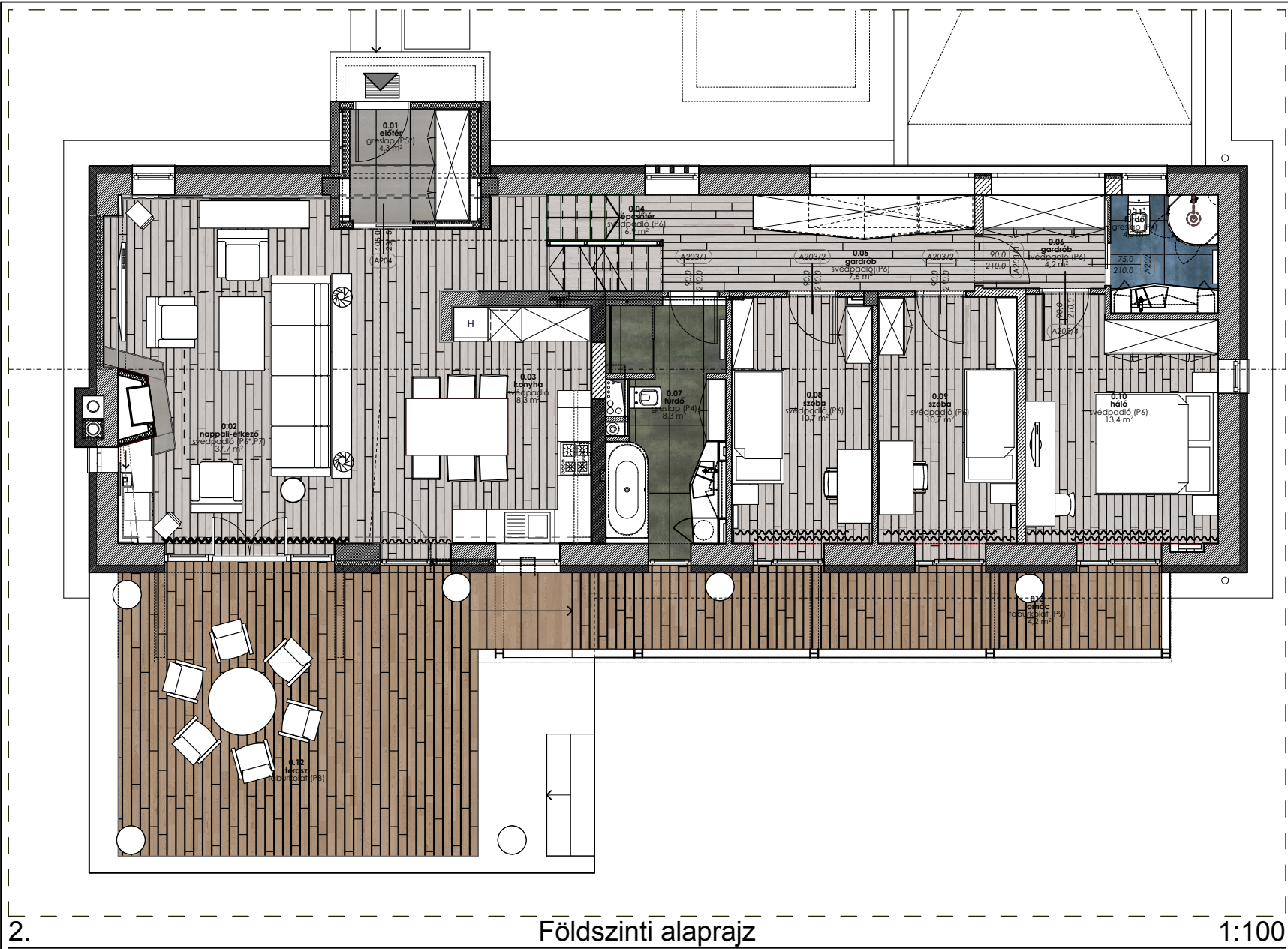
ACÉLTORNÁCOS HÁZ

NAGYKOVÁCSI

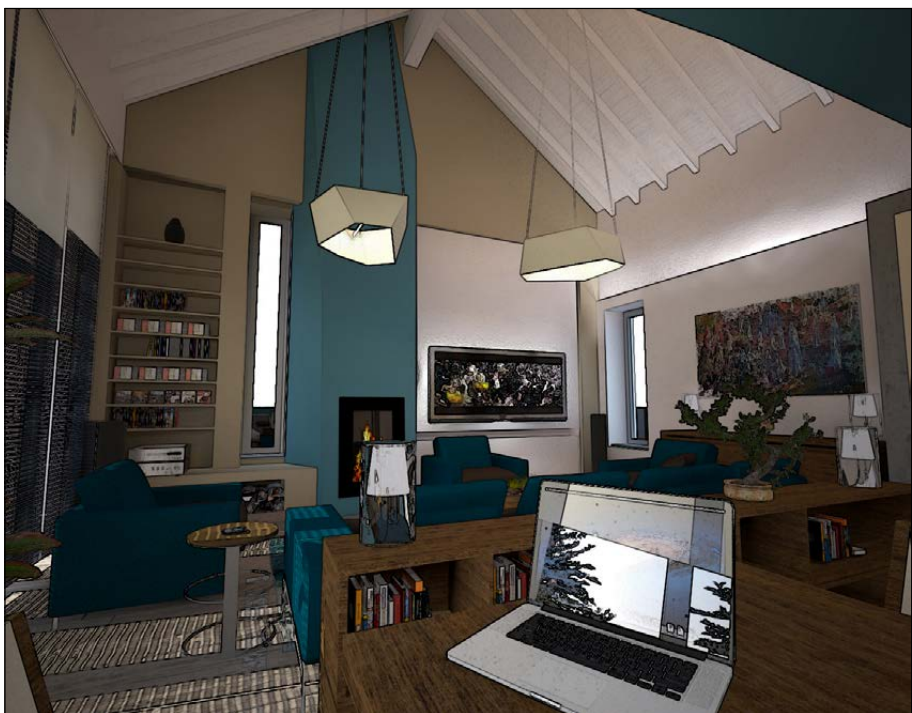
JÓVÁHAGYÁSI TERV DOKUMENTÁCIÓ

B-01.1 Földszint Berendezési Alaprajz	1:100
B-02.1 Földszint Javasolt burkolatok, felületek	
B-02.2 Földszint Javasolt bútorok	
B-02.3 Földszint Javasolt Lámpatestek	
B-02.4 Földszint Javasolt szaniterek, kiegészítők	

TERVLAPOK



2. Földszinti alaprajz 1:100



±0.00 = helyi m. +99,90

JÓVÁHAGYÁSI TERV

családi ház építése

dátum 2013.10.01.

TERVEZETT ÉPÜLET

cím

hrsz.

ÉPÍTETŐ

név

cím

GENERAL TERVEZŐ



FÖLDES ÉS TÁRSAI
ÉPÍTÉSZIRODA
1016 Budapest, Lisznyai utca 24.
tel./fax. : +36 1 788 9383
studio@foldesarchitects.hu
www.foldesarchitects.hu

BELSŐÉPÍTÉS TERV



1092 Budapest, Ráday u. 8. I/5. tel: +36 1 3188881
artfront@artfronthungary.hu artfronthungary@gmail.com www.artfronthungary.hu

felelős építész tervezők

Földes László

É1 01-0931

Balogh Csaba

É11-0287

építész munkatársak

Török Bence, Csúri Johanna

belsőépítész felelős tervező

Göbölös Kristóf

BÉ 101-2471

belsőépítész munkatársak

Bendik Csaba, Lacházi Gábor

tájépítész felelős tervező

Sándor Tamás

K 01-5247

felelős tartószerkezet tervező

V. Nagy Zoltán

T-T 01-7397

felelős épületgépész tervező

Csányi Tamás

G-T 13-14228

felelős elektromos tervező

Kun Gábor

V-T 01-1149

B-01.1 lépték M 1:100

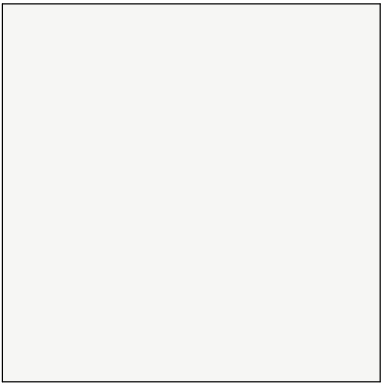
Földszint

Berendezési Alaprajz

0 1 2



PARKETTA
gyártmány
Kaindl Wood - Marino
szín
Fehérített Tölgy
felület
Olajozott, matt
méret
138x15,9cm



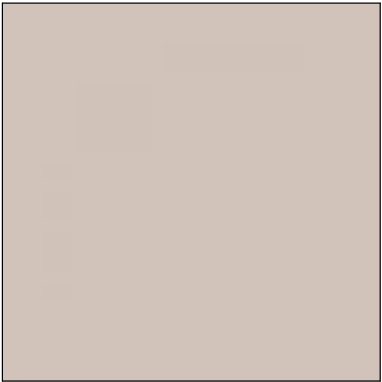
FESTÉS
gyártmány
Trilak
szín
NCS 0603 R60B törtfehér
felület
matt



ROLETTA
gyártmány
JAB
szín
fehér
méret
160cm széles



TERASZBURKOLAT
gyártmány
Tatajuba
szín
Tatajuba
felület
matt
méret
14,5x2x200-400cm



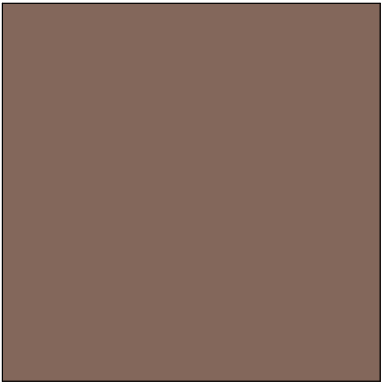
FESTÉS
gyártmány
Trilak
szín
NCS S 3005 Y50R v. barna
felület
matt



FÜGGÖNY
gyártmány
JAB NET 1-7823-196
szín
fehér csíkok, fekete háló
méret
160cm széles



PORCELÁNKERÁMIA
gyártmány
Gigacer - KREA
szín
zöld
felület
matt (R9)
méret
60x120cm



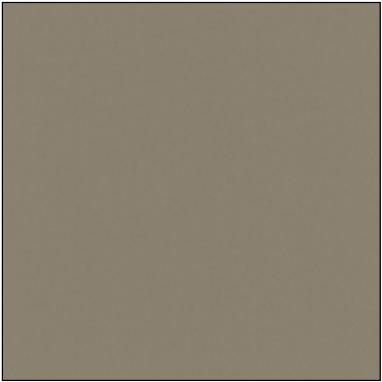
FESTÉS
gyártmány
Trilak
szín
NCS S 5020 Y20R barna
felület
matt



FÜGGÖNY
gyártmány
JAB GROOVE CE5053/090
szín
Törtfehér
méret
160cm széles



PORCELÁNKERÁMIA
gyártmány
Gigacer - KREA
szín
kék
felület
matt (R9)
méret
60x120cm



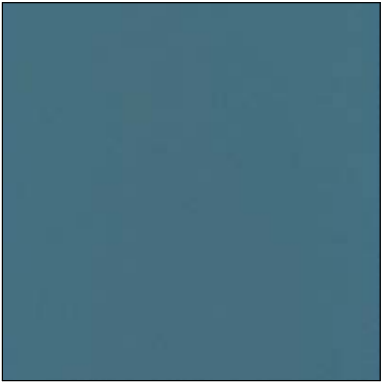
FESTÉS
gyártmány
Trilak
szín
NCS S 4005 Y50R barna
felület
matt



FÜGGÖNY
gyártmány
JAB GROOVE CE5053/072
szín
aranybarna
méret
160cm széles



PORCELÁNKERÁMIA
gyártmány
Gigacer - CONCRETE
szín
szürke - smoke
felület
csúszásmentes matt
méret
60x120cm



FESTÉS
gyártmány
Trilak
szín
NCS S 4030 B kék
felület
matt

±0,00 = helyi m. +99,90

JÓVÁHAGYÁSI TERV

családi ház építése

dátum2013.10.01.

TERVEZETT ÉPÜLET

cím

hrsz.

ÉPÍTETŐ

név

cím

GENERÁL TERVEZŐ

F

FÖLDES ÉS TÁRSAI

ÉPÍTÉSZIRODA

1016 Budapest, Lisznyai utca 24.
tel./fax. : +36 1 788 9383
studio@foldesarchitects.hu
www.foldesarchitects.hu

BELSŐÉPÍTÉS TERV

artfront

HUNGARY

1092 Budapest, Ráday u. 8. /1/5. tel: +36 1 3188881
artfront@artfronthungary.hu artfronthungary@gmail.com www.artfronthungary.hu

felelős építész tervezők

Földes László
É1 01-0931

Balogh Csaba
É 11-0287

építész munkatársak

Török Bence, Csúri Johanna

belsőépítész felelős tervező

Göbölös Kristóf
BÉ 101-2471

belsőépítész munkatársak

Bendik Csaba, Lacházi Gábor

tájépítész felelős tervező

Sándor Tamás
K 01-5247

felelős tartószerkezet tervező

V. Nagy Zoltán
T-T 01-7397

felelős épületgépész tervező

Csányi Tamás
G-T 13-14228

felelős elektromos tervező

Kun Gábor
V-T 01-1149

B-01.2

lépték

M

Földszint Javasolt

burkolatok, felületek

0

1

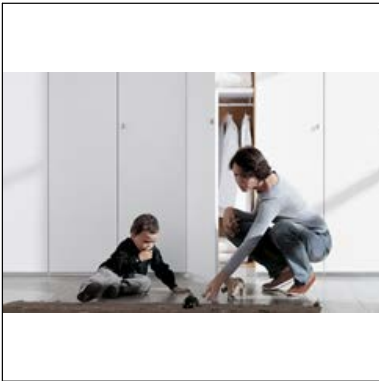
2



KOMÓD
gyártmány
Poliform Teia
szín
Canaletto dió
felület
lakkozott
méret
193x48x87h



POLCRENDSZER
gyártmány
RIMADESIO– ZENIT
szín
Króm
felület
lakkozott
méret
125x36x275h



SZEKRÉNY
gyártmány
POLIFORM – NEW ENTRY
szín
Canaletto dió
felület
laminált
méret
125x60x195h



ÉJJELISZEKRÉNY
gyártmány
MOROSO –Yo-Yo
szín
fényes fehér
felület
lakkozott polikarbonát
méret
40x43x45h



ÉJJELISZEKRÉNY
gyártmány
FLEXFORM – PLAIN
szín
Dark Brown Testa di Moro
felület
bőr
méret
43x34x53h



KANAPÉ
gyártmány
FLEXFORM – LIFESTEEL
szín
ELIOS 1433 EXTRA
felület
Szövet, vagy bőr
méret
355x105x76h



FOTEL
gyártmány
FLEXFORM – BOB
szín
ELIOS 1433 EXTRA
felület
Szövet, vagy bőr
méret
90x90x72h



SZÉK
gyártmány
Tonon Madame
szín
ELIOS 1433 EXTRA
felület
Szövet, pácolt fa
méret
51x58x85h



ÉTKEZŐSZÉK
gyártmány
FLEXFORM – BETTY
szín
coffe pác
felület
szövet, pécolt fa
méret
47x57x86h



DOLGOZÓSZÉK
gyártmány
Arper Duna
szín
választandó
felület
alu, kárpitozott
méret
67x67x52h



DOHÁNYZÓASZTAL
gyártmány
FLEXFORM – OCEAN
szín
Canaletto dió
felület
Furnérozott
méret
80x130x35h



ASZTAL
gyártmány
Meridiani Peck
szín
black nickel, dió furnér
felület
furnérozott
méret
d=43 h=51



ÉTKEZŐASZTAL
gyártmány
FLEXFORM – FLY
szín
Canaletto dió
felület
fa
méret
180x100x74h



ÉJJELISZEKRÉNY
gyártmány
RIMADESIO – FLAT
szín
Iroko
felület
pácolt
méret
d=139 h=70

±0,00 = helyi m. +99,90

JÓVÁHAGYÁSI TERV

családi ház építése

dátum 2013.10.01.

TERVEZETT ÉPÜLET

cím

hrsz.

ÉPÍTETŐ

név

cím

GENERÁL TERVEZŐ



1016 Budapest, Lisznyai utca 24.
tel./fax. : +36 1 788 9383
studio@foldesarchitects.hu
www.foldesarchitects.hu

BELSŐÉPÍTÉS TERV



1092 Budapest, Ráday u. 8. I/5. tel: +36 1 3188881
artfront@artfronthungary.hu artfronthungary@gmail.com www.artfronthungary.hu

felelős építész tervezők

Földes László
É1 01-0931

Balogh Csaba
É 11-0287

építész munkatársak

Török Bence, Csúri Johanna

belsőépítész felelős tervező

Göbölös Kristóf
BÉ 101-2471

belsőépítész munkatársak

Bendik Csaba, Lacházi Gábor

tájépítész felelős tervező

Sándor Tamás
K 01-5247

felelős tartószerkezet tervező

V. Nagy Zoltán
T-T 01-7397

felelős épületgépész tervező

Csányi Tamás
G-T 13-14228

felelős elektromos tervező

Kun Gábor
V-T 01-1149

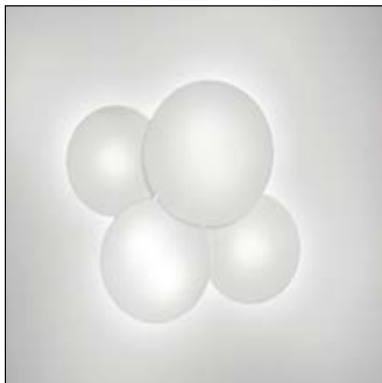
B-01.3

lépték

M

**Földszint Javasolt
bútorok**

0 1 2



LÁMPATEST
gyártmány
Vibia - PUCK
szín
matt üveg
felület
üveg
méret
53x60x11h



LÁMPATEST
gyártmány
Marset - SOHO C57
szín
barna
felület
matt
méret
d=57 h=18,5



FÜGGESZTETT LÁMPATEST
gyártmány
Sattler - Angolo
szín
fehér
felület
porszórt alu.
méret
97x79x28h



ÁLLÓLÁMPA
gyártmány
Vibia - JOIN 5086
szín
áttetsző
felület
üveg
méret
d=20 h=34



ÉJJELISZEKRÉNY
gyártmány
Vibia - LINK
szín
grafit
felület
porszórt alu.
méret
130x65x20h



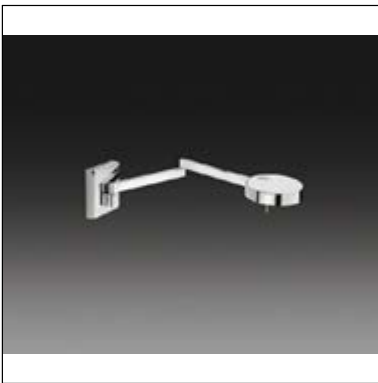
BEÉPÍTHETŐ LÁMPATEST
gyártmány
BIG White MR11 SP
szín
ezüststürke
felület
porszórt alu.
méret
d=6,5 h=9,5



BEÉPÍTHETŐ LÁMPATEST
gyártmány
BIG White MR16 SP
szín
ezüstsürke
felület
porszórt alu.
méret
d=9,5 h=8,2



LÁMPATEST
gyártmány
Vibia - PLUS
szín
fehér
felület
matt
méret
d=35 h=16



OLVASÓLÁMPA
gyártmány
Vibia - SWING
szín
krómozott
felület
glossy
méret
63x13x3h



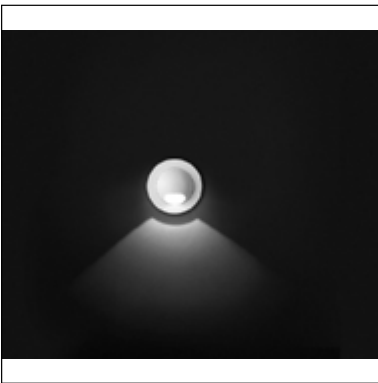
LÁMPATEST
gyártmány
Vibia - Millenium
szín
krómozott
felület
glossy
méret
68,5x9,5x3,5h



FALIKAR
gyártmány
Vibia - BETA
szín
7905-4 fekete
felület
matt
méret
11x11x5h



LÁMPATEST
gyártmány
Vibia SCOTCH 091
szín
fehér
felület
üveg
méret
d=12 h=9



LÁMPATEST
gyártmány
Vibia ZERO
szín
fehér
felület
porszórt alu
méret
d=11 h=3



LED SZALAG
gyártmány
tip. beltéri LED szalag
szín
fehér
felület
műa
méret
sz=1,5cm

±0,00 = helyi m. +99,90

JÓVÁHAGYÁSI TERV

családi ház építése

dátum 2013.10.01.

TERVEZETT ÉPÜLET

cím

hrsz.

ÉPÍTETŐ

név

cím

GENERÁL TERVEZŐ



1016 Budapest, Lisznyai utca 24.
tel./fax. : +36 1 788 9383
studio@foldesarchitects.hu
www.foldesarchitects.hu

BELSŐÉPÍTÉSZ TERV



1092 Budapest, Ráday u. 8. I/5. tel: +36 1 3188881
artfront@artfronthungary.hu artfronthungary@gmail.com www.artfronthungary.hu

felelős építész tervezők

Földes László

É1 01-0931

Balogh Csaba

É11-0287

építész munkatársak

Török Bence, Csúri Johanna

belsőépítész felelős tervező

Göbölös Kristóf

BÉ101-2471

belsőépítész munkatársak

Bendik Csaba, Lacházi Gábor

tájépítész felelős tervező

Sándor Tamás

K01-5247

felelős tartószerkezet tervező

V. Nagy Zoltán

T-T01-7397

felelős épületgépész tervező

Csányi Tamás

G-T13-14228

felelős elektromos tervező

Kun Gábor

V-T01-1149

B-01.4

lépték

M

Földszint Javasolt

Lámpatestek

0 1 2



KÁD
gyártmány
KALDEWEI - Avantgarde
Centro Duo 1 Jobb
szín
fehér
felület
fényes
méret
170x75x47h



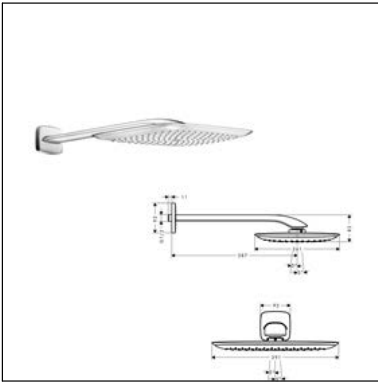
ZUHANYSZETT
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
37,4x99,5



WC PAPÍR TARTÓ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes



ZUHANYTÁLCA
gyártmány
BETTE, 5421V Floor
szín
fehér
felület
matt
méret
90x90



ESŐZTETŐ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
52x39



TART. WC PAPÍR TARTÓ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
8x15,1



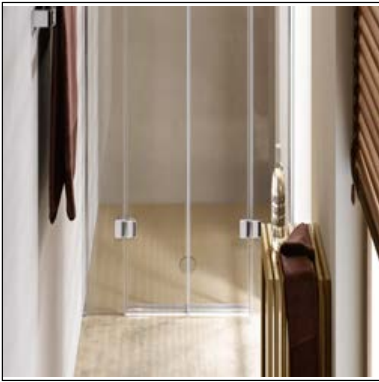
ZUHANYKABIN
gyártmány
BETTE, V208 - Corner II.
szín
víztisztá
felület
fényes
méret
90x90x180h



CSAPTELEP
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes



WC KEFE
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes



ZUHANYKABIN
gyártmány
BETTE
szín
víztisztá
felület
fényes
méret
120x180h



ZUHANY-CSAPTELEP
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
15,5x9,4x15,5



KAPASZKODÓ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
63x7,2x7,9



WC
gyártmány
Villeroy and Boch, Labelle
szín
fehér
felület
porcelán
méret
38,5x58,5



SZAPPANADAGOLÓ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
8x12,8x17,2



AKASZTÓ
gyártmány
Hansgrohe - Pure Vida
szín
króm
felület
fényes
méret
1,8x4,2

±0,00 = helyi m. +99,90

JÓVÁHAGYÁSI TERV

családi ház építése
dátum 2013.10.01.

TERVEZETT ÉPÜLET

cím
hrs.

ÉPÍTETŐ

név

cím

GENERÁL TERVEZŐ

FÖLDES ÉS TÁRSAI
ÉPÍTÉSZIRODA
1016 Budapest, Lisznyai utca 24.
tel./fax. : +36 1 788 9383
studio@foldesarchitects.hu
www.foldesarchitects.hu

BELSŐÉPÍTÉSZ TERV

artfront
HUNGARY
1092 Budapest, Ráday u. 8. I/5. tel: +36 1 3188881
artfront@artfronthungary.hu artfronthungary@gmail.com www.artfronthungary.hu

felelős építész tervezők

Földes László
É1 01-0931

Balogh Csaba
É1 11-0287

építész munkatársak

Török Bence, Csúri Johanna

belsőépítész felelős tervező

Göbölös Kristóf
BÉ 101-2471

belsőépítész munkatársak

Bendik Csaba, Lacházi Gábor

tájépítész felelős tervező

Sándor Tamás
K 01-5247

felelős tartószerkezet tervező

V. Nagy Zoltán
T-T 01-7397

felelős épületgépész tervező

Csányi Tamás
G-T 13-14228

felelős elektromos tervező

Kun Gábor
V-T 01-1149

B-01.5

lépték

M

Földszint Javasolt
szaniterek,
kifüggesztők

2



TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

ACÉLTORNÁCOS HÁZ

NAGYKOVÁCSI

BELSŐÉPÍTÉSZETI JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nappali és konyha	11.500.000.-
Fürdőszoba I.	2.000.000.-
Fürdőszoba II.	970.000.-
Hálók	3.060.000.-
Szobák	5.000.000.-
Dolgozószoba	2.800.000.-
Közeledők:	1.500.000.-

ÖSSZESEN:	28.230.000.- + 27% ÁFA = 35.852.100.- Ft.-
------------------	---

Budapest, 2013.12.01.

.....
Gőbölös Kristóf
BÉ 101-2471

1092 Budapest, Ráday u. 8 I/5