

ACÉLTORNÁCOS HÁZ
NAGYKOVÁCSI

„BELSŐ TÉRKIALAKÍTÁS”

BELSŐÉPÍTÉSZETI
TERVEZÉSI PROGRAM

készült az alapadatok meghatározásához, a tervezési szerződés mellékleteként
(összeállította: Göbölös Kristóf, belsőépítész vezető tervező)

1. Előzmények:

A(z) építész tervező (iroda) kereste fel belsőépítész tervező irodánkat, hogy a Nagykovácsiban általa tervezendő épület belső téralakítási / belsőépítészeti terveit készítsük el közösen. A tervezendő épület nyaralók és családi házak között helyezkedik el. A telek Dél-nyugatról Észak-kelet irányban enyhén lejt. Az építtető „vidékiek, konzervatív jellegű, hagyományos anyagokból építkező épületet szeretne építeni. Az épület a kert felé tornácon keresztül nyílik meg, az utca felé (É) inkább zárt karaktert mutat.

2. helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:tervezési terület

helyiség	szint	Méret (m ²)
Nappali	földszint	24
Konyha	földszint	8
Étkező	földszint	14
WC	földszint	2
Zuhany	földszint	2
Előszoba	földszint	6
Háztartási helyiség	földszint	8
Közeledő fsz	földszint	6
Fürdő + WC	földszint	9
szülői háló	földszint	12
gyerek háló(k)	földszint	24
Gardrób	földszint	9

Dolgozó	szuterén	12
Kamra	szuterén	2
tároló (egy légtérben a garázzsal)	szuterén	10
garázs	szuterén	36
közeledő szuterén	szuterén	6

Szuterén összes:		66
Földszint összes:		124

nettó alapterület		190
bruttó alapterület	/0,85	224

3. bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjai:

nincs

4. Építtető előírásai, kikötései, különleges berendezések iránti igények:

Elvárás, hogy a ház télen-nyáron komfortos belső klímával rendelkezzen. Alacsony legyen a fűtési költség, illetve ne legyen szükséges nyáron klímaberendezést alkalmazni.

Továbbá elvárás a magas minőségű szerkezetek alkalmazása (árnyékolás, hőszigetelés, villany, fűtés, stb.)

Gépészet:

normál gáz(?)kazán a fűtéshez

radiátoros fűtés padlófűtéssel kombinálva

hővisszanyerő berendezések, speciális szellőztetés (allergia miatt)

elektromos- és gyengeáram:

Építtető hagyományos elektromos rendszert kíván építeni, amiben elfér a fényerő szabályzás, de nem kéri épületfelügyeleti rendszer alkalmazását. Kéri viszont az épület áramtalanító főkapcsolóját a bejáratnál elhelyezni.

Megoldandó viszont a külső (és belső?) árnyékolás motoros vezérlése helyiségenként és homlokzatonként együtt kezelve, valamint egy főkapcsolóról is indítható módon.

A teljes épületet átlagos vagyonvédelmi berendezéssel (mozgásérzékelők, nyitás- üvegtörés érzékelők) kívánja védeni, a helyi rendőrséghez bekötve.

Elhelyezendő technikai berendezések:

fűtés vezérlés, árnyékolás vezérlés, komolyabb hi-fi berendezés nagyméretű falra szerelt tv (60")

meglévő berendezések elhelyezése:

Az Építtetőnek nincs elhelyezendő meglévő berendezése

5. Esztétikai, formai, hangulati szempontok:

karakterisztikai elvárások:

Szorosan kapcsolódva az építészeti karakterhez, bent is magas minőségű, hagyományos anyaghasználat és modern, visszafogott színvilág az elvárás

felületek, színek, burkolatok:

Elvárásként a természetes anyagok jelennek meg a lakó környezetben: acél, üveg, nyers fa, természetes festék anyagok, stb.

beépített berendezések:

beépített bútorok

csak a feltétlenül szükséges minimális beépített bútorzat készüljön, a többi berendezést mobil bútorokkal kívánják megoldani. Ilyen beépített bútor a konyha, a gardróbok, nyitott polcok, lépcső, vagy egyéb fa szerkezetek

kandalló, kályha

Mindenképpen szükséges a nappali térben egy jó épített kályha, amely nem fontos, hogy kandalló szerű legyen, de lehet.

egyéb:

a dolgozószobában kis értékmegőrző trezort kell elhelyezni, elsősorban iratok és egyéb kisebb tárgyak, pl. készpénz részére

belső árnyékolás:

elsősorban a nappali fény kirekesztésére, nem belátásgátlásra van szükség. Természetes anyagú, kézi, vagy motoros működtetésű roletták, függönyök jöhetnek szóba

világítás:

Jó általános világítást biztosító lámpák és alternatívaképpen több helyi világítást adó „barátságos” fényforrás – vagy annak lehetőségét biztosító dugaljat kell.

Megrendelő meglévő Flamand bronz csillárját a nappali térben kell elhelyezni

mobil berendezések:

elsősorban mobil bútorokra van szükség, főleg a hálósobák tekintetében irányadó ez. A nappali és egyéb terekben szintén, nemes fa és természetes anyagokból modern és régi bútorok keverésével jöjjön létre az enteriőr

meglévő berendezések elhelyezése:

Megrendelő meglévő Flamand bronz csillárját a nappali térben kell elhelyezni

6, a megvalósítás tervezett ütemezése:

a tervezés folyamata igazodva az építész tervezéshe, azzal párhuzamosan zajlik. A kivitelezés jövő év tavaszán kezdődik és tervezetten egy évig tart.

összeállította:

GÖBÖLYÖS KRISTÓF

FELELŐS, BELSŐÉPÍTÉSZ
VEZETŐ TERVEZŐ
BÉ 101-2471

*

Tervezési program

A tervezési program fogalmát az OTÉK 1. számú melléklete „Fogalommeghatározások” címszó 99. pontja határozza meg az alábbiak szerint:

a tervező és az építető által is aláírt olyan szöveges dokumentum, mely az építészeti műszaki tervezés tárgyát képezi építési tevékenységgel kapcsolatos alapvető megbízási elvárásokat, követelményeket, valamint az ezek megvalósításával kapcsolatos tervezői álláspontot, a tervezési és az építési tevékenység ütemezését (szakaszolását) tartalmazza.

*OTÉK) 50. § (1) bekezdése: „(1) A **tervezési program** olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program az e rendeletben előírt követelményeknél szigorúbbakat is megállapíthat.”*

Tervezési program (szerződés minta szövege)

Építető feladata, hogy céljairól Építést teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Építető előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket.