

# ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ MINTATERV

## KERTÉPÍTÉSZETI MUNKÁK<sup>1</sup>

Munka címe  
Hrsz.:

Építtető:

Generál Tervező:

Építész tervező:

Felelős tájépítész tervező:

Dátum:

<sup>1</sup> Tájépítészeti munkarész, amely tartalmazza a környezet ismertetését, a különböző funkciók és az általános telepítés előírásait, a környezet-  
rendezés, kertkialakítás koncepcióját a védendő és telepítendő növényzet bemutatásával, a javasolt anyagok és növényzet leírását, és fakivá-  
gás esetén a fapótlás módjának meghatározását.

## TARTALOM:

1. MŰSZAKI LEÍRÁS
2. FELÜLETKIMUTATÁS
3. FAFELMÉRÉSI, FAÉRTÉKSZÁMÍTÁSI JEGYZŐKÖNYV
4. NÖVÉNYALKALMAZÁS
5. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELMÉRÉSE
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

## MELLÉKLETEK:

1. FAKIVÁGÁSI KÉRELEM MINTA

## TERVLAPOK:

K01 – GEODÉZIAI HELYSZÍNRAJZ	M=1:200 / A4
K02 – BONTÁSI, FAKIVÁGÁSI ÉS FAVÉDELMI TERV	M=1:200 / A3
K03 – KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV	M=1:200 / A3
K04 – TEREPRENDEZÉSI TERV	M=1:200 / A3
K05 – MINTAMETSZETEK	M=1:100 / A3
K06 – MINTAMETSZETEK	M=1:100 / A3

## 2. MŰSZAKI LEÍRÁS

- A zöldfelület kialakításával, fapótlással kapcsolatos követelményeknek való megfelelés igazolása adatokkal.

### 2.1. Meglévő állapot:

- A telek elhelyezkedése, mérete.
- Telek övezeti besorolása, zöldfelület előírt mértéke (%).
- A telek megközelíthetősége.
- Szomszédos telkek, kerítések, beépítések.
- A telek, építmények eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása.
- A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek, védettségek, kötelezettségek.
- Meglévő terepadottságok.
- Meglévő burkolatok: mennyiségek, állapota
- Meglévő kerti építmények, berendezési tárgyak: méretei, állapota
- Meglévő növényállomány: kora, minősége, egészségügyi állapota, balesetveszély fennállása, értéke.

A telek Nagykovácsi északi, Zsíroshegyalja nevű településrészén helyezkedik el, jelenleg beépítetlen. A területen nagyrészt nyaralók találhatók, néhány családi ház mellett. A kert szépen gondozott, fiatal növendék és néhány termő gyümölcsfával. Dél-nyugatról Észak-kelet irányban enyhén lejt. A környező telkeken is erőteljes, beállt növényzet található. A telek egészen közel fekszik a település határához, pár utcával délebbre található a Natura 2000 terület határa, és az ökológiai hálózat övezethatára. A Budai Tájvédelmi Körzet területén fekvő település egészen kivételes természeti és táji adottságokkal büszkélkedik, a települést védett természeti területek veszik körbe. A telek nem tartozik természeti, vagy egyéb védettség alá, de az épület elhelyezésével, a kert kialakításával figyelembe vettük a táji adottságokat.

A tervezési terület a település Lf-5 jelű, falusias lakóövezetében fekszik, melynek a kertet közvetlenül érintő előírásai<sup>2</sup>:

A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%

A legkisebb zöldfelület mértéke: 65%

Legkisebb oldalkert: 3m

Legkisebb előkert: 5\*10m

Legkisebb hátsó kert: 6\*10m

b) Az övezetben az előkertben a melléképítmények közül csak kerti építmény, terepszint alatti gépkocsitároló, kerti tető közmű-becsatlakozás építménye, közműpótló építmény (esővízgyűjtő ciszterna) és kerítéssel egybeépített hulladékartály-tároló helyezhető el.

d) Az övezetben az előkertben, abban az esetben, ha nagyobb, mint 5,0 m terepszint alatti járműtároló elhelyezhető, ha ezt a terepviszonyok indokolják.

f) Az övezetben telken belül gondoskodni kell a csapadékvíz kezeléséről, ezért záportároló, szikkasztó melléképítményt kell létesíteni.

<sup>2</sup> Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata - HÉSZ 19/2009.(IX.01.) KT.SZ. rendelete (vagy a tervezéskor hatályban lévő rendelet / jogszabály) szerint vagy a tervezés idejében hatályos jogszabály) : (5) Lf-5 jelű övezet előírásai (

## 2.2. Fakivágás, favédelem, fapótlás:<sup>3</sup>

- Terület védettsége, védett faegyed.
- Fafelmérési jegyzőkönyv készítésének időpontja, módja: lombos/lombtalan állapot, szemrevételezés/mérőműszeres

A meglévő fák állapotát a családi házas, kertes környezet miatt a város környezeti hatásai kevésbé befolyásolják. A közepesen tömör, helyenként építési törmelékes agyagos talaj, és az észak-nyugati irányú szinte állandó széljárás miatt a meglévő fák közül több erősen dől. A faegyedek gyökérzónája a felszínhez közel helyezkedik el. Több fa erősen csonkolt, vagy gombával fertőzött. Ezek esztétikai értéke alacsony – cseréjük javasolt. A kertben 14 db gyümölcsfa és egy kocsányos tölgy (*Quercus robur*) található.

### 2.2.1. Fakivágás:

A Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata - HÉSZ 19/2009.(IX.01.) KT.SZ. rendelete, Helyi Táj-, természetvédelem fejezetének 10. bekezdése alapján:

„(10) A meglévő fásított közterületek, fasorok, a beépítésre szánt övezetekben lévő kertes településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó, településképi jelentőségű közterületi gyepek zöldsávok és zöldfelületek védelme érdekében a létüket érintő rendezés, változtatás. **Minden 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa (kivéve a gyümölcsfa) csak a jegyző hozzájárulásával 10.§ (19) bekezdésben meghatározott visszafótlásról szóló megállapodás szerint történhet.** A helyi védelemre javasolt faegyedek, valamint az övezeti mellékleten értékes táji elemként jelölt fasorok, facsoportok megtartandók, a kivágásuk csak kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növény-egészségügyi, élet- és balesetvédelmi okok miatt végezhető el. A külterülettel érintkező beépítésre szánt telkeken, valamint a külterület telkein fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtái alkalmazandók.

(12) A terepszint alatti közművezetékek területtakarékos elhelyezésével a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, a meglévő fás növényzet védelmének lehetőséget kell biztosítani.

(13) A helyi értékvédelem alatt álló területen belüli telkeken az engedélyköteles építési munkák esetén, a telek közterület felé megnyíló zöldfelületeinek kialakítását, rekonstrukcióját érintő változtatás – a védelmi célú zöldfelületek kialakítását kivéve – az építési engedélyezési dokumentáció részeként kötelezően benyújtandó kertépítészeti tervek alapján történhet.”

**Fakivágással érintett terület:** családi házas-kertes lakó környezet, irányítószám, város, utca, hsz, hrsz.

**A területen összesen 1 db fa kivágása engedélyhez kötött**

**A fakivágás oka:** egészségügyi állapot / élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból / építés miatt

**Kivágandó fa sorszáma:** 9.

**Kivágott törzsátmérő összesen:** 15 cm

A tervezett kertben a 9-es számú tölgyfán kívül további 2 db 10-10 cm törzsátmérőjű gyümölcsfa (10, 11 sorszámu) kerül kivágásra, Az építési munkák megkezdésével a megjelölt fákat szakember által ki kell vágatni, a kivágott fákat annak minden részével, gyökérmaradványaival együtt lerakóhelyre kell elszállítani.

A tervezési területen ... m<sup>2</sup> felületű cserje kivágását tervezzük (fajták).

A tervezési területen cserje irtás nem történik.

<sup>3</sup> 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, 125/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet és a helyi rendeletek (vagy a tervezéskor hatályban lévő rendelet / jogszabály) alapján. A fakivágás, fapótlás számítása településenként eltérhet! (törzsátmérő, egyed, érték szerinti számítás)

### 2.2.2. Favédelem:

- Átültethető fák, sorszáruk.
- Kalodával védendő fák, sorszáruk.

A tervezési területen 3 db, frissen telepített, fiatal szilvafa (*Prunus sp.*) átültetését javasoljuk. Az átültetendő fák sorszáma: 12, 13, 14. A fákat teljes talajcserével kell ültetni 1,50x1,50x1,50m-es ültető gödrökbe, 3 oldali támrudazással.

A kivitelezés megkezdése előtt az építéssel megközelített fákat (15-ös számú szilvafa) kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül az eredeti terep maximum 20 cm-rel növekedhet, nem csökkenhet. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők! A gyökerek sérülése esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell!

### 2.2.3. Fapótlás:

A 726 m<sup>2</sup>-es tervezési területen összesen 1 db lombos fa kerül kiültetésre. A tervezett 1 db I. osztályú, 14/16 méretű lombos parkfa. A tervezett fa minősége és mérete: I. osztályú, földlabdás előnevelt, a fát teljes talajcserével kell ültetni 1,50x1,50x1,50m-es ültető gödrökbe, 3 oldali támrudazással.

Javasolt fák listája:

<i>Fraxinus excelsior</i> 'Aurea'	arany kőris	1 db	14/16
-----------------------------------	-------------	------	-------

Ez összesen 5 cm törzsátmérőt ad. Az ezen felül maradt 10 cm tözsátmérő teljes mértékű pótlására a tervezési területen belül nincs mód. A tervezési terület beerdősült, nagymértékű fásítással nem lehet számolni. így a fapótlást az Önkormányzat által meghatározott területen kell elvégezni (javasolt: 2 db 3x isk. 14/16-es fával), vagy megfelelő értékben, pénzben megváltani, a Helyi Építési Szabályzat szerint.

Az építkezés miatt kivágott fák, a Helyi Építési Szabályzatának megfelelő pótlásáról egy éven belül, vagy az építkezés befejezése után a használatbavételi engedély megadásáig, gondoskodni kell. A fapótlás megtörténtét írásban be kell jelenteni és igazolni kell.

A 805,3 m<sup>2</sup>-es tervezési területen összesen 1 db lombos fa kerül ültetésre, a telek teljes területére számolva, a meglévő fákkal együtt (13), teljesül az 1 db fa /200m<sup>2</sup> helyi előírás.

A tervezett cserjék, talajtakarók, évelők összterülete 114 m<sup>2</sup> (mely nem fedezi/fedezi a kivágott alapterületet).

### 2.3. Bontás:

- Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módját, a bontási technológia leírása.
- Bontandó építmények bontási technológiájának leírása.

A tervezési területen szükséges bontások nem befolyásolják a szomszédos telkek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, nem környezetszennyező, illetve nem sértik más érdekeit. A tervezési terület utcafronti deszka kerítése és kapuja teljes hosszon, összesen 26,5 fm bontandó. A kertben lévő 13,3 m<sup>2</sup>-es betonalapozás és épített tűzrakó hely teljes mélységben bontandó. Az elbontandó műtárgyak nem tartalmaznak azbesztet.

## 2.4. Kertépítészet:

### 2.4.1. Konceptió

- Tervezési irányelvek.
- Megrendelői igények (Család létszáma, életkora).
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vagy a tervezés időpontjában hatályos jogszabály) 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése<sup>4</sup>

*A kert kialakítása messzemenően figyelembe veszi a család igényeit, elvárásait. A program a Megrendelővel történt egyeztetés során alakult ki, a kert a főbb pontok szerint került kialakításra. A család olyan házat szeretett volna, mely a hátsó kert felé nyit, így az intim kerti tér, és a ház belső terei közvetlen kapcsolatban lehetnek egymással, a kert mint szabadtéri nappali funkcionálhat. A szülőkből és 2 hasonló korú gyermekből álló család különleges kerti elemekre nem tartott igényt, csak a kerttel harmonizáló, pihenésre jól használható zöldfelületre. A nappali előtt nagyméretű kerti terasz található (építész tervek alapján), mely néhány lépcsőfokkal csatlakozik a kerti terephez. A terasz szolgál a külső-belső tér közötti átmenet megteremtésére, ide helyezhetők ki a kerti bútorok, mobil sütőgőz, nyáron pancsoló medence a gyermekek számára. A kert többi része átmenet a hobbi jellegű haszonkert és a díszkert között. A területen meglévő gyümölcsfák átültetésével kisebb gyümölcsöst alakítunk, de a kertet körben dísznövényekkel keretezzük, melyek az év minden szakaszában vizuális élvezetet nyújtanak. Kifejezetten a Megrendelő kérésére a kert végében kisebb haszonkertet helyeztünk el komposztálóval, ez teremt lehetőséget a saját fogyasztásra alkalmas zöldségek megtermelésére. A kiskert alacsony kerítéssel határolt, a kapujáig előre gyártott beton elemekből készült burkolat vezet. A kapu előtt hangulatos kerti pad található, mediterrán birtokhangulatot sugározva. Erre a helyre kerülhet kialakításra a kerti csap is.*

### 2.4.2. Tereprendezés

- OTÉK 45. § bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelően.<sup>5</sup>
- A telek jellemző lejtése 4%-os és lejtés iránya.
- A terület átlag magassága
- Támfalak, rézsűk kialakítása.
- Terep 1,0 m, vagy annál nagyobb mértékű végleges jellegű megváltoztatása – ha van ilyen, akkor a jelenlegi szabályozás szerint engedélyköteles!

<sup>4</sup> (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,  
b) a tűzbiztonság,  
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,  
d) a biztonságos használat és akadálymentesség,  
e) a zaj és rezgés elleni védelem,  
f) az energiatakarékosság és hővédelem,  
g) az élet- és vagyonvédelem, valamint  
h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

(3a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy – a tervezési programban meghatározott típusú – megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

<sup>5</sup> 45. § (1) Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.

(2) A terepkialakításhoz támfal, rézsű létesíthető.

(3) A helyi építési szabályzat településrendezési vagy biztonsági okokból lejtős terepen a telek határain támfal építését rendelheti el. Ilyen esetben a támfal kialakításának módját és anyagát is meghatározhatja.

(5) Ha a telken rézsű létesítése szükséges, az (3)–(4) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

- Szomszédos telkek terepadottságaihoz való igazodás.
- A tereprendezésből kikerülő talaj elszállítása, helyszíni tereprendezése
- Talajmechanikai mérések alapján a talaj minősége:

A tereprendezés igazodik az épület bejárataihoz és teraszaihoz, alkalmazkodva a telkek természetes alakulataihoz. A terület átlag magassága Bmf 99,5 m, átlag 4%-os oldallejtése nem zavaró, enyhe tereprendezéssel használható kerti tér alakítható ki, mely igazodik a szomszédos telkek magasságához. A szomszédos telekhatárok mellett legalább 1m szélességben az eredeti terephez visszatérünk a tervezés során, ahol lehetőség van rá, enyhe visszalejtéssel akadályozzuk meg a nagyobb mennyiségű csapadék átfolyását.

A tereprendezéskor a ház mögötti kertrészben a meglévő és a tervezett terepszint között 1 métert meghaladó szintkülönbségek nem kerülnek kialakításra. Az előkertben, a garázslehajtó miatt 1 m magasságot meghaladó támfalak építése szükséges (építészeti tervek alapján). Az oldalkertben és a hátsókertben az előírásoknak megfelelően a meglévő terepszint nem emelkedik.

A tereprendezéskor a meglévő fák gyökereire fokozottan ügyelni kell, mivel azok várhatóan a felszín közelében helyezkednek el. A gyökerek és a törzs sérülése esetén a sebeket szakszerűen kezelni kell! A tereprendezési munkákat a meglévő közműhálózatok figyelembe vételével kell végezni, a szolgáltatók nyilatkozatai és előírásai alapján! A tervezett fák ültetőgödrei 1,50x1,50x1,50 m. A növénytelepítéseket teljes talajcserével kell végezni! Gyepesítéshez minimum 10 cm vastag termőföld terítése szükséges.

#### 2.4.3. Burkolatok

- rétegrendi kimutatás
- vízelvezetés, szikkasztás

A tervezett burkolatok, járdák és pihenő felületek, visszafogottan, reális használatra méretezetten kerülnek kialakításra. A kertben csak a legszükségesebb helyre kerül szilárd burkolat, szórt burkolatalappal, gyephezagosan kialakítva, az utcától a bejáratokhoz vezető nyomvonalon. A kert teraszai fa burkolatúak. A kertben a közlekedés típusokkal megoldott.

A típusok előre gyártott beton modulokból készülnek, homokos kavics kiegyenlítő rétegre.

A burkolatok vízelvezetése oldallejtéssel megoldott. A talajmechanikai felmérés alapján a kertben szikkasztó építése nem szükséges.

#### 2.4.4. Kertépítészeti elemek, építmények, kerítés

Az utcafronti kerítés, a kukatároló és bejárati utak, az épület körüli járdák és a terasz kialakítását az építészeti munkarész tartalmazza. Az alkalmazott berendezési tárgyak, kerítések megjelenése összehangolt, egységes koncepció szerint alakított minőségben, igényes kialakításban, egységes anyaghasználattal kerülnek kialakításra. Az építészeti megjelenéséhez illeszkednek a kertépítészeti elemek.

#### 2.4.5. Növényalkalmazás, öntözőrendszer

A kert jelenlegi növényállománya nem értékes, közepes és kisméretű gyümölcsfákból áll. A tulajdonos igénye szerint a fák megtartandók (a már említett 3 db fa kivételével), de új fa telepítésére a megfelelő lombtakarás, árnyékolás és a 3 szintes növényállomány kialakítása miatt szükség van. A tervezett kert növénykiültetési javaslata illeszkedik a meglévő növényállományba, a meglévő faállományt figyelembe veszi, az értékes lombos faállomány miatt azt nagyrészt csak gyeppel, talajtakaróval, élő és cserjeszinten egészíti ki.

A faállomány pótlására javasoljuk magas díszítő értékkel rendelkező fajok alkalmazását. Új fa ültetését a meglévő faállomány várható élettartama és lombkorona mérete alapján terveztük. A megmaradó, gyengébb egészségügyi állapotú gyümölcsfák a tervezett cserjék megerősödéséig kellő takarást biztosítanak a kert egyes részein. A friss cserje állomány megerősödése után a betegesebb gyümölcsfák igény szerint tuskójával együtt eltávolíthatók, és más csemetékkel helyettesíthetők.



A kertbe összesen 114 m<sup>2</sup> cserje, talajtakaró és évelő kerül. Cserjeszinten szükség van virágzó, örökzöld, termésükkel vagy lombszínükkel díszítő fajtákra is. A kertet sövényzással kell körbevenni, vegyes ültetéssel. A teraszról belátható kertrészre javasoljuk magas díszítő értékű talajtakaró cserjék, díszfüvek és évelők használatát. A ház északi oldalára eső előkertjében félárnyékot-árnyékot tűrő talajtakarók, és gyepek kerülnek. A fák alá egyes helyeken, a tervlapon ábrázolt módon, hagymás növényeket ültettünk, így a tavaszi időszakban is díszítő foltokat kapunk a kert különböző pontjain.

A tervezett fa minősége és mérete: I. osztályú, földlabdás előnevelt, 2x iskolázott 14/16-os méretű parkfa. A tervezett és átültetendő fát teljes talajcserével kell ültetni 1,50x1,50x1,50m-es ültető gödrökbe, 3 oldali támrudazással.

A tervezett zöldfelületek automata öntözőrendszerrel öntözendők. Az időszakos locsolás egy kerti csapról biztosított. Az öntözőrendszert, illetve kerti csapot az épület hálózataról lehet működtetni.

(ha kútról működtetnék a hálózatot, akkor ahhoz külön tervet kell készíttetni, talajmechanikai felmérés alapján, melyet az illetékes hatóság engedélyez)

### 3. FELÜLET KIMUTATÁS

Telek mérete:	805,3 m <sup>2</sup>
Beépített terület nagysága:	146,76 m <sup>2</sup> (18,22%)
Zöldfelület nagysága:	534,9 m <sup>2</sup> (66,42%)
Burkolt felületek nagysága kertépítészeti tervben meghatározott burkolatokkal:	149,54 m <sup>2</sup>

### 4. FAFELMÉRÉSI, FAÉRTÉKSZÁMÍTÁSI JEGYZŐKÖNYV

(jogszabálynak /helyi rendeletnek/ megfelelő módon)

A fafelmérési táblázatot a K02 – Bontási, fakivágási és favédelmi terv tartalmazza. A kivágott fák pótlása törzsátmérő alapján történik, így a táblázat Radó-féle értékszámítást nem tartalmaz.

### 5. NÖVÉNYALKALMAZÁS

(ha jogszabály előírja)

Javasolt növények jegyzéke:

latin név	magyar név	méret
TERVEZETT FA		
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Aurea'	arany magas kőris	FL 2x1 14/16
JAVASOLT DÍSZFÜVEK		
<i>Cortaderia selloana</i> 'Rosea'	pink pampafű	11x11
<i>Festuca gauteri</i>	medveszőr csenkesz	9x9
<i>Festuca pallens</i>	deres csenkesz	9x9
<i>Leymus arenarius</i>	homoki hajperje	9x9
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Zebrinus'	zebrafű	11x11
<i>Pennisetum allopecuroides</i>	tollborzfü	11x11
JAVASOLT HAGYMÁS NÖVÉNYEK		
<i>Allium giganteum</i>	díszhagyma	



<i>Iris sibirica 'Caesar's Brother'</i>	szibériai nőszirm	
<i>Narcissus pseudonarcissus</i>	nárcisz	
<i>Tulipa sylvestris</i>	tulipán	
JAVASOLT ÉVELŐK		
<i>Achillea millefolium</i>	cickafark	9x9
<i>Armeria pseudarmeria</i>	széleslevelű pázsitszegfű	9x9
<i>Echinops banaticus</i>	díszbogáncs	9x9
<i>Heuchera micrantha 'Palace Purple'</i>	bíborlevelű tűzeső	9x9
<i>Hosta hybrida</i>	tarka árnyékliliom	9x9
<i>Hypericum calycinum</i>	orbáncfű	9x9
<i>Iberis sempervirens</i>	tatárvirág	9x9
<i>Santolina chamaecyparissus</i>	hamvas cipruska	9x9
<i>Vinca minor 'Atropinacea'</i>	piros meténg	9x9
JAVASOLT FÚSZERNÖVÉNYEK		
<i>Allium ursinum</i>	Medvehagyma	9x9
<i>Lavandula angustifolia</i>	levendula	9x9
<i>Melissa officinalis</i>	citromfű	9x9
<i>Mentha x piperita</i>	borsmenta	9x9
<i>Origanum vulgare</i>	szurokfű	9x9
<i>Rosmarinus officinalis</i>	rozmaryn	9x9
JAVASOLT SÖVÉNYCSERJÉK		
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	Kont.3L 60/80
<i>Buxus sempervirens 'Aurea Variegata'</i>	puszπάng	C10 30/40
<i>Ligustrum vulgare</i>	fagyal	C10 40/60
JAVASOLT CSERJÉK		
<i>Cotoneaster multiflorus</i>	virágos madárbirs	Fld 60/100
<i>Hibiscus syriacus 'Purpureus Variegatus'</i>	török mályva	Kont.3L 30/40
<i>Jasminus nudiflorum</i>	téli jászmin	Kont.2L 40/60
<i>Lonicera tatarica</i>	tatárlonc	Kont.2L 40/60
<i>Rosa 'The Fairy'</i>	rózsa	Kont.2L 20/30
<i>Salix purpurea 'Gracilis'</i>	uráli fűz	Kont.3L 60/80
<i>Spirea japonica 'Magic Carpet'</i>	japán gyöngyvessző	Kont.2L 20/30
<i>Viburnum plicatum 'Mariesii'</i>	redős bangita	Kont.3L 30/40
<i>Weigela florida 'Red Prince'</i>	piros rózsalonc	Kont.3L 30/40
JAVASOLT KÚSZÓ NÖVÉNYEK		
<i>Clematis alpina</i>	havasi iszalag	Kont.2L 60/80
<i>Hedera hibernica</i>	ír borostyán	Kont.3L 60/80
JAVASOLT ÖRÖKZÖLD TÚLEVELŰEK		
<i>Juniperus conferta 'Blue Pacific'</i>	heverő kék boróka	Kont.3L 30/40
<i>Pinus mugo var. mughus</i>	törpefenyő	Kont.15L 40/60
JAVASOLT ÖRÖKZÖLD LOMBLEVELŰEK		
<i>Ilex aquifolium 'Alaska'</i>	magyal	Kont.3L 30/40
<i>Lonicera pileata</i>	örökzöld lonc	Kont.2L 30/40
<i>Prunus laurocerasus 'Etna'</i>	narancs babérmeggy	Kont.5L 60/80

## 6. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT

(ha az Építészeti munkarész nem tartalmazza)

- fotó, fotómontázs,
- utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
- látványterv,
- kilátási-rálátási terv,
- színterv,
- tömegvázlat,
- álcázási terv,
- egyéb dokumentum

## 7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(ha jogszabály előírja)<sup>6</sup>

Hely, dátum

.....  
aláírás  
felelős tájépítész neve  
végzettségének megjelölése  
kamarai száma

---

<sup>6</sup> 9/2007. (IV. 3.) a területek biológiai aktivitásértékének számításáról ÖTM rendelet alapján