

Tervezési program – elemzés, javaslat.

1. Szabályozási háttér.

A „Tervezési program” intézményét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – OTÉK – határozza meg, ill. definiálja. A definíció szerint:

(1) Az OTÉK 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A **tervezési program** olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetési elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program az e rendeletben előírt követelményeknél szigorúbbakat is megállapíthat.*

A tervezési programmal szembeni elvárásokat még az alábbi pontok határozzák meg.

Megújuló energiák.

Az OTÉK 56. § (1) bekezdése:

*„(1) Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni és megvalósítani, ehhez az építési terméket megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges energiaszolgáltatás a lehető legkisebb legyen. **A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználásának lehetőségét a tervezési programban minden esetben vizsgálni kell.**”*

Vagyonbiztonság.

*56/A. § (1) Az építményre vonatkozó – a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - **vagyonbiztonsági elvárások mértékét a tervezési programban kell meghatározni.***

Akadálymentes illemhely.

Az OTÉK 99. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közhasználatú építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni, amelyek számát a tervezési programban rögzíteni kell.

Tárolóhelyek létesítése.

*„101. § Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges **tároló helyiség létesítését** – a tárolandó anyagokra figyelemmel – **a tervezési programban kell meghatározni.***

A definíció értelmezése.

„Az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények” meghatározás önmagában nem értelmezhető (ez egyben jelzi a szabályozás átgondolatlanságát). Az alapvető követelmény az, hogy az épület feleljen meg az építés céljának. Ezért a tervezési programban – főleg az építetési részéről – elsősorban azt kell meghatározni, hogy a tervezendő létesítmény milyen célokat szolgál, milyen feltételek mellett hozható létre. A követelmények származtatott jellemzők, amik a célok és körülmények ismeretében az adatok elemzéséből adódnak. Az elemzésnek két lehetősége van.

1. Építtető beruházás előkészítő tanulmányt készített és a követelményértékeket ez alapján adja meg a tervezési programban. A tanulmányt készítheti a tervező, vagy független személy is.

Ilyen általában nagyobb beruházásoknál szokásos és elvárható, kisebb épületeknél, pl. egy családi háznál általában indokolatlan. A beruházás előkészítő tanulmány a tervezést megelőző szakasz, nem része a tervezési szerződésnek.

2. Nem készül külön előkészítő tanulmány, építtető tervező felé céljait, igényeit, az általa biztosítható körülményeket adja meg. A követelményeket a tervezési szerződés keretén belül tervező a vázlattevé első fázisában határozza meg és a tervezési program az építtetővel történő egyeztetés alapján egy második lépcsőben kerül véglegesítésre. (Ezt a folyamatot mutatja a tervezési menet folyamatábrája.)

Ez az eset jellemző a kisebb épületekre. Tekintettel arra, hogy az építtető jellemzően nem szakember, ezért a tervezési program megírásakor célszerű a tervezői közreműködés.

A tervezési programra definíció értékű mintát nem érdemes adni, a feladatok esetenként igen különbözőek lehetnek. Célszerű módszer a főbb és várható szempontokat bemutató sablon megadása, amit a tervező az adott feladatnál értelemszerűen alkalmaz.

A további szabályozási elvárások értelmezése.

1. A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználásának lehetőségének vizsgálata.

Ezt a vizsgálatot a 312/2012 rendelet 8. melléklet I. 1.9.pontja az engedélyezési eljárásnál is előírja.

„1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4.melléklete szerint.”

A 7/2006 rendelet 4.melléklete szerint a vizsgálatot viszont csak az alábbiak szerinti esetekben alkalmazandó.

„5. § (1) A hatósági rendeltetésű állami tulajdonú közhasználatú, és az 1000 m² feletti hasznos alapterületű új épületnek az építése esetén a tervezési programban és az építészeti-műszaki dokumentációban vizsgálni és rögzíteni kell a műszaki, környezet-védelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét a 4. mellékletben foglaltak vagy az MSZ EN 15459 szabványban leírt számítási módszer szerint.”

Idő közben a 7/2007 rendeletet módosította a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelet, ami már így fogalmaz.

„2. § Az R. 5. §-a és 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A hatósági rendeltetésű állami tulajdonú közhasználatú, és az 1000 m² feletti hasznos alapterületű új épületnek az építése esetén a tervezési programban és az építészeti-műszaki dokumentációban vizsgálni és rögzíteni kell a műszaki, környezet-védelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét a 4. mellékletben foglaltak vagy az MSZ EN 15459 szabványban leírt számítási módszer szerint.

(2) Az alternatív rendszerek elemzését el lehet végezni egyedi épületekre vagy

hasonló épületek csoportjaira vagy azonos területen levő, azonos adottságú épülettípusokra vonatkozóan, illetve közös fűtési vagy hűtési rendszer esetében valamennyi, a rendszerre rákötött épületre vonatkozóan is.”

(Zárójelben megjegyezve az MSZ EN 15459 csak angolul érhető el és az épületek energetikai rendszerének gazdasági elemzéséről szól. Ez a későbbiek során érdekes, mert a jövőben kötelezővé váló költséghatékonyságra vonatkozó EU direktíva is ezen elveken alapul)

Az OTÉK 56.§. (1) bekezdése szerint a tervezési programban a megújuló energiák felhasználását minden esetben vizsgálni kell. Összevetve a 312/2012 rendelet idézett szakaszával a két rendelet úgy értelmezhető, hogy **a tervezési programban a megújuló energiákkal minden esetben foglalkozni kell, vagyis az elemzést el kell végezni**, de az engedélyezési dokumentáció csak a 40/2012 rendeletben megadott estekben tartalmazza.

Ezt indokolja az OTÉK 50.§. 3a. Bekezdése, ami szerint

„Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy – a tervezési programban meghatározott típusú – megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.”,

vagyis a szerkezeteket úgy kell tervezni, hogy a későbbiek során a megújuló energiákat fogadni tudja. Ez csak úgy teljesíthető, ha a tervező számba veszi a feltételezhető lehetőségeket és azok szerkezeti feltételeit (pl. napcella telepítése).

2. Vagyonbiztonság.

A vagyonbiztonság figyelembevétele a tervezés során természetesen elvárható feladat, de az építtető részéről a tervezési programban a vagyonbiztonsággal kapcsolatos elvárások, adatok megadása igen aggályos. A tervezési program az engedélyezés során az ÉTDR rendszerbe kerül, itt az építtető esetleges magántitkot érintő szempontjai nem szerepelhetnek. Ezért **a tervezési programban csak arra nyilatkozzon az építtető, hogy az épület vagyonbiztonsági megoldásai a terveken nevesíthetők, vagy sem.** Műszaki szempontból a vagyonbiztonság a tervezés során számos szempont figyelembevételével határozható meg, a megoldások kiválasztása már a tervezői elemzésből származtathatók, ebből a szempontból is a tervezési programban előre adatokat definiálni értelmetlen.

3. Akadálymentesség – illemhelyek

Az akadálymentesség és az akadálymentes illemhely biztosítása magán építtető esetén is lehet igény, ezért célszerű az építtető ilyen jellegű elvárásait a tervezési programban rögzíteni.

4. Tárolóhelyiségek

A tárolóhely szükségletek a funkciókból és a technológiákból adódnak, az az elvárható és a célszerű, ha tervező a feladat elemzéséből kiindulva erre a vázlatlatterv során javaslatokat ad és az építtető ezek alapján dönt. Amennyiben építtető rendelkezik a funkciót meghatározó technológiai adatokkal, akkor az a helyes, ha a tárolóhely igényeket ott adja meg, így biztosítható legjobban, hogy a tervező a későbbi elemzésekkel kontrollálja az igényeket és meghatározhassa az optimális kialakítást. Ezért a tároló helyekkel kapcsolatos elvárásokat külön nem, csak technológiai leíráson belül javasolt megadni.

5. Étv. Szerinti általános elvárások.

Az Étv. 31.§. megadja az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat, pontosabban a telepítési szempontokat az alábbiak szerint.

„31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

- a) **168** az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
- c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,

d) 169 a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;

e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) 170 Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

(3) 171 Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.

(4) 172 Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,

b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint

c) 173 mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,

d) 174 a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(5) 175 Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.”

Az OTÉK 50.§. meghatározza főbb létesítési szempontokat az alábbiak szerint.

„vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően. A rendeltetési célnak megfelelő építési követelményeket és az akadálymentes használatot biztosító építményrészeket tervezési programban kell meghatározni. A közhasználatú építmények akadálymentesen használható részeit a rendeltetésük szerinti közszolgáltatók által meghatározott adatok alapján kell megvalósítani.

(2) 2 Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,

f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,

g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(3) 3 Az építmények és részei megvalósítása során

a) az állékonyságra és a szilárdságra,

b) a tűzbiztonságra,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,

d) a használati biztonságra,

e) a zaj és rezgés elleni védelemre,

f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,

g) az élet- és vagyonvédelemre

vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást kell alkalmazni.

(4)4 Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

(5)5 Az építményt és részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok

a) a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelően az állékonyság és a biztonság követelményeinek megfeleljenek,

b) a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, hang, rezgés, földrengés, sugárzás, napfény, hű stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak,

c) a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak [pl. mechanikai, (nap)fény, oldó, vegyi, hő, tűz, robbanás, korróziós és biológiai]

az előírt mértékben ellenálljanak, illetőleg azoknak megfeleljenek,

d) jókarbantartásuk, esetleges cseréjük céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek.”

Az Étv. és az OTÉK által megadott általános szempontok az építetési igényektől függetlenül egyben az alapvető tervezői feladatokat is meghatározzák. Ezekhez az építetési részéről külön elvárásokat nem szükséges adni, viszont célszerű és elvárható ezen feladatokról építetést tájékoztatni különösen a következők érdekében.

- Építetési ezáltal a tervezési programban megismeri és egyben aláírásával tudomásul veszi azon feladatok elvégzését, amik az általa meghatározottakon túl jogszabály által kötelezőek és azt, hogy ezek rovására a teljesítendő tervezői feladatok nem szűkíthetők.
- Építetési egyben segítséget is kap ahhoz, hogy milyen igényeket fogalmazzon meg és milyen adatokat szolgáltatasson.
- Építetési a tájékoztatás alapján egyben nyilatkozzon arról, hogy a tervezői feladatok ellátásához szükséges adatokat rendelkezésre bocsájtja, ill. a későbbiek során szükséges adatok biztosítása és beszerzési költségei építetést terhelik (az adatbeszerzés elvégzése szerződésben meghatározott feltételek mellett tervezőre átruházhatók).
- Tervező a tervezési program elfogadásával egyben kötelezettséget vállal az elvégzendő feladatokra és azok bemutatására, dokumentálására, a tájékoztatás egyértelművé teszi építetési számára az ellenőrzést.
- Építetési ismerje meg a tervezői szerepkör súlyát és tudatosuljon az, hogy a tervező milyen feladatokat old meg az építetési és a közösség érdekében.

6. Az építménnyel és a tervezéssel kapcsolatos egyéb elvárások.

a) Az épület kivitelezésére, üzemeltetésére vonatkozó feltételek.

Általános elvárások és feltételezések az alábbiak (Eurocode elvek alapján).

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.

- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Ezen szempontok kötelezettséget rónak az építtetőre és kötelezettséget rónak a tervezőre is a tekintetben, hogy tervezés során determináljon minden olyan szempontot, amit az építés és az üzemeltetés során figyelembe kell venni.

b) Tervezett élettartam, építési idő, felújítási ciklusok.

A felsorolt időtartamok alapjai a technológia kiválasztásának, a költséghatékonysági számításoknak, a méretezés biztonsági szintjeinek. Ezekre a szakmai előírások (elsősorban szabványok) általában kellő adatokat adnak, de építtető adhat ezektől eltérő szempontokat is. E szempontok pontosítása a tervezési program előkészítése során építtető és tervező által közösen javasolt. Abban az esetben, ha pontosan nem adhatók meg előre az elvárások, akkor a tervezési programban legyen rögzítve, hogy ezek meghatározása a tervezési feladat részét képezi.

c) Gazdasági adottságok, költség keretek, költség ütemezések.

Építtető határozza meg a rendelkezésre álló költség kereteket, a várható fizetési ütemeket, szükség esetén adja meg a tőkelekötés és hitelek kamatfeltételeinek figyelembevételét.

d) Építtetői technológiai preferenciák.

Amennyiben építtetőnek vannak preferált technológiái, azokat nevezze meg.

ÖSSZEFOGLALÁS, JAVASOLT MINTA.

A definíció, az szabályok és a természetes szakmai szempontok alapján a javasolt tervezési program mintát az 1. melléklet mutatja. A minta pontjai értelemszerűen alkalmazandók, esetleg elhagyhatók, kiegészíthetők.

A minta annak feltételezésével készült, hogy a tervezői programot építtető és tervező közösen egyeztetve határozza meg.

1. MELLÉKLET.

TERVEZÉSI PROGRAM (minta)

1. Építtető adatai:
2. Tervező adatai:
3. Előzmények – a tervezői megbízás tényének és tartalmának rögzítése, milyen tervezési munka fázisokra vonatkozik a megbízás. Amennyiben a megbízást megelőzte előzetes tervezői javaslat (skicc, szöveges anyag), a megbízást érdemben befolyásoló referencia, azok megnevezése, mellékelése.
Meglévő épület áttervezése esetén az épület előéletének leírása, dokumentumok csatolása, eredeti szerzővel való egyeztetés, engedélyek, hivatalos határozatok, stb.
4. Építési helyszín adatai
 - cím, térképvázlat melléklet, területen lévő létesítmények megadása, rendelkezésre álló dokumentumok mellékelése.
 - Geodéziai jellemzők megadása, amennyiben van geodézia, annak mellékelése.
 - Geo-technika jellemzők általános leírása (helyszíni szemle, esetleges előzetes vizsgálatok alapján), ha van, vizsgálatok mellékelése.
 - Környezet, növényzet leírása, előzetes bejárás, ha van meglévő tanulmányok, felmérések alapján, azok mellékelése.
 - A tervezési terület közúti kapcsolatainak ismertetése.
 - Közműadottságok.
 - Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző építmények, városképi jellemzők leírása.
5. A tervezendő épület rendeltetésének leírása.
6. Funkcionális igények – pl. használat, életvitel, létszámadatok, helyiség igények, elvárt térkapcsolatok, stb.
7. Technológiai adatok – használat, üzemeltetés, ha van telepítendő technológia, annak leírása, technológiai terve, műszaki adatai, igényei.
8. Megújuló energiák alkalmazásának igénye – amennyiben az épület jellege és mérete az elemzést kötelezővé teszi, akkor a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás, ha nem, akkor az építtetői igény szerint. Vonatkozó jogszabály - 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelet.
9. Akadálymentesség biztosítása – a jogszabályon túl esetleges építtetői igények.
10. Tervezett élettartam, építési idő, felújítási ciklusok – 6.b. pont szerint.
11. Gazdasági adottságok, költség keretek, költség ütemezések 6.c. pont szerint.
12. Építtetői technológia preferenciák – 6.d. pont szerint.

Feltételezések

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Általános jogszabályi tájékoztatás.

Az Étv. 31.§. megadja az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat, pontosabban a telepítési szempontokat az alábbiak szerint.

„31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

a) **168** az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,

c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,

d) **169** a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;

e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) **170** Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

(3) **171** Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.

(4) **172** Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,

b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint

c) **173** mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,

d) **174** a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(5) **175** Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.”

Az OTÉK 50.§. meghatározza főbb létesítési szempontokat az alábbiak szerint.

„vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően. A rendeltetési célnak megfelelő építési követelményeket és az akadálymentes használatot biztosító építményrészeket

tervezési programban kell meghatározni. A közhasználatú építmények akadálymentesen használható részeit a rendeltetésük szerinti közszolgáltatók által meghatározott adatok alapján kell megvalósítani.

(2)2 Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(3)3 Az építmények és részei megvalósítása során

- a) az állékonyságra és a szilárdságra,
 - b) a tűzbiztonságra,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,
 - d) a használati biztonságra,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelemre,
 - f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
 - g) az élet- és vagyonvédelemre
- vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást kell alkalmazni.

(4)4 Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

(5)5 Az építményt és részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok

- a) a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelően az állékonyság és a biztonság követelményeinek megfeleljenek,
- b) a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, hang, rezgés, földrengés, sugárzás, napfény, hű stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak,
- c) a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak [pl. mechanikai, (nap)fény, oldó, vegyi, hő, tűz, robbanás, korróziós és biológiai] az előírt mértékben ellenálljanak, illetőleg azoknak megfeleljenek,
- di) jókarbantartásuk, esetleges cseréjük céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek.”

Építtetői nyilatkozat

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint az épület megvalósítása és használata során a leírtak szerint járok el, a tervezői feladatkör a jogszabályokban előírtak rovására nem szűkíthető, a tervezéshez szükséges adatszolgáltatás biztosítása engem terhel.

Hely, dátum

Építtető

Tervezői nyilatkozat

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint megfelelő szakképesítéssel és tapasztalattal rendelkezem, a tervezési feladatot a Tervezési programban pontjai szerint teljesítem, a pontok szerinti megoldásokat bemutatom, dokumentálom, A tervezés során Építtető részére minden olyan adatot megadok, ami a szakszerű megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges.

Hely, dátum

Tervező