

Általános Környezetvédelmi Ajánlás

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA SZÁMÁRA Mintaterv dokumentációhoz

Épületek építési engedélyezési tervdokumentációjához

Jelen kor technikai színvonala olyan építési technológiákat, munkagépeket, berendezéseket produkálhat melyek a környezetre zavaró terheléseket jelentenek. A mai gazdasági körülmények között épülhetnek olyan nagyságú és igen komoly épületgépészeti felszereltségű épületek, melyeknek jelentős környezeti hatásuk lehet.

Épületek tervezésénél az energiatakarékossági szempontok nagyon fontosak lehetnek a hőveszteség csökkentése érdekében, a megfelelő kivitelezésben főszerepet játszhat a modern építészeti kialakítás. A megújuló energiaforrások kihasználása, mint például a napelemes, napkollektoros, hőszivattyús geotermikus- vagy szennyvíz-hőt, (ahol van termál-hőt) szélenergiát, biogázt kihasználó klímarendszerek jelentősen csökkenthetik a későbbi üzemeltetési költségeket. Korunkra jellemző nyári hőségben a talaj állandó hőmérsékletének kihasználásával földbe süllyesztett ciszternák, kutak tervezhetők az épületek klimatizálására, kiegészítve a megfelelő árnyékolástechnikai rendszerekkel.

Az építés során az energiatakarékossági törekvéseket erősen befolyásolja az, hogy az épület hőtechnikai tulajdonságai feleljenek meg az érvényben lévő rendelet - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról- előírásainak. Az épület energetikai tanúsítványa „C” vagy annál jobb minősítést kell hogy elérjen.

Nem szabad elfelejteni, hogy az épületek villamos energia ellátását sok esetben szabadvezetékes elosztóhálózattal oldják meg. Az áramszolgáltatók több ezer km nyomvonalon üzemeltetnek 20, ill. 120 kV-os szabadvezetéseket, melyek egy része lakott területen halad át. Ezért a távvezeték környezetében biztonsági övezetet kell létesíteni, melynek követelményeit jogszabály írja elő. Építési engedély kiadásánál a biztonsági övezet betartására az Önkormányzatoknak is előírást kell adniuk. Jelen tudásunk és mérések alapján az emberi szervezetre nézve hatástalan ezen a feszültségszinten a szabadvezetékek villamos télerőssége.

A természetes megvilágítás helyiségenkénti előtérbe helyezésével és a nyílászárók méretének megnövelésével, energiatakarékos világító berendezésekkel komoly mennyiségű elektromos energiát is megtakaríthatnak.

Jelentős mértékben csökkenthető az épületek napi vízhasználata, amennyiben az aktuális használatnak megfelelő vízminőséget használnának fel, például a WC-k öblítésére az épületben keletkező szürke szennyvizet vagy esővizet alkalmaznának.

Manapság az energiaárak, főleg a szénhidrogének árának emelkedése miatt előtérbe került a vegyes tüzelés, ami növényi anyagok, főleg a fa különböző formában történő felhasználását jelenti. Sajnos sok olyan anyagot is elégetnek, amiből veszélyes komponenseket tartalmazó füstgázok képződnek. Ezekkel, illetve a növényi anyagokkal, fával való tüzelés jobban szennyezi a levegőt, mint a gázfűtés alkalmazása. A megfelelően kialakított tüzeléstechnikai berendezések, a füstgáz áramlási viszonyoknak megfelelően történő elvezetése, veszélyes anyagok el nem égetése, a rendszeres karbantartás, tisztítás, ellenőrzés megelőzheti a káros füstgázok kibocsátását.

Már a tervezés során el kell dönteni, hogy a beépítésre kerülő építészeti anyagok környezetbarát technológiai szempontok szerint legyenek kiválasztva, az építés vagy bontás során azokat szakszerűen különválasztva tárolják, tehát ezen anyagok legkisebb mértékben terheljék a környezetet, hasznosításra, sőt újrahasználatra is alkalmasak legyenek. A beépítésre kerülő építészeti anyagok energiatakarékos és környezetbarát technológiai szempontok szerinti kiválasztása a tervezők ajánlása és megbízói döntés függvénye.

Az épített környezet, a talaj és termőföld védelme érdekében a tervezés során figyelembe kell venni az előkészítő földmunkák során a felső humuszréteg különválasztásának, majd visszahelyezésének lehetőségét. A csatlakozó terep zöldtetőként vagy hasonló megoldással kerüljön kialakításra, így megvalósulhat a teljes tájképi beilleszkedés, aminek különösen természetvédelmi területeken lehet jelentősége.

A kialakítandó épületeknél főleg a kertes övezetben jelentős mennyiségű zöldhulladék képződik, melyet egyszerű módszerekkel komposztálni lehet, így az nem kerül bele a kommunális hulladékba. A képződő komposzt visszajuttatható a kertekbe, mellyel jelentős talajerő utánpótlás biztosítható.

A szelektív hulladékgyűjtés sem hagyható figyelmen kívül. Erre sok jó megoldás létezik, de nagyon fontos hogy már a kezdeteknél teljeskörű szelekciót alkalmazzanak. Ennek során a szelektívgyűjtő szigetre, hulladékudvarba, veszélyes hulladékgyűjtő akciókban, zöldhulladék-gyűjtő járatok által, a kandallóban elégetve, a kertekben komposztálva ártalmatlanításra kerülő hulladékfrakciók nem terhelik feleslegesen a környezetet, sőt újrahasználatra, hasznosításra kerülhetnek.

Az itt megfogalmazott ajánlásoknak teljeskörű kiterjesztése lehet a közművektől való teljes függetlenség, a felsoroltak alkalmazásával az autonóm, a passzív, vagyis egy teljesen független környezetbarát rendszerű épület megépítése.

Egy előrelátó, átgondolt és okos építész-környezetvédelmi tervezés sok felesleges hivatali procedúrától, az építési engedélyezési eljárás meghosszabbodásától, hatósági hiánypótlás kiírásától, büntetés kiszabásától, a jóakaró szomszédok feljelentéseitől, stb... kíméli meg az építettöt.

Budapest, 2014. március 9.



Kiss Leizer Géza Károly MSC okl. környezetmérnök
okl. környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakmérnök
szakértő (MMK 01-13955)
www.enviworld.mlap.hu
www.bothestsai.mlap.hu