



Pályázati hirdetés

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Városmajori Szabadtéri Színpad kulturális szolgáltató létesítmény kialakításának városépítészeti és építészeti ötletpályázata

Az ötletpályázat célja

A Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. a margitszigeti és a városmajori színpadokon évente a nyári időszakban jelenleg 100-120 eseményt tart. A városmajori parkban elhelyezkedő épület az üzemeltető székhelye, innen történik a budapesti nyári színházak igazgatása, vezetése, művészeti, gazdasági, adminisztrációs, műszaki irányítása, így a margitszigeti és a városmajori színpadok működtetése is.

A városmajorban található színház épületegyüttes az utóbbi években az eredeti épületet kinőtte, több konténer-épület került elhelyezésre a területen a kiegészítő funkciók biztosítása céljából (öltözők, raktárak), ám már ezek sem oldják meg a színház alapvető működéséhez szükséges helyigényt.

A pályázat célja olyan ötletek, javaslatok összegyűjtése, amelyek alapjai lehetnek a szabadtéri színpad jövőbeli konkrét tervezési koncepciójának és programjának, amellyel a színházi kulturális tevékenységet hírnevéhez méltó környezetben és megfelelő infrastrukturális ellátottsággal, kényelmesen tudja biztosítani a jövőben is a vendégek, résztvevők számára.

Az ötletpályázat Kiírói nem kötik a Pályázók szabadságát túlzott korlátozással, az alábbi részletezésben felsorolt igények az előzetes elképzeléseket tükrözik, amelyek az építészeti és tájépítészeti, valamint üzemeltetési koncepció alapján és érdekében vizsgálandók.

A cél egy építészeti és tájépítészeti összefogott, a szabadterben való előadás élményét mindenekelőtt biztosítani tudó, gazdaságosan és akár többcélúan üzemeltethető létesítmény megvalósítása, valamint a történelmi jelentőségű, nagy ökológiai és rekreációs értéket képviselő Városmajori Park történeti és zöldfelületi értékeinek, a park léptékének kiemelt figyelembe vétele, a zöldfelületek megóvása mellett.

Az ötletpályázat tárgya

A jelenlegi épület bővítésével és átalakításával vagy új épület elhelyezésével tájépítészetiileg is összefogott, egységes építészeti megfogalmazásban szükséges rendezni a meglévő állapotot.

Olyan megoldás szükséges, ahol teljes kihasználtsággal működhet a létesítmény, a színház, közösségi tér, előadóművészeti és alkotói munkák műhelye. A tervezés során a parkhasználók igényein túl az ökológiai szempontok (fenntarthatóság, környezetbarát anyaghasználat és technológiák) figyelembevétele is fontos.

Dear Mr. A. P. M.

A Pályázó több szempont vizsgálata alapján (hatástanulmány elkészítésével) jelölje meg a kiírásban ajánlott három területen (lásd: 1. számú melléklet) vagy akár azokon kívül, de a Városmajori park - Csaba utca, Szilágyi Erzsébet fasor, Városmajor utca, Maros utca által határolt területén belül - a számára legkedvezőbbnek ítélt helyszínt.

A pályázat lebonyolítása

Az ötletpályázat eljárásának típusa, formája

A tervpályázati eljárás fajtája: ÖTLETPÁLYÁZAT

A tervpályázati eljárás modellje: NYÍLT ELJÁRÁS

A tervpályázat: TITKOS

A tervpályázat kiírása és lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)
- a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról (továbbiakban: Korm. rend.) és
- jelen ötletpályázati kiírás

előírásai szerint történik.

Az ötletpályázat kiírói

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

Képviselője: Bán Teodóra ügyvezető igazgató

Cím, postacím: 1122 Budapest, Városmajor hrsz: 6835/17

és

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Képviselője: Pokorni Zoltán polgármester

Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Postacím: 1535 Budapest, Pf. 925.

Az ötletpályázat lebonyolítói

Képviselő: Hathy Zsuzsanna Judit, főépítész
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri
Hivatal

Címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Postacím: 1535 Budapest, Pf. 925.

és

Képviselő: Szolga István, műszaki igazgató
Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.
Cím, postacím: 1122 Budapest, Városmajor hrsz: 6835/17
e-mail: istvan.szolga@szabadter.hu
Telefon: 0630-585-9045

Kapcsolattartó

Név: Vargáné Pató Georgina

Telefon: +36 70 9533053

e-mail: palyazat.varosmajor@hegyvidek.hu

Handwritten signature: Ildi Ol Ph

Az ötletpályázat időtáblázata

2018. november 27. kedd	A pályázat kiírása és a regisztráció kezdete
2018. december 11. 10:00 kedd	Helyszíni szemle (találkozás a Városmajori Szabadtéri Színház bejárata előtt.)
2019. január 4. péntek	A pályázattal kapcsolatos kérdések beadásának határideje
2019. január 15. kedd	A kérdésekre adott válaszok határideje
<u>2019. március 5. 16:00 kedd</u>	<u>A pályaművek beérkezésének határideje</u>
2019. április 9-ig kedd	Az Ötletpályázat eredményének kihirdetése és a díjak átadása (később meghirdetett időpontban)
2019. április 30. 12:00-ig kedd	Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása (kizárólag személyesen)

Amennyiben az időpontoknál csak nap (dátum) szerepel akkor az aznap 23 óra 59 percet jelent.

Az ötletpályázaton való részvétel feltételei

A pályázat nyilvános, amelyen részt vehet a pályázat honlapján regisztráló minden természetes személy, jogi személy és alkotói csoport. Egy pályázó csak egy pályaművel vehet részt a pályázaton. A pályázaton való részvétel díjmentes.

Az ötletpályázati dokumentáció elérése

A pályázat elektronikus elérése: <https://www.hegyvidek.hu/varosmajor-szinpad>

A pályaművek benyújtása

A pályaműveket papír alapon A/3 méretben és digitális formátumban kell benyújtani, „A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények” bekezdésében részletezett formában.

A pályázati anyagokon a Pályázó személyére utaló semmilyen jelzés nem szerepelhet, a titkosság biztosítása érdekében.

Díjazás

A beérkezett pályaművek díjazására és megvételére bruttó 8.000.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legmagasabb összege bruttó 3.000.000,- Ft.

A legalacsonyabb megvétel összege bruttó 800.000,- Ft lehet, a pályaművek egymáshoz viszonyított értéke szerint.

Bírálóbizottság

Szavazásra jogosultak:

Elnök	Bán Teodóra	ügyvezető igazgató, Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.
Társelnök:	Hathy Zsuzsanna Judit	főépítész Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
Tagok	Marosi Miklós	Széchenyi- és Ybl Miklós-díjas építész, akadémikus
	Eltér István	építész, a Magyar Építész Kamara elnökségi tag
	Bodonyi Csaba DLA	Széchenyi- és Ybl Miklós-díjas építész, akadémikus

Handwritten signature: H. K. A. A. Ph.

Tarnóczy Tamás Attila

építész

Szabó-Kalmár Éva

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri
Hivatal

dr. Herczeg Ágnes

táj- és kertépítész, vezető tervező

Szavazásra nem jogosultak:

Jogi szakértő:

dr. Zsilinszky Tibor

ügyvéd,
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Szakértők:

Szabó Krisztina

kommunikációs vezető
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri
Hivatal

Buda Miklós

építész, ügyvezető igazgató
CompArt Stúdió Kft.

Rimóczy János

Városfejlesztési Iroda irodavezető
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri
Hivatal

János Ágnes

műemléki felügyelő, BFKH Örökségvédelmi Hivatal

Vincze Attila

táj- és kertépítész, vezető tervező

Szolga István

műszaki igazgató
Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

Bírálóbizottsági titkár:

Vargáné Pató Georgina

tervtanácsi titkár,
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri
Hivatal

2018. november „27.”



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
Pokorni Zoltán
polgármester

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

Bán Teodóra
ügyvezető igazgató