

# NYÍLT TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

MÓDOSÍTÁSA<sup>1</sup>

*Nyíregyháza Állatpark Fejlesztése Keretében  
Jégkorszak Interaktív Állatbemutató  
tárgyában  
2018.*



(a kép forrása: [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu))

<sup>1</sup> A módosítást áthúzással jelöltük.

## TARTALOMJEGYZÉK

### 1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

|                                                                                                                              | old. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1.A tervpályázat kiírójának megnevezése                                                                                    | 3.   |
| 1.2.A tervpályázat tárgya, célja                                                                                             | 3.   |
| 1.3.A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése                                                             | 3.   |
| 1.4.A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények).                                                 | 2.   |
| 1.5.A tervpályázatról történő kizárás okai                                                                                   | 4.   |
| 1.6.A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata                                                                             | 5.   |
| 1.7.A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja                                                                         | 6.   |
| 1.8.A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések<br>és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése | 6.   |
| 1.9. A pályaművek benyújtása                                                                                                 | 7.   |
| 1.10.A Bírálóbizottság összetétele                                                                                           | 7.   |
| 1.11.A Bírálóbizottság munkája, döntése                                                                                      | 8.   |
| 1.12.A pályamunkák díjazása                                                                                                  | 8.   |
| 1.13.A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése                                                              | 9.   |
| 1.14.A továbbtervezésre vonatkozó feltételek                                                                                 | 10.  |

### 2. RÉSZLETES PROGRAM

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1.Tervezési feladat részletes leírása                        | 11. |
| 2.2.Helyszín adottságainak ismertetése                         | 11. |
| 2.3.Tervezési program                                          | 12. |
| 2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények | 15. |
| 2.4.1 BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK                                  | 15. |
| 2.4.2. FORMAI KÖVETELMÉNYEK                                    | 15. |
| 2.5.Bírálati szempontok                                        | 16. |

### 3. MELLÉKLETEK – KÜLÖN DOKUMENTUMBAN

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához                                              |
| 3.2.Boríték (szabvány fehér A/4 boríték, nem kerül kiadásra)                                  |
| 3.3.Adatlap a pályázók adatainak és a díjazás szerzők közötti<br>megosztásának feltüntetésére |
| 3.4.Nyilatkozatminta                                                                          |
| 3.5.Tervezési terület helyszínrajza                                                           |
| 3.6.További kiadásra kerülő mellékletek                                                       |
| 3.6.1. Nyíregyháza Állatpark felmérése                                                        |
| 3.6.2. Talajvizsgálati jelentés                                                               |
| 3.6.3. Költségbecslés                                                                         |
| 3.6.4. Alaptérkép kivonat                                                                     |

## 1. Tájékoztató adatok

### 1.1 A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

### A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA<sup>3</sup>:

Kovács Előd Ügyvédi Iroda  
1065 Budapest, Andrássy út 6. II/4.

### 1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

*Nyíregyháza Állatpark Fejlesztése Keretében Jégkorszak Interaktív  
Állatbemutató  
nyílt, titkos  
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT*

### A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

*Jégkorszak attrakció tárgyban olyan színvonalas koncepciótervek beérkezését várja a kiíró, amelyek a későbbi tervezési feladatok szakmai megalapozására, az igények előzetes tisztázására alkalmasak. Cél, hogy az attrakció látogatóbarát, hosszú távon is gazdaságosan üzemeltethető környezetet teremtsen, valamint szükséges figyelemmel lenni az egyetemes tervezés során az akadálymentesség megteremtésére is.*

*A kivitelezés és eszközbeszerzés költsége együttesen: 3.300.285.200,-Ft, azaz hárommilliárd-háromszázmillió-kétszáznyolcvanötezer-kétszáz forint.*

*A mai igényeknek és előírásoknak megfelelő tervet nyílt, titkos tervpályázat útján kívánja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiválasztani.*

### 1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

a) A tervpályázat jellege: NYÍLT

- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása a:
  - Közbeszerezésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
  - 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet a Tervpályázati eljárások szabályairól
  - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

## 1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

### 1.4.1 Tervpályázat szerzője

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel szemben a Kbt. 25. § 83) bekezdésén túl a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §(3)-(5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetés időpontjában. Külföldi állampolgár is indulhat, aki az EU Közösség bármelyik országában él és a pályázati eredményhirdetés időpontjában az adott országban tervezői jogosultsággal rendelkezik.

### 1.4.2 Tervpályázat társszerzője

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18.§ (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

### 1.4.3 Résztétel feltételei

A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására az 1.4.1.d) szerint jogosultak.
- c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18.§ (4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (3) és (5) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

### 1.4.4. Benyújtható pályaművek száma

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

#### 1.4.5 TERVEZÉSI JOGOSULTSÁG

Magyarországon (belföldön) letelepedett pályázó(k) esetében a tervpályázaton azon tervezők vehetnek részt, akiknek a feladat ellátásához és megtervezéséhez megfelelő „E” jogosultságuk van, és szerepelnek a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzéken ([www.mekon.hu](http://www.mekon.hu)).

Az Európai Unió más tagállamában letelepedett (külföldi) pályázó(k) esetében a belföldi letelepedésű tervezőkével egyenértékű besorolású építész tervezői jogosultságot a letelepedési hely szerinti tervezési jogosultság igazolásának csatolásával, továbbá olyan nyilatkozattal kell igazolni, amelyben a tervező(k) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a szerződéskötés időpontjáig a Magyar Építész Kamaránál regisztráltatja (regisztráltatják) magát (magukat).

### 1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

#### 1.5.1. Boríték bontás előtt

##### A Bírálóbizottság

- a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beérkezési határidő után beérkezett küldeményt,
- kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont végén)
- kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

#### 2. Boríték bontás után

Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.e.):

- a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bírálóbizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatok, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- amennyiben a Bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

### 1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

|                                                                                                                                                  |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| a. Tervpályázat megjelentetése a MÉK és az Ajánlatkérő honlapján (tervezett időpont, de legkésőbb a tervpályázat hirdetményének megjelenésekor): | 2018. április 13. péntek                    |
| b. Helyszíni szemle időpontja <sup>4</sup>                                                                                                       | 2018. április 20. péntek                    |
| c. Kérdések határideje                                                                                                                           | 2018. április 25. szerda                    |
| d. Kérdésekre adott válaszok határideje                                                                                                          | 2018. május 2. szerda                       |
| <b>e. Pályaművek beérkezésének határideje</b>                                                                                                    | <b>2018. június 18. hétfő<br/>16.00 óra</b> |
| f. Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása                                                                                            | 2018. július 5. csütörtök<br>11:00 óra      |
| g. Tervpályázat nyilvános bemutatása                                                                                                             | 2018. július 31-ig                          |

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| h. Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása | 2018. augusztus 31-ig. |
|----------------------------------------------------|------------------------|

(A nem díjazott és át nem vett tervpályázatokat a Kiíró megsemmisítheti.)

### 1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA<sup>9</sup>

A tervpályázati dokumentáció ingyenesen letölthető a Magyar Építész Kamara és a kiíró honlapjáról is ([www.mek.hu](http://www.mek.hu) és [kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu](http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu)).

A dokumentáció személyesen is átvehető (térítésmentesen) az alábbi helyen és időpontokban:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <i>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,</i> |
| <i>Nyíregyháza</i>                                  |
| <i>4400, Nyíregyháza Kossuth tér 1</i>              |
| <i>2018. április 13-től 2018. június 18.-ig</i>     |
| <i>hétfőtől csütörtökig<br/>09.00-15.00-ig</i>      |

### 1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

#### Helyszíni szemle<sup>4</sup>

A kiíró

2018. április 20. napján, pénteken  
helyszíni szemlét tart.

Találkozás:

az Állatkert főbejáratánál 11:00 órakor

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

#### Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel

2018. április 25. napjáig  
az alábbi e-mail címen tehetnek fel kérdéseket:  
[kovacs.elod@mail.tvnet.hu](mailto:kovacs.elod@mail.tvnet.hu)

## Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bírálóbizottság 2018. május 2-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott e-mailen címekre megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

## A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (Bírálóbizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

## **1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA**

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be vagy hivatalosan regisztrált futárszolgálattal küldhetők el a megadott címre.

Benyújtási cím:  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.;  
Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. szoba

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek beérkezésének határideje:

|                                   |
|-----------------------------------|
| 2016. június 18. hétfő 16 :00 óra |
|-----------------------------------|

A késve beérkezett pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

## **1.10.A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE**

| Szavazásra jogosultak | Név               | Szakmai végzettség                | Jelölő szervezet                                      |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elnök                 | dr. Kovács Ferenc | Jogász                            | Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat            |
| Társelnök             | Veres István      | városrendező építész, szociológus | Főépítész Nyíregyháza                                 |
| Szakmai titkár        | Bán Ferenc        | DLA építész                       | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara |
| Tag                   | Balázs Mihály     | DLA építész                       | MÉK képviselője                                       |
| Tag                   | Karácsony Tamás   | DLA építész                       | MÉK képviselője                                       |

|     |                 |                    |                                                                                                         |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag | Végh József     | építész            | Szabolcs-Szatmár –<br>Bereg Megyei Területi<br>Építész Kamara                                           |
| Tag | dr. Kovács Előd | jogász             | a Budapest Ügyvédi<br>Kamara tagja, felelős<br>akkreditált<br>közbeszerzési<br>szaktanácsadó<br>(00645) |
| Tag | Gajdos László   | zoológus, szakértő | Nyíregyházi Állatpark -<br>ügyvezető                                                                    |

Szavazásra nem jogosultak:

dr. Kovács Előd felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Bírálóbizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 14.§(1)-(11) előírásait betartva határozta meg.

### 1.11. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet (lásd 1.3.), az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

### 1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó

áll rendelkezésre

16.510.000,- Ft

Az I. díj összege:

5.080.000,- Ft

Az II. díj összege:

3.810.000,- Ft

Az III. díj összege:

*2.540.000,- Ft*

Az ajánlatkérő a díjazottként rangsorolt pályaműveken kívül a jelentős részeredményeket tartalmazó további pályaművek tekintetében is előírja a felhasználási jogok átruházását. A pályamű megvétele esetén a pályázó a Bírálóbizottság által megállapított, a pályamű értékét is figyelembe vevő vételi díjra jogosult, az erre rendelkezésre álló keret összesen nettó 4.000.000,- Ft.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek bruttó összegként értelmezendők, a törvény szerinti mértékű ÁFÁ-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

### **1. 13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE**

A Bírálóbizottság döntése alapján a kiíró:

*2018. július 5. csütörtök  
11:00 óra*

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye:

*2018. július 5. csütörtök  
11:00 óra  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Krúdy terem*

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján és a <http://epiteszforum.hu/> honlapon is.

A pályázat zárójelentését a kiíró az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetve mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró, - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban–bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bírálóbizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

#### 1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bírálóbizottság által I. helyre rangsorolt pályaművel köti meg miután a Kbt. vonatkozó jogszabálya alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazott a részvételével és amennyiben a pályázó a Kbt-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ha a Bírálóbizottság nem ad ki I. díjat, úgy a kiíró a Bírálóbizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról a Kbt. hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést kiíró a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzatában foglaltak figyelembevételével kívánja megkötni.

A szerződésben kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja:

*engedélyezési terv: szerződéskötéstől 60 nap*  
*kivitelezési terv: jogerős építési engedély kézhezvételét*  
*követő 60 nap, de nem később, mint 2018. 12. 31. napjáig.*

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot a 3.2. sz. mellékletként ki nem adott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

## 2.1. TERVEZÉSI FELADAT

*Jégkorszak attrakció tárgyban olyan színvonalas koncepciótervek beérkezését várja a kiíró, amelyek a későbbi tervezési feladatok szakmai megalapozására, az igények előzetes tisztázására alkalmasak. Cél, hogy az attrakció látogatóbarát, hosszú távon is gazdaságosan üzemeltethető környezetet teremtsen, valamint szükséges figyelemmel lenni az egyetemes tervezés során az akadálymentesség megteremtésére is.*

## 2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

*A megvalósítandó épületegység az Állatpark főbejárata és az északnyugati kapu között kerülne elhelyezésre.*

*Egyik oldalról határolja az ún. „Márványcsarnok”, ami része az építési területnek, az északi oldalról pedig a park kerítése. A két végpont közötti terület szabadon felhasználható, bele értve a fás területeket is. Ezen a területen kell az alább részletezett állatbemutatókat elhelyezni.*

*Az észak-nyugati kaput, mint gazdasági bejáratot meg kell tartani. A területen jelenleg meglévő két, ún. csillag faház közül az egyes számú megtartandó, ennek bejárata a gazdasági útról megközelíthető legyen. A területen jelenleg meglévő sarkvidék attrakció elemei közül az ún. oroszlánfóka medence és a nagy jegesmedve medence megtartása kötelező, a további elemek megtartása, felhasználása, vagy átalakítása a tervező szándékai szerint szabadon variálható.*

*A jávorszarvas, rénszarvas, szabadtéri kifutók hosszanti elrendezéssel a keleti és északi oldalon helyezendőek el.*

## 2.3. TERVEZÉSI PROGRAM

*A projekt megvalósítandó elemei tematikus bontásban a következők:*

### AKVÁRIUM ÉS LÁTOGATÓI TEREK

#### 1. Központi épületelem (“Jégvilág”)

***Interaktív elemekkel bővített többcélú ismeretterjesztő tér, külső-belső tereiből többféle útvonalon járható be a komplexum. A látogatók itt megismerkedhetnek a jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal. Jeges ételeket, italokat fogyaszthatnak az ide látogatók.***

- *max 25°C teremhőmérséklet nyáron*
- *előírás szerinti büfé helyiségek (eldobható eszközökkel kiszolgáló és melegkonyhas büfé és fagyizó egység) legalább 100 férőhelyes ülőhellyel; a fagyizóknak külső, szabad teraszra is ki kell tudni szolgálni, legalább 80 árnyékolt ülőhellyel*
- *a központi tér akkora területtel rendelkezzen, hogy onnan lehessen:*
  - *megközelíteni az akvárium látogatói terét*
  - *biztosítani a jegesmedve látogatói folyósóba történő tovább haladást*
  - *biztosítani a panoptikum megközelíthetőségét*
  - *minél nagyobb felületen betekintést nyújtani az állattartó terekre*
- *látogatói létszám kiemelt napokon 10-15.000 ember*

- *kialakításakor figyelembe kell venni a különböző állat bemutatók látogatói tereiben megjelenő hőmérséklet különbségeket*
- *női, férfi, mozgáskorlátozott, pelenkázós vizesblokk*
- *zárható babakocsi tároló*
- *felügylhető ruhatár*
- *biztonsági őrt tartózkodó helye az előző kettőhöz közel*
- *a látogatói térből nyílik az eszkimó bemutató, mesterséges havazással, jéggel eszkimó életképekkel, ezért a látogatók részére melegen tartó pokrócok kiosztását és leadását biztosító helyet kell kialakítani.*
- *kijárat a jegesmedve bemutató látogatói folyosója irányába*
  - *a betekintés legalább 3m<sup>2</sup>-es biztonsági üveglablakokon a jegesmedve kifutó különböző részeihez*
  - *a folyosó végén egyik oldalt a bátrabbak áthaladhatnak egy kb. 100m<sup>2</sup>-es klímakamrán, ahol 0°C alatti hőmérsékletet biztosítunk, mesterséges széllel és hóeséssel, a kamrán áthaladó látogató ösvényről pedig sarkvidéki táj és eszkimó életképek láthatók*
  - *a klímakamra folyosó elején meg kell oldani a pokrócok kiadását, és a végén az összegyűjtését és visszajuttatását a kiadóhelyre*
  - *a jegesmedve bemutató látogatói folyosója*
  - *végén a látogató ki kell jusson a szabadba*

## **2. Jeges tenger**

- *átvezető folyosó az akvárium belső csarnokhoz (hőmérséklet határ az akvárium belső csarnok és központi látogatói tér között)*
- *akvárium látogatói tér*
  - *max. 23°C*
  - *páramentesítés az akváriumok akrilfalán*
  - *pihenő terület lépcsőzetes emelvényszerű nézőtérrel, amiben védett helyen projektorok elhelyezhetők*
  - *teljesen mesterséges megvilágítás*
  - *tengerfenék hangulat*
  - *projektorral vetített képpel medúza medence video*
  - *nem látszódhatnak a látogató térből a betekintőn keresztül akváriumtechnikai felszerelések*
  - *közönségforgalmi térnek egységes tenger alatti hangulatot kell sugároznia*
- *Akvárium 1. (nyílt, sós-hidegvizes medence)*
  - *500.000l*
  - *hering, makréla, tonhal*
  - *17-18°C víz hőmérséklet*
  - *éles szegélyek és sarkok a medencetérben kerülendő*
  - *a medence kialakítása során biztosítani kell két 20×3 méteres betekintő felületet*
  - *a medence a látogatói oldalon kb. 3m mély, a látogatóktól távolabbi oldala felé 50cm lejtéssel*
  - *a medence háttérében mélytengeri hangulatot kell bemutatni a végtelen óceán illúziójával*
  - *a folyamatos vízáramlást biztosítani kell*
  - *a medence vízfelülete felett 200cm magas kezelőtér, ebben a kezelőtérben egy 50cm magasságban elhelyezett, a falak mentén*

*körbefutó rács pallón mindenhol hozzá kell tudni férni a medence vízfelületéhez*

- *világítás ebben a 200cm kezelőtérben van elhelyezve 10.000K ledlámpákkal*
- *Akvárium 1 - gépészeti tér és karantén min 120m<sup>2</sup>, ebben:*
  - *min 50m<sup>2</sup> gépészeti alapterület igény*
  - *min 70m<sup>2</sup> akváiumi karantén terület különböző telepített medencékkel*
  - *belmagasság min. 3,5m*
  - *távol kell, legyen az akváriumtól, jól szellőztetett tér, üzemi hő ne terhelje a víz hűtését*
- *Akvárium 2. (Jeges tengeri medence)*
  - *30.000l*
  - *tőkehalak farkasangolna, tengeri angolna, lepényhal félék*
  - *5°C vízhőmérséklet*
  - *a medence vízfelülete felett 200cm magas kezelőtér, a medence vízfelületéhez ebben a kezelőtérben egy 50cm magasságban elhelyezett a falak mentén körbefutó rács pallón (műanyag v. sós vizet álló beton felületen) mindenhol hozzá kell tudni férni*
  - *világítás ebben a 200cm kezelőtérben van elhelyezve 10.000K ledlámpák*
  - *Akvárium 2 - gépészeti tér:*
    - *15m<sup>2</sup>*
    - *belmagasság min. 2,5m*
- *Akvárium 3. (Mélytengeri medence)*
  - *30.000l*
  - *mélytengeri fajok*
  - *10°C vízhőmérséklet*
  - *a medence vízfelülete felett 200cm magas kezelőtér, a medence vízfelületéhez ebben a kezelőtérben egy 50cm magasságban elhelyezett a falak mentén körbefutó rács pallón (műanyag v. sós vizet álló beton felületen) mindenhol hozzá kell tudni férni*
  - *világítás ebben a 200cm kezelőtérben van elhelyezve 10.000K ledlámpák*
  - *Akvárium 2 - gépészeti tér:*
    - *15m<sup>2</sup>*
    - *belmagasság min. 2,5m*
- *sós víz keverő medence:*
  - *20.000l*
  - *geometria nem megszabott*
  - *zárt medence (sós pára nem jöhet ki)*
  - *meg kell oldani, hogy egy raklap tengeri só gépi mozgatással betermelhető legyen a medencébe, pl. felső sóledobó csúszda, vagy teherlift alkalmazásával*
- *takarmánykonyha:*
  - *min. 30m<sup>2</sup>*
  - *2 tálcás ipari mosogató*
  - *2 tálcás konyhai háztartási mosogató*
  - *a falon körben saválló polcrendszer*
  - *hideg meleg vízzel ellátott helyiség*
- *fagyasztó + olvasztó kamra + előtér (12m<sup>2</sup> (24m<sup>3</sup>) + 10m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup>)*

- állati takarmány hűtött tárolására, és felhasználásra történő előkészítésére
- egyéb medencék víz gépészete (az állattartó tereknél nem specifikált medencékhez tartozó gépészeti megoldások befogadó helyiségei)
- ház egyéb gépészet (a sokrétű hűtés és légtechnikát befogadó és kiszolgáló gépészeti terek méretezve a szükséges hűtési kapacitáshoz)
- pingvin karantén 10+6+6m<sup>2</sup>:
  - 3db ráccsal leválasztott állattartó tér (10+6+6m<sup>2</sup>)
  - minden boxban max. 30cm mély, 2m<sup>2</sup>-es töltő ürítő medencével
  - saját klímás, pozitív nyomásos szellőztetett terem
  - teljes műgyanta borítás, jól takarítható, pangóvizektől mentes, intenzív páraelszívással
- karantén állatorvosi helyiség 15m<sup>2</sup>:
  - a pingvin karantén szomszédságában, az állatok folyamatos megfigyelését, és a kezelések elvégzését biztosító helyiség
  - közvetlen belátás a karantén boxokra, hőszigetelt üveglablakon keresztül
- iroda 15m<sup>2</sup> (2 munkahely az állatorvosi helyiség és az öltözők, illetve gondozói étkező közelében)
- öltöző 45m<sup>2</sup>
  - 2x6 fő elhelyezését biztosító női és férfi öltözők
  - zuhanyzó, mellékhelyiségek
  - az öltözőből a medencék kezelőtere, a pingvin karantén, az állatorvosi helyiség, az iroda, a gépészeti terek, a gazdasági udvar megközelíthetők legyenek a látogatótér elkerülésével
- gondozói étkező-pihenő 30m<sup>2</sup> (12 fő számára közös étkező helyiség)
- takarító szertár 15m<sup>2</sup>
- gazdasági udvar:
  - szolgálati bejárat
  - megközelítés az Állatpark főbejárat melletti, észak-nyugati kapujától 12 tonnás tehergépjárművel
  - direkt megközelítés a jegesmedve, király pingvin, pingvin karantén, akvárium, akvárium karantén, dolgozói öltöző, pihenő, külső kifutók (rénszarvas, hegyi kecske, borjúfóka) irányába
  - csizma mosás
  - ládázott takarmány tárolása és mosása
  - szálas takarmány tárolás

## **SZÁRAZFÖLDI ÁLLATTARTÓ TEREK**

### **3. Jegesmedve (5 egyed)**

#### **5 egyedre vonatkozóan 5 boks és 3 kifutó tervezése szükséges.**

- Jogszabályi és tenyésztési követelmények 5 egyedre:
  - min. 350m<sup>2</sup> külső kifutó
  - min. 30m<sup>2</sup>, 90m<sup>3</sup> boks
  - min. 120m<sup>2</sup>, min. 2,5m mély medence
  - Kerítés magasság (nem fedett helyen tartva): legalább 3,5 m, kiegészítve egy legalább 1 m-es 45-90 fokos szögben befelé hajló magasítással.
  - Kerítés alap mélysége: legalább 1,5 m.

- Ha a kerítés fémháló/fémrács: lyukbősség legfeljebb 10 cm, pálcavastagság legalább 3,2 mm.
- Szárazárok: legalább 5 m széles, a külső oldalon legalább 5 m-es függőleges fallal.
- Vizesárok: legalább 5 m széles, a vízmélység és a külső oldalon levő fal együttesen legalább 5 m, úgy, hogy a vízszint feletti falmagasság legalább 2,5 m.
- Védőtávolság (látogatók számára) kerítés mentén: legalább 1,5 m.
- 1. sz. központi medvekifutó:
  - egy legalább 800m<sup>2</sup>-es jegesmedve kifutó, 400m<sup>3</sup>-es, 0-3m mély medencével
  - biztosítani kell a medvék víz alatti látványának megjelenítését
  - a kifutónak minél több természetes, a medvék számára fontos környezetgazdagító elemet kell tartalmaznia
  - a kifutó nyitható tetővel rendelkezik, melyet jún-aug között bezárunk és akkor 20 fokra hűtjük a teret
  - a jegesmedve bemutató látogató folyosójának, ahol a vendégekre a nyári hónapokban 25°C-os levegőt fújunk, végig kell haladnia a központi kifutó mellett
  - a jegesmedve bemutató látogató folyosója mentén ki kell alakítani egy legalább 100m<sup>2</sup>-es klíma kamrát, klasszikus északi sarki táj bemutatására
- 2. sz. nyitott medve kifutó:
  - a központi kifutóhoz hasonló környezetgazdagító elemekkel kialakított, legalább 100m<sup>3</sup>-es medencét tartalmazó kifutó
  - a jelenlegi sirály röpde helyén kerülne kialakításra, nyitott, festett sziklafallal. Központi eleme egy 4-5 sziklapatak, zúgó, amely egy 100m<sup>3</sup>-es medencébe ömlik
- 3. sz. elkülönítő kifutó:
  - a meglévő, jegesmedve medence környezetében kialakított kifutó, hasonló elvek szerint kialakítva, mint a másik két kifutó, de ez a kifutó a közönség számára nem látható
  - a kifutókat úgy kell kialakítani, hogy falaik találkozásánál elhelyezhető legyen egy központi kb. 80m<sup>2</sup>-es jegesmedve bokszerendszer
  - a bokszerendszerből az állatok átengedhetők legyenek az összes kifutóba közvetlenül, vagy rövid átvezető folyosókon keresztül
  - gondozóknak min. 2m szélességű kezelő folyosók kellenek
  - kifutók kapui min. 2,5m szélesek
  - a boxok elhelyezése direkt napsugárzástól mentes, max. 25°C-on tartható, jól szellőztetett helyen

#### **4. Humboldt pingvin (20 egyed)**

- Jogszábeli tenyészprogram követelmények 20 egyedre:
  - külső kifutó: min. 59m<sup>2</sup>, belső min. 24m<sup>2</sup>, 48m<sup>3</sup>
  - medence: min. 35m<sup>2</sup>, min. 1,25m mély
  - EEP:
    - min. 80cm mély, min. 100cm széles vízfelületek
    - szárazföld-vízfelület arány 2:1, min. 40m<sup>2</sup>-20m<sup>2</sup> 20 egyedre
    - hőmérséklet optimum 3-29°C
- Minimális méretek:
  - külső szárazföld: 110m<sup>2</sup>

- külső víz: 50m<sup>2</sup>, 0-1,5m mély, 3-5m széles
- belső / telelő: 60m<sup>2</sup>, min. 120m<sup>3</sup>
- gondozói tér a telelőben: 15m<sup>2</sup>
- karantén: együtt a király pingvinnel és sziklaugró pingvinnel
- gépészeti tér: 20m<sup>2</sup>, 2,5m magas
- A látogatók számára a frontoldalon víz alatti és szárazföldi látványt egyaránt biztosító bemutató. A frontoldalon kialakított betekintő minimális magassága 150cm.
- A medence szélessége 3-5m.
- A bemutató háttérébe rejtve a kiszolgáló egységeket (telelő + gondozói tér, karantén, gépészeti tér) biztosítani kell.
- A telelő mérete 60m<sup>2</sup>, elektromos fűtéssel, világítással, műgyanta burkolattal.
- A telelőben temperálási lehetőség 0-29°C között.
- A medence nem fagyhat be.
- A kifutó tetején szúnyogháló szükséges.
- hatékony pangó víz elvezetés a szárazföldön és zárt helyiségekben
- légszűrés a zárt térben: Aspergillus gomba elleni védelem (2,5-3 micron)

## 5. Király pingvin, sziklaugró pingvin (16egyed)

- Jogszábiályi és tenyészprogram (EEP) követelmények 20 egyedre:
  - belső: min 36m<sup>2</sup>, min 72m<sup>3</sup>
  - medence: min. 60m<sup>2</sup>, min. 2m mély
  - EEP:
    - medence min. 18,5m<sup>2</sup>, mélység 1,25m
    - szárazföld: min. 18,5m<sup>2</sup> hőmérséklet optimum: 0-11°C
    - terem hőmérséklet optimum: 0-11°C
    - víz hőmérséklet: 4-13°C
- Minimális méretek:
  - szárazföld: 40m<sup>2</sup>
  - medence: 60m<sup>2</sup>, 2m mély,
  - gondozói tér: 4m<sup>2</sup>
  - gépészeti tér: 30m<sup>2</sup>, 2,5m magas
- A pingvinek medencéje látható legyen a látogatók számára.
- A pingvinek természetes környezetét bemutató háttérrel és dekorációval kialakítva.
- A belső tér magassága 2,5m, mesterséges világítást igényel, illetve bizonyos pontokon jeges felületeket kell kialakítani.
- A víz hőmérsékletet 4-13°C közötti tartományban kell tartani, a léghőmérsékletet 0-15°C között, intenzív páraelszívással.
- Az állatok számára a sziklák között elszórtan 0,5m magas, és 0,5m széles költőüregeket kell biztosítani, ezek száma 10db.
- A betekintő felületeken páratlanítás a látogatói oldalon.
- Nyílászárók védelme szúnyogok ellen
- Hatékony pangó víz elvezetés a szárazföldön és zárt helyiségekben
- Légszűrés: Aspergillus gomba elleni védelem (2,5-3 micron)
- Elkülöníthetőség a szárazföldön
- A látogatótér elkerülésével elérhető legyen a külön klímával, szellőzéssel és vízkezeléssel ellátott karantén (Isd. „3. Jeges tenger”)

- A légtechnológiát a látogatói terektől teljesen elkülönített rendszerben kell megoldani.
- Látványvilág kialakításakor összhangba kell hozni a sziklaugró pingvinek és király pingvinek természetes környezetét imitáló dekorációs elemeket.

## 6. Borjúfóka (5 egyed)

- Jogszábeli és tenyészprogram (EEP) követelmények 5 egyedre:
  - kifutó: min. 35m<sup>2</sup>
  - medence: min. 60m<sup>2</sup>, mélység min. 2m
  - kis sósvizű medence
  - elkülönítési lehetőség
  - Az állattartó teret határolhatja sima felületű fal, áttörésbiztos üveg, fémrács vagy fémháló, magassága: legalább 1 m-rel a vízszint felett.
  - Ott, ahol közvetlenül medence mellett vagy felett található a látogatói tér, gondoskodni kell a beesés megakadályozásáról.
  - A biztonsági üveg vastagsága (vízhatároló felületeken kívül): legalább 10 mm.
  - EEP:
    - víz hőmérséklet: 0-25°C
    - szárazföld: min. 25m<sup>2</sup>
    - medence: min. 80m<sup>2</sup>, mélység 0,2-1,5m
- Minimális méretek:
  - nagy medence: 500m<sup>3</sup>, 0-2,5m mély
  - szárazföld: 60m<sup>2</sup>
  - ellető medence: 5×3m, 0-1,5m mély
  - ellető szárazföld: 3×2m
  - karantén medence: 5×3m, 2m mély
  - karantén szárazföld: 15m<sup>2</sup>
  - gépészet: 30m<sup>2</sup>
- A kifutó területe 300-400m<sup>2</sup> melynek fele fedetten, illetve árnyékos területen kerüljön kialakításra.
- A nagy medencét 3-10m szélességű öblökkel kell kialakítani. A látogatók felőli oldalán 2 m mélység körüli, a távolabbi oldalon 1m mélységtől finoman sekélyedik, és kifut a partra. A nagymedence 1/3-2/3 arányban kettéosztható zsilipekkel. Közepén pihenő szigetek.
- A szárazföld zöme a nagy medence látogatóktól távolabbi oldalán helyezkedik el, a borjúfókák természetes élőhelyére jellemző dekorációs és környezetgazdagító elemekkel.
- Szükséges kialakítani egy sekély ellető medencét, illetve egy elzárt karantén/orvosi medencét. Mindkét medencének közvetlenül a nagy medencéhez kell kapcsolódnia:
  - Az ellető medence 5mX3m, legmélyebb ponton 1,5m mély, a partja körben folyamatosan sekélyedik. A nagy medencével közös fal felett 1m magas határolást, a két medence között sűberes átjárást, valamint az ellető medencéhez ajtón való bejárást biztosítani kell.
  - Az ellető határolása látogatóktól takarjon, helyenként vizuális kontaktot engedjen az állatok számára a nagy térrel.
  - A karantén medence környezetének izoláltságát, 0-20°C közötti temperálását biztosítani kell. Természetes fény nagy mennyiségben

álljon rendelkezésre. A karantén tér alapterülete 30m<sup>2</sup>. Ebből 15m<sup>2</sup> egy 0-2m-re mélyülő medence, a nagymedence felé eső átjárója, valamint a karantén szárazföld területe, illetve az azon elhelyezett két mobil box (200cm hosszúak 110cm szélesek és 60cm magasak) felé 50cm mélységtől finoman sekélyedő partvonallal.

- A karantén teret a látogatók nem látják.
- a medencék vizének hűtését nyáron max. 25°C-ra meg kell oldani (a víz hűtésére napellenes használata a nyári hónapokban)
- árnyékolás a medencék és szárazföldek 70%-a felett
- vízfelületek ne fagyjanak be (optimum 4-20°C)
- a gépészeti berendezések elhelyezéséhez legalább 30m<sup>2</sup>, 2m magas gépészeti tér szükséges, rejtve

## **7. Hóbagoly, szakállas bagoly, Amerikai uhu (15 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészprogram (EEP) követelmények 6 egyedre:
  - külső röpde: min. 64m<sup>2</sup>, 192m<sup>3</sup>
  - belső: 34m<sup>2</sup>, 102m<sup>3</sup>
  - Ha a kerítés fémháló/fémrács: rácsozat lyukbősege legfeljebb 10 cm, pálcavastagság: legalább 1,8 mm
  - védőtávolság: legalább 0,5 m.
- Minimális méretek:
  - röpde: 300m<sup>2</sup>, 1200m<sup>3</sup>
  - belső / elkülönítő: 5×9m<sup>2</sup>, 36m<sup>3</sup>
- sűrű aljnővényzettel, örökzöld fákkal és cserjékkel beültetett röpde
- a madarak természetes viselkedését biztosító környezet kialakításával,
- tetőn árnyékoló-esővédő takarásokkal
- háttérben látogatóktól takarást biztosító, deszkával burkolt elkülönítőkkal
- sekély mélységű fűrt kúttal táplált, 0-30cm mélységű, 2m<sup>2</sup> vízfelület
- 2,2mm vastagságú, horganyzott, 40×40mm lyukbősege drótfonattal borítva

## **8. Fehérfejű réti sas (4 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészprogram (EEP) követelmények 4 egyedre:
  - külső röpde: min. 50m<sup>2</sup>, 150m<sup>3</sup>
  - belső: min. 20m<sup>2</sup>, 60m<sup>3</sup>
  - Ha a kerítés fémháló/fémrács: rácsozat lyukbősege legfeljebb 10 cm, pálcavastagság: legalább 1,8 mm
- Minimális méretek:
  - röpde: 600m<sup>2</sup>, 3000m<sup>3</sup>
  - elkülönítő: 2×100m<sup>2</sup>, 500m<sup>3</sup>
- ritkás, alacsony cserjés aljnővényzettel, a madarak természetes viselkedését biztosító környezet kialakításával
- sekély mélységű fűrt kúttal táplált, 150m<sup>2</sup> vízfelülettel (halastó), 0-50cm mélységgel
- tetőn árnyékoló-esővédő takarásokkal
- háttérben látogatóktól takarást biztosító, deszkával burkolt elkülönítőkkal
- 2,2mm vastagságú, horganyzott, 40×40mm lyukbősege drótfonattal borítva

### **9. Kanadai lúd, Sarki lúd, Császárlúd, pehelyréce fajok (20 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészpogram (EEP) követelmények 10 egyedre:
  - medence: min. 22m<sup>2</sup>, 0,3m mélység
  - külső röpde: min. 50m<sup>2</sup>, 150m<sup>3</sup>
  - belső: min. 26m<sup>2</sup>, 52m<sup>3</sup>
- Minimális méretek:
  - medence: 100m<sup>2</sup>, 0-0,5m mély
  - szárazföld 100m<sup>2</sup>
- sekély mélységű fúrt kúttal táplált vizes élőhely, a madarak természetes viselkedését biztosító környezet és dekorációs elemek kialakításával

### **10. Lumma, Lunda (8 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészpogram (EEP) követelmények 12 egyedig:
  - medence: min. 6m<sup>2</sup>, 0,2m mélység
  - külső röpde: min. 10m<sup>2</sup>, 25m<sup>3</sup>
  - belső: min. 10m<sup>2</sup>, 25m<sup>3</sup>
- Minimális méretek:
  - röpde: 50m<sup>2</sup>, 250m<sup>3</sup>
  - medence: 30m<sup>2</sup>, 36m<sup>3</sup>
- sekély mélységű fúrt kúttal táplált vizes élőhely, a madarak természetes viselkedését biztosító környezet és dekorációs elemek kialakításával

### **11. Sirály és más, tengeri halevő madarak (15 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészpogram (EEP) követelmények 10 egyedre:
  - medence: min. 20m<sup>2</sup>, 0,2m mélység
  - külső röpde: min. 40m<sup>2</sup>, 120m<sup>3</sup>
  - belső: min. 25m<sup>2</sup>, 75m<sup>3</sup>
- Minimális méretek:
  - medence
  - szárazföld
- 10m magasan drótháló fedéssel ellátott, belül tengerparti táj hangulatát idéző röpde
- a röpdében töltő ürítő (sekély mélységű kútról folyamatos átfolyó rendszerrel működtetett) medence 50m<sup>2</sup>, max 30cm mély

### **12. Rénszarvas (16 egyed)**

- Jogszábeli és tenyészpogram (EEP) követelmények 10 egyedre:
  - kifutó: min. 600m<sup>2</sup>
  - belső: min. 32m<sup>3</sup>
  - Az állattartó teret határolhatja fal, áttörésbiztos üveg, fémrács, fémháló, száraz-, illetve vizesárok.
  - Kerítésmagasság (nem fedett helyen tartva): legalább 2,2 m.
  - Ha a kerítés fémháló/fémrács: rácsozat lyukbősege legfeljebb 30 cm, pálcavastagság: legalább 2 mm.
  - A biztonsági üveg vastagsága: legalább 10 mm.
  - Szárazárok: legalább 5 m széles, a külső oldalon legalább 1,7 m-es függőleges fallal, amelyet legalább 0,5 m magas kerítés egészít ki a látogatói oldalon.

- Vizesárok: legalább 5 m széles, a vízmélység a külső oldalon legalább 1 m, amelyet legalább 1 m magas kerítés egészít ki.
- Védőtávolság: legalább 0,5 m.
- *Minimális méretek:*
  - kifutó: 1000m<sup>2</sup>
- *különböző, természetszerű határoló elemekkel (farönk, szikla, domb) 1,5m magasan körbekerített erdei kifutó rendszer*
- *határolhatja tó, szárazárok, vizes árok, sziklafal, villanypásztor*
- *kifutóban folyosó („ösvény”) rendszert kell kialakítani, hogy a rénszarvasok vonulásának irányt adjon, és lehetőséget teremtsen a kifutó 3 felé osztására*
- *benne elhelyezhető másik faj (pl. sas, bagoly, víziszárnyas röpde)*
- *közelben, vagy a kifutóban ivóvíz elérhető legyen*
- *dagonya és egyik oldalán nyitott, szénapadlással megépített 30m<sup>2</sup>-es fa istálló a kifutóban*

### **13. Fehér farkas (4 egyed)**

- *Jogszabályi és tenyésztési program (EEP) követelmények 4 egyedre:*
  - *kifutó: min. 200m<sup>2</sup>*
  - *Az állattartó teret határolhatja sima felületű fal, fémrács, fémháló, száraz-, illetve vizesárok.*
  - *Kerítésmagasság (nem fedett helyen tartva): legalább 2 m, kiegészítve legalább 3 sor villanypásztorral, szünetmentes tápegységgel, vagy legalább 2 m kiegészítve egy legalább 0,5 m-es, az állatok felé 45-60 fokos szögben befelé hajló magasítással.*
  - *Kerítésalap mélysége: legalább 2 m*
  - *Ha a kerítés fémháló/fémrács: rácsozat lyukbőssége legfeljebb 10 cm, pálcavastagság: legalább 2,4 mm.*
  - *A kerítés és a betekintők anyaga statikus által jóváhagyott, többrétegű, biztonsági üvegtábla is lehet.*
  - *Szárazárok: legalább 5 m széles, a külső oldalon függőleges falú; kiugrás gátló nélkül legalább 2,5 m, kiugrás gátlóval legalább 2 m falmagassággal.*
  - *Vizesárok: legalább 5 m széles, kiugrás gátló nélkül legalább 2,5 m, kiugrás gátlóval legalább 2 m falmagasságú, úgy, hogy a vízszint feletti falmagasság legalább 1,5 m.*
  - *Védőtávolság: legalább 1 m.*
- *Minimális méretek:*
  - *kifutó: 3x300m<sup>2</sup>*
  - *belső elkülönítő: 5x6m<sup>2</sup>*
  - *gondozói tér: 10m<sup>2</sup>*
- *három egyenértékű kifutó, központjában téglából készült belső elkülönítő, 5db rácsokkal elválasztott, 6m<sup>2</sup>-es bokszt-szal*
- *rács kerítése 2m beton alappal készített, 5m magas, 40x40 lyukbősségű, 2,5mm vastagságú drótfonat, tetején 50cm visszahajlással, a drótfonatba több helyen 4m<sup>2</sup>-es, 15 mm-es ragasztott biztonsági üveg kerül elhelyezésre*
- *sziklával, domborzattal, lombhullató és örökzöld növényzettel dekorált kifutó*
- *ásásra alkalmas aljzat,*
- *több kiülő domb*
- *dagonya*

- a belső elkülönítő közelében ivóvíz elérhető legyen

#### **14. Hegyi kecske, Dall juh (7 egyed)**

- Jogszábai és tenyésztési program (EEP) követelmények 7 egyedre:
  - kifutó: min. 390m<sup>2</sup>
  - Az állattartó teret határolhatja fal, fa karám, áttörésbiztos üveg, fémrács, fémháló, száraz-, illetve vizesárok.
  - Kerítés magasság (nem fedett helyen tartva): legalább 1,8 m.
  - Ha a kerítés fémháló/fémrács:
    - rácsozat lyukbőssége: legfeljebb 20 cm, pálcavastagság: legalább 2 mm.
  - A biztonsági üveg vastagsága: legalább 10 mm.
  - Szárazárok: legalább 5 m széles, a külső oldalon legalább 2,5 m-es függőleges fallal.
  - Vizesárok: legalább 5 m széles, a vízmélység a külső oldalon legalább 1 m, amelyet legalább 1 m magas kerítés egészít ki.
  - Védőtávolság: legalább 0,5 m.
- Minimális méretek:
  - kifutó: 500m<sup>2</sup>
- sziklás, északi hegyoldalon kialakított kifutó
- min. 300cm magas természetes hatású határoló rendszerrel
- zöld, természetes telepített aljnövényzet és kavicsos foltok, lejtés, lefolyás kivezetve a kifutóból, hogy a szennyeződést lemossa az eső
- kerítés vonalvezetése a kifutó 3 részre osztását tegye lehetővé egy központi istállóval, benne befogó rendszerrel

#### **15. Sarki róka (5 egyed)**

- Jogszábai és tenyésztési program (EEP) követelmények 5 egyedre:
  - kifutó: min. 42m<sup>2</sup>
- Minimális méretek:
  - kifutó: 50m<sup>2</sup>
- árási lehetőség
- kisméretű sziklák, örökzöld cserjék
- ellető-etető-befogó bokszt rendszer
- fürdési lehetőség
- 1,5m mély beton alappal épített, 2m magas, 2,5mm vastagságú, 40x40mm lyukbősségű drótfonat határolás

#### **16. Nyérc (5 egyed)**

- Jogszábai és tenyésztési program (EEP) követelmények 5 egyedre:
  - kifutó: min. 9m<sup>2</sup>, 18m<sup>3</sup>
  - medence: 7m<sup>2</sup>, 0,25m mély
- Minimális méretek:
  - kifutó: min. 50m<sup>2</sup>
  - medence: 10m<sup>2</sup>, 1m mély
- benyúló faágakkal berendezett vízparti élőhely
- vízből és szárazföldről megközelíthető etető-ellető-megfigyelő bokszt rendszer
- a kifutót 10mm-es biztonsági üvegkerítés határolja körbe 1,5m magasan

## **IDŐUTAZÓ - PANOPTIKUM**

Legalább 700m<sup>2</sup> területen, jégkorszakra jellemző hangulati elemek, animatronic valóságű szobrokkal és szellemvasút pályával.

## **LÁTOGATÓUTAK**

A vendégek számára kétféle úton érhetők el a látványelemek:

- **GYALOGÚT:** A gyalogút legalább 3m széles, akadálymentesített legyen, melyen elérhető minden, fentebb részletezett látványosság.
- **CSÓNAKÚT:** Egy legalább 250m hosszú, mesterséges folyó kell, hogy legyen, amin négy személyes, úszó, szállító egységekben utaznak a vendégek. A folyó pályáját úgy kell megtervezni, hogy érintse néhány állatfaj kifutóját, mesterséges élményelemek telepítése is lehetséges. Indulás és érkezés a jégvilág bejárata előtti úton történjen.

## **KISZOLGÁLÓ TEREK**

- Az üzemeltetéshez szükséges gazdasági-személyzeti terek, öltözők, zuhanyzók, a dolgozó személyzet részére kialakított egyéb helyiségek, a nagy medencéhez csatlakozóan a búvárok bejutásának biztosításával.
- A különböző hőmérsékletű terek légállapotait biztosító technikai háttér, hűtőgép házak, jég és hó gyártó gépek elhelyezéséhez szükséges terek, kiszolgáló gépészeti helyiségek. A medencék üzemeltetését, hűtését biztosító vízgépészeti terek, kiszolgáló gépészeti helyiségek.

## **A területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat előírásai:**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terve a Nyíregyháza **15010/2 hrsz.-ú** belterületi ingatlant **Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel (Ki)** jelöli ki.

### **A helyi építési szabályzat 10. § (2) bekezdése értelmében:**

#### **KÜLÖNLEGES KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÍTMÉNYI ZÓNA**

„a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató

létesítmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezett funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.

d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.

e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig.”

**A helyi építési szabályzat 29/A. § értelmében:****ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT**

- „a) Az övezetben mindennemű tevékenység csak az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény adott övezetre vonatkozó előírásai szerint végezhető.
- b) Az ökológiai hálózat 117 területén újabb beépítésre szánt területek kijelölése illetve a folyamatosságot megbontó létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető. A természetes folyamatosság megtartását az építési engedélyezési eljárás során igazolni kell.”

**A helyi építési szabályzat 29/A. § értelmében:****TERMÉSZETI TERÜLET**

- „a) A természeti területekre vonatkozóan a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.
- b) Természeti területen mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág változtatás) csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.”

Az övezeti jel: **Ki 710847**

**7: egyéb** építési zóna az övezet építészeti karaktere

**1: nem kialakult**

**0: adottságoktól függő** módon építhető be

**8: az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága: 4000 m<sup>2</sup>**

**4: maximális beépíthetőség: 30%**

**7: Az övezetre előírt max. épületmagasság: 12,5-16,0m /fsz.+4 emelet+TT/**

## **2.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK**

### **2.4.1 BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>Helyszínrajz a területen elhelyezett épületek építmények és egyéb funkciók jelölésével</i>                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>M=1:1000</i>          |
| <i>Alaprajzok az összes tervezett szinttel</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>M=1:250</i>           |
| <i>Az értelmezéshez szükséges számú, de legalább 2 db metszet</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>M=1:250</i>           |
| <i>Homlokzatok</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>M=1:250</i>           |
| <i>Homlokzati részlet a jellemző struktúráról és anyaghasználatról</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>M=1:10<br/>M=1:20</i> |
| <i>Műszaki leírás max. 2 db A/4 oldalban, amely térjen ki a tervezési koncepcióra és a felhasznált anyagokra</i>                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| <i>Helyiséglista (a kiadott mellékelt táblázat szerint)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <i>Látványtervek min. 5 db max. 7 db az alábbi kötelező látványokkal:</i><br>- megjelenés a bejárat felől<br>- madártávlati kép<br>- belső látványterv a legnagyobb közösségi térről                                                                                                                                                                         |                          |
| <i>Zárt szabvány fehér A/4 boríték lezárva, minden felirat vagy jel nélkül az alábbi tartalommal:</i><br>- tervezői adatlap<br>- tervezői nyilatkozat<br>- nyilatkozat az esetleges szabadalmi oltalomról<br>- költségbecslés<br>- a teljes pályázati anyag elektronikus formátumban (doc, xls, jpg, tif, pdf, dwg, stb.) digitális adathordozón (DVD-n ) is |                          |

**A benyújtandó tervek:**

- 2 példányban kinyomtatva, amelyből 1 példány minimum 4 db, max. 6 db 70x100 cm kasírozott habkarton táblán, a másik példány összehajtogatva
- 2 elektronikus példányban DVD-n, azonosító jelzéseket nem tartalmazó, szabadon olvasható módon, dwg és pdf formátumban – a fentiek szerint a zárt borítékban)

A tervek rajzi munkarészeit (a látványtervek kivételével) az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszerű fekete-fehér technikával kérjük elkészíteni, maximum 4-5 kiegészítő szín használatával, ami a koncepcionális részek megjelenítéséhez és kiemeléséhez szükséges lehet.

**2.4.2. FORMAI KÖVETELMÉNYEK**

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

BORÍTÉK (3.2. sz. mellékletként ki nem adott, standard, fehér A/4 borítékot kötelező alkalmazni) lezárva

benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (3.3. sz. melléklet)

benne: kitöltött NYILATKOZAT (3.5. sz. melléklet)

benne: a teljes pályázati anyag kép (doc, jpg, tiff, pdf) formátumban digitális adathordozón (DVD) (A digitális adathordozón szolgáltatott anyag csak a zárt borítékba helyezve kérhető, mert háttér információként tartalmazhatja a készítő adatait, ezzel sértheti a titkosságot.

benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése

benne: költségbecslés

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

A fentiekben túl egyéb formai előírás nincs.

**2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

A Bírálóbizottság a tervpályázati kiírás részletes programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

**1. Környezetrendezés és építészet (bírálati érték 60 %)**

A szempontrendszer elbírálása során a következők figyelembevétele történik:

- az igénybevevők- látogatók, az Állatpark vendégei – egyedi élmény kiemelt kezelése – a használati igények maradéktalan kielégítése;
- az épület/építmény esztétikai megjelenése, annak jelszerű, az Állatpark részére jelképként is való felhasználhatósága

- a funkciónak az egyértelmű kivetülése, a funkció és forma szinkronja biztosítása az épület megjelenésében
- a programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés
- településrendezési, építési előírások betartása a kiírással összhangban
- Városképi beágyazottság, Sóstógyógyfürdő, ezen belül az Állatpark környezetéhez és a zöldfelülethez való alkalmazkodás, a park egységes értékteremtő víziója; általános tájépítészeti, egységes arculati-, tájtervezési- és építészeti szemlélet alkalmazása; környezethez való illeszkedés; a meglévő egyedi épületekhez való alkalmazkodásai-, városképi szempontok érvényesülése; zöldfelületek és ökológiai elemek tervezési minősége; az Állatpark egyedi örökség elemeinek megőrzése, rendszerbe foglalása, a parkrészek központ kiterjedése új egyedi karakteres épület megjelenése
- az építészeti kialakítás minősége, az épület építészeti összehatása, egyedisége, tömegeinek aránya, az épület egyedi, innovatív külső és belső megjelenése, jellege, az épület tereinek építészeti minősége,
- az épület térkapcsolatai, épületszerkezetek, anyaghasználat;
- magas szintű térépítészeti, építészeti és zöldfelületi minőség
- párbeszéd a szomszédos épületekkel, az azokhoz való illeszkedés és kapcsolat, a park belső közterületei felé történő megnyitás, együttélés biztosítása, a meglévő épületekkel és a zöldfelületekkel létrejövő térkapcsolatok használati értéke, az új átalakuló Állatpark egyedi jellege, arculata, mai, ugyanakkor a védendő környezethez alkalmazkodó illeszkedése
- az épület megközelítése, a vendég és a kiszolgáló gk. és gyalogos közlekedés elkülönítése, a gk. közlekedés milyen mértékben terheli a belső sétányokat, a zöld arculathoz alkalmazkodó illeszkedése, a meglévő megmaradó fák megtartásának szempontjai, módjai
- beépítési paraméterek,
- tervpályázati mű kidolgozottsága, amelyen belül különösen fontos: a műszaki tartalom pontos megfogalmazása.
- a pályázati mű egyedi építészeti értékei, megoldásai, ötletei,
- a legmodernebb állatkerti állattartási normáknak való megfelelés

## 2. Megvalósíthatóság (bírálati érték 30 %)

A szempontrendszer elbírálása során a következők figyelembevételére történik: Reális időbeli ütemezhetőség a véghatáridő figyelembe vételével; reális megvalósítási költség és reális műszaki megoldások alkalmazása, az egyedi látvány- és technológiai elemek megvalósíthatósága;

- bekerülési költség nagysága,
- gazdaságos és biztonságos üzemeltetés, energiatakarékosság, fenntarthatósági szempontrendszer
- az állatok elhelyezésének előírások szerinti biztosítása, kényelme
- környezeti feltételekhez való alkalmazkodás
- kedvező anyaghasználatú, energiatudatos szerkezetek használata
- alacsony üzemeltetési költségű, fenntartható megoldások alkalmazása
- környezeti fenntarthatóság (vízgazdálkodás, innováció, ökológiai lábnyom)

## 3. Közlekedés (bírálati érték 10 %)

A szempontrendszer elbírálása során a következők figyelembevételére történik:

- Térszervezés és közlekedési útvonalak (belső-és külső) összhangja; kapcsolatok a tágabb és szűkebb környezet közlekedési hálózatához
- Az épület megközelítése, a vendég és a kiszolgáló gk. közlekedés elkülönítése, a gk. közlekedés milyen mértékben terheli a park sétányait, a zöld arculathoz alkalmazkodó illeszkedése
- a parkon belüli gyalogos, és az épületen belüli látogatói közlekedési rendszer,
- a komplex akadálymentességnek való megfelelés

Nyíregyháza, 2018.05.02.

Aláírások

dr. Kovács Ferenc

Veres István

Bán Ferenc

Balázs Mihály

Karácsony Tamás

Végh József

dr. Kovács Előd

Gajdos László

A tervpályázat meghirdetéséhez a Bírálóbizottság valamennyi szavazásra jogosult tagjának és jogi szakértőjének egyetértő aláírása szükséges a 310/2015.(X.28.)