

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2018. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK gazdálkodása a 2018. évben is javult a tervezetthez képest.

Az évek óta tartó kedvező gazdálkodásnak egyik oka, hogy a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenységet is folytathat.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2018. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó értékmegkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A terv készítésekor azonban még nem volt tervezhető minden vállalkozási tevékenység pontos mértéke és aránya a MÉK teljes működésében. Ennek megfelelően a kiadási tételek még bruttó tételek, tehát Áfa-t tartalmaznak. A terv és eredmény összehasonlítása egyértelműen mutatja, hogy az Áfa körbe való belépés milyen mértékű megtakarítást eredményezett.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Az Elnökség döntésének megfelelően, már 2014 év végére határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden,

jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2018. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

A MÉK és a Kft. közötti megállapodás a Közlöny, Évkönyv kiadásról már 2015-ben jött létre. Ezt megelőzően a MÉK és a kiadó Publicitas Art-Média Kft. között még korábban megkötött élő szerződés volt. A kiadványok szerkesztését a Kft. végezte, a nyomdai előkészítést, a nyomtatást, a terjesztést a Kiadó végezte. A Kiadó a költségeiből a reklámbevételek levonását követően a MÉK-nek számlázott. A reklámfelületeket a Publicitas és a MÉK Kft. értékesítette, az ebből származó jelentős (több, mint 10 milliós) bevétellel a Kft. gazdálkodott.

2018. évben a Közlöny, Évkönyv kiadást a MÉK megbízása alapján a MÉK Nonprofit Kft. végzi. A feladatát a Kft.-nek – vállalása szerint – úgy kellett ellátnia, hogy az a MÉK költségvetését csak 3 millió Ft értékben terhelheti. A szerkesztés, kiadás és terjesztés ezen felüli költségeit a Kft.-nek ezen kiadványok reklámbevételeiből kellett fedeznie. A kiadványok közlőny részének minden esetben tartalmaznia kellett minden, a kamarai tagságot érintő közérdekű közleményt (kamarai munka, elnökségi határozatok, jogszabály figyelő, pályázatok stb.), a műhely rész pedig - minden esetben a reklámbevételek nagysága és a pályázati összegek mértéke szerint tartalmazza - a pályázati céloknak megfelelő építész-szakmai tartalmat. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelent meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását. Mivel a Kft. 2018. évi gazdálkodása nem volt eredményes, ezért egyéb feladatokat nem tudott a MÉK-től átvállalni.

Az Elnökség a jogszabályban meghatározott három választott bizottságon kívül a szakmai feladatok ellátására, a szabályzatok, segédletek, oktatási anyagok megírására, előállítására 2018-ban munkacsoportokat állított fel. A munkacsoportokat mindig az Elnökség valamelyik tagja vezette, munkáját koordinálta.

A MÉK 25 milliós állami támogatást kapott a Miniszterelnökségtől működési és szakmai feladatok ellátására.

A Településképi arculati kézikönyvekhez kapcsolódó feladatok ellátására 2018. évben, amely feladatok ellátásába bevonásra került minden területi építész kamara, 50 millió forint támogatást kapott a MÉK.

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK legjelentősebb bevétele) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

Éves önkéntes befizetés:

2018. évben sem volt, de a MÉK gazdálkodása ezt nem is tette szükségessé.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest megfelelően alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele lényegesen magasabb lett a tervezettnél. Bár a terv készítésekor számítottunk arra, hogy a vizsgázók száma a korábbihoz képest növekszik, a valóság azonban ennek több, mint másfélszeresét eredményezte. Természetesen ez a vizsgáztatókra többletterhet tett, ami a költségek oldalán emelkedést okozott.

Továbbképzési elbírálási díj:

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) az elmúlt években is jelentős bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet 2015-ig a MÉK Nonprofit Kft. végezte, a bevétel is ott jelentkezett, ezzel a bevétellel a MÉK nem gazdálkodhatott. 2015. évtől a MÉK maga látja el a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképző szakértői testületet. A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad – a jogszabályi változásokat követő – további tananyagok írására, a meglévő tananyagok aktualizálására és egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj megfelel a tervezettnél.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. 2018-ban a bírságokból befolyt díj megfelel a tervezettnél.

Szolgáltatási díj:

Kamarai szolgáltatások díja:

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek már kizárólag a területi kamaráknál jelentkeznek.

Vezetőtervezői szolgáltatási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK részben önállóan, részben a területi kamarákkal közösen szervezte és bonyolította ezeket. A közösen szervezett továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott – oktatókat a MÉK biztosította.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett jelentős számban, vállalkozási formában.

A továbbképzésekből származó bevétel csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változniuk kellett (terembérlet, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, ennek eredményeként a bevétel is – némileg emelkedett 2018. évben.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A korábbi évek gyakorlatával ellentétben a MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2018 évben a Kft. a közlőny és Évkönyv szerkesztés és kiadás költségeinek különbözetét fedezte egyéb bevételeinek „nyereségéből”, ezzel segítve a MÉK gazdálkodását.

2018. évben a MÉK Kft. tevékenysége ismét csökkent, bevétele kevesebb a tervezettnél, a Kft. tevékenysége veszteséges lett. Így egyéb feladatokat nem tud a továbbiakban sem a MÉK-től átvállalni.

Pályázat NKA ACE tagdíj:

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek a megnövekedett vállalkozói bevételek miatt magasabbak a tervezettnél.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2018- évre a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2018. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség, - ahogy a korábbi években – úgy 2018-ban is minden területi kamarának 5 millió forintot nyújtott működésének támogatására. A MÉK a működésének fedezésére a Miniszterelnökség 2018. évben 25 millió forint támogatást nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

A támogatási szerződés szerint a Miniszterelnökség támogatása az alábbi feladatokra (nem teljes felsorolás) szolt:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviselési, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

Pályázat közlönykiadásra:

A korábbi évekkel ellentétben a MÉK nem tudott pályázati összeget nyerni a Közlöny és egyéb kamarai kiadványok kiadásának támogatására.

Szakmai támogatások:

A MÉK 2018. évben célirányosan a TAK-ok véleményezésére 50 millió forint állami támogatást kapott, mely összeget erre a célra elköltött a területi kamarák bevonásával.

Összességében

Csökkentek a bevételek:

- továbbképzési lebonyolítás,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás,

de növekedtek a bevételek:

- jogosultsági vizsgadíj,
- előző évről áthozott tartalékok

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele csaknem 5 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

Ennek legfőbb oka a jogosultsági vizsgák emelkedő száma.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg csak egyharmadát képezi a tagdíjakból származó részesedése. A jóval jelentősebb részét a vállalkozásból, állami támogatásból és tartalékból fedezi.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évivel megegyeznek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg.

A titkárság létszáma nem változott (bár személyi változás volt), annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája a bevételi oldalon kifejtett okok miatt jelentősen megnövekedett. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A megnövekedett bevételhez költségnövekedés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételeinek változásával arányosan változott.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnak megfelelően alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeggel gazdálkodhat, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2018. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

A tagozatok nem használták el a költségkeretüket.

Az elmaradás azzal is magyarázható, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret nem tartalmazza az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit, a Honlap és Hírlevél szerkesztési költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége. A MÉK 2018. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét is tartalmazza.

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Ezen a területen nem történt..

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan. Ez a sor tartalmazza még a MÉSZ-nek fizetett egyéb közüzemi díj hozzájárulásokat is.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távleléses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest csak kisebb növekedést eredményezett.

Összességében a titkárság dologi költségei szinte tökéletesen megfeleltek a tervezettnak.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Megfelel a tervezettnak

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnak megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnak megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen elmaradt a tervezettől.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Magasabb a tervezettnél, pedig csak lényegében a bizottságok

tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi (a 3 órás díjból).

Rendezvények:

Csak a Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.
Elmarad a tervettől.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnak.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Kevesebb a tervezettnél.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

Kevesebb a tervezettnél.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került.

Továbbképzés, oktatás költsége:

Bár a továbbképzésből származó bevétel csökkent, költségei emelkedtek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlet, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2017. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2018-ben a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi a szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

2018. évben költsége nem volt.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnak megfelelő.

Építészeti kiállítások:

A tervezettnak megfelelő.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnak megfelelő.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetési kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnak.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez.

Ipárúzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Nem volt tervezve.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függnének a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A Miniszterelnökségtől a MÉK 25 milliós támogatást kapott a működési költségeinek fedezésére. Ezért a MÉK a 2017. évre előirányzott teljes szakmai tevékenységét fedezni tudta a megmaradt összegekből, sőt tartalékolni is tudott egy jelentős összeget a 2019. évi szakmai feladatok elvégzésére.

Közlöny, Évkönyv kiadása:

A MÉK Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Közlöny és az Évkönyv a korábbi évek példányszámában, terjedelmében és nem utolsó sorban magas színvonalon jelent meg. Köszönhető ez a Kft. közreműködésének.

A 2018. évi eredménye alapján, a MÉK Kft. nem tudta teljes mértékben fedezni a Közlöny és Évkönyv kiadását a reklám és egyéb bevételekből. E közlöny kiadásának támogatására ezért a MÉK már 2018-ra költségkeretet állapított meg. A támogatásra fordított összeg a költségkeretet nem lépte túl.

Egyéb szakmai szakértések:

Ez a sor a TAK véleményezésére fordított összegeket, melyet a területi kamarák szakértői végeztek, a záró konferencia költségeit, valamint a záró kiadvány költségeit tartalmazza.

Egyéb szakmai munkák, munkacsoportok:

A MÉK Elnöksége az 2018. évben az alábbi munkacsoportokat hozott létre a szakmai feladatok ellátására.

1. Kommunikációs munkacsoport
2. Oktatási munkacsoport
3. Közbeszerzési munkacsoport
4. Beruházási folyamatok és tervezői szolgáltatási rendszer munkacsoport
5. Tervezői szolgáltatás díjszámítása munkacsoport
6. Tervek műszaki tartalma és mintatervek munkacsoport
7. Szakmai segédletek munkacsoport
8. Szerzői jog munkacsoport

Több területi kamara - előre meghatározott módon - közösen delegál egy személyt, aki kellő módon tudja képviselni az őt delegáló kamarákat, valamint az adott területen szükséges ismeretekkel, tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezik.

A munkacsoportokban résztvevő kamarai tagok a munkájukat tiszteletdíjért végzik. Ezen kívül a munkacsoportok működését egyéb költségek (fordítás, jogi közreműködés, szakmai szakértés, nyomtatás stb.) terhelik.

A munkacsoportok nem teljesítették a teljes kitűzött tervet, így a tiszteletdíjak is csak részben kerültek kifizetésre

Ezek munkája a 2019. évben is folytatódik.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2018. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2019. év biztonságos működéséhez.

A MÉK fennállása óta még soha nem rendelkezett ekkora anyagi tartalékkal. Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

A 2018. évben keletkezett tartalék lehetőséget ad arra, hogy a remélhetőleg 2019. évben már lenyugvó jogszabályi bizonytalanságok után lehetőség lesz az elkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Összességében elmondható, hogy 2018-ban a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek (csaknem 5 millió) a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtdött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2018. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) tovább növelte, csaknem 10 millióval. Még soha ilyen mértékű, 100 millió Ft tartalékkal a MÉK nem rendelkezett.

Budapest, 2019. május 14.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2018 eFt	Elfogadott 2018	Eredmény 2018
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj (60.000,-/év) részesedés	72 150	72 057
Éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés	0	0
Nyilvántartási díj részesedés	8 000	7 724
	80 150	79 781
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	580
Jogosultsági vizsgadíj	10 000	16 751
Továbbképzési elbírálási díj	3 000	3 295
	14 000	20 626
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	400	450
	400	450
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Vezetőtervezői szolg. díj	0	120
	0	120
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	18 000	15 579
Online továbbképzés	2 200	2 746
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 200	2 500
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	200	0
Kamatbevétel	200	372
	22 800	21 197
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	89 150	89 150
	89 150	89 150
Összes bevétel	206 500	211 324
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Állami költségvetési támogatás (Miniszterelnökség)	25 000	25 000
TAK véleményezés támogatás (Miniszterelnökség)	0	50 000
	25 000	75 000
Összes tervezett bevétel	231 500	286 324

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2018 eFt	Elfogadott 2018	Eredmény 2018
KIADÁSOK		
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	13 800	13 800
Elnök és elnökség közteher	3 040	2 750
Választott bizottságok tiszteletdíj	7 860	7 960
Választott bizottságok közteher	1 730	1 533
Tagozati elnökök tiszteletdíj	2 700	2 700
Tagozati elnökök közteher	600	527
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	27 300	27 298
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	6 000	5 146
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 600	1 791
	65 630	63 505
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	5 300	6 803
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	1 164
	6 500	7 967
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	238	37
Műemlékvédelmi tagozat	238	77
Táj- és Kertépítészeti tagozat	238	266
Terület- és Településrendezési tagozat	238	0
Tűzvédelmi tagozat	118	0
	1 070	380
Alapfeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok	500	335
Jogi képviselet	4 000	3 460
Szakértői díjak	600	0
Egyéb megbízások	600	0
	5 700	3 795
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	5 700	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 260
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 500	952
E ügyintézés üzemeltetés	6 000	6 029
Bankköltség	1 000	997
	15 600	13 438
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 400	1 766
Posta	600	570
Telefon, internet	1 200	1 270
Sokszorosítás	300	404
Reprezentáció	1 500	533
Utazási költség	800	1 086
Rendezvények	3 000	1 200
Karbantartás	520	117
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás, lízingkamat	100	224
	9 420	7 170
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás	6 000	2 623
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	603
	7 000	3 226

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2018 eFt	Elfogadott 2018	Eredmény 2018
KIADÁSOK		
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírási jogosultsági vizsgálathoz (***)	1 600	818
Tananyagírási továbbképzéshez (**)	1 000	0
Továbbképzés oktatás költsége	9 000	11 951
Honlap korszerűsítés	500	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	2 640
Nemzetközi kapcsolatok	1 600	1 766
Jogszabály figyelés	1 600	1 759
Szabvány figyelés	200	0
Közbeszerzés figyelés	200	251
Építészeti kiállítások	800	3 206
Építészeti díjak	1 680	1 207
Szakmai szakértések	600	120
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	3 000	2 342
	24 180	26 060
Adók:		
Áfa	3 000	2 917
Eho	500	619
Természetbeni Szja	500	510
Iparűzési	400	413
Egyéb közteher	0	15
	4 400	4 474
Iroda elhelyezési tartalékalap	60 000	75 218
Működési tartalékalap	18 000	25 000
Tartalékalap	78 000	100 218
Költségek összesen	217 500	230 233
Egyéb szakmai feladatok (*)		
Közlöny, évkönyv kiadás	3 000	3 000
Egyéb szakmai szakértések (TAK)		50 297
Egyéb szakmai munkák (Munkacsoportok)	11 000	2 794
	14 000	56 091
Teljes költségek	231 500	286 324

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések		63 505
Titkárság dologi költségek		13 438
Egyéb dologi kiadások		7 170
Összesen:		84 113
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)		12 617
Tényérték		120%
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2019	Elfogadott	Eredmény
Tisztségviselők és bizottságok	2018	2018
I. sz. melléklet		
Elnökségi tiszteletdíjak		
Elnök 12x500	6 000	6 000
Alelnökök 12 x 100 x 3	3 600	3 600
Elnökség 12 x 70 x 5	4 200	4 200
	13 800	13 800
Bizottsági tiszteletdíjak		
Felügyelő Bizottság		
Elnök 12 x 70	840	840
Tagok 12 x 35 x 4	1 680	1 680
	2 520	2 520
Etikai-fegyelmi Bizottság		
Elnök 12 x 70	840	840
Tagok 12 x 29 x 7 + 12 x 43 x 4	4 500	4 500
	5 340	5 340
Tiszteletdíj összesen	21 660	21 660
Tiszteletdíj járulékok	4 770	4 283
Tagozatvezetők tiszteletdíjai		
Belsőépítészeti tagozat 12 x 50	600	600
Műemlékvédelmi tagozat 12 x25	600	600
Táj- és Kertépítészeti tagozat 12 x 50	600	600
Terület- és Településrendezési tagozat 12 x 50	600	600
Tűzvédelmi tagozat 12 x 25	300	300
Tiszteletdíj összesen	2 700	2 700
Tiszteletdíj járulék	600	527

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2018	Jóváhagyott	Eredmény
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	2018	2018
II. SZ. MELLÉKLET		
Bruttó bérek		
Főtitkár	5 440	
Ügyintézők	19 800	
Évvégi jutalomkeret	2 060	
	27 300	27 298
Béren kívüli juttatás		
Főtitkár	350	
Ügyintézők	2 250	
Összes juttatás	2 600	1 791
Összes közteher és járulék	6 000	5 146
Összes költség	35 900	34 235

Költségvetés 2018			Eredmény	Eredmény
Munkacsoportok	Tiszteletdíj	Költség	Tiszteletdíj	Költség
Kommunikáció	600	800	427	0
Oktatás	600	200	118	0
Közbeszerzés	600	200	44	0
Beruházás	600	600	207	0
Díjszámítás	600	600	0	0
Mintatervek	600	1 200	156	0
Segédletek	600	1 800	324	700
Szerzői jog	600	800	118	700
	4 800	6 200	1 394	1 400
Összesen		11 000		2 794