



M A G Y A R  
É P Í T É S Z  
K A M A R A

2021.  
április

K Ö Z L Ö N Y  
M Ű H E L Y

# ÉpítésZ



275

*Metrodom Panoráma lakóépület-együttes  
(Hajnal Építész Iroda Kft.)*

*Fotó: Juhász Norbert*

**FÓKUSZTÉMA:**

**A TERMÉSZET ÉBREDÉSE...**

**ÖKOLÓGIA ÉS KLÍMA-**

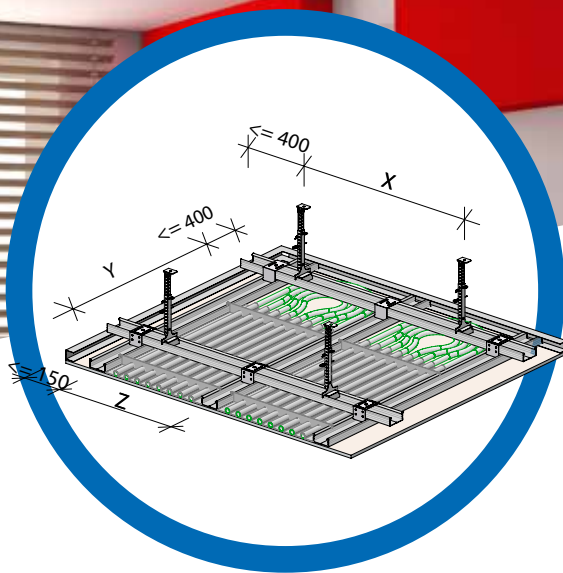
**VÉDELEM AZ ÉPÍTÉSZETBEN**

**MÉK HÍREK**


**METRODOM PANORÁMA LAKÓÉPÜLET-EGYÜTTES**

**LAUDER „SZATELLIT”**

**A FENNTARTHATÓSÁG ÉS A WELLBEING KULTÚRÁJA**



## CLIMA TOP RF 10 ÉPÍTŐLEMEZ JELLEMZŐI:

- ✓ Jó hővezetési tényező: **0,30 W/mK**
- ✓ Nagyobb sűrűségű gipszmag
- ✓ Egyenletessé teszi és fokozza a hűtő-fűtő rendszerek teljesítményleadó képességét
- ✓ Magyar gyártás 

## TOVÁBBI MINŐSÍTETT RENDSZERELEMEK:

- ✓ Rigiprofil alapszerkezet
- ✓ Hartfix csavarok
- ✓ Nóniusz függesztők
- ✓ Vario hézagoló gipsz



Dupla profilváz hűtő-fűtő álmennyezet Clima Top RF 10 építőlemezzel - épületfizikai tulajdonságok:

Profil szerkezet [mm]	Gipszkarton lapburkolat [mm]	Szerelőprofilok távolsága jelölése: z [mm]	Tartóprofilok kiosztása jelölése: y [mm]	Függesztő típusa:	Függesztők távolsága jelölése: x [mm]	Hővezetési tényező [W/mK]	Tűzvédelmi osztály
Dupla profilváz R-CD 27/60 Rigiprofil	Rigips Clima Top RF 10	≥400 mm, a hűtő-fűtő panelek szélességi méretéhez igazodva	1000	nóniusz	900	0,30	A2



M A G Y A R  
É P Í T É S Z  
K A M A R A

2021.  
április

K Ö Z L Ö N Y  
M Ű H E L Y

# É P Í T É S Z

## TARTALOM

### A Magyar Építész Kamara hírei

Ajánló .....	2
Összefoglaló a Területi Elnökök Testületének üléséről – 2021. 03. 26. ....	3
Június 25-ére módosul a Küldöttgyűlés időpontja.....	3
MÉK online szakmai továbbképzések a tako.mek.hu oldalon.....	4
A Magyar Építész Kamara tájékoztatása a Nemzeti Mintaterv Katalógussal kapcsolatban.....	4
A Nemzeti Mintaterv Katalógus és annak alkalmazása.....	5
Tájékoztatás a településrendezéssel összefüggő T-15 397 törvényjavaslatról .....	6
A Magyar Építész Kamara „Az épített környezet szépségei” címmel a közeljövőben fotópályázatot hirdet! .....	7
Green Garden – jelentős zöldfelület, megújuló energia felhasználásával .....	7
Tisztelt Kamarai Tag, Szakmagyagorló, Kedves Kolléga! .....	8
Köztérmegeújítási Nívódíj 2021 .....	8
Hild János-díj 2021 .....	9

### Építészeti közélet

Szakmagyagorlóknak adományozott kitüntetések március 15-e alkalmából .....	10
Fókusztema: A természet ébredése... Ökológia és klímavédelem az építészetben	
Metrodom Panoráma lakóépület-együttes .....	14
Lauder „Szatellit” .....	16
A fenntarthatóság és a wellbeing kultúrája .....	18

ÉPÍTÉSZ KÖZLÖNY-MŰHELY | ISSN 1789-0934 |

| 275. szám | 2021. április

A Magyar Építész Kamara kiadványa | Kiadja: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. | Felelős: Nagy Ibolya, a kft. ügyvezetője  
A szerkesztőbizottság elnöke: dr. Hajnóczy Péter; tagjai: Szalay Tihamér, Turi Attila | Főszerkesztő: Tutervai Máttyás  
| Felelős szerkesztő: Dér Andrea | Szerkesztőség: H-1088 Budapest, Ötpacsi utca 2., telefon: (06-1) 318-2944, (06-30) 4730-391, e-mail: szerkesztoseg@mek.hu, www.mek.hu | Hirdetésfelvétel: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. H-1021 Budapest, Tárogató út 26., telefon: (06-30) 964-9598, e-mail: ibolyan@publicitasart.hu, www.publicitasart.hu  
A leadott anyagok tartalmáért és formai megjelenéséért a kiadó nem vállal felelősséget. A Magyar Építész Kamara elektronikus kiadványa: www.mek.hu – napi frissítés. A honlap nyitóoldalán lehet feliratkozni a heti e-mail hírlévre.

275



## Ajánló



Kedves Olvasók, Tisztelt Kollégák!

A Közlöny szerkesztői nevében köszöntök minden Közlönyolvasót a 2021-es év második közlönyének megjelenése alkalmából. Bízunk abban, hogy ez az utolsó járványhelyzettel terhelt számunk, és a következő számot már felszabadultan lapozgathatják bármelyik kávézó teraszán. Lassan ébredezik a remény és tavasz lévén a természet is... még ha e sorok írása közben a meteorológia éppen havat jósol is. A természet ébredése kapcsán jelen közlönyünk fókusztemája az ökológia és a klímavédelem. Bizva abban, hogy mindannyian azon vagyunk, hogy csökkentsük az ökológiai lábnyomunkat, ajánlom figyelmükbe aktuális számunkat!

A **MÉK hírek** rovatban beszámolunk a Területi Elnökök Testületének 2021. 03. 26-i online üléséről. Egyben jelezzük, hogy a járványhelyzetből adódó bizonytalanságok miatt a MÉK tavaszi Küldöttgyűlésének tervezett időpontja 2021. június 25-ére módosul. A Küldöttgyűlést, hasonlóan a legutóbbihoz, szabad levegőn, a Kopaszi-gáton tervezzük megtartani, amely nagyobb biztonságot nyújt ebben a mindenki számára rosszul viselhető helyzetben.

Beszámolunk arról, hogy elérhető lett a MÉK több online szakmai továbbképzése a tako.mek.hu oldalon, lehetővé téve ezáltal mindenki számára, hogy biztonságosan megszerezhetők legyenek a szükséges továbbképzési pontok.

Mint arról nyilván sokan hallottak, megjelent a Nemzeti Mintaterv Katalógus. Ennek kapcsán a MÉK Elnöksége jelezte az illetékes szerveknek, hogy elengedhetetlenek tartja a kormányzati kommunikáció pontosítását, miszerint a közleményekben hangsúlyosan kell megjelennie annak a követelménynek, hogy a mintatervek alkalmazása során be kell vonni építész tervezőt. A közlönyben erről és a mintatervekkel kapcsolatos Kamarai véleményről is olvashatunk.

Ugyancsak a MÉK hírei között szerepel a településrendezésre vonatkozó T-15 397 számú törvényjavaslattal kapcsolatos Kamarai vélemény, illetve a történetek összefoglalója.

Beszámolunk több pályázatról és különböző díjakra történő jelentkezési lehetőségekről. Ennek sorába illeszkedik a MÉK által „Az épített környezet szépségei” címmel kiírt tervezett fotópályázat előzetes tájékoztatója is. A pályázat célja, hogy olyan képanyag gyűljön össze, amely jól reprezentálja Magyarország településeinek képét, értékeit 2021-ben. A beérkező pályaműveket a MÉK a településképi védelmével, a településképi arculati kézikönyvek (TAK) népszerűsítésével kapcsolatos rendezvényein, nyomtatott és digitális kiadványaiban kívánja felhasználni.

Felhívjuk az olvasók figyelmét egy, a Közlöny kézhezvételekor már megjelent felmérésre, amelyet a MÉK készített a tagjainak szakmagyakorlását érintő gazdasági kérdésekről. Célunk, hogy a valós piaci helyzet ismeretében tudjuk képviselni tagjaink érdekeit a tervezési díjakkal kapcsolatos belső szabályozásban és a mindannyiunk számára elfogadható gazdasági környezet kialakítását célzó kormányzati egyeztetéseken. Kérünk minden Kamarai Tagot, hogy a felmérés kitöltésével segítse munkánkat!

Az **Építészeti közélet** rovatunkban beszámolunk a 2021. március 15-én átadott állami kitüntetéséről, és egyben ezúton is gratulálunk minden kitüntetettnek!

Jelen Közlöny **Fókusztemája** az ökológia és a klímavédelem az építészetben.

Ennek kapcsán mutatja be Hajnal Zsolt és Kendelényi Péter az általuk tervezett Metrodom Panoráma lakóépület-együttest, amely a milánói Bosco Verticale-hoz hasonlóan a budapesti függőleges erdő példája lehet.

Izgalmas épület bemutatása kapcsán ismerhetjük meg Z. Halmágyi Judit gondolatait a témát illetően. Megismerkedhetünk a Lauder Javne Iskola számára tervezett Robotica épülettel, mindazzal, amiről az épület, illetve a benne folyó munka szól, és ennek kapcsán szóba kerül a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete is, a HuGBC.

Ez azért is fontos, mivel a következő cikket jegyző Kurucz Regina is részt vesz az egyesület munkájában. A „Fenntarthatóság és a wellbeing kultúrája” című cikkében bepillantást nyújt a nemzetközi zöld minősítési rendszerek világába, több, érdekes aspektusból közelíti meg a fókusztemánkat. Érdekes olvasmány, ami arra inspirál, hogy alaposabban elmerüljünk a témában!

A téma olyannyira aktuális, hogy a későbbiekben, amikor már a járványhelyzet is lehetővé teszi, igyekezzünk élő kerekasztal-beszélgetést is szervezni ezekről a kérdésekről, amely során a fentiek és a most kimaradt további vélemények, szempontok is ütköztethetők, kibeszélhetők.

Az **Új technológia** rovatunkban néhány aktuális épületszerkezeti újdonságról számolunk be, legyen az penész ellen bevethető hőszigetelés, vírusokkal szemben ellenálló falfesték, a szélsőséges időjárási viszonyokkal dacoló tetőfedés vagy az energetikai szabályozással kapcsolatos építőanyag-gyártói vélemény.

Mindezekről lehet olvasni ebben a számban. Olvassák érdeklődéssel a mostani számot is, mi pedig töretlen lendülettel kezdjük meg a következő közlöny előkészítését!

*Tutervai Máttyás  
MÉK-alelnök, főszerkesztő*

# Összefoglaló a Területi Elnökök Testületének üléséről – 2021. 03. 26.

2021. 03. 26-án a MÉK életében először az online térben került megrendezésre a Területi Elnökök Testületének soron következő ülése.

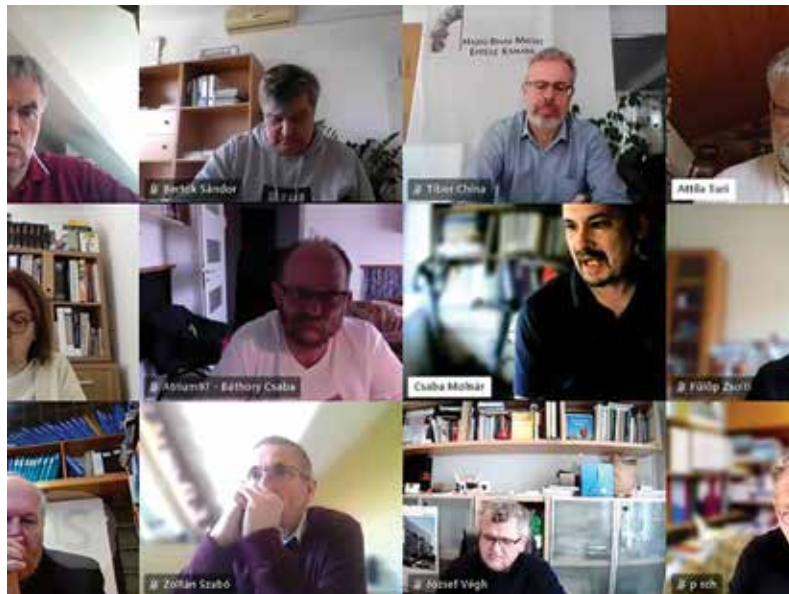
Az ülésen elhangzottakról részletes emlékeztető készült.

Hajnóczy Péter tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a járványhelyzetre tekintettel, illetve a veszélyhelyzet feloldásának bizonytalan időpontja miatt az Elnökség úgy döntött, hogy a MÉK tavaszi küldöttgyűlését 2021. 06. 25-én fogja megtartani Budapesten a Kopaszi-gáton. Ezt megelőzően a veszélyhelyzetre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a különböző beszámolókat és a költségvetést a MÉK Elnöksége májusban áttekinti, elfogadja, és ezt követően ezt terjeszti majd a Küldöttgyűlés elé. Eppen ezért az Elnökség a Küldöttgyűlés előtt további 2 TET-ülés megtartását tervezi.

A TET tájékoztatást hallgatott meg a jogszabályalkotással kapcsolatos fejleményekről, a Kamara szerepéről a folyamatban, hogy melyik jogszabály esetében vonták be, vagy hagyták ki a Kamarát.

Ezt követően a Területi Kamarák ismertették a járványhelyzet alatt bevezetett intézkedéseiket, működésüket. A BÉK és a MÉK FEB javasolta annak vizsgálatát, hogy a Küldöttgyűlés milyen módon rendezhető meg online formában, illetve milyen módon hozhatóak határozatok az átmeneti időszakban. A MÉK Küldöttgyűlése ezzel kapcsolatban a 2020. évi őszi küldöttgyűlésen hozott határozatokat, és ennek megfelelően a tisztújítást nem érintő határozatokat a MÉK Küldöttgyűlése online formában is meghozhatja az egyértelmű azonosításra vonatkozó szabályok betartásával. Erre vonatkozóan a MÉK Elnöksége vizsgálja az ügyfélkapun és e-papíron történő szavazás lehetőségét.

A Területi Kamarák jellemzően áttértek az online ügyintézésre. Mindenki hiányolja a személyes kapcsolatokat, az élő programokat, és bízik abban, hogy az élet előbb-utóbb visszazökken a normális kerékvágásba. A továbbképzések szervezése átvándorolt az online térbe, az egyes Területi Kamarák különbözőképpen igyekeznek segíteni, tájékoztatni a tagjaikat. A Területi Kamarák és egyéb külső szervezetek által meghirdetett továbbképzéseken túl a MÉK és az Építész Továbbképző Kft. által szervezett képzések is elérhetőek a Kamara tagjai számára. Az egyes területek jelezték, hogy a januári jogszabályváltozás nyomán megváltozott területi tervtanács rendszer különböző hatáskokkal és eredményességgel működik, ennek kiegyensúlyozott és szabályozott működésével kapcsolatban további egyeztetéseket célszerű folytatni a jogalkotóval (mint arról több fórumon is beszámoltunk, ezek az egyeztetések korábban már megkezdődtek).



A Területi Kamarák tájékoztatást kaptak a különböző szabályzatokhoz kapcsolódó beérkezett javaslatokról azzal, hogy azokat a javaslattevőkkel történő pontosítást követően érdemben a következő TET-ülésen fogják tárgyalni.

A résztvevők áttekintették a díjszámítással, az óradíjas tervezői szolgáltatások díjaival kapcsolatos beérkezett javaslatokat. A BÉK bemutatott egy, 20 budapesti irodára vonatkozó nem reprezentatív felmérést a tervezési díjak és a mérnökörádíjak jelenlegi helyzetéről, ami alapján azt állapította meg, hogy a valós díjak mélyen az ajánlott díjak alatt vannak. A hozzászólók jelezték, hogy egyrészt az ajánlott díjszabás mértékének csökkentése rontaná a szakma elfogadottságát, az építészek helyzetét, másrészt fontosnak tartották a díjszabás könnyű használhatóságát.

A Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara képviselője kérte, hogy a MÉK kezdeményezzen egyeztetést az illetékesekkel a közbeszerzési eljárások során meghatározott részvételi feltételek kapcsán, erre vonatkozóan további pontosítás szükséges a Területi Kamarák és a MÉK között.

A tanácskozás lezárását követően a résztvevők megállapodtak abban, hogy a Területi Elnökök Testülete a következő ülést is az online térben fogja tartani.

## Június 25-ére módosul a Küldöttgyűlés időpontja

A MÉK Elnöksége a március végén megjelent kormányzati tájékoztatások figyelembevételével úgy döntött, hogy a 2021. május 28-ára tervezett Küldöttgyűlés időpontját 2021. június

25-ére teszi át annak érdekében, hogy mind annak előkészítése, mind maga az esemény eredményesen és biztonsággal megrendezhető legyen.

## MÉK online szakmai továbbképzések a tako.mek.hu oldalon



Március végén több, a MÉK által szervezett online szakmai továbbképzés lett elérhető a tako.mek.hu oldalunkon, a listát pedig tovább folytatjuk a tervezők szakmai továbbképzését segítő aktuális előadásokkal.

**Az online képzések a videó-előadások megtekintésével és rövid ellenőrző tesztkérdések sikeres kitöltésével végezhetőek el.** A sikeresen elvégzett továbbképzést követően a rendszerből rögtön letölthetővé válik a továbbképzési igazolás is, a videó pedig a képzés lezárásáig megtekinthető lesz.

- ▶ 1. Turi Attila építész, a Magyar Építész Kamara alelnöke – Szemlélet-Idea-Tett (2021/33)
- ▶ 2. Turi Attila építész, a Magyar Építész Kamara alelnöke – „Tenni a jót” – A katasztrófa-helyzetek miatti újjáépítések a Kós Károly Egyesület együttműködésével (2021/32)
- ▶ 3. Szalay Tihamér építész, a Magyar Építész Kamara alelnöke – Szerzői jog (2021/34)
- ▶ 4. Dr. Tari Gábor PhD egyetemi docens, szinkutató-tervező, festőművész – Színharmóniáról kicsit másképp (2021/31)

- ▶ 5. Dr. Püski András biztosítási szakjogász – Tervezői felelősség és annak biztosítása, tervezők által okozott károk gyakorlati szemmel, valós kárpéldák bemutatásával (2021/36)

Javasoljuk, hogy iratkozzon fel heti hírlevelünkre, hogy az aktuálisan megnyitott képzéseinkről is tájékozhatni tudjunk!

A járványügyi helyzet miatt a MÉK titkárságán a személyes ügyfélfogadás továbbra is szünetel. **Kérjük ezért, hogy a képzésekkel, illetve a tako.mek.hu rendszerrel kapcsolatos kérdéseiket a [kepzes@mek.hu](mailto:kepzes@mek.hu) címre küldjék el!**

Tudjuk, hogy a személyes jelenlétet igénylő, a kollégákkal együtt töltött beszélgetős, kérdés-feleletre épülő képzések hangulatát az online előadások nem tudják pótolni. Bizunk benne, hogy ezek megtartására is sor kerülhet még az idén. Igyekszünk azonban megtenni mindent annak érdekében, hogy a MÉK olyan előadásokat és témákat mutasson be, amelyek kellő tartalommal és tudással segítik a szakmai továbbképzés elvégzését.

MÉK Titkárság

## A Magyar Építész Kamara tájékoztatása a Nemzeti Mintaterv Katalógussal kapcsolatban

A Magyar Építész Kamara a Nemzeti Mintaterv Katalógus megjelenésének elmúlt napokban történő bejelentésével kapcsolatban az alábbiakra kívánja felhívni a kamarai tagok figyelmét:

A Miniszterelnökség 2019. 03. 05-én tájékoztatta a Magyar Építész Kamarát és a Területi Kamarák elnökeit, hogy döntés született arról, miszerint a Lechner Nonprofit Kft., mint kiíró kiír egy tervpályázatot a Nemzeti Mintaterv Katalógus témájában. A tájékoztató során a Kamara képviselői felhívták a figyelmet arra, hogy a Mintaterv Katalógus létrehozása hátrányosan fogja érinteni a családi házak tervezésével foglalkozó tagjainkat. A pályázati kiírás 2019. 04. 19-én jelent meg. A pályázata mintegy 150 pályamű érkezett be a szakmagyakorlóktól.

A bírálókat a Kamara képviselői jelezték egyrészt, hogy a beérkezett és megvételre nyert pályaművek Katalógussal történő feldolgozása során célszerű lenne a munkába bevonni

a pályaművek készítőit, másrészt, hogy a Katalógus megjelenése során hangsúlyozni szükséges, hogy az abban szereplő tervek alkalmazása csak építész tervező bevonásával lehetséges.

A Katalógus megjelenését a napokban jelentették be, sajnálatos módon a bejelentésről szóló tudósítások kisebb része említette csak, hogy szükség van építész tervezőre a helyszínen történő adaptálás és a településképi követelményeknek történő megfeleltetés miatt.

Éppen ezért a Magyar Építész Kamara ismételt az Építésügyi Helyettes Államtitkársághoz és a Lechner Nonprofit Kft.-hez fordul annak érdekében, hogy a Katalógussal kapcsolatos kommunikációt pontosítsák.

A fejleményekről a későbbiekben tájékoztatjuk a tagságot.

Magyar Építész Kamara

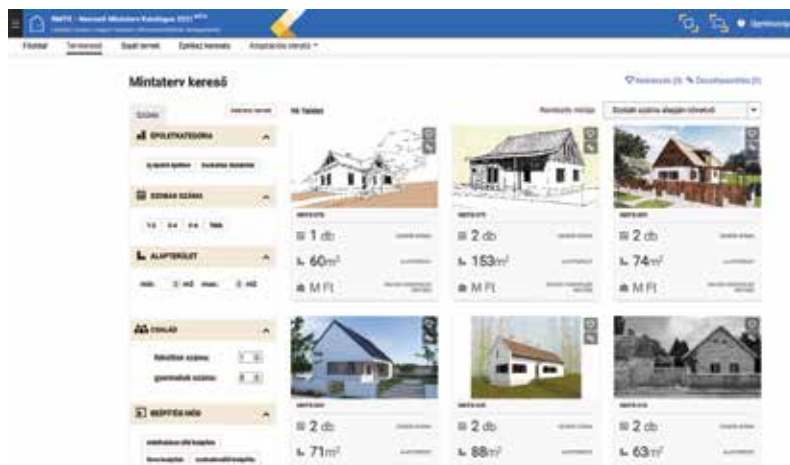
# A Nemzeti Mintaterv Katalógus és annak alkalmazása

A kormányzat által az elmúlt napokban bejelentett **Nemzeti Mintaterv Katalógus** (NMTK) (<https://oeny.e-epites.hu/oeny/nmtk/mintatervek>) a fiatal családok otthonteremtését segítő kormányzati intézkedéscsomag új eleme. Az NMTK-mintatervek használatával a hagyományos folyamathoz képest olcsóbbá válhat a végleges tervdokumentáció elkészítése és lerövidülhet annak ideje, mely sok család számára jelenthet segítséget a jövőben. Annak érdekében, hogy a mintaterveket minél több építető meglegedettséggel használja, a Magyar Építész Kamara a Katalógust alkalmazni kívánók érdekében, valamint az épített környezet védelme céljából az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A mintatervek nem konkrét helyszínre vonatkoznak, és a kiválasztott terv nem feltétlen alkalmas a rendelkezésre álló telken történő megvalósításra. Ezért minden esetben meg kell vizsgálni, hogy a kiválasztott épület az adott telek esetén felhasználható-e. Amennyiben igen, akkor is adaptálni kell azt a helyi építési szabályzat és a terület geodéziai adottságainak figyelembevételével, melyhez építész tervező bevonása szükséges. E nélkül nem indíthatók el a szükséges eljárások.

A Katalógusból kiválasztott tervnek minden esetben illeszkednie kell az adott település arculatához, hiszen mindannyiunk közös felelőssége az épített környezet védelme. Az adatbázisban szereplő épületek között különféle tájegységi karaktert hordozó épületek is találhatóak. A településkép védelmét biztosító új jogszabályok alig néhány éve kerültek bevezetésre, és a települések ezek alapján kidolgozták településképi arculati kézikönyveiket, melyben meghatározták településük értékeit, és azokat a szempontokat, amelyeket be kell tartani ahhoz, hogy a település képe megőrizhető, illetve kedvező irányba alakítható legyen. Ezen dokumentumok, az abban felsorolt pozitív példák áttekintése és megismerése az építkezés előtt állók számára segítséget nyújtanak a megfelelő mintaterv kiválasztásában, de annak érdekében, hogy a megvalósítani kívánt épület teljes mértékben megfeleljen a településkép-védelmi követelményeknek, szintén elengedhetetlen egy felelősen gondolkodó és tervező építész bevonása.

A mintatervek között többféle építészeti stílus megjelenik, a katalógusban szereplő épületek különféle családméretre, életstílusra, életmódra nyújtanak alternatívát. Érdemes azonban figyelembe venni, hogy minden ember, minden család egyedi, éppen ezért egyedi az igényeik is, és egyedi az a környezet, amelyben jól érzik magukat. Egy lakóépület akkor igazán jó, ha az a saját életvitelünkre szabott. Ha már úgy döntöttünk, hogy építkezünk és így magunk hozzuk létre új életterünket, akkor tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy az nekünk teljesen megfelelő, azaz személyre/családra szabott legyen! A magyar ember életében jellemzően egyszer épít családi házat. Ez az építkezés a család életének legnagyobb beruházása, és várhatóan ebben élnek le életük hátralévő részét. Amikor egy ilyen, több évtizedre szóló döntést hozunk, nagyon meg kell fontolnunk, hogy milyen kompromisszumokat kötünk meg, mit áldozunk fel és milyen áron. Éppen ezért mindenképpen indokolt, hogy amennyiben nem az alapoktól kezdjük a tervezést,



hanem a Katalógusból választunk tervet, akkor is saját családkunk képe szabjuk azt.

Az **Építésügyi Tudástár** (<https://oeny.e-epites.hu/oeny/ektr/tudastar>) hasznos segítséget nyújt a laikus építkezők számára és végigkíséri az érdeklődőt a teljes építési folyamaton. Célja, hogy információt nyújtson a családilakóház-tervezetés, -építés, az NMTK-mintatervek adaptációja, valamint az építésügyi, térségi tervezési fogalmak témakörén belül. A tudástár Tervezési segédlet egysége részletes információval szolgál azoknak, akik a családi lakóházak tervezésének témakörében szeretnének tájékozódni. Az Adaptációs iránytű építetőknek és építészeknek egyaránt nyújt ismereteket. Az építkezőknek szóló felület elsősorban a családi lakóépület tervezésére és az NMTK-mintatervek adaptálására vonatkozóan mutat be néhány szempontot. Az oldal az érdeklődők számára közzétett foglalkoztatja össze, mi kell ahhoz, hogy építkezésbe kezdhesen valaki, melyek az építési folyamat lépései, milyen főbb jogszabályokat kell figyelembe venni annak érdekében, hogy ne ütközzünk váratlan akadályokba, de segítséget nyújt a fentiekben már említett építetők igények átgondolásához is.

A Tervezési segédlet (<https://oeny.e-epites.hu/oeny/ektr/tese>) a házépítés folyamatáról, a lakóhely szerepéről és a modern lakóépületek fő tervezési szempontjairól nyújt közzétett ismereteket. A tervező által készített tervdokumentáció értelmezését, megértését részletes videók segítik.

Összefoglalva, a Nemzeti Mintaterv Katalógus létrejöttével új elemmel bővült a kormány családok otthonteremtését segítő programja, mely tudatosan alkalmazva sok családnak segítheti a saját otthonhoz jutását. A mintatervek kiváló alapként szolgálhatnak a megbízó és az építész tervező együttműködésének megalapozásához, de szerepüket csak akkor tudják megfelelően ellátni, ha a két fél között a jövőben is megvalósul az együttgondolkodás, és a tervek végső formájukban egyaránt figyelembe veszik a helyi adottságokat, és kielégítik a személyes igényeket.

Magyar Építész Kamara



Iratkozzon fel a Magyar Építész Kamara honlapja,  
a [www.mek.hu](http://www.mek.hu) oldal heti e-mail hírlevelére!

# Tájékoztató a településrendezéssel összefüggő T-15 397 törvényjavaslatról

A most beterjesztett törvényjavaslat koncepciójáról való előzetes gondolkodást Kolossa József főosztályvezető kb. 4-5 éve kezdte el, először szűk szakmai körben történő beszélgetésekkel.

A MÉK Terület- és Településrendezési Tagozata 2019 nyarán szakmai fórumot tartott, melyre az ÉHÁT akkori főosztályvezetőjét is meghívta. Ezen az ülésen Kolossa József, az ÉHÁT akkori főosztályvezetője ismertette az „Egy település, egy terv” elképzelést, de a konkrét változásokról akkor nem adott tájékoztatást.

A tagozat egy külön delegált munkacsoportja az ÉHÁT felkérésére javaslatot dolgozott ki, ami részben egyszerűsítési javaslatokat tartalmazott a mai jogszabályok által meghatározott tervi rendszer korszerűsítése céljából. A javaslat megtartotta a településszerkezeti terv szerepét, a kisebb, nem bonyolult szerkezetű települések esetében a fejlesztési és rendezési terv egyszerre történő elkészítését lehetségesnek ítélte meg. A javaslattevő munkacsoport részletes érdemi értékelést nem kapott, csupán egy rövid tájékoztatást egy új tervi rendszer lehetséges koncepciójáról még 2019-ben, ami lényegében meg-egyeznek a törvénytervezetbe foglalt elképzeléssel.

A 2020. évi pandémia lelassította a folyamatot. A törvény első olvasatában 2020 októberében került a MÉK-hez és egyben az illetékes Terület- és Településrendezési Tagozathoz is (korábban delegált munkacsoportjához) mint első, még nem publikus anyag szakmai véleményezésére. (Ekkor a jogszabályalkotás adott stációjának megfelelően: „Kérem, hogy a megküldött előterjesztést kezeljék bizalmasan, nem tekinthető a ME álláspontjának, jelenlegi formájában egy szakmai szabályozási koncepció!” ránk kötelező érvényű szöveggel.)

A jogalkotói szándék, az ún. „Egy település, egy terv” gondolat továbbra is megmaradt célkitűzésként, ami a településtervezés tervezési és eljárási folyamatainak generális átalakítását célozza meg. A benyújtott törvény az októberben megismert tervezet-hez képest időközben sokat változott pro és kontra. Az októberi anyagot én is és az előbb már említett, delegált munkacsoport is véleményezte. Sajnos a teljes vertikum nem volt és még most sem ismerhető meg a törvényből, mivel a végrehajtásra kiadott kormányrendelet(ek) még nem láthatók, így ezek hiánya akadályt jelent a teljes körű vélemény kialakításában: a tartalom, a kidolgozás mélysége, az eljárási rend tekintetében.

Véleményemben – a tagozattal összecsengő módon – többek között az alábbiakra hívtam fel a figyelmet: *„Összességében elmondható, hogy a tervezetből a koncepcionális változások iránya megállapítható, azonban azok részletes szakmai értékeléséhez a törvénytervezet elfogadását megelőzően látni szükséges a részletszabályokat tartalmazó kormányrendeleti szintű módosításokat is. Remélem, hogy a jogalkotási munka már a fentiekben jelzett részletszabályok ismeretében folytatódik és a teljes új szabályozási környezet komplex létrehozása a törvények és a kormányrendeletek egyidejű kialakításával történik.”*

Alapvető tervfajta „megszűnése” és/vagy átalakulása történik a tervezet alapján, a végeredmény részletei a törvény alapján csak sejtethetők, így egyértelmű válasz sem adható. A tagozat az írásos véleményében szintén ezt fejtje ki, miszerint „a törvénytervezet véglegesítése csak a végrehajtó rendeletek, de legalább azok koncepciójának ismeretében javasolt”.

A törvénycsomag az Étv. mellett érinti a településképi törvényt és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényt is. A „salátatörvény” többi része

főként a megváltozó fogalmi rend átvezetését tartalmazza, a munkacsoport ezért alapvetően az Étv.-re koncentrált.

Az Étv.-módosítás fő iránya, tehát a törvénymódosítás alapjára a településfejlesztési és településrendezési tervezés „egyszerűbbé tétele”, ezért a települési önkormányzatok által kidolgozandó dokumentumokat egy összevont tervként definiálja, melynek elnevezése a „településterv”. Ez két részből, a „településfejlesztési tervből” és a „településrendezési tervből” áll. Az előbbi határozattal, utóbbit rendelettel fogadják el a települési önkormányzatok. A településrendezési eszköz fogalmát (ami ma a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat) tehát a „településterv” váltja fel.

Szakmailag az októberi egyeztetések alapján úgy volt megítélhető, hogy nem volna ördögtől való, ha a fejlesztési és a rendezési dokumentumok végre egymásra találnának és nem külön-külön eljárásban, időszakban, egymástól általában önálló életet élő, egyik dokumentumban a másikat ismétlődő módon kerülőnek meghatározásra. A szakmának sincs jó tapasztalata a külön, egymástól nagyon elválóan készülő koncepció, ITS-, TSZT- és HÉSZ-összefüggésben való kezeléséről. Az új településterv egy olyan új összefüggérendszer adhat az önkormányzatok kezébe, ahol a fejlesztési elképzelések közelebb kerülnek a célok elérését térben elrendező rendezési tervezéshez, az ok és okozat, a cél, a feladat és a végrehajtás közös eredőhöz vezethet, ami a települési önkormányzatok, a döntést előkészítő főépítészek számára is egyértelműbb szakmai dokumentumokat hozhat létre.

## Röviden összefoglalva

1. Fontos, hogy a településfejlesztés és a településrendezés fő céljait tekintve alapvetően nem változik a tervezetben. A településtervezéssel kapcsolatos tervfajta változása, a *településterv bevezetése* akár kedvező is lehet, amennyiben a kormányrendelet a szakmai tartalmat megfelelően akarja és fogja kezelni. Az ígéret szerint erre vonatkozóan lesz még véleményezési lehetősége a szakmának. Bár minden változás megbolygatja a megszokott tervezési munkát, de arra frissítően is hathat, így a bevezetni kívánt településterv, ami két egymásra épülő tervanyag egységét jelenti, nem ellentétes sem a szakmai, sem a települési önkormányzati érdekekkel. Természetesen ezzel az új tervfajtaival meg kell tanulni dolgozni, és ki kell tudni használni a benne rejlő dinamikusabb, előremutató tervi eszköz lehetőségét.

2. A törvény kezeli a korábbi, még 2012 előtt készített, az azután készített és az új rendszerre való átállásból adódó tartalmi és eljárási átállási lehetőségeket, jelenleg úgy látszik, hogy megfelelő időt adva az átállásra. Ebben a tekintetben a legnehezebb helyzetet a főváros számára állítja elő a törvény, mivel a hatályos terv alkalmazására 2025. júliusáig van lehetőség, a kerületi terveket pedig két éven belül kell elkészíteni. Végeredményben 2027-re teljesen új rendszerbe áll fel a települések tervi ellátottsága. Nem egyértelmű ugyanakkor, hogy mit jelent a szabályozási vonalak 2024-ig történő felülvizsgálati kötelezettsége, milyen viszonyban van az egyébként átállásra kényszerülő tervezetével és elfogadási renddel.

Nagyon fontos, hogy a MÉK Terület- és Településrendezési Tagozata 2021. március 17-én véleményeket, javaslatokat és pontosításokat küldött a jogalkotónak, melyek elfogadásuk esetén még beépülhetnek a törvénytervezetbe.

Hajnóczy Péter  
MÉK elnök



# A Magyar Építész Kamara „Az épített környezet szépségei” címmel a közeljövőben fotópályázatot hirdet!

A pályázat célja, hogy olyan képanyag gyűljön össze, amely jól reprezentálja Magyarország településeinek képét, értékeit 2021-ben. A beérkező pályaműveket a MÉK a településképi védelmével, a településképi arculati kézikönyvek (TAK) népszerűsítésével kapcsolatos rendezvényein, nyomtatott és digitális kiadványaiban kívánja felhasználni.

A TAK mint elkészült anyag, de a TAK-készítés folyamata is egyben látásmódformáló, az épített környezet értékeinek felismerését megtanító történet. Óriási lehetőség rejlik abban, hogy a TAK készítése révén bekerül a közbeszédbe a szép, az értékes környezet fogalma, rávezethetünk kívülállókat is arra, hogy értékeljék az őket körülvevő világot, érezzék meg, hogy mitől jobb és komfortosabb, esztétikus, a környezetre, a fenntarthatóságra odafigyelő térben létezni. A legfontosabb értéke az egész TAK-történetnek, hogy összekovácsol és tanít, közösséget erősít és vizuális kultúrát terjeszt. Megteremti a lehetőséget egyfajta közösségi tervezésnek, felkínálja a lehetőséget, hogy a település lakójaként hozzászóljak ahhoz, hogy milyen környezetben szeretnénk élni, ugyanakkor felelőssé is tesz azért, hogy a közösen megfogalmazott célok eléréseért én is tegyek, a saját környezetemet is a lefektetett értékek szerint alakítsam.

Jelen fotópályázat ennek alátámasztására szolgál.

A pályázat keretében olyan képek beküldését várjuk a pályázóktól, amely bemutatja az adott település, régió építészeti, városépítészeti, tájépítészeti értékeit, bemutatja azokat a pozitív példákat, amelyek követésre méltók, amelyekkel kimondva, kimondatlanul jó együtt létezni, legyenek azok nagy formátumúak vagy apró részletek.

A pályázat kiírója a beérkezett anyagot országos és régiós rendezvényein is fel kívánja használni.

Pályázni olyan képekkel lehet, amelyek 2021-ben készültek. Az alkotásoknak eredeti tartalmaknak kell lenniük. Csak saját, a pályázó által készített alkotás nevezhető. Egy pályázó kategóriánként 1 pályaművet küldhet be, amely lehet egyedi kép vagy legfeljebb 10 képből álló fotósorozat. A pályázatok elektronikus úton nyújthatók be a pályázati kiírásnak megfelelő formában és módon.

**A várható pályázati időszak:** 2021. 04. 30.–2021. 05. 25.

**Az eredményhirdetés várható időpontja:** 2021. 06. 05.

**A pályázat díjazása:** a pályázati feltételeknek megfelelően a legjobb minimum 5 pályamű díjazásban részesül, a díj pénz- vagy tárgyjutalom.

**A pályázat zsűrije:**

Hajnóczy Péter	MÉK elnök, a zsűri elnöke
Dér Andrea	MÉK irodavezető
Kovács Zsófia	MÉK főtitkár
Szalay Tihamér	MÉK alelnök
Turi Attila	MÉK alelnök
Tutervai Máttyás	MÉK alelnök

A részletes pályázati feltételek rövidesen megjelennek a MÉK honlapján és hírlevelében.

Bizva abban, hogy felkeltettük az érdeklődését, és Ön is egyetműködik az épített környezetünk értékeinek bemutatásában, várjuk szíves pályázatát!

## Green Garden – jelentős zöldfelület, megújuló energia felhasználásával

A Masterplast és a Demján Sándor Alapítvány által közösen életre hívott Green Garden nyílt tervpályázatán részt vehet minden felsőfokú tanulmányokat folytató **építészhallgató vagy 30 év alatti friss diplomás építész.**

**Helyszín:**

Budapest, XV. kerület, Szentmihályi út 131. Hrsz.: 91098/2 és 91098/1; 18 ha, Pólus Center és Ázsia Center közötti sík terület; 3×6 ha ütemű megvalósítás.

**Pályázat:**

A fent említett területre többszintes társasházi lakópark tervezése, melynek fő koncepciója, hogy az épületek tükrözzék vissza az ázsiai építészeti jegyeket.

**A pontos kiírás itt letölthető:**

[https://www.masterplastgroup.com/wp-content/uploads/2021/03/green-garden-palyazat\\_20210326\\_.pdf](https://www.masterplastgroup.com/wp-content/uploads/2021/03/green-garden-palyazat_20210326_.pdf)

**További információk:**

<https://www.masterplastgroup.com/>

**Beadási határidő:**

2021. május 31. 24 óra.

**Beküldési cím:**

[tervpalyazat@masterplast.hu](mailto:tervpalyazat@masterplast.hu)

## Tisztelt Kamarai Tag, Szakmagyakorló, Kedves Kolléga!

A Magyar Építész Kamara felmérést készít a tagjainak szakmagyakorlását érintő gazdasági kérdésekről.

A Magyar Építész Kamara jelen kérdőív összeállításával igyekszik felmérni a tervezési piac állapotát, a tervezési díjak alakulását, a járvány hatását a tervezőcégekre, a kamarai tagokra.

Kérjük segítse munkánkat, áldozzon 15 percet a MÉK honlapján és a kiküldött hírlevélben megadott linken elérhető felmérésünk kitöltésére annak érdekében, hogy a valós piaci helyzet ismeretében tudjuk képviselni tagjaink érdekeit a tervezési díjakkal kapcsolatos belső szabályozásban és a mindannyiunk számára elfogadható gazdasági környezet kialakítását célzó kormányzati egyeztetéseken.

Fontos, hogy azon vállalkozások döntéshozói kitöltsék a kérdőívet, akik kamarai jogosultsággal rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak, és az arra vonatkozó kérdésnél megadják a kamarai tagok létszámát is, hogy a feldolgozás során lássuk, hogy tagjaink mekkora hányadát fedik le a válaszok. Kérjük, hogy amennyiben a munkáltatója nem kamarai tag, és ezért nem értesülne felmérésünkről, úgy tájékoztassa kérésünkről!

Amennyiben Ön kamarai tagként több vállalkozásban döntéshozó, úgy kérjük ügyeljen arra, hogy minden vállalkozása kitöltsse kérdőívünket.

Amennyiben Ön főtevékenysége során nem döntéshozó, úgy kérjük, hogy a kérdőívet a jogosultságával összefüggő esetleges melléktevékenységére vonatkozóan vagy alkalmazottként töltsse ki!

Anonim válaszait bizalmasan kezeljük, csak összesítve, statisztikai módszerekkel dolgozzuk fel, betartva az adatvédelemre vonatkozó előírásokat! A felmérés során kamarai azonosítót nem kell megadnia, kizárólag a területi építész kamaráját kell kiválasztania. Kérjük, hogy a felmérést 2020. 04. 18-án 24 óráig beküldeni szíveskedjen!

Az adatkezelés jogalapja: az érintett személy hozzájárulása, melyet az önkéntes kérdőív kitöltésével ad meg.

Köszönjük, hogy a kérdőív kitöltésével segíti munkánkat, és bízzunk abban, hogy a beérkezett adatok alapján pontosabb képet kaphatunk a jelenlegi piaci helyzetről és hatékonyabban tudjuk képviselni tagjaink érdekeit!

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben feliratkozik a Magyar Építész Kamara heti e-mail hírlevelére, folyamatosan kap információkat a legfrissebb kamarai és szakmai hírekről, eseményekről, továbbképzésekről.

**Kiemelt híreinkről a MÉK Facebook-oldalán is értesülhet:**  
<https://www.facebook.com/magyarepiteszkamara/>

## Köztérmeújítási Nívódíj 2021

**A Magyar Urbanisztikai Társaság és az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság Egyesület meghirdeti a Köztérmeújítási Nívódíj 2021 nyilvános pályázatát.** A nívódíjat az arra érdemesnek talált **megújult közterek** nyerhetik el.

A pályázat beadási határideje **2021. július 1. 12 óra**, munkanapokon 10 és 14 óra között a MUT titkárságán (1094 Budapest, Liliom u. 48.).

A köztér a közösségi élet formálásának talán legalapvetőbb eszköze, egyszerre frontvonal az együttélés konfliktusaiban, de eszköz is ezek leküzdésére. Mediátor, ami akár kezelhetővé tudja szelídíteni a közös tér használatának feszültségeit és képes lehet az együttműködés új formáinak a megteremtésére. Egyszerre része a közösség önreprezentációjának és ilyen formán az identitásának, de fontos eszköze is a társadalmi

adaptációnak. Ebből fakadóan egy megkerülhetetlen dimenzió korunk társadalmi kihívásainak leküzdésében, legyen szó akár egy környezetudatosabb, fenntarthatóbb települési, közösségi kultúra megteremtéséről, a társadalmi kohézióról, vagy egész egyszerűen „csak” egy egészségesebb települési lét feltételeinek a megteremtéséről.

A pályázat legáltalánosabb célja ezért a tényleges **társadalmi igényeket** kielégítő, a meglévő örökségi és épített **értékekre építő**, azokat magas színvonalon bemutató és **továbbfejlesztő**, a település **szerkezetébe illeszkedő**, gazdaságilag is **fenntartható módon** megújult közterek **feltárása, azok jó példaként való bemutatása**, ezáltal a köztértervezési és fejlesztési tevékenység **színvonalának emelése, kultúrájának terjesztése.**

*További információ: [www.mut.hu](http://www.mut.hu)*

Szeretne értesülni a szakmagyakorlást érintő friss hírekről?  
Like-olja és kövesse a Magyar Építész Kamara Facebook-oldalát!  
<https://www.facebook.com/magyarepiteszkamara/>



# Hild János-díj 2021

## Egyéni Hild János-díj 2021

A Magyar Urbanisztikai Társaság Hild Jánosról, az első budapesti városrendezési terv készítőjéről nevezte el a Hild János-díjat, amelynek egyéni változatát az urbanisztika terén elért kimagasló személyes elméleti és gyakorlati szakmai teljesítmények elismerése érdekében adományozza.

## Ki kaphat egyéni Hild János-díjat?

Hild János-díj adományozható annak a természetes személynek, aki az urbanisztikai szemlélet érvényesítése terén, a településfejlesztésben, településrendezésben, városrehabilitációban, a települési értékek értékőrző fejlesztésében, a települések igazgatásában, irányításában, működtetésében kiemelkedő tudományos, tervező vagy gyakorlati szakmai eredményt ért el.

A díjat ugyanaz a személy 5 éven belül csak egyszer kaphatja meg.

Egyéni Hild János-díjra bárki javaslatot tehet.

## Települési Hild János-díj 2021

A Magyar Urbanisztikai Társaság (MUT) 2021-ben 37. alkalommal adományoz települési Hild János-díjat, a település

céltudatos, fenntartható, integrált, stratégiai településfejlesztés terén kimagasló eredményeket elért önkormányzatoknak.

A díj elnyeréséért a **települési önkormányzatok pályázhatnak.**

A települési Hild János-díj **egy alkalommal legfeljebb három pályázónak adható.** A díjazottak emlékérmét és az adományozásról szóló oklevelet kapnak, az érem nagyított változatát kötelesek emlékműként köztérre kiállítva, vagy központi helyen lévő épület falára szerelve emléktáblaként elhelyezni.

A legfeljebb három díj elosztása során külön kerülnek elbírálásra a 2000 fő alatti, a 2000–20 000 fő közötti, és a 20 000 fő feletti lakosszámú települések pályázatai. A legfeljebb három díjnak az egyes kategóriák közötti megoszlásáról a beérkezett pályázatok színvonalának figyelembevételével a MUT elnöksége dönt.

**A díjat a MUT elnöksége ítéli oda** az elnökség tagjainak, a MUT szakmai tagozati és területi csoportvezetőinek, a területi főépítészeknek és a regionális fejlesztési ügynökségeknek a véleményét is kikérve.

**Benyújtás határideje 2021. július 1. 12 óra**

További információ: [www.mut.hu](http://www.mut.hu)



**A látszóbeton a belső terekben is elegáns választás**

© Juliet Haller / Amt für Städtebau Zürich



## Kunsthaus Múzeum, Zürich Hogyan készült?

- **Mammut zsaluzattal** a gyors, hatékony kivitelezésért, és minőségi végeredményért
- **Műanyag zsaluhéjjal** a kreatív, egyedi formák és az egységes falazatok kialakításáért
- **Felhasznált zsaluzatok:**
  - Mammut 350 falzsalu rendszer
  - Műanyag zsaluhéj
  - KLK kúszóállvány

**Zsaluzás.  
Simán. Okosan.**

 **meva**

**MEVA Zsalurendszerek Zrt.**  
Tel.: +36 1 272-2222  
E-mail: [info@meva.hu](mailto:info@meva.hu)  
[www.meva.net](http://www.meva.net)

## Szaktmagyakorlóknak adományozott kitüntetések március 15-e alkalmából

*Áder János köztársasági elnök a nemzeti ünnep, március 15. alkalmából kitüntetéseket adományozott.*

**Kossuth-díjat** kapott:

**Nagy Bálint** Ybl Miklós-díjas építész Magyarország számára kivételesen értékes, a magyar építőművészetet egyedi stílusú alkotásaival gazdagító, sokoldalú tervezőművészi pályája, valamint a hazai és egyetemes építészeti kultúra szervezésében, illetve az építészek közösségéjé formálásában betöltött kiemelkedő szerepe elismeréseként;

**Turi Attila** Ybl Miklós-díjas építész, a Magyar Művészeti Akadémia rendes tagja Magyarország számára kivételesen értékes művészi pályafutása során Makovecz Imre szellemi örökségét méltó módon folytató, a hagyományok megőrzését a jelenkor igényeivel harmonikusan ötvöző, az organikus építészet mestermunkáinak számító, formagazdag alkotásokat felvonultató, kimagasló színvonalú tervezői életműve elismeréseként.

**Magyar Érdemrend lovagkeresztje polgári tagozata** kitüntetést kapott:

**dr. Hajnóczy Péter** okleveles építészmérnök, a Magyar Építész Kamara elnöke, a Pest Megyei Építész Kamara alelnöke az építész szakma társadalmi kapcsolatainak és elfogadottságának erősítése érdekében végzett szakmai közéleti tevékenysége elismeréseként.

**Magyar Érdemrend tisztikeresztje polgári tagozata** kitüntetést kapott:

**dr. Fejérdy Tamás** építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök a hazai és nemzetközi örökség-, illetve műemlékvédelem területén végzett több évtizedes, kimagasló színvonalú szakmai munkája elismeréseként.

**Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozata** kitüntetést kapott:

**dr. Gerzánics Annamária** okleveles táj- és kertépítészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, a Belügyminisztérium Területrendezési és Településügyi Főosztályának nyugalmazott főosztályvezető-helyettese a regionális tervezés, kutatás és oktatás területén végzett több mint négy évtizedes munkája, különösen a Balaton természeti és épített értékeinek megóvását szolgáló tevékenysége elismeréseként.

**Szemere Antal Rezső** építész több évtizedes, magas színvonalú tervezői, illetve értékteremtő építész pályafutása, különösen Barcs város arculatának kialakításában vállalt jelentős szerepe elismeréseként.

**Gulyás Gergely** Miniszterelnökséget vezető miniszter március 15-e alkalmából adományozott építészszakmai kitüntetéseket:

**Ybl Miklós-díj:**

**Erhardt Gábor** építészek tervezői munkássága, főépítési, kutató és rendszerező építészeti elméleti, oktatói, szerkesztői tevékenysége, valamint építészeti közéleti szerepvállalása elismeréseként.

**Erő Zoltán** építészek széles szakmai látókörrel és a műemlékvédelem iránti elkötelezettséggel végzett tervezői, városfejlesztési, valamint oktatói munkássága, különösen a 4-es metróhálózat építészeti arculatának kialakítása terén végzett kiemelkedő tevékenysége elismeréseként.

**Fernezelyi Gergely DLA** építészek tervezői és belsőépítészeti munkássága, valamint főépítési és építészeti közéleti tevékenysége elismeréseként.

**Lente András** építészek újjító, ugyanakkor analitikus és logikus szemléletű, az innovatív szerkezetek és formák alkalmazását a tradicionális építészeti gondolkodással összehangoló tervezői munkássága, sikeres oktatói és aktív közéleti tevékenysége elismeréseként.

**Szöke László** építészek több évtizedes településtervezői munkássága, az organikus településtervezési modell felépítése, valamint számos település rendezési tervének elkészítése során végzett tevékenysége elismeréseként.

**Möcsényi Mihály-díj:**

**dr. Laposa József** táj- és kertépítészmérnöknek a táji örökségre építő, elmélyült és újjító tájtervezői munkájáért, a területrendezési tervezés módszertanának megalapozásáért, a magyar börtendő táj hagyományainak újraélesztése érdekében végzett példamutató tevékenységéért, valamint kutatói és publikációs munkásságáért.

**Műemlékvédelemért – Forster Gyula-díj:**

**Tahi-Tóth Ilona** okleveles építészmérnöknek és okleveles műemlékvédelmi szakmérnöknek a műemlékvédelem területén közel öt évtizede kimagasló szakmai tudással végzett tervezői, szakértői munkája, számos meghatározó és kiemelt műemlék épület helyreállításában vállalt szerepe, valamint mentori és oktatói tevékenysége elismeréseként.

**Magyary Zoltán-díj:**

**dr. Bozóki Lajos** művészettörténésznek, műemléki szakértőnek a műemléki kutatás területén, különösen a középkori épített emlékek kutatásában végzett kiemelkedő szakmai munkássága, valamint publikációs tevékenysége elismeréseként.

**Régészeti örökségért – Schönvisner István-díj:**

**Simon Zoltán Sándor** régésznek a középkori műemlékek régészeti kutatásában végzett több évtizedes kimagasló munkássága, valamint publikációs és szerkesztői tevékenysége elismeréseként.

**dr. Vicze Magdolna** régész-muzeológusnak az őskori régészet, azon belül a bronzkori temetkezések és településhálózat komplex tanulmányozása, a környezetrégészet, környezettörténet, tájtörténet kutatása során végzett kiemelkedő színvonalú munkássága, valamint publikációs és szerkesztői tevékenysége elismeréseként.

**Miniszteri Elismerő Oklevél:**

**Gombos Márknak**, a Miniszterelnökség Településtervezési, Területrendezési és Világörökségi Főosztálya főosztályvezetőjének,

**ifj. Horváth Jánosnak**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája állami főépítészének,

**Lukáts Istvánnak**, a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája állami főépítészének,

**dr. Schattmann Ferencnek**, a Miniszterelnökség Településtervezési, Területrendezési és Világörökségi Főosztálya osztályvezetőjének.

Minden kitüntetettnek gratulálunk és további sikeres munkát kívánunk!



**ERŐS, MINT A BIKA**

# FÉMLEMEZFEDÉSEK AZ ÉPÍTÉSZETBEN 2021

## PÁLYÁZAT

2021-ben ismét indul az alumíniummal burkolt ill. fedett épületek megmérettetése. Idén május 5-ig várja a Prefa által felkér neves zsűri építészek és az építészhallgatók munkáit. Eközben a 2020. évi pályázati anyagok zsűrizésére márciusban kerül sor. A két év legjobbjait pedig a tervek szerint júniusban ismerheti meg a közönség.

Ismét keressük a figyelemre méltó, PREFA innovatív alumínium tető- és homlokzati panelek felhasználásával készült izgalmas projekteket, akár megvalósult, akár tervezett épületek szintjén.

A pályázat célja bemutatni azt a határtalanságot, amit a minőségi fémlemez-fedés és burkolat esztétikája, megmunkálhatósága és műszaki jellemzői adnak a tervezői fantáziának, melynek alkalmazásával akár a legkülönlegesebb építészeti elképzelések is megvalósíthatók – legyen szó műemlék épületről vagy modern környezetben történő felhasználásról.

### Egy pályázat, két kategória

Az **A. kategóriában** építészek PREFA anyaggal fedett – burkolt, megvalósult épületek (középületek, lakóházak, műemlék épületek), vagy PREFA-termék felhasználásával készült építési engedéllyel rendelkező tervek (középületek, lakóházak, műemlék épületek) és dokumentáció benyújtásával pályázhatnak.

A **B. kategória** építészhallgatók **ötlet/tervpályázata**, ahol a hallgató által választott bármilyen középületen vagy lakóépületen (minimum 4 lakásos társasház) PREFA-termékek alkalmazását mutatja be.

**A pályázat beadási határideje:**  
2021. május 5. 12:00

**A részletes pályázati kiírása:**  
[www.prefapalyazat.hu](http://www.prefapalyazat.hu)

**A pályázati űrlap:**  
<http://www.prefapalyazat.hu/beadas>

**WWW.PREFA.HU**

További információ a Prefa Hungária Kft. termékeivel műszaki megoldásaival kapcsolatban:

Cím: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.

Képviselő: Nemere Judit cégvezető

E-mail: [judit.nemere@prefa.com](mailto:judit.nemere@prefa.com)

Tel: +3623/511-670

További információ a pályázat benyújtásával kapcsolatban a pályázat lebonyolítójától kérhető:

Build-Communication Kft.

Demus Zsófia, a pályázatért felelős munkatárs

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 117. A épület, fsz. 6

E-mail: [demus.zsofia@buildmarketing.hu](mailto:demus.zsofia@buildmarketing.hu)

Tel: +3623/611-029

## A penész ellen is bevethető az energiatakarékos szigetelés!



Egy fontos tényt már az elején érdemes leszögezni: minden szakember előtt ismert tény, hogy a különböző penészgátló szerek használata kizárólag felületi kezelést eredményez. Maga a penészesedés sajnos újra és újra meg fog jelenni a felületeken mindaddig, amíg a konkrét kiváltó okokat meg nem szüntetjük. Ezek vizsgálatához muszáj szakértő segítségét is igénybe venni, mert komplex épületfizikai mérlegelés és számítások kellenek ahhoz, hogy eredményesen lehessen harcba szállni az életminőséget rontó penész ellen.

A penész ugyanis ha beférkőzik az épületszerkezetbe, nem csak esztétikai problémát okoz. Komolyan kell venni, mert súlyos és idült légúti megbetegedések kialakulásához is vezethet a levegőben szálló penészgombaspórák belégzése.

A penészgombák a számukra lényeges tápanyagokat csak nedvességben (vízben) oldva képesek felvenni. Hogy honnan

jön a nedvesség? Két fő irányból is. Felületi páralecsapódással gyakran találkozunk a régi hőhidak épületeknél, ahol a rosszul szigetelt falszerkezetnek túl magas a hőátbocsátási tényezője. Úgynevezett szorpciós nedvesség azonban még a jól szigetelt, „hőhidmentes” épületszerkezetekben is kialakulhat az eltérő külső-belső légállapotokból adódóan, melyet a belső burkolatok és vakolatok pórusméretei is nagyban befolyásolnak: a pórusmérettel egyenesen arányos a folyamat lefolyásának gyorsasága.

A nem megfelelő gondossággal épített-szigetelt épületszerkezetekben, különös tekintettel azok kapcsolódási pontjaira, hőhidak keletkezhetnek, amelyek erőteljesen közrejátszanak a penészesedés kialakulásában. Nyilván számítanak az időjárási viszonyok is, amelyeknek az épület éghajlatilag és lokáció tekintetében ki van téve, valamint nem elhanyagolható kockázati tényező a lakók belső épülethasználatának módja sem. Alapvetően ha alacsony a falakon a belső felületi hőmérséklet és emellett magas a belső páratartalom, miközben a helyiség szellőzése elégtelen vagy egyáltalán nem megoldott, és a fényviszonyok sem túl rózsásak, akkor a nekik kedvező környezetben a mindenhol jelen lévő gombaspórák azonnal lecsapnak. A levegő hordozza a számukra szükséges tápanyagot, így ellentámadás hiányában a folyamat a végletekig burjánzana.

Általában az őszi fűtési szezon elején jelennek meg a penészesedéssel járó problémák. Először csak a külső ablaküvegek belső üvegfelületén csapódik ki a levegő magas belső páratartalmából a nedvesség, aztán ez fokozódik, megjelenik egyéb épületszerkezeteken is elszíneződések formájában. Ez már a penész.

A megoldás kulcsa mindenképpen az előre megfontolt szándékkal elkövetett: szigetelés.

A már meglévő penészes állapotokon is lehet természetesen hőszigeteléssel javítani, de több tényező együttes szem előtt tartása mellett. A penészesedés kialakulása ellen megfelelően kialakított és szigetelt épületszerkezetekkel, másrészt a belső légállapotok – léghőmérséklet, páratartalom és légcseré – megfelelő és folyamatos szinten tartásával védekezhetünk.

Tény, hogy a talajon fekvő padló (földszinti padló) hőszigetelésének korszerűsítését csak költséges és nagy bontási munkálatok révén lehet elvégezni, főleg mert egy ilyen felújításnál a teljes padozati rétegrendet helyre kellene állítani, beleértve a vízszigetelést is, amely többnyire régi és elkorhadt, ezért gyakorlatilag nem tudja már a funkcióját betölteni. Emiatt az épületben jelentős lesz a talajnedvesség párolgása, amely kedvez a penész megjelenésének is. Erről tehát inkább előre érdemes gondoskodni. Az a tapasztalat, hogy hőszigetelés tervezése esetén a háztulajdonosok kevésbé foglalkoznak a padlásfödém és a talajon fekvő padló hőszigetelésével, inkább csak a külső falakra és a külső falakban elhelyezkedő nyílászárókra koncentrálnak.

Tipikus példája a penészesedés megjelenésének, amikor kicserélésre kerülnek a homlokzati nyílászárók és leszigetelik a homlokzatot, aztán ezzel oktondi módon befejezettnek tekintik a felújítást.

Hol a hiba? Ha a padlásfödémeket kihagyjuk a szigetelésből, ebből a legtöbb esetben az következik, hogy a téli fűtési szezonban a plafon és a fal belső találkozásánál megjelenik a nedvesség és a penész!



Az optimális hőszigeteléshez az a megfelelő megoldás, ha a homlokzati szigetelést felvezetjük egészen a cserépfedés aljáig (ha van, akkor a tetőfóliáig). Ezután a padlásfödémeket ellátjuk a megfelelő minőségű és vastagságú hőszigeteléssel, sőt, ezt a hőszigetelést átvezetjük a talpszelemeneken is, nem csak neki-toljuk a padlástér irányából. Így a homlokzati szigetelés gyakorlatilag „találkozik” a padlástér szigetelésével, azaz a vasbeton koszorú és maga a talpszelemen is körbe lesz szigetelve, nemcsak a padlásfödém.

Az új építőipari energetikai szabályozások és felújítási-építési állami támogatások megjelenésével egyre több háztulajdonos dönt úgy, hogy belevág a házuk meglévő helyiségeinek korszerűsítésén túl új lakrészek létrehozásába is. A beépített tetőtér esetében is érdemes gondoskodni a penész megelőzéséről.

A padlástérből kialakítani kívánt lakótér akkor lesz igazán komfortos, ha belmagassága „nem nyomja agyon a lakót”, ezért dönteni kell az épület térdfalmagassításáról. Ez plusz költség építőanyagban és munkadíj tekintetében, ráadásul az építés idejét is meghosszabbítja, de nagyságrendekben mérhető az elkészült helyiségek használata során a pozitív különbség. A ráfordítás kissé csökkenthető, ha az eredeti szarufák kerülnek vissza a tetőbe, ám fel kell hívni a tulajdonosok figyelmét, hogy ekkor is feltétlenül szükséges a faanyagok statikai állagvizsgálata. A szerkezetet esetleg károsító farontó (gomba, penész) állapotokról pedig, melyek szintén indokolhatják a szarufák cseréjét, faipari szakember tud megnyugtató választ adni. Jellemző, hogy amikor a kényelmes lakótér-belmagasság elérése érdekében a háztulajdonos a térdfalak magasítása mellett dönt, az esetek döntő többségében a szarufák cseréje is megtörténik, még akkor is, ha a szarufák állapota nem feltétlenül indokolta volna.

Az optimális végeredmény biztosítása érdekében különös gondot kell fordítani a teljes rétegrendre: a hő- és hangszigetelő ásványgyapot és a jó minőségű speciális tetőfóliák kiválasztására. Az épület fűtési költségeinek minimalizálása érdekében ajánlatos a 0,032–0,035 W/mK hővezető képességű anyagok felé orientálódni, de természetesen kiváló határfok érhető el az ennél valamivel magasabb deklarált lambdájú ásványgyapotokkal is, amennyiben azok megfelelő vastagságban kerülnek beépítésre.



A szarufákra felül először az URSA SECO 0,02 külső páraáteresztő tetőfóliát kell elhelyezni, átlapolva, szélzárással. 5 cm magas átszellőztetett légrés beiktatásával cserépfedés zárja le a szerkezetet kívülről. Belülről a min. 15 cm tartómagasságú szarufaközökbe kell szoros illesztéssel beszabni a minél alacsonyabb deklarált lambdájú URSA ásványgyapot szálal szigetelőpaplant, majd a szarufák alá – vízszintes fa vagy fém tartóvázak közé – javasolt egy második réteg hőszigetelést is elhelyezni, min. 10–15 cm vastagságban. A rétegrendet belül a vázszerkezetre felületfolytonosan és légtömören rögzített URSA SECO PRO 100 belső téri pára- és légzáró fólia fedi, az áttöréseknél URSA SECO PRO KA öntapadó ragasztószalaggal körbegallérozva.

Az energiahatékony URSA padlásfödém- vagy tetőszigetelő módszerekkel történő felújítás után a hőátbocsátási tényező értéke gond nélkül megfelel az  $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$  értéknek, amely az építőipari szabályozásban jelenleg meghatározott minimum követelmény. Az URSA megoldása tehát egy valóban komplex rétegrendet fémjelez, amelybe hosszú távra helyezheti a bizalmát az építető, ha penészmentes egészséges és energiatakarékos otthonra vágyik.

URSA Salgótarján Zrt.  
www.ursa.hu



## Metrodom Panoráma lakóépület-együttes

A Metrodom Panoráma Budapest és egyben Újpest egyik új építésű modern lakóépület-együttese.

A közelmúltban megújult történelmi városmaghoz szervesen csatlakozva már messziről felkelti az odalátogató figyelmét 55 méter magas tornyaival, valamint – hazánkban még nem megszokott – zöld homlokzatával.

A tervezés során kettős célt tűztünk magunk elé.

Egyrészt: karakteres formálással egyedi megjelenést biztosítani a mérete miatt városképi jelentőségű épületegyüttesnek.

Ennek érdekében: a négy épületből álló épületegyüttes újszerű térformálással került kialakításra. Az intenzív beépítés ellenére az egyes elemek közötti távolságok kedvező légtérarányt biztosítanak, melyet tovább erősít a visszahúzott „cour d'honneur” homlokzat- és tömegalakítás.

A homlokzatokon sötét és világos színű erkélyek ritmikusan váltakoznak. Kettőszintenként törtfehér equitone-burkolattal összefogott homlokzati osztások az épület léptékét vizuálisan csökkentik, és optikailag elrejtik valódi magasságát.

Másrészt: olyan épületet tervezni, melynél környezeti és energiatudatos szempontok egyaránt érvényesülnek és mely épület a felhasználó emberre és egészségvédelmére összpontosít.

Ennek érdekében: az épületek zöld „ruhát” kaptak.

A homlokzatokon több mint 200 db fa és 4 km! csepegtetőrendszerrel ellátott növényláda került elhelyezésre, melyek már most jól láthatóak, de 2-3 év múlva jelentős zöldfelületet alkotnak majd. A „függőleges erdő” enyhíti a városi szmog káros hatásait, szabályozza az épületen belüli hőmérsékletet mind a

nyári, mind a téli időszakban, természetesen csökkentve ezzel az energiafogyasztást. Oxigént termel, növeli a páratartalmat, és elnyeli a keletkező szállóport, széndioxidot. A néhány év múlva kialakuló vertikális zöld felületek megfelelő mikroklímát képeznek és jelentős zajcsökkentő hatásúak. A telepített növények a városi növény- és állatvilág repopulációjaként otthont teremtenek megannyi madárnak, lepkének és hasznos bogárnak. A homlokzati zöldfelület folyamatos víz- és tápanyag-ellátásáról speciális automata öntözőrendszer gondoskodik. A Metrodom Panoráma a növényvilág újszerű egyesítése a városi modern építészettel.

Új foglalkozás is született: alpinista kertész.

A lakók nyugalma, biztonsága érdekében a kertészek alpinista sínekről függeszkedve – a teraszokra nem belépve – végzik a növényzet karbantartását, megújítását.

Az épületek egy autóforgalom elől elzárt új, csak gyalogosan megközelíthető, nagyméretű, trapéz alakú városi teret fognak közre. A térre néző kényelmes, nagy mélységű, kétszintes árkaútsorok a városi élet szinterei, ahova kora tavasztól késő őszi kellemes kiülni és egy kávé mellett szemlélni a téren zajló életet, az ápoltságot, a történelmi városmag és az új városi központ kelet-nyugat irányú tengelyként összeköti az új városi teret a dunai partszakasszal. A tér járófelületén megjelenő szalagszövegek a régmúlt híres történelmi épületei előtt tisztelegnek, összekapcsolva régi és új értékeket. Az új városi tér nem csak az itt lakók, hanem mindenki számára elérhető. A három külön korosztályra kialakított játszóteret, a vízjátékot, a kis színpadot, a díszmedencét, a hangulatos árkaútsorokat, a pihenőparkot és a térről közvetlenül elérhető vendéglátó és szolgáltatólétesítményeket bárki használhatja.



Fotó: Juhász Norbert



Tágas előtér és közösségi terek várják a hazatérő lakókat. Az egyes házakba belépve közel 120 m<sup>2</sup>-es, elegánsan bútorozott lobbifogadja a megérkezőt. A közlekedők fényrel átszöttek. A természetes fény az átriumban elhelyezett üvegteret keresztül jut a többszintes növényfalat is magába foglaló belső térbe.

Az új épületegyüttes 632 lakása mellett irodákat, vendéglátó és szolgáltatóegységeket is tartalmaz, minden korosztály igényére gondolva. Az alacsonyabb épületszárnyakban, a 6. emeletig garzonok, kisebb családok számára ideális két- és háromszobás praktikus lakások, míg a 7. emelettől kezdve egyre nagyobb lakások kaptak helyet. A tornyokban, a 8. emelettől szintenként csak három lakás található, mindegyikből nagyszerű kilátással a városra. A 15-17. emeleten találhatóak a legnagyobb apartmanok, három égtáj felé tájolva, ahol a tulajdonosok a dunai panorámában gyönyörködhetnek. A lakások tágas alaprajzaihoz kényelmes teraszok csatlakoznak a zöld homlokzati felületekkel harmóniában. Az itt elhelyezett optikailag szinte „láthatatlan” tárolók észrevétlenül biztosítanak helyet a klímaberendezés külső egységének és minden tárolni kívánt eszköznek, nem zavarva így a négy épülettömb egységes zöld homlokzati felületét.

A lakások könnyen használható, egyszerűen bővíthető okosotthonrendszerrel felszereltek, melyben olyan alapfunkciók választhatók, mint „Takarékos szellőztetés”, „Otthon vagyok”, „Távollét”, „Vakáció”, „Nappal” és „Éjszaka”, segítve ezzel a környezettudatos és energiatakarékos felhasználást.

A 2017-2020 között megvalósult Metrodom Panoráma lakóparkban a lakások mellett 19 üzlet és közel 2000 négyzetméternyi iroda épült. Az épületek tér felé eső első emeleti részén változatos méretű irodák létesültek, melyek egy része a

reprezentatív kétszintes aulából közvetlenül is megközelíthető. Valamennyi üzlethelyiség földszinti nagy üvegportállal rendelkezik, és közvetlenül a térre, illetve a sétálóutcákra nyílik. A már megvalósult gyógyszertár és fodrászat mellett étterem, élelmiszerbolt, cukrászda, kávézó, drogéria és konditerem is szolgálja majd az itt lakók kényelmét.

A Metrodom Panoráma egyedi zöld homlokzataival magas műszaki és minőségi szintet képvisel a portaszolgálattól a teremgarázon át az energiahatékony és okosotthon-megoldásokig.

*Hajnal Zsolt-Kendelényi Péter*



Fotó: Juhász Norbert



Fotó: Juhász Norbert

## Lauder „Szatellit”

Az ökológikus gondolkodás és az energiaegyensúly létrehozása a tervezéstől a megvalósításig olyan, mint egy fraktál: ami kicsiben igaz, az nagyban is, így a legkisebb épülettől a városépítészeti szintig. 1998-ban ismerkedtem meg ezzel a gondolattal és töreksem fejleszteni a terveimben, és szerencsére néhány épületemben is megvalósult már.

Amikor Magyarországra látogatott Rákóczy professzor Németországban működő világhírű energetikus tanítványa, Molnár Imre, a KC11-nél (Kálvin Clein irodház) terveztünk olyan humán-komfortos irodatereteket, melyeknél a sugárzó hűtő-fűtő területek a földből az általam Fantom-Dunának nevezett Duna-pad hőmérsékletét használta volna fel. Ez az állandó hőmérsékletű és viszonylag nagy sebességgel folyó Duna-víz a torló nyomást elkerülendő a métróalagutakon átemelt és kutakban mért vízből származott volna.

Ebben a tervezési folyamatban szembesültem azzal a ténnyel is, hogy Magyarországon a helyi adottságok miatt a nap- és a szélenergia csak töredék energiaforrás lehet, a legnagyobb felhasználhatósága a talajhőnek van. Budapest a teljes Duna-folyamon unikális lehetőséggel bír, amely lehetővé tenné a városi léptékű felhasználását ennek az erőforrásnak. A 2008-ban Brüsszelben akkreditált Duna-stratégia mind a 12 országot érinti, melyen átfolyik a Duna, és az ehhez fűződő EU-fejlesztési paradigmaváltásnak köszönhetően vízbázisalapú makrorégiókat hoztak létre (a korábbi mikorégiók helyett) és célja nemcsak a tiszta víz, az ivóvízbázis-védelem és a környezetvédelem volt, hanem a helyes vízgazdálkodás támogatása. A most „folyó” 7 éves EU-s támogatások elsősorban ilyen irányú fejlesztéseket támogatnak. Az első vízbázisalapú projekteket összegyűjtöttük Beleznay Éva akkori főépítésszel, akivel később alapítótagjai lettünk a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének (HUGBC) és olyan projektet is listáztattunk az EU felé, amely

Budapest metropolisz térségben az egész pesti városrész alatt a már említett Duna vizét a társasházak hűtésére, fűtésére javasoltuk. Ez egy egyedülálló energetikai városrehabilitációs eszköz lehetett volna.

Az említett HUGBC előadásain és az ott zajló szakmai munka és ismeretterjesztés révén fogtam fel, hogy az energiatudatosság és a fenntarthatóság már a tervezési fázisban érvényesíthető és vizsgálható (lásd a minősítőrendszereket) és ez a szemlélet egy jól összeállított fejlesztési menedzsercsoporttal mind a kivitelezés és az üzemeltetés során megvalósítható, és válik ennek a szemléletnek az apoteózisává.

Ronald Lauder a világtendenciákat és az új diákgenerációt figyelembe véve egy olyan műteremház tanulmánytervének az elkészítésére kért fel az alapítványi iskoláját kiegészítendő, amelyben egyesül az IT (programozás, robotika, 3D-tervezés és -nyomtatás) és a vizuális kultúra oktatása és gyakorlati foglalkozásai, és amely a környező iskolák számára is elérhető. Ennek a szatelliteszerű háznak a filozófiája a következő volt: maga az épület szinte együtt lélegzik a környezetével, kihasználva a helyi természeti adottságokat azáltal, hogy talajhőt, nap- és szélenergiát is alkalmaz egy automatizált rendszeren keresztül, amely folyamatosan reagál a külső hőmérsékletekre, akár egy élőlény. Az épület körüli tükörpanelek a nap és a szél mozgásának megfelelően programozottak, de ez a technika lehetőséget adna a diákok számára ennek változtatására és a saját fényviszonyaik, fényjátékaik megteremtésére is. Így az intelligens vezérlés mellett lehetőséget kapnak a diákok a megfigyelésre, a kísérletezésre.

Ezzel párhuzamosan zajlik egy ösztönművészeti kulturális képzés is, mely nemcsak a műltra fókuszál, hanem gyakorlati foglalkozásban is kibontakoztatja a művészet és a vizuális kultúra



mentálisan stimuláló hatásait, a művészet kreativitásnövelő és gyógyító ereje közismert és elengedhetetlen az oktatásban mint a személyiségfejlesztés legerősebb eszköze.

A négy emelet magas épület alatt lenne megoldva a parkolás és a rakodás, ahol a pincészet a jelenlegi parkoló teljes területét elfoglalja, jóval túlnyúlik az épület kontúrján. Ennek a mastabának a fala venné fel a talajhőmérsékletet. Ezért logikusan ezen a szinten helyezkedne el az energetikai központ.

A felsőbb szinteken különböző méretű és formájú műtermek épülnének. Az ablakok szélesen kitarthatóak, összekapcsolva az osztálytereket a teraszokkal, lehetővé téve a „természet” számára, hogy „beáramoljon” a belső környezetbe. Az épület körüli lépcsők minden szintjén ezek a kiszélesedő pihenők, az említett teraszok kisebb találkozási felületeket teremtenének a gyermekek számára, megerősítve az épület közösségformáló jellegét.

Az alapítványi iskola informatikai kreatív tanulmányi központjának kialakítása a természet és az IT-technológia közötti érzékeny, intelligens kohézióra törekszik a 21. századi oktatás területén.

Ezen a terven keresztül célunk egy olyan tudományos játszótér kialakítása, ahol a környező iskolák diákjai is meglátogathatják a központot és megtapasztalhatják az anyaggal való kapcsolatukat. Absztrakt és kreatív kísérleteket is végezhetnek a technológiával, kifejezve az innovatív gondolkodás szükséges alapjait.

Tervezők: ZHJ Architects (Z. Halmágyi Judit), Kőszeghy Flóra, valamint Salgó Eszter.

*Szöveg: Z. Halmágyi Judit és Huber-Nagy Aina*



## A fenntarthatóság és a wellbeing kultúrája

„A globális fenntarthatóság kérdését világszinten gazdasági és környezetvédelmi problematikaként kezelik, pedig ez kulturális probléma” – tudhatták meg a Bánáti + Hartvig Építész Irodában installált kortárs kiállítást kísérő – WELL-program sorozat keretében megrendezett – művészeti előadás résztvevői Gajzágó Györgytől, a Kortárs Műgyűjtő Akadémia alapító-igazgatójától. Egy fejlettebb kultúrkörnyezetben nem kell kiírni, hogy ne dobd el a szemetet, ne jársd percekig álló helyzetben a gépjármű motorját vagy használj kevesebb egyszeri használatos dolgot, sokkal több tehát a magától értetődő, szociális érzékenységre épülő jó döntéseket eredményező evidencia. Látszattmegoldások helyett összehangolt stratégiai gondolkodásra van szükség, amihez kulturális-kreatív értékláncok szükségesek, például művészeti oktatás -> értékérzékenység -> környezettudatos szemlélet vagy kultúrafogyasztás -> közös gondolati és társadalmi platform -> kollektív értékrend.<sup>1</sup>

Hasonlóan a wellbeing is kulturális kérdés. Az egészségpszichológiai kutatások alapján az egyének wellbeing érzetét nagyobb arányban befolyásolják a személyiségtényezők, a helyzetértékelés és az egyéni megküzdési stratégiák, mint a külső körülmények. A wellbeing az egyén hozzáállása vagy szubjektív érzékelése a saját fizikai, mentális vagy szociális állapotáról a WELL Building Standard által használt fogalom szerint. Tágabb értelemben, a WHO definíciója szerint az egészség nem csupán a betegségek hiánya, hanem az egyén teljes fizikai, mentális és szociális jólléte.<sup>2</sup>

### A ZÖLD MINŐSÍTÉSI RENDSZEREK ÉS A WELL

Magyarországon népszerűek a nemzetközi zöld minősítési rendszerek, köztük a LEED, a BREEAM és a DGNB. Ezen rendszerek mellett megjelent Magyarországon is a WELL Building Standard minősítési rendszer, ami a felhasználót, azaz az embert helyezi a középpontba. Az Építész Közöny előző számában (2021/1.) dr. Reith András PhD mutatta be a Budapest One irodaház fenntarthatósági megoldásait. Ez az ikonikus épület egyben az egyik első WELL Platinum előminősített épület Magyarországon. A zöld minősítési rendszerek és a WELL között számos kapcsolódási pont van, hiszen az ember is az ökológiai rendszer része. A természetes környezetből merítjük élelmünket, táplálékunkat és nyersanyagainkat a mindennapi élethez és a környezettől védelmet nyújtó épületeink számára.

Magyarországon a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (Hungary Green Building Council, röviden HuGBC) aktívan hozzájárul a zöld minősítési rendszerek megismertetéséhez és elterjesztéséhez, a szakemberek képzéséhez, például rendszeres workshopok, webináriumok és épületlátogatások szervezésével. Az egyesület oldalán megtalálható a Minősített magyar épületek adatbázisa.<sup>3</sup> A HuGBC klímavészhelyzet-munkacsoportja és WELL-munkacsoportja közös platformot biztosít számos elkötelezett szakember számára. A HuGBC munkacsoport tagjai a tervezés, a tanácsadás és az ingatlanfejlesztés területéről érkeztek és céljuk a tapasztalatok megosztása és a WELL-minősítés népszerűsítése a magyarországi ingatlanpiacon. Ezenkívül egyedi témáknál – mint például a váratlan 2021. épületenergetikai jogszabályváltozások esetén – a HuGBC tagokból egyedi szakmai csoportok alakulnak.

Számos HuGBC-tag vesz részt WELL-előminősített épületek megvalósításában. Például WELL-előminősítést ért el az Agora Tower, a Budapest One és a Scandinavian Gardens irodaház. A Bánáti + Hartvig Építész Irodában 2018 óta tesztelik a WELL különböző megoldásait, köztük a víz felhasználóhelyi tisztítását, az állítható magasságú asztalokat és a közösségi adománygyűjtést. Az új irodájuk kialakítása során is alkalmazták az emberi egészséget támogató ajánlásokat, például relaxációs szoba, káprázásmentes világítás és kényelmes, tágas és világos, mozgásra ösztönző lépcsőter kialakításával.

A 2021-es WELL-fejlesztési agendában a korábbi fókuszterületek mellett megjelent a klímaváltozás területe is, aminek kiváltóokai és megelőzési lehetőségei nem ennek a minősítési rendszernek a témája, de az emberek egészségére és mindennapjaira gyakorolt hatása miatt közvetve a wellbeinghez is kapcsolódik.<sup>4</sup>

### JÖLLETT A 15 PERCES VÁROSBAN

A 15 perces város (Carlos Moreno) alapkonceptiója szerint a városlakók minden szolgáltatást elérhetnek a közvetlen közelükben. A várost az emberek igényeihez igazíthatjuk, ahelyett hogy az emberek igazodnának a városhoz és az ehhez szükséges utazás felesleges környezetterhelést és stresszt okozna.<sup>5,6</sup> A WELL szintén díjazza, ha a felhasználók a közelben változatos funkciókhoz férnek hozzá. Előnyös, ha 8-10 féle funkció elérhető 400 méteren belül, köztük vegyesbolt, piac, gyógyszertár, bank, posta, fodrászat, mosoda, könyvtár, óvodák és iskolák, templom és park. Kedvező, ha a buszmegálló maximum 200 méterre, a villamos- vagy metrómegálló maximum 400 méterre található az épülettől. A WELL Standard ajánlásai szerint a 200 méter sétátávon belül található edzőterem és a 400 méteren belül található parkok, zöldfelületek, vízfelületek, sportpályák és kültéri fitnessparkok növelik a sportolási kedvet és gyakoriságot. Ez azt jelenti, hogy az egészségtudatosság növekedésével a sportos és zöld városrészek felértékelődnek, illetve a kevésbé értékes területek a rekreációs zónák és funkciók betelepítésével a zöldfelületek területének és intenzitásának növelésével értékesebbé tehetők.

### KÜL- ÉS BELTÉR HATÁRÁN

Az egészségtudatos épületek jó gyakorlatokkal várják a felhasználót már az épületbe lépés előtt. A fenntarthatóság és az egészségtudatos életmódban itt is felfedezhető a közös irány: a jó tömegközlekedés, az aktív munkába járás támogatása fedett egyéni sporteszköztárolókkal, öltözőkkel, zuhanyzókkal. Talán nem is gondolnánk, hogy egy olyan egyszerű tervezési döntés-



sel, mint a bejárat helyének kijelölése, sokat tehetünk a jó beltéri levegőminőségért. Mérések igazolják, hogy az intenzívebb zöldfelületek felé nyitott bejáratokkal jelentősen csökkenthető a beltéri porszennyezés. Az ablakokon elhelyezhető olyan indikátorfények, amik a külső levegőminőségi adatok alapján tájékoztatják a felhasználót, hogy érdemes-e ablakot nyitnia. A felhasználói magatartásra ható tényezők azért fontosak, mert a felhasználó tudatosítása nagy hatással van az épület energiafelhasználására. A karbonsemleges épületek felé vezető úton elsődleges lépés, hogy az energiaigényt csökkentsük. Ehhez szükséges számos adat begyűjtése, feldolgozása és a felhasználók edukálása.

### A BELTÉR MINŐSÉGE FELELŐS AZ EGÉSZSÉGÜNKÉRT

Az épületek hosszú távú fenntarthatóságának egyik kulcsa az átalakíthatóság és a rezidencia. Ha már az épület tervezése során kialakítunk olyan tereket, amik rugalmasan és többcélúan szolgálják a közösségeket, akkor olyan funkcióknak ágyazhatunk meg az épületben, amik a tervezés során talán fel sem merültek, viszont évek, évtizedek után is lekövethetik a felhasználók igényeit. Például beltéri sportszobákkal, relaxációs szobákkal, baba-mama szobákkal, szomszédos közösségek számára bérelhető klubhelyiségekkel vagy oltásra alkalmas terekkel erősíthetjük a szűkebb és tágabb közösségek együttműködését és összetartozás-érzését.

Ami a beltéreket illeti, az egyik legfontosabb feladat lesz a következő évtizedben olyan építési anyagok és ellátási láncok kidolgozása, amik kevés káros anyagot tartalmaznak. Jó tudni, hogy az építés során használt vegyi anyagok 95%-ának nem ismerjük emberre gyakorolt hatását.<sup>7</sup> A már betiltott káros építési alapanyagok, például az ivóvízhálózatban használt ólomcsövek, ólomtartalmú műfűvek, azbeszt, magas VOC-tartalmú vagy ólomtartalmú festékek, krómzott réz-arzenát faanyag-tartósítószer (CCA), poliklórozott bifenilek (PCB) arra tanítanak, hogy hosszú távon érdemes olyan építési termékeket használni, amik ökológiai szempontból alacsony kockázatúak.

Az ökológiailag felelős építőanyagok ellátási láncában fontos, hogy egyre több gyártó készítsen környezetvédelmi terméknyilatkozatokat (Environmental Product Declaration, röviden EPD) és egészségügyi terméknyilatkozatokat (Health Product Declaration, röviden HPD), amik alapján a tervezők és a beruházók felelős döntést hozhatnak. A környezetvédelmi terméknyilatkozatok transzparens ökológiai adatokat tartalmaznak az épület értékmegőrzésére és életciklusára vonatkozóan. Az egészségügyi terméknyilatkozatok további kiegészítést nyújtanak értékmegőrzés témában, mert tartalmazzák a felhasznált anyagok listáját és azok kihatását az egészségre. Az EPD- és a HPD-nyilatkozatok már számos Magyarországon elérhető építési termék esetén is elérhetőek. Sokat segít a független minősítőszervezetek munkája is, akik nyilvános adatbázisokban rendszerezik és folyamatosan felülvizsgálják az építési termékeket. Ilyen független nemzetközi minősítőszervezetek például a Blue Angel, az Ecolabel, a Declare Label, a Cradle-to-Cradle, a Global Green Tag és az NSF.

Az ember-környezet interakciót elemző kutatások alapján emberi alapszükséglet a természeti környezet látványa a beltérben is, ezért ösztönösen közkedveltek azok a terek, ahol sok növény, természetes anyag vagy legalább természetes textúra látható. Új irányt szabhat a belsőépítészeti tervezésnek, hogy a legfrissebb kutatások alapján a munkavállalók kb. 15%-a



neurodiverz. Az ő tájékozódásukat és jóllétüket segítő környezettervezést még tanulnunk kell, de biztos, hogy az akusztikának, a textúráknak, a színhatásoknak, a megvilágításnak nagyobb figyelmet kell szentelnünk a gyakorlatban.

### INFORMÁCIÓ A LÁTHATATLANRÓL

A digitalizáció térnyerése egyre több lehetőséget ad a felhasználók tájékoztatására. Az egy helyszínen tartózkodók könnyedén egy virtuális közösség tagjaivá is válhatnak. Közös online információs és edukációs füzetekhez férhetnek hozzá, például a közelgő wellbeing- és közösségépítő eseményekről, környezettudatosságról, ergonómiáról és egészségfejlesztési lehetőségekről. Az épület ivóvízvételi pontjánál tájékozódhatnak az utolsó negyedéves vízminőség-ellenőrzés eredményéről, az alkalmazott víztisztítási módszerekről és azok karbantartásáról. Interaktív módon követhetik a külső és belső levegőminőséget és a tárgyaló foglalásakor megtudhatják, hogy megfelelő-e a választott tér levegőminősége.



### A MUNKAHELYEK ÚJ ÖKOSZISZTÉMÁJA

Az irodahasználatban nagy változás, hogy a rendszeres heti 5 irodában töltött munkanap helyett sok területen hosszú távon kialakul a home spoke hub ökoszisztéma.<sup>8</sup> Ez azt jelenti, hogy a home office és a központi iroda között kialakulnak olyan alközpontok, például akár közösségi irodák vagy kávézók alakjában, amik ötvözik a két végtel előnyeit. Egy ilyen átmeneti tér lehetőséget ad arra, hogy az irodai funkciók egy részét ellássa, például kis létszámú találkozók formájában, de kiszakadást biztosít az otthoni környezetből. Ebben a rendszerben az otthoni munkavégzés napjain a munkavállaló nem terheli ingázással a környezetet és kötetlenebb környezetben végezhet munkát. A lakóhelyhez közeli alközpontok vagy alternatív munkavégzési helyszínek rövid utazási idővel (gondoljunk vissza a 15 perces város modelljére) lehetővé tesznek egyes kényelmi szolgáltatásokat, mint nyomtatás, kávé, tea, két-három személyes egyeztetések. A központi irodák funkciója átalakul és az emberek főként az élmény miatt fognak bejárni: a személyes találkozások és a közösséghez tartozás élménye miatt.

### GLOBALIS ÖSSZEFOGÁSSAL A KÖZÖS CÉLOKÉRT

Az ENSZ 193 tagállama 2015 szeptemberében fogadta el az új integrált fenntartható fejlődési és fejlesztési keretrendszert, az „Agenda 2030”-at (hivatalos nevén: Transforming our world: The 2030 Agenda for Sustainable Development), amely a szegénység megszüntetéséhez, az egyenlőtlenségek leküzdéséhez, Földünk környezeti rendszerének megóvásához vázol fel elképzeléseket. Az új keretrendszer egyik fő jellegzetessége, hogy – szemben a korábbi fejlesztési együttműködési tervekkel – átveszi a fenntartható fejlődési programok átfogóbb szemléletét, minden ország és régió számára célokat és feladatokat ír elő.<sup>9</sup> Az Agenda középpontjában a fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals, SDG) állnak. A WELL v2

standard mind a 17 világcélt támogatja, de különösen a 3 jelű egészség és jóllét világcélt, összesen 90 megoldási javaslattal.<sup>10</sup>

A keretrendszerben minősített környezettudatos és emberközpontú irodák a fizikai, a mentális és a szociális környezettel, valamint jó példákkal tudják megalapozni azt a kultúrát, melyben az egyének olyan döntéseket hoznak, amik mind a környezet, mind a közösségek számára kedvezőek és fenntarthatóak. Ily módon a közösségi kultúra emelésével teremthető meg a fenntarthatóság és egészségtudatosság új kultúrája.

*Kurucz Regina*

*okl. építészmérnök, WELL AP & Faculty, LEED Green Associate, épületenergetikus szakmérnök*

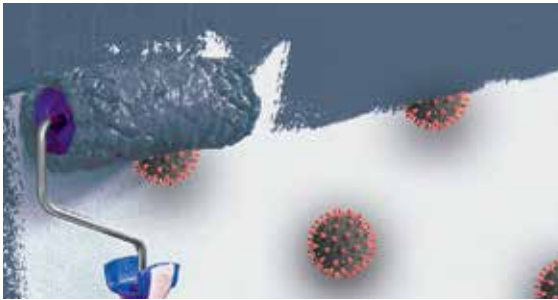
### Forrás:

- <https://markamonitor.hu/2021/01/08/muveszet-es-fenntarthatosag-fenntarthato-muveszet/>
- [www.wellcertified.com](http://www.wellcertified.com)
- <https://www.hugbc.hu/minositett-epuletek-adatbazis>
- <https://marketing.wellcertified.com/global-research-agenda>
- Carlos Moreno: The 15-minute city [https://www.c40knowledgehub.org/s/article/Carlos-Moreno-The-15-minute-city?language=en\\_US](https://www.c40knowledgehub.org/s/article/Carlos-Moreno-The-15-minute-city?language=en_US)
- [https://www.ted.com/talks/carlos\\_moreno\\_the\\_15\\_minute\\_city?language=hu](https://www.ted.com/talks/carlos_moreno_the_15_minute_city?language=hu)
- Pacheco-Torgal F. Introduction: Types of potentially toxic building materials. In: Toxicity of Building Materials. Sawston, Cambridge: Woodhead Publishing Limited, 2012; 2012. doi:10.1016/B978-0-85709-122-2.50019-X.
- <https://www.hok.com/ideas/publications/hub-home-spoke-hok-and-steelcase-explore-the-future-of-work/>
- <https://www.ksh.hu/sdg>
- <https://www.wellcertified.com/sdgs>



EDGE Olympic  
Amsterdam

## Első koronavírussal szemben ellenálló falfesték



**A németországi Dörken vállalat elsőként kínál olyan környezetbarát falfestéket, amely bizonyítottan ellenálló a koronavírussal szemben, és ezzel szinte teljesen kizárja a falfelület érintéséből adódó fertőzést.**

A 2020-as évre világszinten rányomta bélyegét a koronakrízis. A hétköznapi életben és az egészségügyi szektorban a higiéniai követelmények jelentősen megnövekedtek és szigorúbbá váltak. Ez egyel több ok arra, hogy a vélt másodlagos kórokozótelepeket, mint a falakat és a mennyezeteket görccső alá vegyük. Ezek ugyanis komoly támadási felületet jelentenek a nem kívánt szennyeződések tekintetében: elegendő egy rövid érintés a kórokozók, mint pl. a koronavírus kézzel való átvitelére a nyálkahártyákra.

### Minősített beltéri bevonat

A német Dörken cég LUCITE® MultiResist PRO termékével világszinten elsőként kínál környezetbarát bevizsgált falfestéket, mely nem pusztán a baktériumokkal és a penészszel szemben ellenálló, hanem a vírusokkal szemben, többek között az ún. burkos koronavírussal szemben is (az ISO 21702:2019 szabvány szerint). Mindössze 24 óra elteltével minden kórokozó, így pl. a koronavírus sem mutatható ki felületén, így ezzel kizárható a szennyezett falfelületeken keresztüli fertőzés veszélye. Mindezt úgy biztosítja, hogy a termék gyártásakor semmilyen konzerválóanyagot nem használnak, nem adnak hozzá az élő szervezetekre káros biocid hatóanyagokat. A speciális falfesték további előnye, hogy ellenáll a fertőtlenítőszerrel szemben is (DIN EN ISO 2812-1 szerint), így a gyakori felületi fertőtlenítő törlések sem befolyásolják a festék megjelenését. A falfestéket független és akkreditált szervezetek ellenőrizték a legaktuálisabb higiéniai szabványok szerint.

A termékkel festett próbatest felületén az ISO 21702:2019 szerinti vizsgálat eredményeként 24 óra elteltével a modellvírus (szarvasmarha-koronavírus\*) és maradékai nem voltak kimutathatók.



A bétakoronavírus-nemzetségből (mint a SARS-CoV-1 és -2 vírus) származó szarvasmarha-koronavírussal (BoCV) egy alapeljárásban megfelelő helyettesítő vírus áll rendelkezésre a fertőtlenítőszerrel vagy a vírusinaktiváló folyamatok vizsgálatára. A fertőtlenítő vizsgálatokra vonatkozó európai szabványok (lásd DIN EN 14885) szerint a vacciniavírussal (tehénhimlő) tekintik az egyetlen tesztvírusnak a „burkolt vírusok elleni virucid hatékonyság” szempontjából. Ennek megfelelően a vacciniavírussal szembeni (sikeres) vizsgálat eredményét az összes ún. burkos vírus esetében figyelembe lehet venni.

### Festékkel a biztonságot

Különösen a nagy kórokozóterhelésnek kitett területeken, mint kórházakban, időotthonokban vagy orvosi rendelőkben, ahol folyamatosan sok beteg vagy ápolásra szoruló ember tartózkodik, a lehető legmesszebb menőig el kell kerülni a fertőzés veszélyét.

Ugyanakkor az olyan közintézményekben is, mint óvodák, iskolák vagy irodák, szintén komoly következményei lehetnek a koronavírussal való fertőzésnek.

A Dörken LUCITE® MultiResist PRO tulajdonságainak köszönhetően mindezen területeken biztonságosan alkalmazható és – a konzerválóanyagok és biocidok elhagyásának köszönhetően – felhordás közben semmilyen módon nem zavarja a létesítmény üzemszerű működését.

Ugyanakkor a LUCITE® MultiResist PRO nemcsak ragyogó fehér, hanem bármely más színt is kölcsönözhet a beltéri falfelületeknek, mennyezeteknek. Több mint 100 000 színárnyalatban érhető el a RAL-, NCS-színkártyák és más, a kereskedelmi forgalomban elérhető színkártyák színeiben, így kiválóan megfelel a kreatív színelakításhoz. A váróhelyiségekben kellemes atmoszférát biztosít, a betegirányítás területén biztonságos és érthető tájékoztatói segédeszközként szolgálhat.

### Kapcsolat:

[www.kerimpex.hu/kapcsolatok/](http://www.kerimpex.hu/kapcsolatok/)

<https://www.premiumcolor.hu/termekek/lucite-multiresist-pro>



**DÖRKEN**  
COATINGS

[www.kerimpex.hu](http://www.kerimpex.hu)

[www.premiumcolor.hu](http://www.premiumcolor.hu)



## Biztos a fedél a fejünk felett?



**Napjainkban a fokozódó klímaváltozás és éghajlati szélsőségek éveiben kiemelt figyelmet kell fordítani a jó tetőfedő-alapanyag megválasztására, ami kulcsfontosságú lépés a viharbiztos szerkezet létrehozása során, emellett környezetünk védelme is fókuszban kell, hogy legyen.**

„Gyakran halljuk, hogy a globális éghajlatváltozás fokozza az időjárási szélsőségeket, ami nem feltétlenül következik a tudományos eredményekből. Ami biztosan erősödik a számítások szerint, az az eseti nagy csapadékok gyakorisága és intenzitása. Ugyanakkor ritkábban esik az eső, viszont nagyobb mennyiségben. Az erős szellőkések változásáról nincs biztos képünk. Valószínű, hogy gyengülnek a téli szelek, de erősödnek a lokális zivatarokból előtörő nyári szélrohamok. A hőmérséklet emelkedéséből következően – megbízható épületszigetelés mellett – már most kevesebb energia szükséges az épületek fűtésére, de több kell azok hűtésére” – mondja prof. dr. Mika János éghajlatkutató.

A rosszul szigetelt tető sok hő (és pénz) elfolyásához is vezethet, ami minden olyan napon jelentkezik, amikor a belső térben magasabb hőmérsékletet szeretnénk tartani, mint amennyi odakint van. A lakás beázása is gyakran a tetőszerkezet meghibásodására vezethető vissza. Sokszor akár 3-5 méterrel a beázott területtől is lehet a baj.

A hűtés-fűtéshez szükséges energia megtermeléséhez érdemes olyan megoldást választani, ami kis ökológiai lábnyommal jár. Ilyen a Generon napelemes tetőcserep, ami esztétikus alternatívája a nagytáblás szolárpaneleknek.

A törésszilárdság és a termékeometria ugyancsak fontos szerepet játszik a környezeti hatások elleni védekezésben, ami emellett megfelelő felületkezeléssel ellátott tetőcserepekkel tehetünk még hatékonyabbá. ClimaControl felületkezelésű elemekkel a tetőtér felmelegedése is mérsékelhető.

Takaró Gábor, a Terrán okleveles építészmérnöke kiemeli: „Tetőcserepeink alapanyaga, a beton önmagában véve környezetbarát, ugyanakkor az egyik legnagyobb mértékben időtálló nyersanyag, ami számos pozitív tulajdonsággal bír. Vízfelvétele minimális, tömörsége miatt alig szívja magába a nedvességet, ebből kifolyólag nem ingadozik a tető súlya, ami a szerkezetre is jótékony hatással van, illetve a fagyás-olvadás ciklusok váltakozása sem károsítja a cserepet. A betoncserepek teherbírása rendkívüli, emiatt nagy tömegű hó és jég sem okoz törést rajtuk, a héjazat megfelelő tömegével és a kritikus helyeken mechanikus leterheléssel pedig nő a tető viharállósága, valamint hő- és hangcsillapító ereje.

[www.terranteto.hu](http://www.terranteto.hu)





## Közel nulla – jóval messzebb



**Nehéz átgondolt koncepciót látni az épületenergetikai szabályozás minapi változásai mögött. Újabb és újabb foltokkal próbálják javítani a rendeleteket, mi meg csak kapkodjuk a fejünket.**

2020. december 29-én 30-i hatállyal megint módosult a – lassan patchworkjellegű oltó – épületenergetikai szabályozás (701/2020. Korm. rendelet, 57/2020. ITM rendelet). Ennek értelmében az új épületek esetén a közel nulla követelményt csak 2021. július 1-től kell betartani. De nem ez a történet vége, mint látni fogjuk.

Mint ismert, 2019. január 1-től a hatósági épületekre már a közel zéró széndioxid-kibocsátási modellt (ezt szokták kicsit leegyszerűsítve közel zéró energiafelhasználásnak nevezni) kell betartani. Több mint öt éve lehetett tudni azt is, hogy idén január 1-től a közel nulla előírások lesznek érvényesek minden épületre. És ugyan szerencsétlen volt, hogy nem a megszokott módon, az engedélyezési eljárás keretében ellenőrzik az épületenergetikai megfelelést, hanem kimeneti szabályozásként, a kész épületet fogják vizsgálni, de idő is volt a felkészülésre, és épp elegendő is szóltunk ez ügyben. Mégis úgy látszik túl sok projekt esetében nem lehetett (nem akarták?) ezt betartani, ezért haladékat kellett adni. Igazából csak az nem világos, hogy ha 2019-ben a hatósági épületekre be lehetett vezetni a közel nullát, akkor a többi épületre két évvel később miért kellett haladékat adni?

Igaz, az elmúlt évek munkaerőhiánya sem tett jót a kivitelezési határidők betartásának, vagyis a tervezett átadási időpont csúszásával sokan kerülhettek nehéz helyzetbe. De a felelős tervezők, kivitelezők, akik a tulajdonosok, bérlők érdekeit is figyelembe veszik, nem úgy gondolkodnak, hogy gyorsan, ka-



puzálás előtt még préseljük ki a gyengébb műszaki tartalmú épületet, ami aztán az új szabályozás hatálya lépésével rohamosan veszít az értékéből, mint egy új autó, ahogy kihajtunk a kereskedő telepéről.

A decemberi módosítás csak az új építésű épületeket érinti, a felújításoknál nincs változás. Van viszont a megújuló részarány tekintetében, és ez mindenképpen üdvözlendő. Abban az esetben, ha a kötelező megújuló energia részarány-teljesítése nem lehetséges vagy nem gazdaságos, a minimális megújuló energiára vonatkozó követelmény megnövelt energiahatékonysággal is teljesíthető. Ez azt jelenti, hogy lakó- és szállásjellegű épületek esetében az összesített energetikai jellemző (világítási energiaigény nélkül) nem haladhatja meg a 76 kWh/m<sup>2</sup>/év értéket. Iroda és legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységet magukba foglaló kereskedelmi épületek esetében (világítási energiaigényt is beleértve!) ez 68, míg oktatási épületek és előadótermet, kiállítótermet jellemzően magukba foglaló épületeknél ugyancsak a világítással együtt 65 kWh/m<sup>2</sup>/év a határ. Hűtés alkalmazása esetén mindhárom érték 10 kWh/m<sup>2</sup>/évvel növelhető. Ezek tehát a mostani szabályok, de az elkövetkező években vélhetőleg további változásokra is számítanunk kell.

Azt gondolhattuk, hogy ez a módosítás egy darabig kitart, de nem. Sajnos három hónapot sem élt a rendelet, és 2021. március 10-ével újabb módosítás lépett életbe [114/2021. (III. 10.) Korm. rendelet], miszerint a határidőt **még további egy évvel kitolják, és 2022. június 30-tól lép hatályba.**

Természetesen megint a szabálykövető kisemberek jártak rosszul. Azok, akik – a bankok által is noszogatva – minden erejüket megfeszítve megpróbálták a használatba vételi engedélyt még a tavalyi év során megszerezni; vélhetőleg sok kompromisszummal és nem tökéletes megoldásokkal, de mivel a halasztás még nagyobb gondokat okozott volna, ezért bevállalták.

Kár volt. Ráérték volna kényelmesen a jövő év végéig befejezni az építkezést.

De amit végképp nem lehet értelmezni a rendeletben, az a (2) pont. Az érthetőség kedvéért az (1) ponttal együtt idézem:

*(1) Az e rendelet szerinti ügyekben a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigénnyel kapcsolatos előírásokat 2022. június 30-tól kell alkalmazni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti időpontig a 2020. december 31. napján hatályos épületenergetikai előírásokat kell alkalmazni, azzal, hogy az építetető – az (1) bekezdéstől eltérően – választhatja a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigénnyel kapcsolatos előírások alkalmazását.*

Mindenesetre örülnék, ha a jogszabályalkotók megmagyaráznák, hogy miért kell az építetetőnek külön engedély ahhoz, hogy a minimum értéknel hatékonyabb, gazdaságosabb, a környezetet jobban kímélő épületet hozzunk létre? Vagy mivégre van a módosított 176/2008. rendeletben az AA++, AA+, AA kategória, ami jobb, mint a kötelező BB?

Józan ész tart közel nullához.

**AUSTROTHERM**  
Hőszigetelés

# „AZ ÖN 1%-A MÁR SOKAT SEGÍTETT!”

## 2021-BEN ÁGY MELLETTI ULTRAHANGKÉSZÜLÉKRE GYÚJTUNK. SEGÍTSEN MOST IS!

A Dél-pesti Centrumkórház Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet Gyermekintenzív Osztályát 27 éve támogatja a KRITIKUS ÁLLAPOTÚ GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY. Egy hálás szülő kezdeményezésére 1994-ben azzal a céllal alakult meg, hogy a kritikus állapotú, intenzív ellátást igénylő gyermekeket segítse és e tevékenységét azóta rendületlenül végzi. Az alapító okirat célkitűzésének megfelelően a Szent László Kórház telephelyén működő Gyermekintenzív Osztálynak lélegeztetőgépeket, légzéstámogató eszközöket, betegellenőrző műszereket, gyógyszer- és infúzióadagoló pumpákat, számos egyéb eszközt adományozott. A gyermekbarát környezet kialakítását ápolási, kényelmi eszközök, bútorok, ültetőszékek, szülői ágyak és kórtermi tévék beszerzésével támogatta. Az alapítvány támogatja a színvonalas ellátáshoz elengedhetetlen orvosi és nővéri továbbképzést is.

A legsúlyosabb fertőzések, vérképzőszervi betegségek gyógyításával foglalkozó országos központ Gyermekintenzív Osztálya a COVID-19-járvány miatt jelenleg 4 ágyon lát el betegeket,

vezetője dr. Ujhelyi Enikő PhD gyermekgyógyász, intenzív, gyermekintenzív és infektológus szakorvos. Az elmúlt 28 évben több mint 4000 gyermeket kezeltek. A legfontosabb felvételt indokló betegségek a súlyos légúti fertőzések, agyhártyagyulladás, agyvelőgyulladás, véráramfertőzés, szövődényes báránymímlő és egyéb különböző fertőzések voltak. Országosan kiemelkedő gyakorlattal bírnak a csökkent immunvédekezésű betegek és az intenzív kezelést igénylő összejtáttéttesen átesett gyermekek ellátásában. Az eredményes munkát mintegy visszatükrözve a folyosót a gyógyult gyermekek mosolygó arcocskái szegélyezik, köszönhetően a hálás szülők által küldött képeknek.

A Kritikus Állapotú Gyermekekért Alapítványnak is köszönhetően az DPC Gyermekintenzív Osztály humánus és magas színvonalú ellátást tud nyújtani. A kiváló eredményekben komoly szerepe van az ÖNÖK adományaiából beszerzett életmentő gépeknek, eszközöknek. Műszerparkunknak kb. 30-40%-a alapítványi beszerzésből származik!



### KRITIKUS ÁLLAPOTÚ GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY

1097 Budapest, IX., Albert Flórián út 5-7.

Tel.: 455-8207

ERSTEBANK

11670009-07756900-70000005

ADÓSZÁM: 18059834-1-43

<https://kagya.hu>

Közhasznúsági fokozat: közhasznú  
alapítvány

**KÉRJÜK TÁMOGASSA SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓJÁNAK 1%-ÁVAL ALAPÍTVÁNYUNKAT!**



# szereelt kabinok, fülkék, paraván- falak



[www.kabinyar.hu](http://www.kabinyar.hu)

Bello-Expert Kft. - 2112 Veresegyház, Erkel F. tér 1. - [info@belloexpert.hu](mailto:info@belloexpert.hu)



# Stílus. Otthon. Tető.



Ahány ember, annyi ház. Ahány ház, annyi tető.

## Legyünk együtt, otthon a jövőben!

A Magyar Termék Nonprofit Kft. indította útjára a „Vedd a hazait! Véd a hazait” mozgalmat a járvány okozta gazdasági nehézségek mielőbbi leküzdése és a munkahelyek megőrzése érdekében. 100%-ban magyar tulajdonú vállalként különösen fontos számunkra, hogy vevőinkben, partnereinkben tudatosítsuk, mekkora jelentőséggel bír, ha vásárlásaink során az itthon készült termékeket részesítjük előnyben.



#veddahazait

**TERRAN**  
OTTHON A JÖVŐBEN

**100**  
SZÁZ ÉV FEJLŐDÉSben

SYNUS. A legkönnyebb  
Terrán tetőcserép!  
Tudjon meg róla többet!





**Austrotherm hőszigetelő anyagok**  
**Időtálló minőség**