
1. SZ. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Az eljárás belső iktatószáma:	DEK-1125
Az eljárás TED-száma:	2022/S 084-227254
Megjelenés dátuma:	2022. 04. 29.
Az eljárás KÉ-száma:	KÉ-7124/2022.
Megjelenés dátuma:	2022. 05. 02.
Eljárás megindításának napja:	2022. 04. 25.
EKR-száma:	EKR000503422022
Eljárás tárgya:	DEK-1125: UniGreen Hotel tervpályázat
Eljárás típusa:	uniós értékhatárt elérő nyílt tervpályázati eljárás
Kapják:	érdeklődő pályázók
Válaszadás napja:	2022.05.23.

Tisztelt Pályázók!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Debreceni Egyetem „**DEK-1125: UniGreen Hotel tervpályázat**” tárgyú tervpályázati eljárásával kapcsolatban Ajánlatkérőhöz az érdeklődő pályázók részéről - a kiírásban meghatározott kérdésfeltevési határidőre - kérdések érkeztek, melyekre – a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdése alapján - az alábbiakban adjuk meg a válaszainkat.

Kiíró felhívja a figyelmet a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 21. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakra:

„21. § (6) Az ajánlatkérő a kérdésekre adott válaszokat mindazoknak megküldi, akik a tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődtek, illetve akiket az ajánlatkérő a tervpályázaton való indulásra felkért. Ugyanettől a határnaptól a kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

(7) Az ajánlatkérő legfeljebb a kérdésekre adott válaszok időpontjáig - az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével - a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázati eljárás lefolytatásától visszaléphet.”

Kérdések-válaszok

K.1:

A bekötőút kialakításának megtervezése is a pályázat részét képezi? Amennyiben igen, a kiíró magánútként képzei el a későbbi használatot vagy nem?

V.1:

A bekötőút a teleknek ugyanazon helyrajzi számon lévő, szerves része.

Igen, az épületen kívül a külső terület, pl. bekötő út nyomvonalának, felszíni parkolók elhelyezésének tervezése is a pályázat része.

K.2:

Van-e lehetőség a tervezési helyszínről készült fotódokumentáció, fotók közzétételére, mint kiírási melléklet?

V.2:

Igen, fotódokumentáció csatolva.

K.3:

A tervezési program említi a területre vonatkozó fakataszter, ami taglalja a fák állapotát. Lehetőség szerint kérjük a dokumentumot a pályázati mellékleteként megosztani!

V.3:

Fák adatairól készült táblázatot csatoltuk. A fák állapotát nem, de a pontos helyet, fajtát és törzsátmérőt tartalmazza.

K.4:

A tervezési program léptékéből adódóan a HÉSZ szerint indokolt autóbusz várakozó hely létesítése. Mivel a terület meglehetősen szűkös és a Natura 2000 hálózat részét képezi, illetve HÉSZ módosítás is folyamatban van ahol kezelhető ez a kitétel, eltekint-e a kiíró az ilyen jellegű parkolók létrehozásától?

V.4:

A telek adottságai valóban nem engedik meg a buszforduló kialakítását, így a busz parkolását a Kartács utcán kívánjuk kialakítani, amiről útépitési engedélyeztetési tervet szükséges a pályázat nyertesének elkészítenie. A buszparkoló létesítéséről nincs szándékunkban eltekinteni.

K.5:

A költségbecslési munkarészhez tartozó nyomtatvány mikor válik elérhetővé?

V.5:

A költségbecslési munkarészhez tartozó táblázatot csatoltuk.

K.6:

Szabályozási terv és tulajdoni viszonyok egy módosítás során elképzelhetőnek tartanak-e egy a Szanatórium utca (hrsz 22225) felőli gazdasági bejárat létesítését illetve a Lovardával történő gyalogos kapcsolat jogi rendezését?

V.6:

Mivel a teleknek nincs közvetlen útkapcsolata a Szanatórium utcával, nem kívánunk gazdasági bejáratot létesíteni erről az utcáról. A teleknek egy bejárata lesz, a Kartács utca felől.

K.7:

Belső látványterveket mely funkciókhoz szükséges készíteni?

V.7:

Belső látványtervet minimum egy funkcióhoz szükséges készíteni *(több nézetből)*, mégpedig a megérkezés teréről *(lobby tér)*, ahol a recepció is elhelyezkedik.

K.8:

Rendezési terven egységesen ábrázolt 5m-es szervízút a mérvadó, vagy a dwg állományú helyszínrajzon ábrázolt jogi határvonalon belül szabadon alakítható az úttest szélessége?

V.8:

A dwg. állományban lévő jogi telekhatár vonala a mérvadó, ezen belül szabadon alakítható a bekötő út, valamint a parkolók elhelyezkedése.

K.9:

A wellness részleg élménymedence méretének, darabszámának meghatározásánál milyen üzemeltetési vagy más például létszám, vízfelület négyzetméter szempontokat kell figyelembe venni?

V.9:

A wellness részleg egyidejű használatának létszáma kb. 60 fő legyen.

K.10:

Kérjük Tisztelt Kiíró válaszát arra vonatkozóan, hogy az EKR-ben a gazdasági szereplő (pályázó) adatainak kitöltése után a „*Pályamű titkosított információi (Az ebben a mezőben rögzített információ az Ajánlatkérő számára kizárólag a pályázat(ok) titkosításának feloldását követően lesz elérhető.)*” elnevezésű szövegdobozba milyen információt szükséges, illetve szükséges-e bármit beírni? A gazdasági szereplőre (pályázó) vonatkozó információkat, adatokat kötelező jelleggel ezen szövegdobozon kívül/felett rögzíteni szükséges.

V.10:

Ebbe a szövegdobozba kell beírni a pályázat közreműködésében részt vevő személyek nevét és adatait (pld. tervező, társtervező, szakági tervező neve, kamarai jogosultságok száma), melyek a tervpályázat elbírálási szakaszában a titkosítás feloldása után válnak nyilvánossá az Ajánlatkérő számára.

Nem lehet kitöltetlenül hagyni ezt a szövegdobozt, mivel akkor a titkosítás feloldása után nem derülne ki a pályázó neve az Ajánlatkérő számára.

A pályázóra vonatkozó adatokat ezen szövegdobozon kívül NEM szabad megadni máshol, mivel azzal a pályázó sértené a titkosság elvét.

K.11:

A Kérdőlap fül alatt az „*Összehasonlító kérdőlap Munkarészek száma és megnevezése*” elnevezésű szövegdobozba az EKR felületen milyen formában kéri pontosan a Kiíró feltüntetni az adatokat?

V.11:

Bármilyen formában elfogadható (összevontan vagy tételesen felsorolva), nyilván a titkosság szabályait nem sértve (pld. összesen x db tervlap stb.).

Kérjük, legyenek tekintettel a szövegdoboz karakter korlátjára (max. 255 karakter tüntethető fel ebben a szövegdobozban).

K.12:

Kérjük Tisztelt Kiíró válaszát arra vonatkozóan, hogy az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést mikor és milyen formában szükséges igazolni? Ez alatt értjük, hogy meg kell nevezni a pályaműben az „É” jogosultságú szakembert pl. a „*Pályamű titkosított információi*” részben vagy elegendő a pályázat eredményhirdetésének időpontjában megadni az erre vonatkozó adatokat?

V.12:

A pályamű benyújtásával egyidejűleg, a titkosított információk körében, tehát a „Pályamű titkosított információi” szövegdozban kell megadni az alkalmassági követelményként előírt „É” jogosultságú szakember adatait (név, „É” jogosultsági száma).

Más igazolási mód nem szükséges az „É” jogosultság igazolásához. Külön fájlban NEM szabad felcsatolni semmilyen, a jogosultságot igazoló dokumentumot, mivel az nem lesz titkosított (az EKR a külön felcsatolt fájlokat a bontás pillanatában megjeleníti az Ajánlatkérő számára, így azok már nem lesznek titkosítva, titkosított fájlokat nem tud kezelni a rendszer). Ezért sem végzettséget igazoló okiratot, sem kamarai határozat, sem más, a pályázó nevére és/vagy az „É” jogosultsági számára utaló fájlt, információt nem szabad külön fájlként felcsatolni a pályaművekhez, hanem kizárólag csak ebben a szövegdozban szabad feltüntetni bármilyen titkosan kezelendő adatot.

K.13:

A tervpályázati dokumentáció 9. oldalán a benyújtandó munkarészek felsorolásánál az alábbi szerepel: „tervezői költségbecslés, főbb tételekre bontva (kiadott táblázat kitöltésével)”. Kérjük Tisztelt Kiíró választ, hogy milyen kiadott táblázatra gondol?

V.13:

A költségbecslési munkarészhez tartozó táblázatot csatoljuk.

K.14:

A tervpályázati dokumentáció 11. oldalán: „A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázónak nyilatkoznia kell.” Kérjük Tisztelt Kiíró választ, hogy az erről szóló nyilatkozatot bele kell tenni a pályázatba a titkosság megtartása mellett?

V.14:

Külön nyilatkozatban (a titkosság megtartása mellett) a pályaművek benyújtásával egyidejűleg kell beadni.

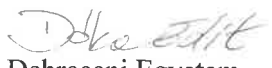
K.15:

A tervpályázati dokumentáció 8. oldalán: „A pályázó a pályamű műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.” Kérjük Tisztelt Kiíró választ, hogy erre vonatkozóan a pályázatban kell a titkosság megtartása mellett nyilatkozatot tenni, hogy a terv bemutatását a pályázó megtiltja-e vagy sem?

V.15:

Külön nyilatkozatban (a titkosság megtartása mellett) a pályaművek benyújtásával egyidejűleg kell beadni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét a pályaművek elkészítése során.


DÓKA EDIT
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00707
Debreceni Egyetem
Kancellária
Közbeszerzési és Beszerzési Igazgatóság