

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunamelléki Református Egyházkerület (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 28; nyilvántartási száma: 00002/2012; adószáma: 19001786-1-43; képviseli: Balog Zoltán püspök és Veres Sándor főgondnok) mint **Felhasználó**

másrészről:

xxxx (székhelye: **xxxx**; adószáma: **xxxx**; képviseli: **xxxx**) mint **Szerző**,
együttesen mit **Felek** között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1 Felhasználó célja Biatorbágyon új református általános iskola felépítése (a továbbiakban: **Projekt**). Ennek érdekében Felhasználó a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X. 28.) Kormány rendelet alapján nyílt tervpályázati eljárást folytatott le a „Biai Református Általános Iskola tervpályázata” tárgyban (a továbbiakban: **Tervpályázati eljárás**). A Tervpályázati eljárás során Szerző pályaműve **díjazásra/megvételre** került, ezért Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény (a továbbiakban: **Szjt.**) alapján a tervek felhasználására az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Jelen szerződés tárgya a Szerző által készített és a Tervpályázati eljárás során benyújtott, a Biai Református Általános Iskola tervezésére vonatkozó pályamű (a továbbiakban: **Pályamű**) kizárólagos felhasználása.
- 2.2 Szerző jelen szerződés aláírásával átruházza Felhasználóra a Pályamű felhasználásának jogát. Az átadott Pályamű megnevezése, részei, oldalszáma: **xxxx**
- 2.3 Szerző a Pályaművet **xxxx** napján **nyomtatott és/vagy elektronikus** formában átadta, amit Felhasználó jelen szerződés aláírásával igazol.

3. Díjazás

- 3.1 Felek rögzítik, hogy Szerző Pályaműve a Tervpályázati eljárás során, bírálóbizottsági döntésével **megvételre/díjazásra** került.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy Szerző a felhasználási jog ellenértékeként a 3.1 pontban foglalt ellenértéken felül külön díjazásra nem jogosult, a Pályamű 3.1 pontban foglalt díjazása magában foglalja a felhasználási jog ellenértékét is.

4. A felhasználás feltételei

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a Pályamű az Szjt. 1. § (2) k) pontja alapján, annak eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotás. Felhasználó a későbbiekben a Projekt terveztetését a Pályamű felhasználásával kívánja megvalósítani.

- 4.2 Szerző szavatolja, hogy (Szerzőn kívül) harmadik személy (beleértve a bevont alvállalkozókat is) nem rendelkezik olyan Felhasználási Joggal vagy más jogosultsággal, amely alkalmas a Szerző által készített Pályamű felhasználásának korlátozására.
- 4.3 Szerző megerősíti és szavatolja, hogy az általa elkészített Pályamű elkészítésekor, teljesítésekor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek és jogtiszt software-rel készülnek. Az előbb említett jogok tekintetében Szerző köteles Felhasználót teljes mértékig kártalanítani Felhasználóval szemben harmadik személyek által a Pályaműre vonatkozó felhasználási jogosultságukkal vagy egyéb jogaikkal összefüggően támasztott követelések tekintetében, amelyek alkalmasak Felhasználó jogainak korlátozására Szerző által készített rajzok és tervek tekintetében.
- 4.4 Felek megállapodnak, hogy – jelen Szerződés eltérő kikötésének hiányában – Felhasználó jogosult a Pályaművet a jelen Szerződésben biztosított felhasználási engedély alapján a Projekt céljára szabadon, korlátozás nélkül felhasználni, azaz a Felhasználási Jogot gyakorolni, amennyiben a 3. pontban foglalt díjazást / megvételt megfizette.
- 4.5 Amennyiben Felhasználó a 3. pontban meghatározott díjat megfizette, úgy a Felhasználási Jog gyakorlásához sem a Felek további megállapodása, sem pedig Szerző írásos hozzájárulása nem szükséges. Szerző ugyanakkor köteles - minden további díjigény nélkül - minden szükséges nyilatkozatot megtenni illetve megállapodást (különösen az építész kamara etikai kódexének megfelelő megállapodást) aláírni, amely annak érdekében szükséges, hogy Felhasználó által kijelölt harmadik személy a Felhasználási Jog keretében Felhasználót, illetve Felhasználó által kijelölt harmadik személyt megillető jogokat gyakorolhassa. Szerző a Felhasználási Jog Felhasználóra történő átszállásának hatályával a felhasználási jog jogszerű gyakorlása esetén ezúton kifejezetten lemond azon jogáról, hogy az építész kamara vagy egyéb hatóság vagy bíróság előtt a Felhasználási Jogot érintően Felhasználóval vagy Felhasználó által kijelölt harmadik személlyel szemben eljárást indítson, és ennek megfelelően már jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy bármely kapcsolódó eljárás megindítása a részéről egyértelműen rosszhiszeműnek minősülne.
- 4.6 Nem tekintendő a művek nyilvánosságra hozatalának, és a Szerző védett jogainak megsértésének a dokumentumok benyújtása vagy harmadik személlyel történő megosztása, ha az a Felhasználónak hatóság vagy jogszabály által rendelt vagy ilyen jellegű kötelezettsége.
- 4.7 A Felhasználási Jog felőleli Szerző valamennyi szellemi alkotáshoz fűződő jogát a Pályaműre nézve a Felhasználási Jog 4.8. pontban meghatározott időtartama alatt.
- 4.8 Felek megállapodnak, hogy Felhasználási Jog kizárólagosságot biztosít Felhasználó számára, továbbá időben és területileg korlátlan.
- 4.9 A jelen felhasználási szerződéssel a szerződés tárgya szerinti Pályaműre alapított felhasználási jog az Szjt. 43. § (5) alapján az alábbi, nevesített jogokat foglalja magában:
- a) többszörözés joga;
 - b) a Pályamű kép- vagy hangfelvétellel rögzítése, illetve a Pályamű számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolása;
 - c) a Projekt tervezőjének hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárással történő kiválasztására irányuló beszerzéshez szükséges mértékű felhasználás;
 - d) az Szjt. 10.§ (3) bekezdése szerinti, a felhasználás céljának megfelelő bemutatás, nyilvánosságra hozatal;
 - e) további pénzügyi forrás szerzéséhez bemutatás;

- f) felhasználás harmadik személy részére történő átengedése, további felhasználás céljából harmadik személynek átadása;
- g) átdolgoztatás, továbbterveztetés;
- h) Projekt megvalósításához szükséges felhasználás;
- i) felhasználási jog harmadik személy javára történő átengedése.

4.10 Szerző az Szt. 46. § alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Felhasználó a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházza. A harmadik személyeknek adható továbbfelhasználási jog tartalma megegyezik Felhasználó Felhasználási Jogának tartalmával.

4.11 Szerző a felhasználás jogszerű teljesítésével kapcsolatban díjat, költséget, stb. nem érvényesít. Szerző külön díjazás nélkül köteles mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amelyek a felhasználás jogszerű biztosítása érdekében szükségesek.

4.12 Szerzőt illetik meg továbbra is a Pályamű mint szerzői jogi védelem alá tartozó alkotáshoz kapcsolódó személyhez fűződő jogok. Felek megállapodnak, hogy a felhasználási jog gyakorlása során – a felhasználás jellegéhez igazodó módon – Szerző nevét az alábbiak szerint kell feltüntetni: xxxx

5. Együttműködés

5.1 Szerződő Felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. Felek a pályamű felhasználása során kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.

5.2 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt kapcsolattartók:

5.2.1 Szerző részéről:

Név: xxxx
Cím: xxxx
E-mail: xxxx
Telefonszám: xxxx

5.2.2 Felhasználó részéről:

Név: xxxx
Cím: xxxx
E-mail: xxxx
Telefonszám: xxxx

5.3 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat kapcsolattartóikon keresztül küldik meg.

6. A szerződés módosítása

6.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban jogosultak.

6.2 Szerző a Szt. 51. § (1) bekezdésében meghatározott felmondási jogát a pályamű átadásától számított 2 éven belül nem gyakorolhatja.

7. Záró rendelkezések

- 7.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 7.2 Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.
- 7.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Szjt. rendelkezései irányadók.
- 7.4 Szerző kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
- 7.5 Szerző kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerző kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A Szerző valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Felhasználó a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 7.6 Felhasználó tájékoztatja a Szerzőt arról, hogy a Szerző, illetőleg a munkavállalói által a megál-
lapodás teljesítés során a felhasználóval ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes szemé-
lyek továbbiakban (Érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, az in-
formációs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, to-
vábbá az Európai Parlament és Tanács által elfogadott, a természetes személyeknek a személyes
adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló
2016/679 általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint kezeli. Szerző szavatol azért, hogy a
képviselőjében eljáró bármely Érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán
bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottai a tájékoztatót meg-
kapták. A személyes adatok helyességéért a Szerző tartozik felelősséggel.
- 7.7 Szerzőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Felhasználóval, an-
nak tevékenységével összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ, adat, ismeret
vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felhasználó alkalmazottaira, alvállalko-
zóira és közreműködőire is.
- 7.8 Szerző tudomásul veszi, hogy Felhasználó az információs önrendelkezési jogról és az informá-
ciószabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete alapján a szerződés adatait,
illetve szerződést nyilvánosságra hozza.
- 7.9 A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után mint szándékukkal és akaratukkal min-
denben megegyezőt, a szerződés létrehozására irányuló jogosultságok birtokában írják alá, 4 ere-
deti példányban.

Budapest, 2022. év xxxx hónap xxxx nap

Megrendelő

Tervező