

Tárgy: A magyar építészetről szóló tv. tervezet normaszöveg véleményezése

Megjegyzendő, hogy a korábbi egyeztetések és konzultációk során javasolt tételek java bekerült a tervezetbe.

Javasoljuk, hogy a fogalmakat a fogalom meghatározásokkal adekvátan vigye a jogalkotó szövegezés végig.

A tagozati **véleményt** a normaszöveghez **piros szedéssel** fűzzük.

96. §

[A helyi településképvédelem]

(2) A településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(3) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. **A kézikönyv készítésekor műemlékvédelmi hatástanulmány ajánlásait figyelembe kell venni, amennyiben a hatástanulmány rendelkezésre áll, a tv 146.§ 3) megfelelően.**

112. §

[A műemléki értékek műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínévé nyilvánítása]

(1) A műemlékké nyilvánítási eljárás építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely, műemléki terület, valamint ezek rendeltetésszerűen összetartozó egysége vagy ezek maradványa vonatkozásában indítható, amennyiben ezek országos jelentőségű műemléki értéke feltételezhető. A műemléki érték – nemzeti emlékek minősülő – műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínné nyilvánítása hivatalból indul, vagy az örökségvédelmi hatóságnál - e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon - kezdeményezhető.

(2) A műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínné nyilvánítás, a nevesített műemléki érték meghatározása és a műemléki védettség megszüntetése tudományos előkészítését a nyilvántartási hatóság **a nevesített műemléki érték meghatározás felülvizsgálatával** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

113. §

(3) A helyi emlékké nyilvánításra vonatkozó szabályokat a 96. § (9)-(12) **és a 116.§ (1)** bekezdése, valamint az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet tartalmazza.

(3) A műemlék telkén és a műemléki területen a műemléki értékkel nem bíró építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó műemléki érték **-nevesített műemléki érték meghatározás-** érvényesülésére és megóvására vonatkozó követelményeket érvényesíteni kell.

146.§

(3) A műemléki hatástanulmány kötelező része az értékvédelmi terv, amely alapulvételével kell meghatározni a rendezés alá vont területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket. **Az értékvédelmi tervet az arculati kézikönyv készítésekor figyelembe kell venni.**

149.§

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a védettség fennállására vonatkozó adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, amely tanúsítja a védettség létrejöttének, fennállásának vagy megszűntetésének tényét. A védettség tényére vonatkozó adatokhoz való hozzáférés nem korlátozható. A védettség tényére vonatkozó adatot nyilvánosan elérhető elektronikus felületen **díjmentesen** hozzáférhetővé kell tenni.

(5) A helyi emlékek központi, nem közhiteles nyilvántartása digitális állományból, valamint papír alapú dokumentumokból áll, amelyet a nyilvántartási hatóság vezet. **A helyi védelem tényére vonatkozó adatot nyilvánosan elérhető elektronikus felületen díjmentesen hozzáférhetővé kell tenni.**

Bp. 2023.09.11

Dr. Vukov Konstantin
tagozati elnök