

## A Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítészeti Tagozatának javaslatai 2023. évi ... törvény a magyar építészetéről normaszövegéről #2

### magyarázat:

törlendő szövegrész: **mintaszöveg**

kiegészített szövegrész: **mintaszöveg**

Mostani javaslatunk alapja a törvényben használt tájépítészeti fogalmak összefüggéseit alapul véve, azok következetes végigvezetése volt. Így a korábbi javaslataink közül az alábbiakat továbbra is fenntartjuk:

### 1. oldal:

#### eredeti szöveg:

az építési jogi szabályozásnak, a településtervezésnek, az építésügyi hatósági rendszernek, valamint az építmények, tervezésének és kivitelezésének az arányosság és a használatazonosság elvén kell alapulnia, amely együttesen jelenti a szabályozás közérthetőségét, a digitális eszközök széleskörű igénybevételét, az építmények rendeltetésüknek megfelelő használatát, valamint az épített örökség védelmét és az újabb minőségi építészeti alkotások támogatását és az akadálymentességet

#### javaslat:

az építési jogi szabályozásnak, a településtervezésnek, az építésügyi hatósági rendszernek, valamint az építmények, **tájépítészeti alkotások** tervezésének és kivitelezésének az arányosság és a használatazonosság elvén kell alapulnia, amely együttesen jelenti a szabályozás közérthetőségét, a digitális eszközök széleskörű igénybevételét, az építmények rendeltetésüknek megfelelő használatát, valamint az épített örökség védelmét és az újabb minőségi építészeti alkotások támogatását és az akadálymentességet

### 3. Értelmező rendelkezések 16. §

---

#### eredeti szöveg:

58. *helyi emlék*: hazánk építészeti örökségének a helyi (települési), településképi szempontból jelentős építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, amelyet az önkormányzat rendeletben helyi emlékké nyilvánít;

#### javaslat:

58. *helyi emlék*: hazánk építészeti örökségének a helyi (települési), településképi szempontból jelentős építménye, ~~táj- és kertépítészeti~~ **tájépítészeti** alkotása, helyszíne, amelyet az önkormányzat rendeletben helyi emlékké nyilvánít;

#### eredeti szöveg:

94. *nemzeti emlék*: hazánk építészeti örökségének országosan kiemelkedő jelentőségű építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, amelyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nemzeti emlékké nyilvánít;

#### javaslat:

94. *nemzeti emlék*: hazánk építészeti örökségének országosan kiemelkedő jelentőségű építménye, ~~táj- és kertépítészeti~~ **tájépítészeti** alkotása, helyszíne, amelyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nemzeti emlékké nyilvánít;

**Megjegyzés:**

E törvény hatályba lépését követő módosításában szükséges a tájépítészeti alkotások beemelése a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendeletbe:

*A tájépítészeti alkotások teljes körű tájépítészeti tervezése, beleértve a helyi vagy műemléki védelem alatt álló, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló területeken.*

**MÁSODIK RÉSZ // A SZEMÉLYI ÉPÍTÉSJOG**

**III. Fejezet - Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatai**

**4. Az állami feladatellátás 17.§ - 21. §**

**eredeti szöveg:**

**17.§**

(2) Az állam kiemelt feladatának tekinti

c) a helyi értékek, a paraszti-népi építészet, és településkultúra felmérését, tudományos alapú értékelését, megőrzését és széles körben történő megismertetését

**javaslat:**

c) a helyi értékek, a paraszti-népi építészet, **tájépítészeti alkotások** és településkultúra felmérését, tudományos alapú értékelését, megőrzését és széles körben történő megismertetését.

**Zöldfelületi tanúsítói rendszer - egyeztetni szükséges!**

**eredeti szöveg:**

**58. §**

**[Az országos és a Balatoni főtájépítész]**

d) az ingatlanok zöldfelületi tanúsítványához és a zöldfelületi tanúsítói tevékenységhez kapcsolódó követelmények és eljárások kialakítása és **működtetése,**

**72. §**

**[Az energetikai tanúsító, a zöldfelületi tanúsító, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor]**

(8) Zöldfelületi tanúsítói tevékenységet az folytathat, aki nem áll zöldfelületi tanúsítói tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, **az építész kamara tájépítészeti tagozatának tagja,** rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

(11) A zöldfelületi tanúsítói tevékenységet jogszabályban kijelölt **független szakmai szervezet** az ott meghatározottak szerint ellenőrzi és alkalmazza az ott meghatározott szankciókat.

**Kérdés:**

**Tájékoztatást kérünk, hogy a zöldfelületi tanúsítói rendszer működését miként képzei el a törvényalkotó, mivel ellentmondást és átfedést vélünk felfedezni az országos tájépítész, a kamara és tagozat, illetve a független szakmai szervezet feladatai és hatásköre között.**

**eredeti szöveg:**

34. Az építmény kivitelezése, használatbevétele és fenntartása 172. § - 174. §

**javaslat:**

34. Az építmény, **és a tájépítészeti alkotás** kivitelezése, használatbevétele és fenntartása 172. § - 174. §

**173. §**

**eredeti szöveg:**

[Az építmény használatbevétele]

**javaslat:**

[Az építmény használatbevétele, **tájépítészeti alkotások műszaki átadás-átvétele**]

**eredeti szöveg:**

(5) A használatbavételre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges az építész tervezőnek vagy építész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött nyilatkozata arról, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a használatbavételhez hozzájárul.

**javaslat:**

(5) A használatbavételre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges az építész tervezőnek vagy építész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött nyilatkozata arról, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a használatbavételhez hozzájárul.

**Közterületi és közintézményi tájépítészeti alkotások esetében, a műszaki átadás-átvételi eljárásához szükséges a tájépítész tervezőnek vagy tájépítész tervezőknek (a továbbiakban: tervező) az építési naplóba rögzített nyilatkozata arról, hogy a tájépítészeti alkotás a kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a műszaki átadás-átvételhez hozzájárul.**

**indoklás:**

Az építmények megvalósulási folyamatának tervező által történt végig kísérése a megfelelő és magas építési színvonal biztosítása végett a tájépítészeti alkotások esetében is szükséges. Mivel a tájépítészeti alkotások nem engedélykötelesek, ezért ezeknél a műszaki átadás-átvételi eljárásához lehet kötni a tervezői nyilatkozatot.

Ettől függetlenül, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben javasoljuk a közterületekre és közintézményekre vonatkozólag visszaállítani a tájépítészeti alkotások építési engedély köteleességét.

**eredeti szöveg:**

XIII. Fejezet - Az építményre és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények

**javaslat:**

XIII. Fejezet - Az építményre, **tájépítészeti alkotásra** és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények