

A Vas Vármegyei Építész Kamara és a Zala Vármegyei Építész Kamara VÉLEMÉNYEZÉSE

2023. évi ... törvény a magyar építészetről

Preambulum

ELSŐ RÉSZ // ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet - Alkalmazási szabályok

1. A törvény célja és hatálya 1. § - 2. §
2. Értelmező rendelkezések 3. §

- Javaslatunk egy külön fogalomtár kialakítása, ahol az összes építésüghöz tartozó fogalom egységesen megtalálható.

Javasolnánk olyan a köztudatban használt fogalmak építészeti pontosítását, ill. körülírását, mint mobilház, konténerház.....stb

II. Fejezet - Építészeti alapelvek

3. Az építészeti alapelvek rendszere 4. § - 16. §

- Zöldgyűrű és zöldinfrastruktúra fogalmának pontosítása

- 500 m zöldgyűrű Vas és Zala Vármegyében sok helyen kivitelezhetetlen, a jelenlegi településstruktúra befagyasztását, a kis kiterjedésű, gyakran pár száz méter szélesközúgazgatási területtel rendelkező és szerves, szórt, több, de egymáshoz közeli beépítésre szánt területből álló, az egyébként is haldokló falvak további elnéptelenedését jelentheti (Őrség, Vendvidék, Göcsej, Hetés)

MÁSODIK RÉSZ // A SZEMÉLYI ÉPÍTÉSJOG

III. Fejezet - Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatai

4. Az állami feladatellátás 17.§ - 21. §
5. Az önkormányzati feladatellátás 22. § - 23. §

IV. Fejezet - A mérnökök, valamint az építészek szakmai kamarái

- A szakmai kamarákról szóló rész teljes tovább gondolást igényel a kamara részéről.

Javasoljuk a vármegyei szervezetek önállóságának megerősítését, az azt csorbító javaslatokat az Országos Kamara ne támogassa.

6. A kamarai tevékenység általános szabályai 24. § - 26. §
7. A területi kamara 27. § - 31. §
8. Az országos kamara 32. § - 37. §
9. A kamarai választás alapvető szabályai 38. § - 39. §
10. A kamarai tagsági viszony és a tag jogai 40. § - 42. §
11. Az etikai-fegyelmi eljárás 43. § - 49.§
12. A kamara működésének közjogi garanciái 50. §
13. Kamarai hatósági ügyintézés 52. §

V. Fejezet - A főépítészek, a főmérnökök és az országos tájépítész

14. A főépítészeti szervezetrendszer 53. § - 56.§

- Egyetértünk a főépítészek kamarába történő nyilvántartásával, de kapjon a főépítész jogosultságot is (F = főépítészeti jogosultság).

- Állami főépítészek kamarában való nyilvántartását szükségtelennek tartjuk.

- Azzal, hogy a főépítések a kamara nyilvántartásába kerülnek, az országos kamara vegye át a főépítési vizsga lebonyolítását és határozza meg a vizsga tartalmát.

- Javasoljuk, hogy ne járási szinten legyen a településeknek főépítésze, hanem kisebb pl. körjegyzői szinten legyen térségi főépítész, vagy társulásban közösen alkalmazzanak főépítést. Fontosnak tartjuk, hogy a területi egységek megmaradjanak. Ehhez a szinthez kapcsolódjon az állam költségvetési támogatása (országosan egységes díjazás kialakításával). Megjegyezzük, hogy Vas vármegyében 216 település és 7 járás, Zala vármegyében 257 település és 6 járás van. Így – ha a kis településeknek nem lesz főépítésze – akkor egy járási székhely főépítészéhez nagyságrendileg 30-43 település tartozna.

15. A főmérnök, az országos tájépítész és a Balatoni főtájépítész 57. § - 58.§

VI. Fejezet - A tervtanácsok

16. A tervtanácsi szervezetrendszer 59. § - 64.§

VII. Fejezet - Az építési folyamat résztvevői

17. Az építési folyamat résztvevői és azok felelőssége 65. § - 73.§

HARMADIK RÉSZ // A DOLOGI ÉPÍTÉSJOG

VIII. Fejezet - A településfejlesztés és a településrendezés

18. A településfejlesztés és településrendezés alapvető szabályai 74. § - 76. §

19. A településtervezés és a településtervező 77. § - 78. §

- Javaslatunk a településterv készítésének igazi egyszerűsítésére:

Egy meghatározott lakosságszám, vagy közigazgatási terület nagyság alatt és ezek módosításnál nem kellene bevonni szaktervezőket, a terv készítője kizárólag a településtervező lenne. Csak egy szabályozási tervlap készül a település közigazgatási területére és egy 6-8 oldalas normaszöveg. Így lehetne könnyen, gyorsan és költséghatékonyan a kistelepülésekre új HÉSZ-t készíteni.

20. A településtervek típusai és azok tartalma 79. § - 83. §

- A HÉSZ-ben az OTÉK-tól való eltérés a 81.§ (6) bekezdése szerint 25% lehet az eltérés mértéke: enyhítés és a szigorítás irányában is. Javasoljuk az OTÉK szabályaitól való enyhítést előzetes állami főépítési engedélyhez kötni.

21. Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények 84. §- 93. §

IX. Fejezet - Országos és helyi településkép-védelem

22. A településkép védelmének rendszere 94. § - 96. §

- A helyileg védett épületek engedélyezési szintjét szükséges emelni. Jelenleg például egy helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület egyszerű bejelentés keretén belül átépíthető.

23. Az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök, valamint a támogató és ösztönző rendszer 97. § - 101. §

24. Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályai 102. § - 107. §

X. Fejezet - Műemlékvédelem

25. Általános rendelkezések 108. § - 111. §

26. A műemléki értékek védelme 112. § - 125. §

27. A műemléki értékek megőrzése 126. § - 134. §

28. A műemlékvédelmi hatósági eljárási rendelkezések 135. § - 150. §

29. A műemlékvédelem pénzügyi eszközei 151. § - 152. §

30. Nemzeti Műemlék Alap 153. § - 161. §

XI. Fejezet - Az építésügyi hatóság eljárásai és a használatba vett építmények fenntartása

31. Építésügyi hatósági eljárások típusai és azok általános szabályai 162. § - 167. §
- Támogatjuk, hogy építésügyi hatósági tudomásulvételi eljárássá váljak az egyszerű bejelentés.

32. Fenntarthatósági szempontok érvényesítése egyes kereskedelmi építmények engedélyezése vonatkozásában 168. § - 171. §

33. Az építmény kivitelezése, használatbevétele és fenntartása 172. § - 174. §

34. A kivitelezési tevékenység felügyelete 175. § - 178. §

35. Az építésügyi hatósági kötelezés általános szabályai 179. § - 180. §

XIII. Fejezet - Az építményre és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények

36. Az építményekkel szemben támasztott követelmények és a műszaki irányelvek 181.§ -

37. Az építési termékekkel szemben támasztott általános követelmények 184. §

38. Az építészeti-műszaki tervezés szabályai 185. § - 187. §

39. Az építőipari kivitelezési tevékenység 188. § - 190. §

40. Az építészeti alkotások szerzői jogára vonatkozó speciális szabályok 191. § - 192. §

XIV. Fejezet -Az építésgazdasági ösztönző rendszer és az építésgazdasági intézkedések 193. § - 194. §

XV. Fejezet Építészeti oktatás, képzés és továbbképzés 197. §

XVI. Fejezet - Nyilvántartások, szakrendszerek és elektronikus felületek

41. A szakmai kamarák által vezetett nyilvántartás 198. §

42. Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytatók elektronikus regisztrációjának hatósági nyilvántartása 199. § - 200. §

- Javasoljuk, hogy az igazgatási szolgáltatási díjakat a kamara az alapszabályában határozhassa meg. (Egyszerűbben módosítható)

43. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás 201. § - 207. §

44. A nemzeti tervvagyron és az építészeti szerzői jogi nyilvántartás 208. §

45. Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás 209. §

46. Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer 210. § - 215. §

ÖTÖDIK RÉSZ // ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XVII. Fejezet - Felhatalmazó és hatályba léptető rendelkezések

47. Felhatalmazó rendelkezések 216. § - 217. §

XVIII. Fejezet - Átmeneti, sarkalatosságra és európai uniós követelményekre utaló rendelkezések

48. Átmeneti rendelkezések 218. § - 221. §

49. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés 222. §

50. Az Európai Unió jogának való megfelelés 223. §

XIX. Fejezet - Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

51. Módosító rendelkezések 224. § - 290

52. Hatályon kívül helyező rendelkezések 291. §